

ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಲಾದ ದಿನಾಂಕ: 15.07.2025.

ಪಾಟೀ ಸವಾಲು: 3 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪರ ಶ್ರೀಮತಿ ಜೆ ಎಸ್ ಎಸ್ ವಕೀಲರಿಂದ:

3 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ನನ್ನ ಗಂಡನ ತಮ್ಮ. ದಾವಾಸ್ತಿ ನನ್ನ ಗಂಡನಿಗೆ ನಮ್ಮ ಮದುವೆ ಆದ ನಂತರ ವಿಭಾಗದ ಮೂಲಕ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ನಾನು ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ ಪಾಲ್ಗೊಂಡಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ವಿಭಾಗಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವ ಬಿ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಹಿಸೆ ನನ್ನ ಗಂಡನಿಗೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನನ್ನ ಗಂಡ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಹಿ ತಿಳಿದುಕೊಂಡು ಮಾಡಿರುತ್ತಾನೆ. ನನ್ನ ಗಂಡ ವಿಧ್ಯಾವಂತ. ವಿಭಾಗಪತ್ರವನ್ನು ವಕೀಲರು ತಯಾರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ವಿಭಾಗ ಆಗಿದ ನಂತರ ನನ್ನ ಗಂಡ ಅವರ ಹಿಸೆಗೆ ಬಂದ ದಾವಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಸರ್ವೆ ಮಾಡಿಸಿಲ್ಲ. ನನ್ನ ಗಂಡ ತೀರಿಕೊಂಡ ನಂತರ 2018 ರವರೆಗೆ ನಾನು ಸರ್ವೆ ಮಾಡಿಸಿಲ್ಲ. ನನ್ನ ಗಂಡ ತೀರಿಹೋದ ನಂತರ ನನ್ನ ಹೆಸರಿಗೆ ಈ ದಾವಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನನ್ನ ಹೆಸರಿಗೆ ಈ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ತೊಂದರೆ ಇತ್ತು, ಸರ್ವೆ ಮಾಡಿಸಬೇಕಾಗಿತ್ತು.

ಸರ್ವೆ ನಂ 34/2 ರಲ್ಲಿ ನನಗೆ ವಿಭಾಗಪತ್ರದ ಬಿ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ನಂತೆ 1.84 ಎಕರೆ ಸಾಗುಬಾಣೆ ಜಾಗ ಸಿಕ್ಕಿರುತ್ತದೆ. ಇದೇ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ನಲ್ಲಿ ಉಳಿದ ಹಿಸೆ ಯಾರಿಗೆ ಬಂದಿದೆಯೋ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಎ. ಸಿ. ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದಂತೆ ಸರ್ವೆ ಮಾಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ, ಆ ಸರ್ವೆ ದಾಖಲೆ ನಿ. ಪಿ. 13 ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಯಾವ ವರ್ಷ ನಿ. ಪಿ. 13 ದಾಖಲೆ ಮಾಡಿಸಿದ್ದೇನೂ ನೆನಪಿಲ್ಲ. ನಮ್ಮ ಹಿಸೆಯ ಬಾಬು ಜಮೀನಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಸರ್ವೆ ಮಾಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. ನಿ. ಪಿ. 14 ಆದೇಶದಂತೆ ನಿ. ಪಿ. 13 ಸರ್ವೆ ಮಾಡಿಸಿದ ನಂತರವೂ ಆರ್ ಟಿ ಸಿ ನನ್ನ ಹೆಸರಿಗೆ ಇನ್ನೂ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ದಾವಾ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಸರ್ವೆ ನಂ 35/2 ರಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ, ಅದು 3 ರಿಂದ 5 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ವಿಭಾಗಪತ್ರದಂತೆ ದಾವಾ ಡಿ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಸರ್ವೆ ನಂ 35/2, 1.50 ಎಕರೆ ಪೈಕಿ 0.75 ಎಕರೆ 3 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. 0.75 ಎಕರೆ 4 ಮತ್ತು 5 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ತಾಯಿಯ ಹೆಸರಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಈ ಒಂದೂವರೆ ಎಕರೆ 3 ರಿಂದ 5 ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಆರ್ ಟಿ ಸಿ ಜಂಟಿಯಾಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. 3 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ 0.75 ಎಕರೆ ಸರ್ವೆ ನಂ 35/2, ವಿಭಾಗಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ನನ್ನ ಗಂಡನ ಹಿಸೆಯ ಆಸ್ತಿಯ ಚೆಕ್ಕು ಬಂದಿ ಇದಕ್ಕೆ ತಾಳೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ದಾವಾ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಸಾಗುಬಾಣೆ ಜಮೀನು ಎಂದು ವಿಭಾಗಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಿಖರವಾಗಿ ಬರೆದಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ವಿಭಾಗ ಪತ್ರದ ಡಿ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಮತ್ತು ಇ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಸರ್ವೆ ನಂ 35/2 ತರಿ ಜಮೀನು ಎಂದು ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಈ ಡಿ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಮತ್ತು ಇ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಗಳಿಗೂ ಚೆಕ್ಕು ಬಂದಿ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸರ್ವೆ ನಂ 35/2 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1.50 ಎಕರೆ ಇದ್ದು, ಅದು ಪೂರ್ತಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಡಿ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಮತ್ತು ಇ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ನಲ್ಲಿ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ ಮತ್ತು ಉಳಿಕೆ ಜಾಗ ಇಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನನ್ನ ಈ 75 ಸೆಂಟ್ ಸರ್ವೆ ನಂ 35/2 ರಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲ. ಸರ್ವೆ ನಂ 34/2 ರಲ್ಲಿ ಉಳಿಕೆ ಜಾಗದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿ. ಪಿ. 13 ಸರ್ವೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿ ಕಚೇರಿಯಿಂದ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸರ್ವೆ ಮಾಡುವಾಗ ನನ್ನ ಜಮೀನಿನ ಆಜುಬಾಜುದಾರರಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲ. 3 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಬಂದಿರುವ ಹಿಸೆ ನಮ್ಮ ಹಿಸೆಯ ಚೆಕ್ಕು ಬಂದಿಯ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ತಿತಿಮತಿಯ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವಂತೆ ನಮ್ಮ ಹಿಸೆಗೆ ಬಂದಿರುವ ಜಾಗ ಎಂದರೆ ಸರಿ.

ನಮ್ಮ ಹಿಸೆಗೆ ಬಂದ ಜಾಗವನ್ನು ಈಗ ನಿವೇಶನಗಳಾಗಿ ಮಾರಿರುತ್ತೇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಈಗಾಗಲೇ ನಮ್ಮ ಹಿಸೆಗೆ ಬಂದ ಜಾಗವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದು ನಮಗೆ ಯಾವುದೇ ಉಳಿಕೆ ಜಾಗ ಇಲ್ಲ, ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಹೊಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಸುಳ್ಳು ದಾವೆ ದಾಖಲಿಸಿದ್ದೇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿ. ಪಿ.13 ಅಧೀಕೃತ ಸರ್ವೆಯರ್ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ದಾಖಲೆ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ನಿ. ಪಿ. 14 ಆದೇಶದಂತೆ ಸರ್ವೆ ಮಾಡಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಈ ಕಾರಣಕ್ಕೆ ಆರ್ ಟಿ ಸಿ ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಈಗ ಆಗಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ದಾವಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಚೆಕ್ಕು ಬಂದಿ ಆಧಾರ ಗುರುತಿಸಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಮ್ಮ ಹಿಸೆಗೆ ಬಂದ ಜಾಗದಲ್ಲಿ 15 ಸೆಂಟ್ ಜಾಗವನ್ನು ಸರ್ವೆ ನಂ 34/2 ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ.

ಮರು ವಿಚಾರಣೆ: ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಉತ್ತರೇಖನಕ್ಕೆ ಬೆರಳಚ್ಚಿಸಿದೆ)

Sd/xxx-

ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು, ಪೊನ್ನಂಪೇಟೆ.