

ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಯಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಲಾಯಿತು. ದಿನಾಂಕ: 19.02.2025.

ವಾಟೀ ಸವಾಲು: 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪರ ಶ್ರೀ ಎಸ್.ಎಸ್.ಸಿ. ವಕೀಲರಿಂದ:

ಈ ದಾವೆ ಮಾಡಲು ನಮ್ಮ ವಕೀಲರಿಗೆ ನಾನೇ ಮಾಹಿತಿ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ. 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ನನಗೆ 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯಿಂದ ಪರಿಚಯ ಇರುತ್ತಾರೆ. 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ನನಗೆ 2021 ರಿಂದ ಪರಿಚಯ ಇರುತ್ತಾರೆ. ನಾನು ಅವರಿಂದ ಹೊಲ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದಾಗಿನಿಂದಲೂ ಹಾಗೂ ಅದರಿಂದಲೂ ಅವರು ನನಗೆ ಪರಿಚಯ ಇರುತ್ತಾರೆ. ನಾನು 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಕುರಿತು ಎಲ್ಲಿ ಆದರೂ ಹೊಲ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದು ಇದೆಯಾ ಎಂದು ಕೇಳಿರುತ್ತೇನೆ, ಆಗ 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದು ಇದೆ ಎಂದು ಹೇಳಿರುತ್ತಾರೆ. ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ನನಗೆ ಕೊಂಡುಕೊಳ್ಳುವ ಇಚ್ಛೆ ಇತ್ತು. ನನ್ನ ಮತ್ತು 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಪರಿಚಯ ಸಾಕಷ್ಟು ದಿನಗಳಿಂದ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಾನು ಮತ್ತು 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಒಂದೇ ಜನಾಂಗದವರು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನನ್ನ ಮತ್ತು 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಮಧ್ಯ ಸ್ನೇಹ ಇರುವ ಕಾರಣ ತುಂಬಾ ವಿಶ್ವಾಸ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ.

2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ, 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ತುಂಬಾ ಪರಿಚಯ ಏಕೆಂದರೆ ಈ ಮೊದಲು 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ, 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಸರಿ. 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ, 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ತನ್ನ ಗಂಡ ಅಜಾರಿ ಇರುವ ಕಾರಣ ಜಮೀನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದು ಇದೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದರು ಎಂದರೆ, ಸಾಕ್ಷಿ ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ, ಆದರೆ 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಹೊಲ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದು ಇದೆ ಎಂದು ನನಗೆ ಹೇಳಿದ್ದರು. ಆ ಪ್ರಕಾರ ಹೊಲ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದು ಇದೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದ ನಂತರ 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯನ್ನು ಜೊತೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಮಾತುಕತೆ ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ. ನನ್ನ ಹಾಗೂ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಮಧ್ಯ 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ವಹಿಸಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಾನು ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಕೊಂಡುಕೊಳ್ಳುವ ಮುಂಚೆ ಆಸ್ತಿ ಯಾರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇದೆ

ಮತ್ತು ಅದರ ಮಾಲಿಕರಿಗೆ ಅದು ಯಾವ ರೀತಿ ಬಂತು ಎಂಬುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಕೂಲಂಕೂಶವಾಗಿ ವಿಚಾರಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. ಆ ಪ್ರಕಾರ ನಾನು ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಕೂಲಂಕೂಶವಾಗಿ ವಿಚಾರಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ನಾನು ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಕೊಂಡುಕೊಳ್ಳುವ ಮುಂಚೆ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ತೋರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ನಾನು ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪಹಣಿ ಮತ್ತು ಕ್ರಯ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೋಡಿರುತ್ತೇನೆ. ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತು ಪಹಣಿಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕ್ರಯ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ 6 ಎಕರೆ 25 ಗುಂಟೆ ಇದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ವ್ಯವಹಾರದ ಮಾತುಕತೆ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಮನೆ ಕಲಬುರಗಿಯಲ್ಲಿ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ವ್ಯವಹಾರ ದಿ: 21.04.2021 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11-12.00 ಗಂಟೆಗೆ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತು 6 ಎಕರೆ 25 ಗುಂಟೆಗೆ ಒಟ್ಟು ರೂ.25 ಲಕ್ಷ ಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಮಾತುಕತೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮಾತುಕತೆ ಕಾಲಕ್ಕೆ 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ, ಶಿವರಾಜ ಪೂಜಾರಿ, 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಮತ್ತು ಅವರ ಗಂಡ, ಮಗ ರವರು ಹಾಜರಿದ್ದರು. ಮಾತುಕತೆ ಕಾಲಕ್ಕೆ 16 ತಿಂಗಳ ಒಳಗೆ ನೋಂದಣಿ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಶರತ್ ಆಗಿತ್ತು.

ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಕ್ರಯದ ಹಣವನ್ನು ಆಸ್ತಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದವರು ತಿವ್ರವಾಗಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಮಾತಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಇರಬಹುದು. 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಗಂಡನಿಗೆ ಆರಾಮವಿಲ್ಲದ ಕಾರಣ ಅವರಿಗೆ ಹಣ ಬೇಗನೇ ಬೇಕಾಗಿತ್ತು ಎಂದರೆ, ಸಾಕ್ಷಿ ಆ ಬಗ್ಗೆ ನನಗೆ ಹೇಳಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. 16 ತಿಂಗಳ ಒಳಗೆ ನೋಂದಣಿ ಕ್ರಯ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂಬ ಮಾತು ಆಗಿತ್ತು ಎಂಬುವುದು ಸುಳ್ಳು ಇದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸದರಿ ನೋಂದಣಿ ಕ್ರಯ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಮೂರೆ ತಿಂಗಳಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂಬ ಮಾತು ಆಗಿತ್ತು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸದರಿ ನಿಪಿ-3ರಂತೆ ನಾನು ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಕ್ರಯ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ

ನೋಂದಣಿ ಕ್ರಯ ಪತ್ರವನ್ನು ಮೂರೆ ತಿಂಗಳಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿತ್ತು, ಆದರೆ ನಾನು ಸದರಿ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ತಿದ್ದುಪಡೆ ಮಾಡಿ 16 ತಿಂಗಳು ಎಂದು ಬದಲಾಯಿಸಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ನಿಪಿ-3ರಲ್ಲಿ 2ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ತಿದ್ದುಪಡೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಪಿ-3ರ ಕ್ರಯ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಿಪಿ-3ರ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಲೇನಿನ್ ವಕೀಲರಿಂದ ಮಾಡಿಸಿರುತ್ತೇವೆ. ನಿಪಿ-3ರ ದಾಖಲೆ ತಯಾರಿಸಲು ಸದರಿ ವಕೀಲರಿಗೆ ನಾನೇ ಮಾಹಿತಿ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಿಪಿ-3ರ ಛಾಪಾಕಾಗದವನ್ನು ಕಲಬುರಗಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿರುವ ಸಹಕಾರಿ ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಸಂಘದಿಂದ ದಿ: 22.04.2021 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ಗಂಟೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ. ಸದರಿ ಛಾಪಾಕಾಗದ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಕಾಲಕ್ಕೆ ನಾನು ಮತ್ತು ನನ್ನ ವಕೀಲರು ಮಾತ್ರ ಇದ್ದೇವು ಎಂದರೆ, ಸಾಕ್ಷಿ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ, ಅವರ ಗಂಡ, ಅವರ ಮಗ ಹಾಗೂ 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಇದ್ದೇವು ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ನಾನು ಹೇಳಿದಂತೆ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ, ಅವರ ಗಂಡ ಹಾಗೂ ಮಗ ಹಾಜರಿದ್ದರು ಎಂದು ಸುಳ್ಳು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಸದರಿ ನಿಪಿ-3ರಲ್ಲಿರುವ ಸಂಗತಿಗಳನ್ನು ಯಾರಿಗೂ ಓದಿ ಹೇಳಲಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸದರಿ ನಿಪಿ-3ರ ದಾಖಲೆಗಳೆ ಎಲ್ಲರೂ ನಮ್ಮ ಜೊತೆ ಬಂದು ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಂತರ 1 ಮತ್ತು 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಏನು ಕಾಗದ ಬರೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತೀರಿ ಎಂದು ನಮ್ಮನ್ನು ಕೇಳಿದರೂ ಕೂಡಾ ನಾವು ಅವರಿಗೆ ಇವತ್ತಿಗೂ ತೋರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸಾಕ್ಷಿ ಮುಂದುವರೆದು ಅವರಿಗೆ ರುರಾಕ್ಸ್ ಪ್ರತಿ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇವೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ನಿಪಿ-3ರ ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ವೇಳೆ ಸರ್ವೆ ಮಾಡಿಸಿದ ನಂತರ ಜಮೀನು ಕಡಿಮೆ ಬಂದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಆಗುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಬೆಲೆ ಪ್ರಕಾರ ನಿಗದಿ ಮಾಡುವ ಶರತ್ ಇದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಮಾತುಕತೆ ಕಾಲಕ್ಕೆ ನಾನು 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಜೊತೆ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಶರತ್‌ನ ಬಗ್ಗೆ ಮಾತುಕತೆ ಮಾಡಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ

ಸರಿಯಲ್ಲ.

ನಾನು ಹೇಳಿದಂತೆ ಅಳತೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕಡಿಮೆ ಜಮೀನು ಬಂದಲ್ಲಿ ಕಡಿಮೆ ಹಣ ಕೊಡಬೇಕೆಂಬ ಮಾತುಕತೆಯಾಗಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಒಟ್ಟು 6 ಎಕರೆ 25 ಗುಂಟೆಗೆ ರೂ.25 ಲಕ್ಷ ಹಣವನ್ನು ಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಮಾತುಕತೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಪಿ-3ರ ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ ತಿದ್ದುಪಡೆಯಾದ ಜಾಗದಲ್ಲಿ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಸಹಿ ಮಾಡಿಸಿರುತ್ತೀರಾ ಎಂದು ಕೇಳಿದ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ನಿಪಿ-3ರ ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ ತಿದ್ದುಪಡೆಯಾಗಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಸಹಿ ಮಾಡಿಸುವ ಪ್ರಶ್ನೆ ಬರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ನಿಪಿ-3ರ 1ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ **D/o** ಎಂಬ ಶಬ್ದ ತಿದ್ದುಪಡೆಯಾಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಿಪಿ-3ರ 1ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ತಿದ್ದುಪಡೆಯಾದ ಜಾಗದಲ್ಲಿ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಹಿ ಪಡೆದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಿಪಿ-3ರಲ್ಲಿ D/o ಎಂಬ ಶಬ್ದ ಹಾಗೂ 16 Months ಎಂಬ ಶಬ್ದ ತಿದ್ದುಪಡೆಗಳು ಒಂದೇ ಬಾರಿಗೆ ಆಗಿವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ನಿಪಿ-3ರ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ನೋಟರಿ ಮಾಡಿದವರು ರತ್ನಾಕರ್ ಕುಪೇಂದ್ರ ವಕೀಲರು ಇರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ತಯಾರು ಮಾಡಿದವರು ಲೇನಿನ್ ವಕೀಲರು ಇರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಇಬ್ಬರೂ ವಕೀಲರು ಜೀವಂತ ಇದ್ದಾರೆ. ನೋಟರಿ ರವರು ಯಾವುದಾದರೂ ದಾಖಲೆ ಮೇಲೆ ತಿದ್ದುಪಡೆಯಾದ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ತಿದ್ದುಪಡೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಹಾಕುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಿಪಿ-3ರ ದಾಖಲೆಯ 1ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ತಿದ್ದುಪಡೆಯಾದ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ನೋಟರಿ ರವರು ತಿದ್ದುಪಡೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಬರೆದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಿಪಿ-3ರ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ನೋಟರಿ ಮಾಡುವ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಸುಮಾರು 1.30 ರಿಂದ 2.00 ಗಂಟೆಯಾಗಿತ್ತು. ನಾನು ನೋಟರಿ ರವರಿಗೆ ಅವರ ಫೀಜು ಅಂತ ರೂ.500/- ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ. ನೋಟರಿ ರವರು ನನಗೆ ರಶೀದಿ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ, ಅದನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ, ನನ್ನ ವಕೀಲರಿಗೆ ಗೊತ್ತು. ನಿಪಿ-3ರ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ನಾನು ಮತ್ತು ನೋಟರಿ ವಕೀಲರು ಸೇರಿ ಸುಳ್ಳಾಗಿ ನೋಟರಿ

ಮಾಡಿಸಿರುತ್ತೇವೆ ಹಾಗೂ ಆ ಕಾಲಕ್ಕೆ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ, ಅವರ ಗಂಡ ಮತ್ತು ಮಗ ಹಾಜರು ಇರಲಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ನಾನು 11-ಇ ಫಾರಂಗೆ ಅರ್ಜಿ ಹಾಕಿರುತ್ತೇನೆ. ಆ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕೊಟ್ಟು ಬಗ್ಗೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ, ವಕೀಲರಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ. ನನ್ನ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಅಳತೆ ಮಾಡಿಸಿದ ನಂತರ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತು 4 ಎಕರೆ 25 ಗುಂಟೆ ಮಾತ್ರ ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ, ಆ ಪ್ರಕಾರ ನಾವು ಹಣವನ್ನು ಕೊಡುತ್ತೇವೆ ಎಂದು ಬರೆದಿರುತ್ತೇನೆ. ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತು ಅಳತೆ ಮಾಡಿಸಿದ ಕಾಲಕ್ಕೆ 4 ಎಕರೆ 25 ಗುಂಟೆ ಮಾತ್ರ ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ತೋರಿಸಲು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕೊಟ್ಟು ಬಗ್ಗೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ, ನನ್ನ ವಕೀಲರಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ. ನಾನು ನನ್ನ ವಕೀಲರನ್ನು ಕುರಿತು ಸದರಿ ನಾನು ಕೊಟ್ಟ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುತ್ತೀರಾ ಎಂದು ನನ್ನ ವಕೀಲರನ್ನು ಕುರಿತು ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಿಲ್ಲ. ನಾನು ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ವ್ಯವಹಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಟ್ಟಂತೆ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಮುಂಚೆ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಜೊತೆ ಯಾವತ್ತೂ ವ್ಯವಹಾರ ಮಾಡಿಲ್ಲ.

ದಾವಾ ವ್ಯವಹಾರ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಿಂತ ಮುಂಚೆ ನಾನು 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಜೊತೆ 26 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ 11-ಇ ಫಾರಂನ್ನು ಹಾಕಿದ್ದೆ ಎಂದರೆ, ಸಾಕ್ಷಿ ಎರಡು ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಮತ್ತು ನನ್ನ ಹೆಂಡತಿ ಶರಣಮ್ಮ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಹಾಕಿದ್ದೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ನಿಪಿ-3ರ ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಮತ್ತು ನನ್ನ ಹೆಂಡತಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಸ್ವಲ್ಪ-ಸ್ವಲ್ಪ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಬರೆದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನನ್ನ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಬರೆದಂತೆ 4 ಎಕರೆ 25 ಗುಂಟೆಯನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ್ದೇವೆ ಎಂದು ತೋರಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆ ಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸಾಕ್ಷಿ ಮುಂದುವರೆದು ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಜಮೀನು ಉಳಿಯುತ್ತದೋ ಅಷ್ಟು ಜಮೀನು ಮಾತ್ರ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ ಎಂದು ಮಾತು ಆಗಿತ್ತು ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. 4

ಎಕರೆ 25 ಗುಂಟೆಗೆ ಆದ 11-ಇ ಸ್ಕೇಚ್‌ನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲ, ವಕೀಲರಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ.

ನಾನು ನಿಪಿ-3ರ ಕ್ರಯ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಫಾರಂ ನಂ.10 ತಯಾರು ಆಗಿತ್ತು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸಾಕ್ಷಿ ಮುಂದುವರೆದು ಜಮೀನು ಕಡಿಮೆ ಇದೆ ಎಂದು ಮತ್ತು ಹೊಲದಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಹೋಗಿರುವ ಕಾರಣ 11-ಇ ಫಾರಂಗೆ ಅರ್ಜಿ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ದಾವಾ ಜಮೀನನ್ನು ಅಳತೆ ಮಾಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಕೊಟ್ಟ ರಶೀದಿಗಳನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ, ವಕೀಲರಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ. ಫಾರಂ ನಂ.10 ತಯಾರು ಆದಾಗ 11-ಇ ಅಳತೆ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇಲ್ಲ ಎಂದರೆ, ಸಾಕ್ಷಿ ಅಷ್ಟೊಂದು ಜಮೀನು ಹೊಂಡಲಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಅಷ್ಟೊಂದು ಜಮೀನು ಅಸ್ತಿತ್ವ ಇಲ್ಲ ಎಂಬುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ನಾನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲ. ನಾನು ದಾವಾ ಜಮೀನು 6 ಎಕರೆ 25 ಗುಂಟೆ ಇಲ್ಲ, 4 ಎಕರೆ 25 ಗುಂಟೆ ಇದೆ ಎಂದು ಯಾವ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹೇಳುತ್ತೀರಿ ಎಂದರೆ, ಸಾಕ್ಷಿ 11-ಇ ಫಾರಂ ಇದೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಕಾರಣ ಸಲುವಾಗಿಯೇ ನಾನು 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಜೊತೆ ತಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ 6 ಎಕರೆ 25 ಗುಂಟೆ ಇದೆ ಎಂದು ಜಮೀನನ್ನು ನಿಪಿ-6ರ ಪ್ರಕಾರ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸಾಕ್ಷಿ ಮುಂದುವರೆದು, ಅಷ್ಟೊಂದು ಜಮೀನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಇಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಇದೆ ನೆಪ ಇಟ್ಟುಕೊಂಡು ನಮ್ಮ ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ ನಿಪಿ-3ರಲ್ಲಿರುವ ಶರತ್‌ಗಳನ್ನು Full fill ಮಾಡಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಮೇಲಾಗಿ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡುವ ಇಚ್ಛೆ ಇಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನನಗೆ ಒಂದು ವೇಳೆ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂಬ ಇಚ್ಛೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ನಾನು ಅದನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ ಎಂದು ತೋರಿಸಲು ನನ್ನ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಯ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸಾಕ್ಷಿ ಮುಂದುವರೆದು ಈಗಾಗಲೇ ಬಾಕಿ ಹಣವನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಜಮೆ

ಮಾಡಿರುತ್ತೇವೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

ನಾನು ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ ಎಂಬುವುದರ ಸಲುವಾಗಿ ಹಾಗೂ ನನ್ನ ಹತ್ತಿರ ಹಣ ಇದ್ದುದರ ಸಲುವಾಗಿ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ತೋರಿಸಿಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಮೇಲಾಗಿ ನಾನು ಉಳಿದ ಹಣವನ್ನು ಕೊಟ್ಟು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ ಕೂಡಾ ಹೊಂದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಾನು 4ಎಕರೆ 25 ಗುಂಟೆ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮೇಲಿಂದ ಮೇಲೆ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ತೊಂದರೆ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಆ ಕಾರಣ ನನ್ನ ಇಚ್ಛೆ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶ ನಾನು ಹೊಂದಿಲ್ಲ ಎಂದು ತೋರಿಸುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಾನು ಉಳಿದ ಹಣವನ್ನು ಅಂದರೆ ರೂ.5,70,000/- 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಕೊಡಲು ದಿ: 22.07.2022 ರಂದು ಅವರ ಮನೆಗೆ ಹೋಗಿದ್ದೆ. ನಾನು ಸದರಿ ರೂ.5,70,000/- ಹಣವನ್ನು 4 ಎಕರೆ 25 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಕೊಡಲು 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಮನೆಗೆ ಹೋಗಿದ್ದೆ. ನಾನು 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಮನೆಗೆ ಹೋದಾಗ ಅವರು ಹಣ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಅಷ್ಟೊತ್ತಿಗೆ ದಾವಾ ಜಮೀನನ್ನು 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದರು. ಈ ಬಗ್ಗೆ ನನ್ನ ವಕೀಲರಿಂದ ನಾನು ನೋಟೀಸ್ ಕೊಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲ. ನಾನು 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ನನ್ನನ್ನು ಕಡೆಗಣಿಸಿ ನಾನು ಹಣ ಕೊಡಲು ತಯಾರು ಇದ್ದರೂ ಕೂಡಾ, 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ದಾವಾ ಜಮೀನನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ ಬಗ್ಗೆ ವಕೀಲರಿಂದ ನೋಟೀಸ್ ಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲ, ಆದರೆ ದಾವೆ ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ.

ನಾನು ಯಾವತ್ತು 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಮನೆಗೆ ಹಣ ಕೊಡಲು ಹೋಗಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಅವರು ಯಾವತ್ತು ನನ್ನಿಂದ ಹಣ ಪಡೆಯುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಬಾರಿ ನನ್ನನ್ನು ಕುರಿತು ತನ್ನ ಗಂಡನಿಗೆ ಆರಾಮ ಇಲ್ಲ ಆ ಬಗ್ಗೆ ತನಗೆ ಹಣ ಬೇಕಾಗಿದೆ ಎಂದು ನನ್ನನ್ನು ಕೇಳಿದರೂ ಕೂಡಾ, ನಾನು ಅವಳಿಗೆ ಹಣ ಕೊಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಆಗ

ನಾನು ನನಗೆ ಈಗ ಹಣ ಕೊಡುವುದು ಆಗುವುದಿಲ್ಲ ನೀವು ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಜಮೀನನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಿ ಎಂದು ನಾನು ಹೇಳಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಅದೇ ರೀತಿ 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಕೂಡಾ ನನಗೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಬಾರಿ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಹಣದ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇದೆ ಕೊಡು ಎಂದು ಹೇಳಿದರೂ ಕೂಡಾ ನಾನು ಹಣ ಕೊಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಾನು ಇದೆ ತರ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಹಣ ಕೊಡದೇ ತಕರಾರು ಮಾಡಿ ತೊಂದರೆ ಕೊಡುತ್ತಾ ಬಂದಿರುತ್ತೇನೆ ಹಾಗೂ ಈ ಸುಳ್ಳು ದಾವೆ ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ನನಗೆ ನಿಪಿ-3ರ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟ ನಂತರ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಅಡೆಚಣೆ ಬರುತ್ತಿತ್ತು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸಾಕ್ಷಿ ಇನ್ನು ಮುದ್ದತೆ ಇತ್ತು ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಆಗ ನಾನು 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಕುರಿತು ನೀನು ದಾವಾ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿ ಹಾಕಿಕೋ, ನನಗೆ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಖರೀದಿ ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲು ಆಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಾನು ಪರವಾನಿಗೆ ಕೊಟ್ಟ ನಂತರವೇ 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ದಾವಾ ಜಮೀನನ್ನು ನಿಪಿ-6ರಂತೆ ಖರೀದಿ ಹಾಕಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸಾಕ್ಷಿ ಮುಂದುವರೆದು, ಉದ್ದೇಶ ಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ಮೋಸ ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಖರೀದಿ ಹಾಕಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ನನ್ನ ಮಾತಿಗೆ ವಿಶ್ವಾಸ ಕೊಟ್ಟು 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ದಾವಾ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ಒಪ್ಪಿ ಕೊಂಡಿರುತ್ತಾನೆ. ಏಕೆಂದರೆ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಗಂಡನ ಜೀವದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಇತ್ತು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ನಾನು ನಿಪಿ-3ರಲ್ಲಿರುವ ಕರಾರುಗಳನ್ನು ಪಾಲನೆ ಮಾಡಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಅದೇ ರೀತಿ ನಾನು ಖರೀದಿ ಮಾಡುವ ಇಚ್ಛೆ ಇತ್ತು ಎಂದು ತೋರಿಸಿಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ನನ್ನನ್ನು ಕೇಳದೇ ನಿಪಿ-6ರ ವ್ಯವಹಾರ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾನೆ ಎಂದು ಸುಳ್ಳು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಾನು ಮುಂದೆ ನಿಂತು 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಖರೀದಿ

ಹಾಕಿಸಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ ಹಾಗೂ ಆ ಪ್ರಕಾರ ಮ್ಯೂಟೇಷನ್ ಕೂಡಾ 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಆಗಿದ್ದರೆ ಬಗ್ಗೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿದ್ದರೂ ಕೂಡಾ, ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸುಳ್ಳು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನನಗೆ ಪಹಣಿ ಪತ್ರವನ್ನು ನೋಡಿದ ನಂತರವೇ 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತು ದಾಖಲಾಗಿದ್ದು ಗೊತ್ತಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸುಳ್ಳು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿರದೇ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದ ಸಂಗತಿ ಸುಳ್ಳು ಇದೆಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ನಿಪಿ-3ರಲ್ಲಿರುವ ಸಂಗತಿಗಳನ್ನು 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗ ಓದಿ ಹೇಳದೇ ಸಹಿ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಅದರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕೂಡಾ ಅವರಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಉಚಿತವಾಗಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂಬ ದುರುದ್ದೇಶದಿಂದ ಹಾಗೂ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ತ್ರಾಸ್ ಮಾಡಬೇಕೆಂಬ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಇಂತಹ ಒಂದು ಸುಳ್ಳು ದಾವೆ ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನನಗೆ ನಿಪಿ-3ರಲ್ಲಿಯ ಕರಾರನ್ನು Full Fill ಮಾಡದೇ ಇರುವ ಕಾರಣ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಕೊಂಡುಕೊಳ್ಳುವ ಅರ್ಹತೆ ನನಗೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ದಾವಾ ಜಮೀನನ್ನು ನಾನು ಕೊಂಡುಕೊಳ್ಳುವ ಇಚ್ಛೆ ನಾನು ಹೊಂದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಾನು ದಾವಾ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿ ಹಿಡಿಯಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳದೇ ಇರುವ ಕಾರಣ ಹಾಗೂ ನನ್ನ ತಪ್ಪಿನಿಂದ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಲುಕ್ಸಾನ್ ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಾನು ಸುಳ್ಳು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಸುಳ್ಳು ಸಾಕ್ಷ್ಯ ನುಡಿಯುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಮರು ವಿಚಾರಣೆ: ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಉಕ್ತ ಲೇಖನದಂತೆ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಲಾಯಿತು.)
ಓ ಹೇ ಕೇ ಸರಿ ಇದೆ

ಹಿರಿಯ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು,
ಆಳಂದ.