ಓ.ಎಸ್. ನಂ. 49/2022
ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ- 1

(ಇಂದು ದಿಃ 19-07-2024 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಯಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಭೋದಿಸಲಾಯಿತು)
ಪಾಟೀ ಸವಾಲು :- ಶ್ರೀ.SSA ವಕೀಲರಿಂದ :-

1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತನ್ನು 15 ಲಕ್ಷಕ್ಕೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ನನ್ನ ಜೊತೆ ಮಾತನಾಡಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಂತರ 15 ಲಕ್ಷ ಕಡಿಮೆ ಆಗುತ್ತದೆ ಇನ್ನೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಹಣ ಕೊಟ್ಟು ಖರೀದಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಿ ಎಂದು ಪ್ರತಿವಾದಿ ಕೇಳಿದಾಗ ನಾನು ಆ ಬಗ್ಗೆ ಆಮೇಲೆ ಚರ್ಚೆ ಮಾಡೋಣ ಈಗ ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ ಬರೆದುಕೊಡಿ ಎಂದು ಕೇಳಿದ ಮೇರೆಗೆ ದಿಃ 02-04-2020 ರಂದು ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟರು ಆದರೆ ಸದರಿ ಅಗ್ರಿಮೆಂಟನ ಸಂಗತಿಗಳು 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ತಿಳಿದಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಆದಿನ 5 ಲಕ್ಷ ಮುಂಗಡ ಹಣ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಸದರಿ ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ತದನಂತರ 1 ನೇಪ್ರತಿವಾದಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಹಣಕ್ಕೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾತುಕತೆ ಮಾಡೋಣ ಎಂದು ನನ್ನ ಬಳಿ ಬಂದಾಗ ನಾನು ಈ ಹಿಂದೆಬರೆದುಕೊಟ್ಟರು ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ ಪ್ರಕಾರ ಖರೀದಿ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡಿ ಎಂದು ಕೇಳಿದಾಗ ವಾದಿ ನಾನು ಹೆಚ್ಚಿನ ಹಣಕ್ಕೆ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ನಿಮ್ಮ 15 ಲಕ್ಷ ಹಣ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಿ ಎಂದು ಹೇಳಿದರು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಕಾರಣ 1 ನೇಪ್ರತಿವಾದಿ ಮತ್ತು ಅವರಗಂಡ ದಾವಾ ಜಮೀನನು 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಮಾತುಕತೆ ಮಾಡಿ ಒಟ್ಟು 94 ಲಕ್ಷ 64 ಸಾವಿರಕ್ಕೆ ಬೆಲೆ ನಿಗದಿ ಮಾಡಿ ದಿಃ 28-12-2020 ರಂದು 10 ಲಕ್ಷ 50 ಸಾವಿರ ಮುಂಗಡ ಹಣ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸದರಿ ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ ಆಗುವಾಗ ಈ ಹಿಂದೆ ವಾದಿ ಜೊತೆ ಆಗಿದ್ದ ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ಅವರಿಗೆ 15 ಲಕ್ಷ ಕೊಡಬೇಕಿರುವ ಬಗ್ಗೆ 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ತಿಳಿಸಿದರು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಎಲ್ಲಾ ಸಂಗತಿಗಳು ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿದ್ದರು ಸುಳ್ಳು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಇವತ್ತಿಗೂ 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯಿಂದ ಬಾಕಿ ಕ್ರ ಯಕ ಹಣ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ನಮ್ಮಿಂದ ಪಡೆದಿರು15 ಲಕ್ಷ ವಾಪಸ್ಸು ಕೊಡಲು ಸಿದ್ದರಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸುಳ್ಳು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಸುಳ್ಳು ಸಾಕ್ಷಿ ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

(2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪರ ಶ್ರೀ TVP ವಕೀಲರ ವಿನಂತಿ ಮೇರೆಗೆ ಪಾಟೀ ಸವಾಲಿಗೆ ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.)

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಉಕ್ತ ಲೇಖನಕ್ಕೆ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಿಸಲಾಯಿತು)

ಓ. ಹೇ. ಕೇ. ಸರಿ. ಇದೆ.

ಹಿರಿಯ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು,
ಸೇಡಂ.