

**IN THE COURT OF THE SENIOR CIVIL JUDGE
& JMFC SHIGGAON.**

ORIGINAL SUIT NO. 66/2024

ವಾದಿಯರು :

- 1) ಶ್ರೀಮತಿ ಫಕ್ಕೀರವ್ವ ಕೋಂ ದುರಗಪ್ಪ
ಗಿಡ್ಡಣ್ಣನವರ, ವಯಾ : 60 ವರ್ಷ
ಉದ್ಯೋಗ : ಮನೆಗೆಲಸ ಸಾ|| ಬಂಕಾಪುರ,
ತಾ|| ಶಿಗ್ಗಾವ, ಜಿ|| ಹಾವೇರಿ.
- 2) ಕುಮಾರಿ|| ಮಾಲತಿ ತಂದೆ ದುರಗಪ್ಪ
ಗಿಡ್ಡಣ್ಣನವರ. ವಯಾ : 40 ವರ್ಷ
ಉದ್ಯೋಗ: ಮನೆಗೆಲಸ ಸಾ|| ಬಂಕಾಪುರ,
ತಾ|| ಶಿಗ್ಗಾವ, ಜಿ|| ಹಾವೇರಿ.
- 3) ಶ್ರೀಮತಿ ಸಾವಿತ್ರಿ ಕೋಂ ಆಂಜನೆಯ
ಕಂಬಳಿ, ವಯಾ : 39 ವರ್ಷ
ಉದ್ಯೋಗ : ಮನೆಗೆಲಸ ಸಾ|| ಗುಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ,
ತಾ|| ಬಾಡಗಿ, ಜಿ|| ಹಾವೇರಿ.
- 4) ಮಹಲಿಂಗಪ್ಪ ತಂದೆ ನಿಂಗಪ್ಪ ಕಂಬಳಿ,
ವಯಾ: 58 ವರ್ಷ ಉದ್ಯೋಗ :
ಶೇತ್ಕರಿ, ಸಾ|| ಕುರುಬರಮಲ್ಲೂರ,
ತಾ|| ಸವಣೂರ, ಜಿ|| ಹಾವೇರಿ.

ವಿರುದ್ಧ

ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು :

- 1) ಮಾಲತೇಶ ತಂದೆ ದುರಗಪ್ಪ
ಗಿಡ್ಡಣ್ಣನವರ, ವಯಾ : 38 ವರ್ಷ
ಉದ್ಯೋಗ: ಶೇತ್ಕರಿ, ಸಾ|| ಬಂಕಾಪುರ,
ತಾ|| ಶಿಗ್ಗಾವ, ಜಿ|| ಹಾವೇರಿ.
- 2) ನಾಗಪ್ಪ ತಂದೆ ದುರಗಪ್ಪ ಗಿಡ್ಡಣ್ಣನವರ,
ವಯಾ: 37 ವರ್ಷ ಉದ್ಯೋಗ: ಶೇತ್ಕರಿ,
ಸಾ|| ಬಂಕಾಪುರ, ತಾ|| ಶಿಗ್ಗಾವ, ಜಿ|| ಹಾವೇರಿ

Nature of Suit : Partition and Separate Possession.

VALUATION : Suit is valued at Rs. 60,00,000/-

Prayer :

- ಎ) ದಾವಾ ಶೆಡ್ಯೂಲ್-ಬ, ಆಸ್ತಿಗಳಲ್ಲಿ ವಾದಿಯರಿಗೆ 1/6 (ಸಾಮೂಹಿಕವಾಗಿ 4/6 ಹಿಸ್ಸಾ) ಹಕ್ಕು ಇದ್ದು ವಾದಿಯರ ತಲಾ 1/6 (ಸಾಮೂಹಿಕವಾಗಿ 4/6 ಹಿಸ್ಸಾ) ಹಕ್ಕನ್ನು ಸರಸ-ನಿರಸವಾಗಿ ವಿಭಾಗಿಸಿ ಪ್ರತ್ಯಕ್ಷ ಕಬ್ಬಾ ಕೊಡಿಸೋಣವಾಗಬೇಕು.
- (ಬಿ) ವಾದಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯಕ್ಷ ಕಬ್ಬಾ ಸಿಗುವವರೆಗೂ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರಿಂದ ಧರ್ಮಾನ್ಯ ಉತ್ಪನ್ನ ಕೊಡಿಸೋಣವಾಗಬೇಕು.
- (ಸಿ) ಪ್ರಸಂಗಾನುಸಾರ ಅಸಲರ್ಜಿಯನ್ನು ದುರಸ್ತಿ ಮಾಡಲು ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯದವರು ಪರವಾನಿಗೆ ನೀಡೋಣವಾಗಬೇಕು.
- (ಡಿ) ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಯುಕ್ತ ಖಂಡ ಇತರೆ ನ್ಯಾಯಾಶ್ರಯಗಳನ್ನು ನೀಡೋಣವಾಗಬೇಕು.

This suit is coming on this 1st Day of July 2025 for final disposal before Sri. Sunil. S. Talawar., B.A.LL.B(Spl)., Senior Civil Judge and J.M.F.C, Shiggaon and in the presence of Sri. S.K. Kurubar Advocate for Plaintiff and Defendants placed Ex-Parte: it is ordered and decreed that:

ORDER

The suit of the plaintiffs is hereby decreed with cost.

The plaintiffs and defendants are entitled to get 1/6th share each in the suit schedule 'B' properties 1) Agriculture land bearing its R.S.No. 96/1 measuring 1 acre 27 guntas situated at Bankapur, Shiggaon taluka,

2) Agriculture land bearing its R.S.No.253/3 measuring 4 acre 00 guntas situated at Banka-pur, Shiggaon taluka, 3) Agriculture land bearing its R.S.No.41/7 measuring 5 acre 12 guntas situated at Chikkanellur village, Shiggaon taluka, 4) Agriculture land bearing its R.S.No.247/2 measuring 3 acre 00 guntas situated at Bankapur, Shiggaon taluka, 5) Agriculture land bearing its R.S.No.41/14 measuring 1 acre 00 guntas situated at Chikkanellur village, Shiggaon taluka, 6) Agriculture land bearing its R.S.No.247/1 measuring 3 acre 19 guntas situated at Bankapur, Shiggaon taluka, 7) Agriculture land bearing R.S.No. 163/4 measuring 1 acre 00 guntas situated at Bankapur, Shiggaon taluka, 8) Agriculture land bearing its R.S. No.248/2 measuring 3 acre 03 guntas situated at Bankapur, Shiggaon taluka, 9) Agriculture land bearing its R.S.No. 163/5 measuring 5 acre 00 guntas situated at Bankapur, Shiggaon taluka.

Given under my hand and the seal of this court on this the 1st Day of July 2025.

Enclosed valuation slip.

Decree Notified on: 05.07.2025

Decree signed on : 08.07.2025

Senior Civil Judge and JMFC.,
Shiggaon.

Bill of Cost

Sl No	Particulars	Plaintiffs	Defendant
1.	C.F.on Plaint	200-00	--
2.	C.F.on Vakalth	--	--
3	C.F.on Process	48-00	--
4	Advocate Fees	--	
	Total	248-00	--

Decree-Asst. Sheristedar Senior Civil Judge & JMFC.,
Shiggaon.

Sri. S.K. Kurubar Advocate for Plaintiff and
Defendants placed Ex-Parte

ಶೆಡೂಲ್ ಬ ಆಸ್ತಿಗಳು:

1) ಹಾವೇರಿ ಜಿಲ್ಲಾ, ಶಿಗ್ಗಾವ ತಾಲೂಕು, ಬಂಕಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ
ಶೇತ್ತರಿ ಜಮೀನುಗಳ ವಿವರ:

ಅ.ನಂ.	ರಿ.ಸ.ನಂ.	ಕ್ಷೇತ್ರ ಎಕರೆ-ಗುಂಟೆ	ಆಕಾರ
1)	96/1	1-27	ರೂ.ಪೈಸೆ 4-41

ಇದರ ಚಕುಂದಿ ವಿವರ:

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಮಲ್ಲಪ್ಪ ಗಿಡ್ಡಣ್ಣನವರ ಇವರ ಆಸ್ತಿ
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಕೆರೆಗೆ ಹೋಗುವ ದಾರಿ
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಆಸ್ತಿಯ ಇಂದಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಅಂದಾಜು ಕಿಮ್ಮತ್ತು ರೂ. 4,00,000-00 ಗಳು ಇರುತ್ತದೆ.

2) ಹಾವೇರಿ ಜಿಲ್ಲಾ, ಶಿಗ್ಗಾವ ತಾಲೂಕು, ಬಂಕಾಪೂರ ಗ್ರಾಮದ ಶೇತ್ಕರಿ ಜಮೀನುಗಳ ವಿವರ:

ಅ.ನಂ.	ರಿ.ಸ.ನಂ.	ಕ್ಷೇತ್ರ ಎಕರೆ-ಗುಂಟೆ	ಆಕಾರ ರೂ.ಪೈಸೆ
1)	253/3	4-00	10=52

ಇದರ ಚಕುಂದಿ ವಿವರ:

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ವಾದಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರ ಆಸ್ತಿ
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಅಬ್ದುಲ್ಲರೂಫ್ ಡಾನೆಬಾಗ ಇವರ ಆಸ್ತಿ
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ರಾಮಣ್ಣ ಕಾಡಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಇವರ ಆಸ್ತಿ
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಮಲ್ಲಪ್ಪ ಸಿಂಗಾಪೂರ ಇವರ ಆಸ್ತಿ

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಆಸ್ತಿಯ ಇಂದಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಅಂದಾಜು ಕಿಮ್ಮತ್ತು ರೂ. 8,00,000-00 ಗಳು ಇರುತ್ತದೆ.

3) ಹಾವೇರಿ ಜಿಲ್ಲಾ, ಶಿಗ್ಗಾವ ತಾಲೂಕು, ಚಿಕ್ಕನೆಲ್ಲೂರ ಗ್ರಾಮದ ಶೇತ್ಕರಿ ಜಮೀನುಗಳ ವಿವರ:

ಅ.ನಂ.	ರಿ.ಸ.ನಂ.	ಕ್ಷೇತ್ರ ಎಕರೆ-ಗುಂಟೆ	ಆಕಾರ ರೂ.ಪೈಸೆ
1)	41/7	5-12	14=10

ಇದರ ಚಕುಂದಿ ವಿವರ:

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಬಸವಣ್ಣಪ್ಪ ಆಲದಕಟ್ಟೆ ಇವರ ಆಸ್ತಿ
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಗಂಗಯ್ಯ ಬಿಸನಳ್ಳಿ ಇವರ ಆಸ್ತಿ
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ನಿಸ್ಸಿಮಪ್ಪ ಹಳ್ಳಿಯವರ ಇವರ ಆಸ್ತಿ
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಗಂಗಯ್ಯ ಹುಚ್ಚಯ್ಯನವರಮಠ ಇವರ ಆಸ್ತಿ

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಆಸ್ತಿಯ ಇಂದಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಅಂದಾಜು ಕಿಮ್ಮತ್ತು ರೂ. 12,00,000-00 ಗಳು ಇರುತ್ತದೆ.

4) ಹಾವೇರಿ ಜಿಲ್ಲಾ, ಶಿಗ್ಗಾವ ತಾಲೂಕು, ಬಂಕಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಶೇತ್ಕರಿ ಜಮೀನುಗಳ ವಿವರ:

ಅ.ನಂ.	ರಿ.ಸ.ನಂ.	ಕ್ಷೇತ್ರ ಎಕರೆ-ಗುಂಟೆ	ಆಕಾರ ರೂ.ಪೈಸೆ
1)	247/2	3-00	9=34

ಇದರ ಚಕುಂದಿ ವಿವರ:

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಗಂಜೇನವರ ಇವರ ಆಸ್ತಿ
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಖಾಜಾಸಾಬ ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಇವರ ಆಸ್ತಿ
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ವಾದಿ-ಪ್ರತಿವಾದಿಯರ ಆಸ್ತಿ
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ವಾದಿ-ಪ್ರತಿವಾದಿಯರ ಆಸ್ತಿ

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಆಸ್ತಿಯ ಇಂದಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಅಂದಾಜು ಕಿಮ್ಮತ್ತು ರೂ. 6,00,000-00 ಗಳು ಇರುತ್ತದೆ.

5) ಹಾವೇರಿ ಜಿಲ್ಲಾ, ಶಿಗ್ಗಾವ ತಾಲೂಕು, ಚಿಕ್ಕನೆಲ್ಲೂರ ಗ್ರಾಮದ ಶೇತ್ಕರಿ ಜಮೀನುಗಳ ವಿವರ:

ಅ.ನಂ.	ರಿ.ಸ.ನಂ.	ಕ್ಷೇತ್ರ ಎಕರೆ-ಗುಂಟೆ	ಆಕಾರ ರೂ.ಪೈಸೆ
1)	41/14	1-00	02=75

ಇದರ ಚಕುಂದಿ ವಿವರ:

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ನಿಸ್ಸಿಮಪ್ಪ ಹಳ್ಳಿಯವರ ಇವರ ಆಸ್ತಿ
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಬಿಸನಳ್ಳಿ ಇವರ ಆಸ್ತಿ
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಮಲ್ಲಪ್ಪ ಗಿಡ್ಡಣ್ಣನವರ ಇವರ ಆಸ್ತಿ
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ವಾದಿ-ಪ್ರತಿವಾದಿ ಇವರ ಆಸ್ತಿ

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಆಸ್ತಿಯ ಇಂದಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಅಂದಾಜು ಕಿಮ್ಮತ್ತು ರೂ. 2,00,000-00 ಗಳು ಇರುತ್ತದೆ.

6) ಹಾವೇರಿ ಜಿಲ್ಲಾ, ಶಿಗ್ಗಾವ ತಾಲೂಕು, ಬಂಕಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಶೇತ್ಕರಿ ಜಮೀನುಗಳ ವಿವರ:

ಅ.ನಂ.	ರಿ.ಸ.ನಂ.	ಕ್ಷೇತ್ರ ಎಕರೆ-ಗುಂಟೆ	ಆಕಾರ ರೂ.ಪೈಸೆ
1)	247/1	3-19	10=81

ಇದರ ಚಕುಂದಿ ವಿವರ:

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಗಂಜೇನವರ ಇವರ ಆಸ್ತಿ
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಅಲ್ಲಾವುದ್ದೀನ ಇವರ ಆಸ್ತಿ
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ವಾದಿ-ಪ್ರತಿವಾದಿ ಇವರ ಆಸ್ತಿ
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಮಂಜಪ್ಪ ತಳವಾರ ಇವರ ಆಸ್ತಿ

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಆಸ್ತಿಯ ಇಂದಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಅಂದಾಜು ಕಿಮ್ಮತ್ತು ರೂ. 8,00,000-00 ಗಳು ಇರುತ್ತದೆ.

7) ಹಾವೇರಿ ಜಿಲ್ಲಾ, ಶಿಗ್ಗಾವ ತಾಲೂಕು, ಬಂಕಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಶೇತ್ಕರಿ ಜಮೀನುಗಳ ವಿವರ:

ಅ.ನಂ.	ರಿ.ಸ.ನಂ.	ಕ್ಷೇತ್ರ ಎಕರೆ-ಗುಂಟೆ	ಆಕಾರ ರೂ.ಪೈಸೆ
1)	163/4	1-00	03=71

ಇದರ ಚಕುಂದಿ ವಿವರ:

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ವಾದಿ-ಪ್ರತಿವಾದಿ ಇವರ ಆಸ್ತಿ
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಪರಸಪ್ಪ ಕಲಾಲ ಇವರ ಆಸ್ತಿ
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಪುಟ್ಟಪ್ಪ ತೊಂಡೂರ ಇವರ ಆಸ್ತಿ
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಗುರುಶಾಂತಪ್ಪ ಗಾಳಿಮೃನವರ ಇವರ ಆಸ್ತಿ

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಆಸ್ತಿಯ ಇಂದಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಅಂದಾಜು ಕಿವುತ್ತು ರೂ. 2,00,000-00 ಗಳು ಇರುತ್ತದೆ.

8) ಹಾವೇರಿ ಜಿಲ್ಲಾ, ಶಿಗ್ಗಾವ ತಾಲೂಕು, ಬಂಕಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಶೇತ್ಕರಿ ಜಮೀನುಗಳ ವಿವರ:

ಅ.ನಂ.	ರಿ.ಸ.ನಂ.	ಕ್ಷೇತ್ರ ಎಕರೆ-ಗುಂಟೆ	ಆಕಾರ ರೂ.ಪೈಸೆ
1)	248/2	3-03	11=05

ಇದರ ಚಕುಂದಿ ವಿವರ:

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ನಿಂಗಪ್ಪ ಕೆರೆಪ್ಪನವರ ಇವರ ಆಸ್ತಿ
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಲಕ್ಷ್ಮಣ ಮುದ್ರಗಣಿ ಇವರ ಆಸ್ತಿ
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಗಂಗಪ್ಪ ಕುರಿ ಇವರ ಆಸ್ತಿ
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ವಾದಿ-ಪ್ರತಿವಾದಿ ಇವರ ಆಸ್ತಿ

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಆಸ್ತಿಯ ಇಂದಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಅಂದಾಜು ಕಿವುತ್ತು ರೂ. 8,00,000-00 ಗಳು ಇರುತ್ತದೆ.

9) ಹಾವೇರಿ ಜಿಲ್ಲಾ, ಶಿಗ್ಗಾವ ತಾಲೂಕು, ಬಂಕಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಶೇತ್ಕರಿ ಜಮೀನುಗಳ ವಿವರ:

ಅ.ನಂ.	ರಿ.ಸ.ನಂ.	ಕ್ಷೇತ್ರ ಎಕರೆ-ಗುಂಟೆ	ಆಕಾರ ರೂ.ಪೈಸೆ
1)	163/5	5-00	18=55

ಇದರ ಚಕುಂದಿ ವಿವರ:

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ದತ್ತಾತ್ರೆಯ ಕುಲಕರ್ಣಿ ಇವರ ಆಸ್ತಿ
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಸತೀಶ ಕುಲಕರ್ಣಿ ಇವರ ಆಸ್ತಿ

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ನಿಂಗರಾಜ ಅಗಡಿ ಇವರ ಆಸ್ತಿ

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಗುರುಶಾಂತಪ್ಪ ಗಾಳಿಮನವರ ಇವರ ಆಸ್ತಿ

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಆಸ್ತಿಯ ಇಂದಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಅಂದಾಜು ಕಿವುತ್ತು ರೂ. 10,00,000-00 ಗಳು ಇರುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎಲ್ಲ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗಳ ಒಟ್ಟು ಕಿವುತ್ತು ರೂ. 60,00,000-00 (ಅರವತ್ತೂ ಲಕ್ಷ) ಗಳು ಇರುತ್ತದೆ.

Senior Civil Judge & J.M.F.C,
Shiggaon,