

## ಹಿರಿಯ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಚಿತ್ತಾಪೂರ

ಅಸಲು ದಾವಾ ನಂ: 19/2015  
ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ನಂ: 1.

ದಿನಾಂಕ: 04-08-2021 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಬೊಧಿಸಲಾಯಿತು.  
ಮುಂದುವರೆದ ಪಾಟಿ ಸವಾಲು-ಶ್ರೀ ಜಿ. ಜಿ. ಕೆ. ವಕೀಲರಿಂದ

ದಾವೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಆಸ್ತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಮಸ್ತ ವಿವರ ಗೋತ್ತಿದೆ. ಸರ್ವೆ ನಂಬರ 153 1.1 ಐಟಂ ಆಸ್ತಿಯು ಶಾಂತಮಲ್ಲಪ್ಪ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ದಾಖಲೆ ಇದೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯೂ ಮೊದಲು ನಮ್ಮ ಮಾವನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿತೊ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಶಾಂತ ಮಲ್ಲಪ್ಪ 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಖಾಸ ಸಹೋದರ ಅನುವುದು ನಿಜ. ದಾವಾ ಐಟಂ ನಂಬರ 1/10 ಸರ್ವೆ ನಂಬರ 153 ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಕೆ ಬಿ ಜೆ ಎನ್ ಎಲ್ ರವರು ಭೂ ಸ್ವಧೀನ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಅನುವುದು ನಿಜ ಆ ಜಮೀನು 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಶರಣಪ್ಪ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇದ್ದಿಲ್ಲ ಅನುವುದು ಸರಿಯಲ್ಲ. ಕೆ ಬಿ ಜೆ ಎನ್ ಎಲ್ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನೋಡಿದಿರಿ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯೂ ನನ್ನ ಮಾವ ಆ ಬಗ್ಗೆ ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದರು ಎಂದು ಉತ್ತರಿಸುತ್ತಾರೆ. ಕೆ ಬಿ ಜೆ ಎನ್ ಎಲ್ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪರಿಹಾರದ ಐ-ತಿರ್ಪು ಯಾರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಅಂದರೆ ಗೋತ್ತಿಲ್ಲ. ಸದರ ಐ-ತಿರ್ಪು ಶಾಂತಮಲ್ಲಪ್ಪ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಆಗಿದೆ ಅವರೆ ಪರಿಹಾರ ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ ಅಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯೂ ಒಟ್ಟು ಕುಂಬುಂಬದ ಆಸ್ತಿ ಇದ್ದಾಗ ಆಗಿದೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಪರಿಹಾರದ ಮೊತ್ತ ರೂ 4 ಕೋಟಿ ಎಂದು ಯಾವ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹೇಳುತ್ತಿರಿ ಅಂದರೆ ನನ್ನ ಮಾವ ಆ ಬಗ್ಗೆ ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. ಸದರ ಐ-ತಿರ್ಪಿನ ದಾಖಲೆಗಳು ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಹಾಜರು ಮಾಡಿಲ್ಲ ಅವು ತೇಗೆಸಲು ಹೇಳಿದ್ದೇವೆ.

1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಭೀಮಾಶಂಕರ ಅಮೋಜೀ ಎಂಬುವವರು ಸಹೋದರ ಇರುವುದು ನಿಜ. ಸರ್ವೆ ನಂಬರ 111/1 5 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ ಇದು ಸದರ ಭೀಮಾಶಂಕರ ಇವರ ಪಾಲಿಗೆ ಬಂದಿತ್ತು ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯೂ ಇತ್ತಿಚೆಗೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತಾರೆ ಸದರಿ ಜಮೀನು ಭೀಮಾಶಂಕರ ಕ್ರಯ ಪತ್ರದ ಮೂಲ 3 ನೇ ಪಕ್ಷಗಾರನಿಗೆ ಮಾರಟ ಮಾಡಿರುವುದು ಗೋತ್ತಿಲ್ಲ. ಪುನ್ನ್ ಅದೇ ಜಮೀನು 3 ನೇ ಪಕ್ಷಗಾರನಿಂದ 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಮಹಾನಂದ 2009 ರಲಿ ಖರಿದಿಸಿದ್ದಾರೆ ಅಂದರೆ ಇರಬಹುದು. ಸರ್ವೆ ನಂಬರ 118 4 ನೇ ಅಟೀಮೆ ಆಸ್ತಿ 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ತನ್ನ

ಸಹೋದರ ಶಾಂತಮಲ್ಲಣನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ 2009 ರಲ್ಲಿ ಖರೀದಿಸಿದ ವಿಷಯ ಗೋತ್ತಿಲ್ಲ. ಸರ್ವೆ ನಂಬರ 142/4/3 ಅಂದರೆ 7 ನೇ ಐಟಂ ಆಸ್ತಿಯು 2009 ರ ರಾಜಿ ಸಂದಾನದ ಪ್ರಕಾರ ಶಾಂತಮಲ್ಲಪ್ಪ ಪಾಲಿಗೆ ಬಂದಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸದರಿ ಜಮೀನು ಸಂಪೂರ್ಣ ವಾಗಿ ಅನ್ಯ ಸಕ್ರಮಣ ಮಾಡಿ ಶಾಂತಮಲ್ಲಪ್ಪ ಎಲ್ಲಾ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಬೇರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಅಂದರೆ ಗೋತ್ತಿಲ್ಲ. 7 ಐಟಂ ಆಸ್ತಿಯು ಈಗ 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಅಥವಾ ಶಾಂತಮಲ್ಲಪ್ಪ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅದು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲ ಅನುವುದು ಸರಿಯಲ್ಲ.

ದಾವೆಯ ಬಿ ಪರಿಚೇಧದ 1 ನೇ ಐಟಂ ಆಸ್ತಿಯ ವಿಸ್ತರ್ಣದ ಚೆಕ್ಕು ಬಂದಿ ಕೋಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲ ಅನುವುದು ನಿಜ. ಸದರಿ 1 ನೇ ಐಟಂ ಆಸ್ತಿಯು 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ತಾನು ಸರ್ಕಾರಿ ಸೇವೆಯಲ್ಲಿ ಇದ್ದಾಗ 1986 ನಲ್ಲ ಸ್ವಂತ ಆದಾಯದಿಂದ ಖರೀದಿಸಿದ್ದಾರೆ ಅನುವುದು ಸುಳ್ಳು. ಅದೇ ರೀತಿ ಭ ಪರಿಚ್ಛೇದ 2 ನೇ ಐಟಂ ಆಸ್ತಿಯ ವಿಸ್ತರ್ಣ ಮತ್ತು ಅದರ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ ಬರೆಸಿಲ್ಲ ಅನುವುದು ನಿಜ ಸಾಕ್ಷಿಯೂ ಮುಂದುವರೆದು ದಾವಲೆ ನಮ್ಮ ವಕೀಲರಿಗೆ ಕೋಟ್ಟಿದ್ದೇನೆ. ಸದರಿ 2 ನೇ ಐಟಂ ಆಸ್ತಿಯ ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲ ಅನುವುದು ಸರಿಯಲ್ಲ. 3 ನೇ ಐಟಂ ಆಸ್ತಿಯ ವಿಸ್ತರ್ಣ ಮತ್ತು ಅದರ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ ಬರೆಸಿಲ್ಲ ಅನುವುದು ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸದರಿ 3 ನೇ ಐಟಂ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಅವರ ಇಬ್ಬರೂ ಸಹೋದರು ತಲಾ 1/3 ಹಂಚಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಅನುವುದು ಸುಳ್ಳು.

ಸಿ ಶತ್ಯೂಲ ಆಸ್ತಿಯ ಯಾವುದೇ ದಾವಲೆ ಅಥವಾ ಛಾಯ ಚಿತ್ರಗಳು ಕೋಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅದೇ ರೀತಿಯ ಡಿ ಶತ್ಯೂಲ ಆಸ್ತಿಯ ಯಾವುದೇ ದಾವಲೆಯಾಗಲಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ ಸಾಕ್ಷಿಯೂ ಸ್ವತಃ ಹೇಳುತ್ತಾರೆಳುತಾರೆ ನಮ್ಮ ಹಿಸೆ ಬರಬಹುದೆಂದು ತಿಳಿದು ಹಾಜರು ಮಾಡಿಲ್ಲ. ಡಿ ಶತ್ಯೂಲನ ಎಲ್ಲಾ ಆಸ್ತಿಗಳು 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇರಲಿ ಅದು ಒಟ್ಟು ಕುಂಟುಂಬದ ಆಸ್ತಿ. ದಿನಾಂಕ 13-06-1975 ರಂದು ದಾವಾ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ 117/1 4 ಎಕರೆ ಇದ್ದದ್ದನ್ನು 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ತನ್ನ ಸ್ವತಃ ಆದಾಯದಿಂದ ಸಹೋದರ ಶಾಂತಮಲ್ಲಪ್ಪನ ಹೆಸರಿಗೆ ಖರೀದಿಸಿದ್ದಾರೆ ಅನುವುದು ಸುಳ್ಳು. ಅದೇ ರೀತಿ ಐಟಂ ನಂ 4 6 ಎಕರೆ 6 ಗುಂಟೆ ದಿ 13-06-1975 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ತನ್ನ ಸ್ವತಃ ಆದಾಯದ ಮೇಲೆ ಸಹೋದರ ಶಾಂತಮಲ್ಲಪ್ಪನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ ಅಂದರೆ ಸುಳ್ಳು. ಆದರಿಂದಲೇ ಸರ್ವೆ ನಂ 117/1 ಮತ್ತು 118 ಎರಡು ಜಮೀನು 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಸ್ವಯಾರ್ಜಿತ ಸ್ವತುಗಳು ಎಂದು ಸೂಚಿಸುವುದು ಸುಳ್ಳು.

1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಹೇಳುವಂತೆ ನಾನು ಎರಡನೆಯ ಲಗ್ನ ಆಗಿಲ್ಲ. ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯಿಂದ ನನಗೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳೂ ರೂ 5000/- ಉಪಜೀವನಕ್ಕಾಗಿ ಬರುತ್ತಾ ಇದೆ ಅನುವುದು ನಿಜ. ಈರಿತಿ 2005 ರಿಂದ ಬರುತ್ತಿದೆ ಅನುವುದು ನಿಜ. ದಾವೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಆಸ್ತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶಾಂತಮಲ್ಲಪ ಕೋಟ್ಟಿದಾದರೆ ಎಂದು ಹೌದು ಎಂದು ಒಪ್ಪಿ 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ ಈ ದಾವೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸದರಿ ಶಾಂತಮಲ್ಲಪ್ಪ ಹಿತವಣೆ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಅನುವುದು ಸುಳ್ಳು. ದಾವೆಯ ಸಮಸ್ತ ಆಸ್ತಿಗಳು ಹಿರಿಯರಿಂದ ಬಂದ ಆಸ್ತಿಗಳು ಅಲ್ಲ ಹಾಗಾಗಿ ಸಹ ಸುಳ್ಳು ದಾವೆ ಸಲ್ಲಿ ಸುಳ್ಳು ಸಾಕ್ಷಿ ಹೇಳುತ್ತಿದೇ ಅನಂರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಸ್ವಯಾರ್ಜತ ಆಸ್ತಿಗಳು ಸಹ ದಾವೆಯಲಿ ಸೇರಿಸಿ ಸುಳ್ಳು ದಾವೆ ಹಾಕಿದ್ದೇನೆ ಅನುವುದು ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಾನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಎಲ್ಲಾ ಒಕ್ಕಣೆಗಳು ಸುಳ್ಳುನಿಂದ ಕೂಡಿದೆ ಅನುವುದು ಸರಿಯಲ್ಲ. ದಾವೆಯ ಐಟಂ ನಂ 5 ಮತ್ತು 6 ಒಟ್ಟು ಸೇರೆಸಿದರೆ ಒಟ್ಟು 8 ಎಕರೆ 31 ಗುಂಟೆ ಆಗುತ್ತದೆ ಅಂದರೆ ನಿಜ. ಆ ಎರಡು ಐಟಂಗಳು ಒಟ್ಟುಗೂಡಿಸಿ ಪುನಃ 9 ನೇ ಐಟಂನಲ್ಲಿ ಪುನರ್ವರ್ತಿಸಿಲ್ಲ ಅನುವುದು ಗೋತಿಲ್ಲ.

ಮರು ವಿಚಾರಣೆ ಇಲ್ಲ.

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಉಕ್ತಲೇಖನಕ್ಕೆ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಲಾಯಿತು)

ಓ. ಹೇ. ಕೇ. ಸರಿ. ಇದೆ.

ಹಿರಿಯ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು  
ಚಿತ್ತಾಪೂರ.