

ದಿನಾಂಕ: 07.03.2026 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಪುನಃ ಕರೆಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಬೋಧಿಸಲಾಯಿತು.

ಪಾಟೀ ಸವಾಲು: ಶ್ರೀ ಕೆ ಸಿ ಎ., ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪರ ವಕೀಲರಿಂದ

44. ದಾವಾ "ಸಿ" ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಯ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 13 ಎಕರೆ 3 ಗುಂಟೆ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಗೊತ್ತಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯೂ ಅದು ಪಹಣಿಯಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ನಮೂದು ಇರುತ್ತದೆ ವಾಸ್ತವಾಂಶವಾಗಿ ಅಷ್ಟು ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಅಕಾರ್ ಬಂದ್ ಹಾಗೂ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ತಪ್ಪಾಗಿ ನಮೂದಾಗಿರುವುದರಿಂದ ದಾವಾ "ಸಿ" ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಯ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 9 ಎಕರೆ 37 ಗುಂಟೆ ಎಂದು ತೋರಿಸುತ್ತಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸದರಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಸರಿ ಪಡಿಸಲು ಇನ್ನಷ್ಟು ಸಮಾಯವಕಾಶ ಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯೂ ಕಳೆದ 4 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಪ್ರಯತ್ನಿಸುತ್ತಿದ್ದು 4 ಬಾರಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅಳತೆಗಾರರಿಂದ ಅಳತೆ ಮಾಡಿಸಿದರು ಹಾಗೂ ಜೆಡಿಎಲ್‌ಆರ್ ರವರಿಗೂ ಕೂಡ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದರು ಕೂಡ ಸರಿಪಡಿಸಲು ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

45. ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಇನ್ನಷ್ಟು ಸಮಾಯವಕಾಶವನ್ನು ಕೊಟ್ಟರೆ ಸರ್ವೇ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯೂ ಅಲ್ಲಿ ವಾಸ್ತವಾಂಶವಾಗಿ 9 ಎಕರೆ 37 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಮಾತ್ರ ಇರುವುದು ಅದಕ್ಕಿಂತ ಜಾಸ್ತಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ನಾನು ಅಕ್ರಮ ಲಾಭ ಗಳಿಸಲು ಮಾನ್ಯ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ವಾಸ್ತವಾಂಶವನ್ನು ತಿಳಿಸದೇ ಈ ದಾವೆಯನ್ನು ತೀವ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿ ಮುಗಿಸಬೇಕೆಂಬ ನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ತಂದಿರುತ್ತೇನೆಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಪಿ-9 ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನಿಯೋಗಿ ನೀಡಿರುವ 2 ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ನೋಡಲಾಗಿ ಅವುಗಳ ಆಕಾರ ಒಂದೇ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯೂ ಅದನ್ನು ನನಗೆ ಹೇಳಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ನಿಪಿ-9 ಮತ್ತು 19 ರಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸುವ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ 142 ರ ಆಕಾರ 2 ಬೇರೆ ಬೇರೆ ಇರುತ್ತವೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯೂ ಅದನ್ನು ನನಗೆ ಹೇಳಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಯಾವಾಗ ಆಕಾರಗಳು ಬೇರೆ ಬೇರೆ ಇರುತ್ತದೆಯೇ ಅಂತಹ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಬದಲಾವಣೆ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

46. ದಾವಾ ಸಿ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಯ ಸರ್ವೇ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಲು ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಅವಕಾಶ ನೀಡದೇ ಅವರಿಗೆ ಅವಸರವಾಗಿ ಈ ದಾವೆಯನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿರುತ್ತೇನೆಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ದಾವೆಯೂ ಅಕಾಲಿಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

47. ನಿಪಿ-1 ರಂತೆ 14 ಕೋಟಿ 90 ಲಕ್ಷ ಹಾಗೂ ನಗದು ರೂಪದಲ್ಲಿ 1,29,80,000/- ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ ಒಟ್ಟು 31 ಎಕರೆ 6 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದೆವು, ಅದರಂತೆ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ 52 ಲಕ್ಷ ಬರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಮೇಲಿನ ಅಂಶ ನಿಜವಾಗಿದ್ದರೂ ಕೂಡ ನಾನು ಉದ್ದೇಶ ಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ಸುಳ್ಳು ಸಾಕ್ಷ್ಯ ನುಡಿಯುತ್ತಿದ್ದೇನೆಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಪಿ-21 ರ ಮೋಡಿಪೆಯಡ್ ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ನ್ನು ನನಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ನಾನು ಸೃಷ್ಟಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಾನು ಫ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಕೆಲಸವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಬಂದಿದ್ದು ನನಗೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಅನುಭವವಿದ್ದು ಯಾವುದೇ ಜಮೀನನ್ನು ನೋಡಿ ಅದರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಇಷ್ಟೆ ಇರುತ್ತದೆ ಹೇಳಬಲ್ಲೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

48. ನಾನು ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಕಾಲಕ್ಕೆ ದಾವಾ ಸಿ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 13 ಎಕರೆ 3 ಗುಂಟೆ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಗೊತ್ತಿದ್ದರೂ ಕೂಡ ಈಗ ಸುಳ್ಳು ಸಾಕ್ಷ್ಯ ನುಡಿಯುತ್ತಿದ್ದೇನೆಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಟಿಪ್ಪಣಿ ಹಾಗೂ ಅಕಾರ್ ಬಂದ್ ನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಲು ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪ್ರಮಾಣೀಕತೆಯಿಂದ ಪ್ರಯತ್ನಿಸುತ್ತಿದ್ದಾನೆಂದು ಗೊತ್ತಿದ್ದರೂ ಕೂಡ ನಾನು ಸುಳ್ಳು ದಾವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಈಗ ಸುಳ್ಳು ಸಾಕ್ಷ್ಯ ನುಡಿಯುತ್ತಿದ್ದೇನೆಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸಾಕ್ಷಿಯೂ ಮುಂದುವರೆದು ತಪ್ಪಾಗಿರುವುದು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಹಾಗೂ ಅಕಾರ್ ಬಂದ್ ನಲ್ಲಿ ಅಲ್ಲ ಪಹಣಿಯಲ್ಲಿ ತಪ್ಪಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

49. ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಸರ್ವೇ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಪ್ರಮಾಣೀಕತೆಯಿಂದ ಪ್ರಯತ್ನಿಸುತ್ತಿದ್ದರೂ ಕೂಡ ನಾನು ಈ ದಾವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅವರಿಗೆ ಅಡ್ಡಿ ಆತಂಕ ಪಡಿಸುತ್ತಿದ್ದೇನೆಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಅಗಲೀಕರಣಕ್ಕೆ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಗೊಂಡಿರುವ ಜಮೀನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಆದ್ದರಿಂದ ಅದನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಲು ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಮಾಯವಕಾಶ ಬೇಕಾಗಿದ್ದು ನಾನು ಈ ದಾವೆಯನ್ನು ಅಕಾಲಿಕವಾಗಿ ದಾಖಲಿಸಿರುತ್ತೇನೆಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

50. ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಸರ್ವೇ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ನಿಪಿ-1 ರಂತೆ ನನಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದುಕೊಡಲು ತಯಾರು ಇರುತ್ತಾನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಈ ದಾವೆಗೆ ವ್ಯಾಜ್ಯ ಕಾರಣ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಾನು ಸರಿಯಾದ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

(ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪರ ವಕೀಲರ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಮುಂದುವರೆದ ಪಾಟೀ ಸವಾಲನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು)

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಉಕ್ತಲೇಖನದಂತೆ ಬೆರಳೆಚ್ಚು ಮಾಡಲಾಯಿತು)

ಓ ಹೇಳಿ ಕೇಳಿ ಸರಿ ಇದೆ.

(ಗೌಡ ಜಗದೀಶ ರುದ್ರೆ)
ಹಿರಿಯ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು ಮತ್ತು
ಜೆ.ಎಂ.ಎಫ್.ಸಿ ಮುಳಬಾಗಿಲು.