OS No. 35/2023

PW-1

(ಇಂದು ದಿಃ 14-11-2025 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಯಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಭೋಧಿಸಲಾಯಿತು)

ಪಾಟೀ ಸವಾಲುಃ- ಶ್ರೀ.BSS ವಕೀಲರಿಂದಃ-

ಸರ್ವೇ ನಂಬರ 8 ರಲ್ಲಿ ಲೇಹೌಟ ಮಾಡಿದುವ್ದ ಅದರಲ್ಲಿ 60 ಪ್ಲಾಟ್ ಇವೆ. ನನ್ನ ದಾವೆಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ಲಾಟನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಖವಾಗಿ ಚೆಕ್ ಬಂದಿ ಸಮೇತ ತೋರಿಸಿಲ್ಲ. 1 ರಿಂದ 5 ನೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಸರ್ವೇ ನಂಬರ 8 ರಲ್ಲಿ ಲೇಹೌಟ ಮಾಡಿಕೊಂಡು 5 ಜನ ನೋಂದಾಯಿತ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ವಿಭಾಗ ಮೊಡಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬರಿಗೂ ತಲಾ 12 ಪ್ಲಾಟಗಳು ಭಾಗಕ್ಕೆ ಬಂದಿವೆ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ವಿಭಾಗ ಪತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ ಅವರವರ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಬಂದ ಪ್ಲಾಟಗಳನ್ನು 1 ರಿಂದ 5 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಇತರ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. 11 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ದನರಾಜ್ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. 11 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಯಾವಾ ಪ್ಲಾಟ್ ಮತ್ತು ಯಾವ ಮನೆಯನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. 11 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ನೋಡಿದಾಗ ಗೊತ್ತಾಗಿದೆ. 11 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪ್ಲಾಟ ನಂಬರ 25 ರಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಿದ್ದ ಮನೆಯನ್ನು 9 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯಿಂದ 2014 ರಲ್ಲಿ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. 2014 ರಿಂದ ಪ್ಲಾ ಟ ನಂಬರ 25 ರಲ್ಲಿ ಮನೆ ಇದೆ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಸರ್ವೇ ನಂಬರ 8 ರಲ್ಲಿರುವ ಲೇಹೌಟ ಗೆ ಹೋಗಿ ನೋಡಿದ್ದೇನೆ ಅಲ್ಲಿ ಮನೆಗಳು ಆಗಿವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸರ್ವೇ ನಂಬರ 8 ರಲ್ಲಿ 20 ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ.

12 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಆತ ಪ್ಲಾಟ ನಂಬರ 18, 19, 23 ಮತ್ತು 24 ನ್ನು ನೋಂದಾಯಿತ ಖರೀದಿ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. 12 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಮನೆಯ ಶಾಂತಿಗೆ ನಾನು ಹೋಗಿದ್ದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಮೇಲಿನ ಪ್ಲಾಟಗಳಲ್ಲಿ ಆತ 2014 ರಲ್ಲಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಪ್ಲಾಟಗಳಲ್ಲಿ ಮನೆ ಇದೆ ಎಂದು ಟಿ. ಎಂ. ಸಿ ಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾತಿ ನೀಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಮನೆ ಕಟ್ಟಲು 12 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ 1 ಕೋಟಿ ಹಣ ಖರ್ಚು ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ.

13 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ನನಗೆ ಗೊತ್ತು. ಅವರು ಪ್ಲಾಟ ನಂಬರ 17 ನ್ನು 2014 ರಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಖರೀದಿ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ, ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ ಮತ್ತು ಮನಹೆ ಕಟ್ಟಿದ ಸಂಗತಿ ಗೊತ್ತಿದ್ದರು ಕೂಡ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸುಳ್ಳು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ, 16 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪ್ಲಾಟ ನಂಬರ 22 ನ್ನು 2016 ರಲಪ್ಲೆಲಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಖರೀದಿ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ, ಅವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಟಿ . ಎಂ. ಸಿ ಯಲ್ಲಿ ಮುಟೇಷನ್ ಮತ್ತು ಖಾತೆ ಆಗಿದೆ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ, 18 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪ್ಲಾಟ ನಂಬರ 53 ನ್ನು 2018 ರಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಖರೀದಿ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ, ಅವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಟಿ . ಎಂ. ಸಿ ಯಲ್ಲಿ ಮುಟೇಷನ್ ಮತ್ತು ಖಾತೆ ಆಗಿದೆ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ, 21 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪ್ಲಾಟ ನಂಬರ 03 ನ್ನು 2020 ರಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಖರೀದಿ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ, ಅವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಟಿ . ಎಂ. ಸಿ ಯಲ್ಲಿ ಮುಟೇಷನ್ ಮತ್ತು ಖಾತೆ ಆಗಿದೆ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ, 21 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪ್ಲಾಟ್ ನಂಬರ 3 ರಲ್ಲಿ ಮನೆ ಕಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ, ಟಿ . ಎಂ. ಸಿ ಯವರು ಪ್ಲಾಟ್ ನಂಬಇರ 3 ರಲ್ಲಿ ಮನೆ ಇದೆ ಎಂದು ಖಾತಾ ನಕಲು ನೀಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ, ಸದರಿ ಮನೆಯನ್ನು 50 ಲಕ್ಷ ಖರ್ಚು ಮಾಡಿ ಕಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ, 22 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪ್ಲಾಟ ನಂಬರ 46 ನ್ನು 2021 ರಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಖರೀದಿ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ, ಅವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಟಿ . ಎಂ. ಸಿ ಯಲ್ಲಿ ಮುಟೇಷನ್ ಮತ್ತು ಖಾತೆ ಆಗಿದೆ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ, 25 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪ್ಲಾಟ ನಂಬರ 51 ನ್ನು 2021 ರಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಖರೀದಿ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ, ಅವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಟಿ . ಎಂ. ಸಿ ಯಲ್ಲಿ ಮುಟೇಷನ್ ಮತ್ತು ಖಾತೆ ಆಗಿದೆ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ, 26 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪ್ಲಾಟ ನಂಬರ 09 ನ್ನು 2013 ರಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಖರೀದಿ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ, ಅವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಟಿ . ಎಂ. ಸಿ ಯಲ್ಲಿ ಮುಟೇಷನ್ ಮತ್ತು ಖಾತೆ ಆಗಿದೆ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ, 26 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪ್ಲಾಟ ನಂಬರ 09 ರಲ್ಲಿ ಮನೆ ಕಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ

ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ, ಸುಮಾರು 30-40 ಲಕ್ಷ ಖರ್ಚು ಮಾಡಿ ಮನೆ ಕಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ, 26 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಮಲ್ಲಿನಾಥನ ಮಗಳು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಾನು 26 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಮನೆಯ ಶಾಂತಿಗೆ ಹೋಗಿದ್ದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

11, 12, 13, 16, 18, 21, 22, 25, 26 ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಪ್ಲಾಟಗಳನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡುವ ಮುಂಚೆ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಪರೀಶಿಲನೆ ಮಾಡಿ 1 ರಿಂದ 5 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರಿಗೆ ಕ್ರಯದ ಹಣ ಕೊಟ್ಟು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ, ಮೇಲಿನ ಪ್ರತಿವಾದಿರಲ್ಲಿ ಕೇಲವರು ನಮ್ಮ ಸಂಬಂಧಿಕಾರಿಗಿದ್ದು ಅವರು ಪ್ಲಾಟಗಳನುನ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ್ದು ಮತ್ತು ಮನೆಗಳನುನ ಕಟ್ಟಿದ್ದು ನನಗೆ ಮುಂಚೆಯಿಂದ ಗೊತ್ತು ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ, 1 ರಿಂದ 5 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು 60 ಪ್ಲಾಟಗಳ ಪೈಕಿ 24 ಪ್ಲಾಟ್ ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದು 3 6 ಪ್ಲಾಟಗಳು ಇನ್ನೂ ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇವೆ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ, ನಾನು ಮತ್ತು 1 ರಿಂದ 5 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಸೇರಿಕ ಆಗಿ ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ ತೊಂದರೆ ಕೋಡುವ ಉದ್ದೇಶ ದಿಂದ ಈ ಸುಳ್ಳು ದಾವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಸುಳ್ಳು ಸಾಕ್ಷಿ ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ,

ಪಾಟೀ ಸವಾಲು ಃ ಶ್ರೀ SP ವಕೀಲರಿಂದಃ

1 ರಿಂದ 5 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಸರ್ವೆ ನಂಬರ 8 ರಲಿಪೆಲ ಲೇಹೌಟ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ನೋಂದಾಯಿತ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ವಿಭಾಗ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಸದರಿ ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಪ್ಲಾಟ್ ನಂಬರ 2, 3 , 9, 17, 25, 29, 34, 39, 46, 51, 56, 60 ನಂಬರಿನ 12 ಪ್ಲಾಟಗಳು ಭಾಗಕ್ಕೆ ಬಂದಿದ್ದವು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ, 4ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೂ ಕೂಡ 12 ಪ್ಲಾಟಗಳು ಭಾಗಕ್ಕೆ ಬಂದಿದ್ದವು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ, 15 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ನನಗೆ ಪರಿಚಯ ಇಲ್ಲ, ಅವರು ನನಗೆ ದೂರಿನ ಸಂಬಂಧಿ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ, 20 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ರ್15 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಹೆಂಡತಿ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ, ಪ್ಲಾಟ ನಂಬರ 56 ನ್ನು 15 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ 2015 ರಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಖರೀದಿ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ, ಅವರು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಅವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಮುಟೇಷನ್ ಮತ್ತು ಖಾತೆ ಆಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ, ತದನಂತರ 15 ನೇ

OS No. 35/2023

PW-1

ಪ್ರತಿವಾದಿ ಟಿ . ಎಂ. ಸಿ ಯಿಂದ ಲೈಸೇನ್ಸ ಪಡೆದು ಮನೆ ಕಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಮನೆ ಕಟ್ಟಿ ಸುಮಾರು 10 ವರ್ಷ ಆಗಿದೆ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಸುಮಾರು 1 ಕೋಟಿ ರೂಪಾಯಿ ಖರ್ಚು ಮಾಡಿ ಮನೆ ಕಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ.

20 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ 4 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯಿಂಂದ ಪ್ಲಾಟ ನಂಬರ 55 ನ್ನು 2019 ರಲ್ಲಿ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಪ್ಲಾಟ ನಂಬರ 55 ಮತ್ತು 56 ನ್ನು 15 ಮತ್ತು 20 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ ಸಂಗತಿ ನನಗೆ ಗೊತ್ತು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸರ್ವೇ ನಂಬರ 8 ರ ಲೇಹೌಟನಲ್ಲಿ 1 ರಿಂದ 5 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಹೆಸರಿಗೆ ಇನ್ನೂ ಪ್ಲಾಟಗಳು ಇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. 15 ಮತ್ತು 20 ಬನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಹಣ ಕೊಟ್ಟು ಪ್ಲಾಟಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಹಣ ಖರ್ಚು ಮಾಡಿ ಮನೆ ಕಟ್ಟಿದ್ದು ಅವರು ತೊಂದರೆ ಕೋಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ಸುಳ್ಳು ದಾವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಸುಳ್ಳು ಸಾಕ್ಷಿ ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನ ೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ನನ್ನ ಮದುವೆ 2002 ರಲ್ಲಿ ಆಗಿದೆ. ಸರ್ವೇ ನಂಬರ 8 ರ ಜಮೀನು 1996 ರಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರೀವರ್ತನೆ ಆಗಿದೆ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ.

(ಶ್ರಿ ೀ SP ವಕೀಲರು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಶ್ರೀ BSS ವಕೀಲರ ಪಾಟೀ ಸವಾಲು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅನುಮತಿ ಕೋರಿದ್ದು ನೀಡಲಾಯಿತು.)

ಮರು ವಿಚಾರಣೆ ಇಲ್ಲ.

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಉಕ್ತ ಲೇಖನಕ್ಕೆ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಿಸಲಾಯಿತು)

ಓ.ಹೇ.ಕೇ. ಸರಿ ಇದೆ.

ಹಿರಿಯ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು,
ಸೇಡಂ.