

COMPROMISE
DECREE

Date of Institution:03.11.2022
Date of Disposal :12.11.2022

IN THE COURT OF THE PRL SENIOR CIVIL JUDGE & CJM,
BAGALKOT

O.S.No.305/2022

- 1 ಮೆಹಬೂಬಸಾಬ್ ತಂದೆ: ಹುಸೇನಸಾಬ್ ಬಿಸನಾಳ ಉರ್ಪ ಪೆಂಡಾರಿ,
ವಯಾ: 40 ವರ್ಷ, ಉದ್ಯೋಗ: ವ್ಯಾಪಾರ
ಸಾ.ವಾರ್ಡ್ ನಂ.10, ರೈಲ್ವೆ ಸ್ಟೇಷನ್ ರೋಡ್,
ದುರ್ಗಾ ವಿಹಾರ ಹತ್ತಿರ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ

.....ವಾದಿ

// ವಿರುದ್ಧ ///

- 1 ಶ್ರೀಮತಿ: ಗೋರಿಮಾ ಗಂಡ ಅಲ್ಲಾಭಕ್ಷ ಕೆರೂರ
ವಯಾ: 48 ವರ್ಷ, ಉ: ಮನೆಗೆಲಸ
- 2 ಆರೀಫ ತಂದೆ ಅಲ್ಲಾಭಕ್ಷ ಕೆರೂರ
ವಯಾ: 25 ವರ್ಷ ಉ: ಕೂಲಿ
- 3 ಪರವೀನ ತಂದೆ ಅಲ್ಲಾಭಕ್ಷ ಕೆರೂರ
ವಯಾ: 26 ವರ್ಷ ಉ: ಮನೆಗೆಲಸ
ಎಲ್ಲರೂ ಸಾ: ಮನೆ ನಂ.225, ರಾಜೀವಗಾಂಧಿ
ಆಶ್ರಯ ಕಾಲೋನಿ, ನವನಗರ ಬಾಗಲಕೋಟೆ

.....ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು

ದಾವಾ ಕಾರಣ: ಖರೀದಿ ಕರಾರು ಒಪ್ಪಂದ ದಾವಾ ಕುರಿತು

ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಶುಲ್ಕ:- ರೂ.39,375-00 ಎಸ್‌ಬಿಐ ಚಲನ್ ನಂ. ಜೆ 117236254
ಮೂಲಕ ಭರಣಾ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಾರ್ಥನೆ:

- ಅ) ಮೆ: ನ್ಯಾಯಾಲಯದವರು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ದಿನಾಂಕ: 14.10.2022 ರಂದು

ದಾವಾ ಅನುಬಂದ ಅ ಆಸ್ತಿಯ ಕುರಿತು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ಖರೀದಿ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ ದಾವಾ ಅನುಬಂದ ಅ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ರೂ.50,000/- ಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡು ವಾದಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಖರೀದಿ ನೋಂದ ಮಾಡಿಕೊಡುವಂತೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಲು ಹುಕುಂ ಆಗಲು ವಿನಂತಿ ಅದೆ.

ಬ) ಮೇ: ಕೋರ್ಟಿನವರು ಒಂದು ವೇಳೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಖರೀದಿ ನೋಂದ ಹಾಕಿಕೊಡಲು ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಮೇ: ನ್ಯಾಯಾಲಯದವರು ಕೋರ್ಟ್ ಕಮಿಷ್ನರವರನ್ನು ನೇಮಕ ಮಾಡಿ, ಸದರಿಯವರ ಕಡೆಯಿಂದ ಖರೀದಿ ನೋಂದ ಹಾಕಿಸಿಕೊಡಲು ಹುಕುಂ ಆಗಲು ವಿನಂತಿ ಅದೆ.

ಕ) ಮೇ: ನ್ಯಾಯಾಲಯದವರಿಗೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಡಚಣೆಗಳಿಂದ ಈ ವೇಲೆ ಕೇಳಿದ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ವಾದಿಗೆ ನೀಡಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲಾ ಅಂತಾ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ವಾದಿಯ ಪರವಾಗಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರ ಮೇಲೆ ನೋಂದ ಖರೀದಿ ಕರಾರಿನ ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸಂಚಾರಿಕೆ ಅಂತಾ ಪಡೆದ ಹಣದ ರೂ.6,00,000/- ಗಳನ್ನು ಖರೀದಿ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ: 14.10.2022 ರಿಂದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಪಾವತಿಯಾಗುವವರೆಗೆ ಶ.21 ರಂತೆ ಲುಕ್ಕಾನು ತರೀಖ ಬಡ್ಡಿ ಸೇರಿಸಿಕೊಡಲು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರ ಮೇಲೆ ಹುಕುಂ ನಾಮೆ ಆಗಲು ವಿನಂತಿ ಅದೆ.

ಡ) ಮೇ: ನ್ಯಾಯಾಲಯದವರು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕ ಕೈಪಿಯತ್ ಮೇಲಿಂದ ವಾದಿಯ ಅಸಲರ್ಜಿಯನ್ನು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲು ಅನುಮತಿ ಕೊಡಬೇಕು.

ಇ) ಮೇ: ನ್ಯಾಯಾಲಯದವರು ವಾದಿಗೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರ ಕಡೆಯಿಂದ ಇತರೆ ಸರಿ ಕಂಡ ಯೋಗ್ಯ ನ್ಯಾಯಶೃತಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಖರ್ಚನ್ನು ಕೊಡಿಸಲು ಹುಕುಂ ಆಗಲು ವಿನಂತಿ ಅದೆ.

ಅನುಬಂಧ-ಅ

ಯುನಿಟ್	ಸೆಕ್ಟರ್ ನಂ.	ನಿವೇಶನ ಸಂ.	ಅಳತೆ	ಮಾದರಿ
02	67	14	12X09 ಮೀ	ಬಿ

ಚರ್ಚೆಬಂದಿ

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ.ಬಿ-13
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ.ಬಿ-15
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ.ಸಿ-115, 116

The suit is coming before Smt. Pallavi R. Bsc., LL.B., Prl. Senior Civil Judge and CJM, Bagalkote and Judicial Conciliator and Sri. I.S.Kashimath Advocate for Non judicial Conciliator compromises in the Lok Adalath of DLSA, Bagalkot on this day of 12th November 2022. In the presence of Sri.S.A.Fareed, Advocate for plaintiff, and Sri.M.S.Kankanawadi, Advocate for defendants.

ORDER

Suit filed by the plaintiff is hereby decreed as per the compromise memo, which shall be a part and parcel of the decree.

Defendant shall execute the sale deed after expiration of conditional period if any.

Given under my hand and seal of the court on this 12th day of November- 2022.

Note: Compromise petition is considered as part and parcel of this decree. Hence, same is annexed to this decree.

**(Smt.Pallavi R.)
Prl. Senior Civil Judge & CJM
Bagalkote.**

Both Parties are agreed, the case is compromised. Hence bill of costs not prepared.

Prepared by Verified by:

Decree Notified on:15.11.2022
Decree signed on: 18.11.2022

FDA Sheristedar

**Prl. Senior Civil Judge & CJM
Bagalkote.**