ಅಸಲು ದಾವಾ ನಂಃ 40/2017
ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂಃ 1,

<u>ದಿನಾಂಕ :04-09-2025 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಬೋಧಿಸಲಾಯಿತು.</u>

<u>ಮುಂದುವರೆದ ಪಾಟಿ ಸವಾಲು :- ಶ್ರೀ.ಜಿ.ಜಿ.ಕೆ. ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪರ ವಕೀಲರಿಂದ :</u>

ದಾವಾ ಸ.ನ. 35 ಇದೆ, ಅದು 18 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟೆ ಇದೆ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿ ಪಹಣಿ ಮೊದಲು ನಮ್ಮ ಮುತ್ತಜ್ಜ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ, ಅಜ್ಜ ಮತ್ತು ನನ್ನ ತಂದೆ ಹೆಸೆರಿನಲ್ಲಿದ್ದು , ಕಳೆದ 50 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಪಹಣಿ ನಮ್ಮ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇದ್ದ ಕಾರಣ ಅದು ನಮ್ಮ ಆಸ್ತಿ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ದಾವಾ ಜಮೀನು ಮೇಲೆ ನಾವು 5 ಲಕ್ಷ ಸಾಲ ಪಡೆದಿಲ್ಲಾ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿ ಮೇಲೆ ಮೈನಾರಟಿ ಡೆವಲಮೆಂಟ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಶನ ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಕಡೆಯಿಂದ 8 ಲಕ್ಷ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ನಾನು ಪಡೆದಿಲ್ಲಾ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿ ಮೇಲೆ 5 ಲಕ್ಷ, 8 ಲಕ್ಷ ಬೋಜಾ ಇದ್ದು ಅದನ್ನು ನಾನು ಗಮನಿಸಿಲ್ಲಾ , ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿಲ್ಲಾ. ನಾನು ದಾವಾ ಜಮೀನಿನ ಪಹಣಿ ನೊಡಲಾರದೆ 4-5 ವರ್ಷ ಆಗಿರಬಹುದು. ಗೋಪಾಲ ತಂದೆ ಹರಿಶ್ಚಂದ್ರ ನನಗೆ ಪರಿಚಯ ಇಲ್ಲಾ. ದಾವಾ ಪಹಣಿಯಲ್ಲಿ ಗೋಪಾಲ ತಂದೆ ಹರಿಶ್ಚಂದ್ರ ಇವರ ಹೆಸರು ಇದ್ದ ಬಗ್ಗೆ ನಾನು ಗಮನಿಸಿಲ್ಲಾ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಪಹಣಿಯಲ್ಲಿ ಪಟ್ಟಾ ಕಾಲಂ ನಲ್ಲಿ ಗೋಪಾಲ ತಂದೆ ಹರಿಶ್ಚಂದ್ರ ಇವರಿಗೆ 1 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ ಇವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಇದ್ದ ಬಗ್ಗೆ ನಾನು ಗಮನಿಸಿಲ್ಲಾ ಮತ್ತು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿಲ್ಲಾ. ದಾವಾ ಜಮೀನು 18 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 9 ಎಕರೆ 05 ಗುಂಟೆ ನಮ್ಮ ತಾತ ಅಬ್ದುಲ ರಹೆಮಾನ ಹೆಸರಿಗೆ ಮತ್ತು ಬೋಜನ ಹೆಸರಿಗೆ ಹಿಸ್ಸ ಫೋಡಿ ಆಗಿ ಫಾರಂ-10 ಆಗಿಲ್ಲಾ. ನಾನು ದಾವಾ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಪಿ.ಕೆ.ಪಿ.ಎಸ್. ಮತ್ತು ಪಿ.ಎಲ್.ಡಿ. ಮತ್ತು ಡಿ.ಸಿ.ಸಿ. ಬ್ಯಾಂಕ ವತಿಯಿಂದ ದಾವಾ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಸಾಲ ಪಡೆದಿಲ್ಲಾ.

ಅಸಲು ದಾವಾ ನಂಃ 40/2017
ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂಃ 1,

ಗೋಪಾಲ ಇವರ ತಂದೆ ಹರಿಶ್ಚಂದ್ರ ಇವರ ಪರಿಚಯ ಇವರ ಪರಿಚಯ ಇಲ್ಲಾ. ಸ.ನ.35ರ 18 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟೆಯಲ್ಲಿ ನಮ್ಮ 9 ಎಕರೆ 05 ಗುಂಟೆ ಪೂರ್ವ ದಿಕ್ಕಿಗೆ ಇದೆ. 9 ಎಕರೆ 05 ಗುಂಟೆಯ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಸಿದ್ರಾಮ ತಂದೆ ಭೀಮರಾವ ಇವರ ಜಮೀನು, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಡಾ: ಶಾಂತರಾಜ ಇವರ ಜಮೀನು, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಇಬ್ರಾಹಿಂಸಾಬ ಜಮೀನು ಇದೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಡಾ: ಶಾಂತರಾಜ ಇವರ ಜಮೀನು. ಪಶ್ಚಿಮ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಜಮೀನು ಇರುವ ಡಾ: ಶಾಂತರಾಜ ಇವರು 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ತಂದೆ ಮತ್ತು 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಗಂಡ ಎಂದರೆ ಸರಿ. 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ದಾವಾ ಸ.ನ. 35 ರಲ್ಲಿ 18 ಎ 10 ಗು ಪೈಕಿ 9ಎ 5 ಗು ಜಮೀನು ಬೋಜ್ಯಾ ಇವರ ಕಡೆಯಿಂದ ಖರಿದಿ ಮಾಡಿದ ಬಗ್ಗೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲಾ. ಪಶ್ಚಿಮ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಜಮೀನು ಇರುವ ಡಾ: ಶಾಂತರಾಜ ಇವರ ಜಮೀನು ಇವರ ಹಿರಿಯರ ಆಸ್ತಿ ಅಥವಾ ಖರಿದಿ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಯು ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲಾ.

(ಈ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪಾಟಿ ಸವಾಲಿಗಾಗಿ ವಕೀಲರು ಸಮಯ ಕೋರಿದ್ದು, ಪಾಟಿ ಸವಾಲು ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.)

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಉಕ್ತಲೇಖನಕ್ಕೆ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಲಾಯಿತು)

ಓ.ಹೇ.ಕೇ.ಸರಿ.ಇದೆ.

ಹಿರಿಯ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು
ಚಿತ್ತಾಪೂರ.