PW-1 OS573/2014

<u>2 ನೇ ಅಪರ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು ಮತ್ತು ಜೆಎಂಎಫ್‌ಸಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಕೆ.ಜಿ.ಎಫ್,</u>

<u>ಅಸಲು ದಾವೆ. ಸಂಖ್ಯೆ:573/2014</u>

ಪಿ.ಡಬ್ಲೂ:01 ಶ್ರೀ ರಾಮಕೃಷ್ಣಪ್ಪ

ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕಃ 04-06-2026 ರಂದು ಕರೆಸಿ ಪುನಃ ಪ್ರಮಾಣವಚನ ಭೋದಿಸಲಾಯಿತು.

<u>ಪಾಟೀಸವಾಲು ಃ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಪರ ಶ್ರೀ.ಆರ್ ಎಸ್ ಎನ್ ವಕೀಲರಿಂದ</u>

1. ನನ್ನ ಪ್ರಕಾರ ನಾನು ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ದಿಃ14.12.2011 ರಂದು 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಇಂದ 1 ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗೆ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ. ಆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಅವರಿಗೆ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ಆರ್ಥಿಕ ತೊಂದರೆ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ಹೇಳಿರುತ್ತಾರೆ. ಆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ನನಗೆ ಹೇಳಿರುತ್ತಾರೆ. ನನಗೆ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಗೊತ್ತಿದ್ದು ಅದು ಸರ್ವೆ ನಂ.57/ಪಿ ಆಗಿದ್ದು ಅದರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1 ಎಕರೆ 9 ಗುಂಟೆ ಆಗಿದ್ದು ಅದು ಗೋಪೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸರ್ವೆ ನಂ.57/ಪಿ ಯ ಚೆಕ್ಕು ಬಂದಿ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿದ್ದು ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ನೀರಿನ ಕಾಲುವೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಪಾಪಣ್ಣನವರ ಜಮೀನು, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಮುನಿಯಪ್ಪ-ಮುನಿಸ್ವಾಮಿರವರ ಜಮೀನು, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಚೋಟಾಸಾಬ್ ರವರ ಆಸ್ತಿ ಇರುತ್ತದೆ.

2. ಸದರಿ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಸರ್ವೆ ನಂ.57/ಪಿ ಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟು 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಬೇರೆ ಆಸ್ತಿಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ನಾನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ್ದೇನೆ ಎಂದು ಹೇಳಲಾದ ಜಮೀನಿನ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ನೀರಿನ ಕಾಲುವೆ ಇದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸದರಿ ನೀರಿನ ಕಾಲುವೆ ಆದ ನಂತರ 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಸೇರಿದ ಇತರ ಆಸ್ತಿಗಳು ಇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನನ್ನ ಪ್ರಕಾರ ಸರ್ವೆ ನಂ.57 ರ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 1 ಎಕರೆ 9 ಗುಂಟೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಖರಾಬು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಸರ್ವೆ ನಂ.57 ರ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 6 ಎಕರೆ 8 ಗುಂಟೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸದರಿ ಸರ್ವೆ ನಂ.57 ರ ಪಹಣಿಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ 4 ಎಕರೆ 39 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಇದೆ ಎಂದು ಪಹಣಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸಾಕ್ಷಿಯು ಮುಂದುವರೆದು 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ 9 ಗುಂಟೆಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪಹಣಿ ಇದೆ ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಪಹಣಿಯನ್ನು ನಾನು ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

3. ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಸರ್ವೆ ನಂ.57 ರ 4 ಎಕರೆ 39 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಜಮೀನನ್ನು ನಾನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸದರಿ 4 ಎಕರೆ 39 ಗುಂಟೆ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನನಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಇಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸದಿರಿ 4 ಎಕರೆ 39 ಗುಂಟೆಯಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ 9 ಗುಂಟೆಯನ್ನು ಈ ದಾವೆಯ 3 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿರವರು 1 ಪ್ರತಿವಾದಿ ಇಂದ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಸಾಕ್ಷಿಯು ಮುಂದುವರೆದು ನನಗೆ ತೊಂದರೆ ಕೊಡುವ ಸಲುವಾಗಿ 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಹಾಗೂ 3 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಆ ರೀತಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ 3 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಇಂದ ಕಾಲುವೆಯ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ

ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ನನ್ನ ಪ್ರಕಾರ ನಾನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ್ದೇನೆ ಎಂದು ಹೇಳಲಾದ ಜಮೀನಿನ ಅಕ್ಕ ಪಕ್ಕ 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಸೇರಿದ ಇತರ ಆಸ್ತಿಗಳು ಇವೆ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ.

4. ನನ್ನ ವಾದ ಪತ್ರದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ನಲ್ಲಿ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಮುನಿಯಪ್ಪ ಎಂದು ನಮೂದು ಮಾಡಿದ್ದು ಅದು 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಅಲ್ಲ ಬೇರೆ ಮುನಿಯಪ್ಪರವರು ಆಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಉತ್ತರಕ್ಕಿರುವ ಮುನಿಯಪ್ಪ ರವರು 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಆಗಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನನ್ನ ಪ್ರಕಾರ ನಾನು 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ದಿಃ14.12.2011 ರಂದು 30,000 ಹಣವನ್ನು ಹಾಗೂ ದಿಃ12.12.2012 ರಂದು 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ 60,000 ಹಣವನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದು ಉಳಿದ 10,000 ಇನ್ನು ಕೊಡಲು ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ 60,000 ಹಣದ ಸಂದಾಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂದ ಪಟ್ಟಂತೆ ನಾನು ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ಮುಂದುವರೆದ ಪಾಟೀಸವಾಲಗೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪರ ವಕೀಲರು ಸಮಯ ಕೋರಿದ್ದು ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಉಕ್ತಲೇಖನದಂತೆ ಗಣಕೀಕೃತಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ).

ಓದಿ ಹೇಳಿ ಕೇಳಿ ಸರಿ ಇದೆ

Sd/-

C/c 2 ನೇ ಅಪರ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು ಮತ್ತು
ಜೆ.ಎಂ.ಎಫ್.ಸಿ, ಕೆಜಿಎಫ್.