

-10-

ದಿನಾಂಕ: 23-01-2024 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಭೋದಿಸಲಾಯಿತು.

ಮುಂದುವರೆದ ಪಾಟಿ ಸವಾಲು:- 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪರ ಶ್ರೀ ಕೆಎಸಜೆ ವಕೀಲರಿಂದ

ನಾನು ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಶಾಖೆಯ ಯುನಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ ಇಂಡಿಯಾದಲ್ಲಿ ಶಾಖಾ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕನಾಗಿ ದಿ: 04.07.2017 ರಿಂದ ದಿ: 30.05.2020 ರವರೆಗೆ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. ನಮ್ಮ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಜಮೀನು ತೋರುವತ್ತಿ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಸಾಲ ಕೊಡುವಾಗ ಕರಾರುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಕೊಡುತ್ತೇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸದರಿ ಕರಾರಿನಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲ ತಿರುವಳಿ ಮಾಡಬೇಕು ಎಂಬುದನ್ನು ಬರೆದಿರುತ್ತೇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಅದೇ ರೀತಿ ಕರಾರಿನಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಕಂತಿನಲ್ಲಿ ಹಣ ಕಟ್ಟಬೇಕು ಎಂಬುದನ್ನು ಬರೆದಿರುತ್ತೇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಜಮೀನು ತೋರುವತ್ತಿ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ನಮ್ಮ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಸಾಲ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸಾಲ ಕೊಡುವ ಮುಂಚೆ ನಮ್ಮ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರಿಂದ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಡೆಯುತ್ತೇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಕೊಟ್ಟ ನಂತರ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳು ಸರಿ ಇದ್ದರೆ ನಮ್ಮ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಸಾಲ ಕೊಡುತ್ತೇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ.

1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಸಾಲ ಕೊಟ್ಟಾಗ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಸಾಲದ ಖಾತೆ ತೆರೆದಿದ್ದೆವು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸಾಲದ ಖಾತೆ ತೆರೆದಾಗ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆ ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರ ಅಭಿಪ್ರಾಯದ ಪತ್ರ ಕಡತದಲ್ಲಿ ಇಡುತ್ತೇವೆ

-11-

ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಅಡಮಾನ ಸಾಲ ಕೊಟ್ಟಾಗ ಅಕ್ವಾಲೆಡ್ಜಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಡೆಟ್ ಪಡೆಯುತ್ತೇವೆ. ನಿಪಿ 1 ಮೂಲ ಅಡಮಾನ ಪತ್ರ ಅಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಅದು ಧೃಡೀಕೃತ ಪ್ರತಿ. ನಿಪಿ 1 ರ ಮೂಲ ದಾಖಲಾತಿ ನಮ್ಮ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಇದೆ. ಅದನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಲು ತೊಂದರೆ ಇಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಮೂಲ ಅಡಮಾನ ಪತ್ರ ಹಾಜರುಪಡಿಸದೇ ಅದರ ಧೃಡೀಕೃತ ನಕಲು ಪ್ರತಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸಲು ಏನು ಕಾರಣ ಎಂದು ವಾದಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಸಾಕ್ಷಿ ವಿಚಾರಣೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬರೆದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ.

ಅಡಮಾನ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅರ್ಧ ವಾರ್ಷಿಕ ಕಂತು ಎಂದು ಬರೆದಿದ್ದು ಕಂತಿನ ಹಣ ಬರೆದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಅದು ಸಾಲ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಸಾಲ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಕೊನೆಯ ಕಂತು ಯಾವ ದಿನಾಂಕದಂದು ಮುಕ್ತಾಯವಾಗುತ್ತಿತ್ತು ಎಂಬುದಕ್ಕೆ ದಾಖಲೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪತ್ರವನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ.

ಈ ದಾವೆ ದಾಖಲಿಸುವ ಮುಂಚೆ ನಾವು ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿ ಕೇಳಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರಿಗೆ ನೋಟಿಸು ಕೊಟ್ಟು ಆನಂತರ ಆ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸಹಾಯಕ ನಿಬಂಧಕರು, ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘಗಳು ಇವರಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇವೆ. ನಿಪಿ 8 ರಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದ ಮೊತ್ತ ಹಾಗೂ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿದ್ದು ಆ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಣೆಯ ದಾಖಲೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಅದನ್ನು ಸ್ಟೇಟಮೆಂಟ್ ಆಫ್

-12-

ಅಕೌಂಟನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುತ್ತೇವೆ. ನಿಪಿ 7 ರಲ್ಲಿ ಇರುವ ಸ್ಟೇಟಮೆಂಟ್ ದಿಃ 31.03.2011 ರಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭ ಆಗುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ದಿಃ 29.05.2006 ರಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭ ಆಗುವ ಸ್ಟೇಟಮೆಂಟ್ ಅದಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುತ್ತೇವೆ. ಕೊನೆಯ ಕಂತಿನವರೆಗೆ ಎಷ್ಟು ಹಣ ಕೊಡುವುದು ಬಾಕಿ ಇದೆ ಎನ್ನುವುದಕ್ಕೆ 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ನೋಟಿಸು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೀರಾ ಎಂಬ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ವಕೀಲರ ಮುಖಾಂತರ ನೋಟಿಸು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೇವೆ ಎಂದು ನುಡಿದಿದ್ದಾರೆ. ನೋಟಿಸಿನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ ಇಲ್ಲ ಎಂದರೆ ನಜರಚೂಕಿನಿಂದ ದಿನಾಂಕ ಬರೆದಿಲ್ಲ. ನೋಟಿಸಿನಲ್ಲಿ ಕೊನೆಯ ಕಂತಿನ ದಿನಾಂಕ ಯಾವಾಗ ಮುಕ್ತಾಯ ಆಗಿತ್ತು ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ಬರೆದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನೋಟಿಸಿನಲ್ಲಿ 1 ನೇ ಕಂತು ಯಾವಾಗ ಪ್ರಾರಂಭ ಆಗಿ ಕೊನೆಯ ಕಂತು ಯಾವಾಗ ಮುಕ್ತಾಯ ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಬರೆದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಕಂತಿನ ಬಗ್ಗೆ ವಕೀಲರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಕೊಟ್ಟು ನೋಟಿಸಿನಲ್ಲಿ ಬರೆಸಲು ನಮಗೆ ತೊಂದರೆ ಇರಲಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ.

1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಈ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ರೂ. 7 ಲಕ್ಷ ಸಾಲ ಮಂಜೂರಾಗಿತ್ತು ಆದರೆ ಅವರು ರೂ. 5 ಲಕ್ಷ ಉಪಯೋಗಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ವಾದಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಸಾಕ್ಷಿ ವಿಚಾರಣೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ರೂ. 7 ಲಕ್ಷ ಸಾಲ ಮಂಜೂರಾಗಿದ್ದು ಆದರೆ 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ರೂ. 5 ಲಕ್ಷ ಉಪಯೋಗಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಬರೆದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಅದರಲ್ಲಿ ಸಾಲ ಮಂಜೂರಾದ ಹಣದ ಬಗ್ಗೆ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ ಆದರೆ ಸ್ಟೇಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಅಕೌಂಟನಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿದ

-13-

ಸಾಲದ ಹಣದ ಮೇಲೆ ಲೆಕ್ಕ ಮಾಡಿರುತ್ತೇವೆ. ವಾದಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಸಾಕ್ಷಿ ವಿಚಾರಣೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿ ರೂ. 7 ಲಕ್ಷದ ಮೇಲೆ ಲೆಕ್ಕ ಮಾಡಿದ್ದೆವೋ ಅಥವಾ 5 ಲಕ್ಷದ ಮೇಲೆ ಲೆಕ್ಕ ಮಾಡಿದ್ದೆವೋ ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ಬರೆದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಅದನ್ನು ಸ್ಟೇಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಅಕೌಂಟನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದ್ದೇವೆ.

ನಿಪಿ 13 ರಲ್ಲಿ ರೂ. 5 ಲಕ್ಷ ಎಂದು ತೋರಿಸಿದ್ದೇವೆ ಎಂದರೆ 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪಡೆದಂತಹ ಹಣ ತೋರಿಸಲಾಗಿದೆ. ನಿಪಿ 13 ರಲ್ಲಿ ದಿ: 01.04.2017 ಕ್ಕೆ ರೂ. 7,87,718/- ಎಂದು ಬಾಕಿ ತೋರಿಸಿದ್ದೇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ವಾದಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಿ: 26.04.2018 ಕ್ಕೆ ರೂ. 7,37,988/- ಬಾಕಿ ಎಂದು ತೋರಿಸಿದ್ದು ಯಾವುದು ಸರಿ ಇದೆ ಎಂಬ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ನಿಪಿ 13 ಮತ್ತು ವಾದಪತ್ರ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ವಾದಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದ ಮೊತ್ತ ಸರಿ ಇದೆ ಎಂದು ನುಡಿದಿದ್ದಾರೆ. ದಾವೆ ದಾಖಲಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಹಾಯಕ ನಿಬಂಧಕರಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಂತಹ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಹಣ ರೂ. 7,87,718/- ಎಂದು ತೋರಿಸಿದ್ದು ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ರೂ. 7,37,988/- ಬಾಕಿ ಎಂದು ಯಾವ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ತೋರಿಸಿದ್ದೀರಾ ಎಂಬ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ನಿಪಿ 13 ರಲ್ಲಿ ನಜರಚೂಕಿನಿಂದ ತಪ್ಪು ಮೊತ್ತ ತೋರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ನುಡಿದಿದ್ದಾರೆ. ನಾವು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿ ಬಾಕಿ ಹಣ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಿಕೊಡಲು ಕಡತವನ್ನು ಸಹಾಯಕ ನಿಬಂಧಕರಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸಹಾಯಕ ನಿಬಂಧಕರಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಂತಹ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಇಲ್ಲ. ಸಾಕ್ಷಿ ಸ್ವತಃ

ನಿಪಿ 13 ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ್ದೇವೆ ಆದರೆ ಅದರ ಲಗತ್ತ ದಾಖಲೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿದಿದ್ದಾರೆ.

ಕೊನೆಯ ಕಂತು ಬಾಕಿ ಆದ ನಂತರ ಎಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿ ಆಕರಣೆ ಮಾಡಿ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ಲೆಕ್ಕ ಮಾಡಿದ್ದೇವೆ ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ಬರೆದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಅದನ್ನು ವಾದಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬರೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ ಆದರೆ ಸ್ಟೇಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಅಕೌಂಟನಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕ ಇದೆ. ಸ್ಟೇಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಅಕೌಂಟನಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾ ಎಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿ ಆಕರಣೆ ಲೆಕ್ಕ ಮಾಡಿದ್ದೇವೆ ಎಂದು ಇಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಬಡ್ಡಿ ದರ ಅಡಮಾನ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಸಾಲ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಕೊನೆಯ ಕಂತು ಯಾವಾಗ ಮುಕ್ತಾಯ ಆಗುತ್ತಿತ್ತು ಎಂಬುದು ಸಾಲ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ನಾನೇ ದೂರು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದು ದೂರಿನ ಪ್ರತಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಪ್ರಥಮ ವರ್ತಮಾನ ವರದಿಯ ಪ್ರತಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. ಅವಧಿ ಮೀರಿದ ದಾವೆ ದಾಖಲಿಸಿದ್ದೇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ತಾನು ಪಡೆದ ಸಾಲ ಹಣ ಬಡ್ಡಿ ಸಮೇತ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ್ದರೂ ಸಹ ನಾವು ಈ ಕೇಸು ಹಾಕಿದ್ದೇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸಾಲ ಮಂಜೂರಾತಿ ಹಣ ಹಾಗೂ ಸಾಲ ಕೊಟ್ಟ ಹಣ ಬೇರೆ ಬೇರೆ ಇದ್ದು ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ಸರಿಯಾದ ಬಡ್ಡಿ ಆಕರಣೆ ಮಾಡದೇ ಸುಳ್ಳು ಕೇಸು ಹಾಕಿದ್ದೇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಪಿ 7 ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಕೊನೆಯ ಕಂತು ಯಾವ ದಿನಾಂಕದಂದು ತುಂಬಬೇಕಾಗಿತ್ತು ಎಂಬುದನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ತೋರಿಸದೇ ಸುಳ್ಳು ಕೇಸು ಹಾಕಿದ್ದೇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸುಳ್ಳು

ಅಸಲು ದಾವಾ ನಂ. 226/2022

ಪಿ ಡಬ್ಲ್ಯು 1

ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿ ಸುಳ್ಳು ದಾವೆ ದಾಖಲಿಸಿ ಸುಳ್ಳು ಸಾಕ್ಷಿ

ನುಡಿಯುತ್ತಿದ್ದನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಮರು ವಿಚಾರಣೆ ಇಲ್ಲ.

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಸಮಕ್ಷಮ ನನ್ನ ಉಕ್ತ ಲೇಖನದ ಮೇರೆಗೆ ಬೆರಳಚ್ಚು
ಮಾಡಲಾಯಿತು)

ಓ.ಹೆ.ಕೆ.ಸರಿ.ಇದೆ.

ಹಿರಿಯ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು
ಮತ್ತು ಜೆ ಎಮ್ ಎಫ್ ಸಿ, ಶಿಗ್ಗಾವ.

ಅಸಲು ದಾವಾ ನಂ. 226/2022
ಪಿ ಡಬ್ಲ್ಯು 1

ಈ ಹಂತದಲ್ಲಿ 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪರ ಶ್ರೀ ಕೆಎಸಜೆ ವಕೀಲರ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ
ಮುಂದುವರೆದ ಪಾಟಿ ಸವಾಲು ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.