ದಿನಾಂಕಃ 13-09-2019 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಭೋದಿಸಲಾಯಿತು.

ಪಾಟಿ ಸವಾಲುಃ-_ ವಾದಿ ಪರ ಶ್ರೀ ಎನ್ ಆರ್ ಬಿ ವಕೀಲರಿಂದ

ವಾದಿಯರು ಈ ದಾವೆಯನ್ನು ನಾನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿರತಕ್ಕಂತಹ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲ ಪಾಲು ಇರುವುದಾಗಿ ಎಂದು ಹೇಳಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಿರುವರು. 1 ನೇ ವಾದಿಯ ಗಂಡನ ಪಾಲಿಗೆ 3 ಎಕರೆ 13 ಗುಂಟೆಯ ಜಮೀನು ವಿನಾಯಕರಾವ ಇವರಿಗೆ ಬಂದಿರುವಂತಹ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿರುವದು ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ವಿನಾಯಕರಾವ , ದತ್ತಾತ್ರೆಯ ಹಾಗೂ ಗುರುರಾಜ ಇವರ ಹಿಸ್ಸೆಗೆ ಎಷ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಜಮೀನು ಬಂದಿರುವದು ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ನನಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಆದರೆ ಈ 3 ಜನರು ಕೂಡಿಕೊಂಡು ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಪ್ಲಾಟುಗಳನ್ನು ಮಾಡಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುವರು. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿ ವಾದಿಯರ ಹಿರಿಯರಿಂದ ಬಂದತಹ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿರುವದು ಅಂದರೆ ಸರಿ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ರಿ ಸನಂ. 164 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 5 ಎಕರೆ 17 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಲ್ಲಿ 1993-94 ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಿನಾಯಕರಾವ , ದತ್ತಾತ್ರೆಯಾ ಮತ್ತು ಗುರುರಾಜ ಮಧ್ಯೆ ಹಿಸ್ಸೆಯಾಗಿರುವದು ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. 1993-94 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಿಪಿ 1 ರ ಪ್ರಕಾರ ಈ 3 ಜರನು ಹಿಸ್ಸೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಆ ಪ್ರಕಾರ ಅವರ ಹೆಸರುಗಳು ದಾಖಲಾಗಿದ್ದು ಮತ್ತು ಅವರಿಗೆ ಬರತಕ್ಕಂತಹ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ದ ಜವೀನು ನಮೂದು ಮಾಡಿರುವರು ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಾನು ಶಾಲೆ ಕಲಿತಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಕುಲಕರ್ಣಿ ಘರಾಣೆಯ ಸದಸ್ಯರ ಮಧ್ಯೆ ಹಿಸ್ಸೆ ಆಗಿದ್ದರೂ ಸಹಿತ ಹಿಸ್ಸೆ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ನಾನು ಸುಳ್ಳು ಸಾಕ್ಷಿ ನುಡಿಯುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸರ್ವೆ ನಂ.164 ರಲ್ಲಿ ಪ್ಲಾಟ ನಂ. 22 ರಿಂದ 44 ಇವು ವಿನಾಯಕರಾವ ಇವರ ಹಿಸ್ಸೆಕ್ಕೆ ಬಂದಿವೆ ಅಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ತನಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಉತ್ತರಿಸುವರು. ರಿ ಸ ನಂ. 164 ರ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿನ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿರುವದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ಪಂಚಾಯತಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿರುವೆವು. ನಾನು ಖರೀದಿ ಹಿಡಿದಿರುವ ಪಂಚಾಯತಿ ಆಸ್ತಿಯು ಆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ವಿನಾಯಕರಾವ , ದತ್ತಾತ್ರೆಯ ಮತ್ತು ಗುರುರಾಜ ಇವರ 3 ಜನರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇತ್ತು. ಆ ದಾಖಲಾತಿಯನ್ನು ಹಾಜರಪಡಿಸಿದ್ದೇನೆ. ನಾನು ಖರೀದಿ ಹಿಡಿದಿರುವ ಆಸ್ತಿಯು ಪಂಚಾಯತಿಯ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಈ 3 ಜನರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲಾತಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಆ ದಾಖಲಾತಿಯನ್ನು ಸಹಿತ ನಾನು ಹಾಜರಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಅಂದರೆ ಸ ರಿಯಲ್ಲ. ನಾನು ಖರೀದಿ ಹಿಡಿದಿರುವ ಪ್ಲಾಟು ಸರ್ವೆ ನಂ. 164 ರ ಜಮೀನಿನ ಜಾಗೆ ಇರುವುದಾಗಿ ಎಂದು ಹೇಳಿ ನನ್ನ ಖರೀದಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬರೆಸಲು ನನಗೆ ಯಾವುದೆ

ತೊಂದರೆ ಇರಲಿಲ್ಲ. ನಾನು ಖರೀದಿ ಹಿಡಿದಿರುವಂತಕ್ಕಂತಹ ಪ್ಲಾಟ ನಂ. 29 ರ ಆಸ್ತಿ ಹಾಗೂ ಸರ್ವೆ ನಂ. 164 ರ ಆಸ್ತಿಯು ಬೇರೆ ಬೇರೆಯಾಗಿರುವುದು ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ ನತಂರ ಆ ಆಸ್ತಿಯ ಮೂಲ ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ದುಂಡು ಸುತ್ತಿ ಖರೀದಿದಾರ ಹೆ ಸರು ದಾಖಲು ಮಾಡುತ್ತಾರೆ ಅಂದರೆ ಸರಿ. ನಾನು ಹಾಜರಪಡಿಸಿರುವ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಉತಾರ ನಿಡಿ 13 ರಲ್ಲಿ ಆ ಆಸ್ತಿಯ ಮೂಲ ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ದುಂಡು ಸುತ್ತಿ ನಂತರ ನಮ್ಮ ಹೆಸರು ದಾಖಲು ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಅದರಲ್ಲಿ ನಮೂದು ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಅಂದರೆ ಸರಿ. ನಾನು ಖರೀದಿ ಹಿಡಿದಿರುವ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಆಸ್ತಿಯ ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆಯಾದ ನಿ ಪಿ 18 ರ ದಾಖಲಾತಿಯಲ್ಲಿ ಇವತ್ತಿನವರೆಗೂ ವಿನಾಯಕರಾವ , ದತ್ತಾತ್ರೆಯಾ ಮತ್ತು ಗುರುರಾಜ ಕುಲಕರ್ಣಿ ಇವರ ಹೆಸರುಗಳು ಇರುವವವು ಅಂದರೆ ಸ ರಿ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ನನ್ನ ಹಾಗೂ ವಿನಾಯಕರಾವ , ದತ್ತಾತ್ರೆಯಾ ಮತ್ತು ಗುರುರಾಜ ಕುಲಕರ್ಣಿ ಇವರ ಮಧ್ಯೆ ಯಾವುದೇ ಖರೀದಿ ವ್ಯವಹಾ ರ ಆಗಿಲ್ಲ ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಾನು ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಇಷ್ಟು ಹಣಕ್ಕೆ ಖರೀದಿ ಹಿಡಿದಿರುವುದಾಗಿ ಎಂದು ಹೇಳಿ ಸೃಷ್ಟಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಬರೆಸಿದ್ದೇನೆ ಅಂದರೆ ಸ ರಿಯಲ್ಲ, ನಾನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿರುವ ಪ್ಲಾಟಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಅದರ ಆಸ್ತಿಯ ಮೂಲ ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರುಗಳು ಪಂಚಾಯತಿಯ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಇರದೆ ಇದ್ದರೂ ಸಹಿತ ನಾವು ಖೊಟ್ಟಿಯಾಗಿ ಪಂಚಾಯತಿಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಾನು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ವಾದಿ 2 , 3 ಹಾಗೂ 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪ್ರಾಪ್ತ ವಯಸ್ಕರಾಗಿದ್ದರು ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಇವರು ಆ ಸಮಯದಂಲ್ಲಿ ವಯಸ್ಕರಾಗಿರಲ್ಲಿ ಎಂಬುದಕ್ಕೆ ಸ್ಬಬಧಪಟ್ಟಂತೆ ಯಾವುದೆ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಈ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಪಡಿಸಿಲ್ಲ. 3 ನೇ ವಾದಿ ಬಿ ಎಸ್ ಎನ್ ಎಲ್ ಕಂಪನಿಯಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ ಅಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ತನಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಇಲ್ಲ ಎಂದು ಉತ್ತರಿಸುವರು ಇತನಿಗೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು 40 ರಿಂದ 45 ಸಂಬಳ ಬರುವದು ಅಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ತನಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಇಲಲ್ಲ ಎಂದು ಉತ್ತರಿಸುವರು. 2007 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಿನಾಯಕರಾವ ಇವರಿಗೆ ಯಾವುದೆ ಹಣಕಾಸಿನ ಅಡಚಣೆ ಇರಲಿಲ್ಲ ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಾದಿ 2,3 ಇವರ ತಂದೆಗೆ ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾದ ಹಕ್ಕು ಇದ್ದರೂ ಸಹಿತ ಅದನ್ನು ನಷ್ಟ ಪಡಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಖೊಟ್ಟಿ ಖರೀದಿ ಪತ್ರ ವನ್ನು

ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಾನು ಖರೀದಿ ಹಿಡಿದಿದರುವ ಖರೀದಿ ಪತ್ರದ ಮೇಲೆ ವಾದಿಯರು ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿವಾದಿ 1 ರವರು ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಅಂದರೆ ಸ ರಿ. ನಾನು ಖರೀದಿ ಹಿಡಿದಿರುವ ಖರೀದಿ ಪತ್ರವು ವಾದಿಯರ ಕಾನೂನುಬ್ದದವಾದ ಹಿಸ್ಸೆಗೆ ಬಂಧನಕಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ವಾದಿಯರು ಕುಟುಂಬದ ಯಾವ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟುರವರು ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ನನ್ನ ಲಿಖಿತ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣೆಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅವರ ನಂಬರುಗಳನ್ನು ಬರೆಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಅಂದರೆ ಸರಿ. ವಾದಿಯರ ಘರಾಣೆಗೆ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನನ್ನ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣೆಯ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬರೆಸಿ ಹಾಕಿರುವ ಸಂಗತಿಗಳು ನನ್ನ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸುಳ್ಳು ಸೃಷ್ಟಿಸಿ ಬರೆಸಿದ್ದೇನೆ ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ವಾದಿಯರ ಹಿಸ್ಸೆಯ ಹಕ್ಕನ್ನು ನಷ್ಟ ಮಾಡಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ನಾನು ಸುಳ್ಳು ಸಾಕ್ಷಿ ನುಡಿಯುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಮರು ವಿಚಾರಣೆ ಇಲ್ಲ.

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಸಮಕ್ಷಮ ನನ್ನ ಉಕ್ತ ಲೇಖನದ ಮೇರೆಗೆ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಲಾಯಿತು)

ಓ.ಹೆ.ಕೆ.ಸರಿ.ಇದೆ

ಹಿರಿಯ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು
ಮತ್ತು ಜೆ ಎಮ್ ಎಫ್ ಸಿ, ಶಿಗ್ಗಾಂವ.
ಸ್ಥಳ ಸವಣೂರು

ಅಸಲು ದಾವಾ ನಂ.55 /17
ಡಿ ಡಬ್ಲು 5

ನನಗೆ ವಾದಿಯರ ಪರಿಚಯ ಇರುವದು. ಪ್ರತಿವಾದಿ 1 ವಿನ ಪರಿಚಯ ಕೂಡ ಇರುವದು. ವಾದಿಯರು ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗೆ ತಾವು ಮಾಲೀಕರು ಇರುವದು ಎಂದು ಹೇಳಿ ಈ ದಾವೆ ದಾಖಲು ಮಾಡಿರುವರು. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿ ವಾದಿಯರಿಗೆ ಹಿರಿಯರಿಂದ ಬಂದಿರುವಂತಹ ಆಸ್ತಿ ಆಗಿರುವದು ಅಂದರೆ ಸರಿ. ವಾದಿ 2 ವತು೯ು 3 ರವರ ತಂದೆಯಾದ ವಿನಾಯಕರಾವ ಇವರಿಗೆ ದತ್ತಾತ್ರರಾಯ ಹಾಗೂ ಗುರುರಾವ್ ಎಂಬ ಇಬ್ಬರು ಸಹೋದರರು ಅಂದರೆ ಸರಿ. ವಾದಿಯ ತಂದೆ ಮತುತ ಆತನಸ ಇಬ್ಬರು ಸಹೋದರರ ಮಧ್ಯ ಹಿಸ್ಸೆಯಾಗಿರುವದು ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ, ಆ ಕುಟುಕಬದಂ ಅ)ತಯಕಲಿಹಿಸ್ಸೆ ಮಾಡಿಕೊಡಂ ನತಂರ ವಾದಿ 2 ವತು೯ು 3 ರವರ ತಂದೆಯಾದ ವಿನಾಯಕರಾವ ಕುಕಣ್ರಿಇವರಿಗೆ 3 ಎಕರೆ 13 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಬಂದಿರುವದು ಅಂದರೆಸ ರಿಯಲ್ಲ. ಈ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಾದಿ 2 ಮತುತ 3 ರವರ ಚಿಕ್ಕಪಪ್ಪಾದ ದತ್ತಾತ್ತೇಯ ಇವರಿಗೆ 26 ಗುಂಟೆ ಹಾಗೂ ಸಗುರುರಾವ ಕುಲಕರ್ಣಿ ಇವರಿಗೆ 27 ಗುಂಟೆಯ ಜಮೀನು ಬಂದಿರುವದು ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.ಈ ರೀಲತಿಂನುಾಗಿ ಪಾಲು ಮಾಡಿಕೊಡಂ ಬಗ್ಗೆ ನಿಪಿ 1 ದಾಖಲಾತಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದು ಮಾಡಿರುವರು ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ, ಅದು ಇತ್ತಿಚೆಗೆ ಮಾಡಿಕಜೋಂಡಿರುವಚರಂತಹ ದಂಾಖಲಾತಿ ಎಂದು ಸಾಕ್ಷಿ ಉತ್ತರಿಸುವರು. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ಲಾಟುಗಳನ್ನು ನಾವು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ ನತಂರ ಆ ದಾಖಲಾತಿಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವರು. ನಿಪಿ 1 ದಾಖಲಾತಿಯು 1993-94 ನೇ

ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಮಡಿಕೊಂಡಿರುವಂತಹ ದಾಖಲಾತಿಯಾಗಿರುವದು ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಾವು ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಪ್ಲಾಟನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿ ಈಗ ಸುಮಾರು 12 ವರ್ಷಗಳು ಆಗಿರುವವು . ಅದರೆ ನಿದಿರ್ಷಟವಾಗಿ ಯಾವ ವರ್ಷ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ, ತಿಂಗಳು ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ನನಗೆ ಹೇಳಲು ಆಗುವುದಿಲ್ಲ. ನಾನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿರತಕ್ಕಂತಹ ಖರೀದಿ ತ್ಪ್ರದ ನಿಪಿ 10 ರಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ನಂ, 164 ರ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವನ್ನು ಖರೀದಿ ಹಿಡಿದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಅದರಲ್ಲ ಬರೆಸಿರುವುದ್ಲಿ ಅಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ತನಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಉತ್ತರಿಸುವರು. ನಾನು ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಆಸ್ತಿ ಯಲ್ಲಿ ಖರೀದಿಸಿರುವೆನು. ಈ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಾಲಾತಿಯನ್ನು ನಾನು ಹಾಜರಪಡಿಸಿರುವೆನು. ನಿದಿಷ್ಟ್ರವಾಗಿ ಯಾವ

ದಾಖಲಾತಿಯನ್ನು ಸರ್ವೆ ನಂ. 164 ರ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ನನ್ನ ಖರೀದಿ ಪತ್ರ ವನ್ನು ಹಾಜರಪಡಿಸಿರುವೆನು ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ 5 ಎಕರೆಯ ಜಮೀನಿನಲ್ಲ ಬಿನ್ ಶೇತ್ಕಿ 2 ಗುಂಟೆ ಜವಿಮೀನನ್ನು ನಾನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿರುವೆನು. ಬಿನ್ನ ಶೇತ್ಕಿಯ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ ನತಂರ ಆ ಆಸ್ತಿಯ ಮೂಲ ಮಾಲೀಕರ ಹೇಸರನ್ನು ರೌಂಡ್ ಹಾಕಿ ನಮ್ಮ ಹೆಸರನ್ನು ದಾಖಲು ಮಾಡುತ್ತಾರೆ ಅಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ನುಡಿಯುವುದೆನೆಂದರೆ ಆ ಆಸ್ತಿಗೆ 3 ಜನರ ಹೆಸರು ಮಾಲೀಕರು ಅಂತಾ ಇರುವದು ಅತಂ಼ಾ ಸಾಕ್ಷಿ ಉತ್ತರಿಸುತ್ತಾರೆ. ಸರ್ವೆ ನಂ.164 ರ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಪ್ಲಾಟ ನಂ. 28 ಈಗಲೂ ಸಹ ಅದು ಮೂಲ ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇರುವದು ಅಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಉತ್ತರಿಸುವದು ಅಂದರೆ ಅವರು ನಮಗೆ ಪ್ಲಾಟನ್ನು ಖರೀದಿ ಕೊಟಿಟುರವುದಾಗಿ ಎಂದು ಉತ್ತರಿಸುವರು. ಈ ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಯಾವ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಿರುವುದಿಲಲ ಒಂದಬ ್ರಶ್ನೆಗೆಸ ಾಕಿ ುತ್ತರಿಸುವದು ಅಂದರೆ ಉಪನೊಂದಣಿ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲೀ ಖರೀದಿದ ತ್ಪ್ರ ಬರೆದುಕೆೊಎಟಿರುವರು ಆ ಮೂಲ ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಯಾಕೆ ಕಡಿಮೆ ಮಡಿರುವವುದ್ಲಿ ಎಂದು ಹೇಳಲು ಆಗುವುದಿಲ್ಲ ತಾನೂ ಅನಸ್ತಕ್ಷಗಳು ಆಗಿದ್ದರಿಂದ.ನಾನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿರುವಂತಜ್ಜಂತಹ ಆಸ್ತಿಯು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಮೂಲ ಮಾಲಿಪೀಕರ ಹೆಸರು ಪಂಚಾಯತಿಯ ದಾಖಾಲತಿಯಲ್ಲಿ ಇದ್ದ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲಾತಿಯನ್ನು ಹಾಜರಪಡಿಸಿರುವುದ್ಲಿಲ ಆದರೆ ನನ್ನ ಪಂಚಾಯತಿಯ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಾಜರಪಡಿಸಿರುವೆನು. ನಾನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿರತಕ್ಕಂತಹ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಮೂಲ ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಪಂಚಾಯತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೆ ದಾಖಲಾತಿಗಳು

ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಅಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ತನಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಇಲ್ಲ ಎಂದು ಉತ್ತರಿಸುತ್ತಾರೆ. ನಾನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿರುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ವಾದಿ 2 ಮತ್ತು 3 ವಿನ ತಂದೆ ಹಾಗೂ ಆತನ ಇಬ್ಬರು ಸಹೋದರರರು ಕೂಡಿಕೊಂಡೆ ನನಗೆ ಪ್ಲಾಟನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುವರು. ವಿನಾಯರಾವ ಕೂಲಕರ್ಣಿ , ದತ್ತಾತ್ರೇಯ ಕುಲಕರ್ಣಿ ಹಾಗೂ ಗುರುರಾವ ಕುಲಕರ್ಣಿ ಪಚಂಾಯತಿಯ ಉತಾರವು ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಇದ್ದ ಬಗ್ಗೆ ಎಷ್ಟನೆ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ನಿಮಗೆ ಗೊತ್ತಾಗಿರುವದು ಅಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ತನಗೆ ಮಾಹಿಡಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಉತ್ತರಿಸುವರು. ಪ್ಲಾಟ ನಂ.ೃ 28 ನ್ನು ಖರೀದಿ ಹಿಡಿಯುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ವಾದಿ 2 , 3 ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿ 1 ರವರು ವಯಸ್ಸಿಗೆ ಬಂದರುವರು ಅಂತದರೆ ಅವರು ಸಣ್ಣವರಿದದರು ಎಂದು ಸಾಕ್ಷಿ ಉತ್ತರಿಸುವರು.

ನನ್ನ ಖರೀದಿ ಪತರದ ಮೇಲೆ ವಾದಿ 1 ರಿಂದ 3 ಹಾಗೂ 1 ನೇ ್ರತಿವಾದಿಯ ಸಹಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೋಳ್ಳಲುಯಾವುದೆ ತೆಾಂದರೆಇ ರಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ುತ್ತರಿಸುವದು ಏನೆಂದರೆ ಆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅವರ ಸಹಿಗಳು ಬೇಡ ಅಂತಾ ವಿನಯಕರಳ ದತ್ತಾತೆರೀಯ ಮತ್ತು ಗುರುರಾಜ ಕುಲಕರ್ಣಿ ಹೇಳಿರುವರು. ಈ ಸಗಂತಿಯನಲ್ನು ನನ್ನ ಖರೀದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬರೆಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ವಾದಿ 2 , 3 ಹಾಗೂ 1 ನೇ ್ರತಿವಾದಿಯು ಖರೀದಿ ತಪರ ಬರೇಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪಾಪ್ತ ವಂಸ್ಕೂರಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹಿತ ನನ್ನ ಅನೂಕೂಲಕ್ಕೆ ತಕ್ಕ ಹಾಗುೆ ನಾನು ಅವರ ವಯಸ್ಕರು ಆಹಿರಲ್ಲಿಲ ಎಂದು ಸುಳ್ಳು ಸಾಕ್ಷಿ ನುಡಿಯುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಅಂದರೆಸ ರಿಯಲ್ಲ. 2007 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಾದಿ 3 ರವರು ಬಿ ಎಸ್ ಎನ್ ಎಲ್ ನೌಕರಿ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದರೂ ಅಂದರೆ ನನಗೆ ಮಾಹಿ ಇತಲಇಲ ಎಂದು ಸಾಕ್ಷಿ ಉತರಿಸುವರು. 2007 ನೇ ಸಾಲಿನಲಿೆಲ ವಿನಾಯಕರವರ , ದತ್ತಾತೆರೀಯ ಮತ್ತು ಗುರುರಾಜ ರಾವ ಕುಕರ್ಣಿ ಇವರಿ ಪಿಸಿರಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಣಕಾಸಿಂ ಅಡಚೆ ಇರಲ್ಲಿಃಲ ಅಂದರೆಸ ರಿಯಲ್ಲ . ಅವರಿಗೇ ಹಣಕಾಸಿನ ಅಡಚಣೆ ಇರುವುದಿಂದಲೇ ಪ್ಲಾಟನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಡಿರುವರು ಅಂತಾ ಸಾಕ್ಷಿ ಉತ್ತರಿಸುವರು. ಅವರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಣದ ಅಡಚಣೆ ಇರದೇ ಇದ್ದರೂ ಸಹಿತ ನಾನು ಸುಳುಳ ಸಾಕ್ಷಿ ನುಡಿಯುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ವಾದಿ ಯರ ಕುಟುಂಬದ ಉಳಿದ ಬೇರೆ ಆಸ್ತಿಗಳನುಬ್ಬು ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನಾಗಿ ಸೇರ್ಪಡೆ ಮಾಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಲಿಖಿತ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದ್ದು ಆ ಆಸ್ತಿಗಳ ನಬಂರುಗಳು ನನಗೆ ಹೇಳಲು ಆಗುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು

ಅಸಲು ದಾವಾ ನಂ.55 /17
ಡಿ ಡಬ್ಲು 5

ಅವುಗಳ ನಂಬರಗಳನ್ನು ನನ್ನ ಸಾಕ್ಷಿ ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣೆಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವುದಿಲ್ಲ ಅಂದರೆ ಸರಿ. ನಾವು ಹಣವನ್ನು ನೀಡಿ ಆ)ತಯನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ ವಿಷಯ ವಾದಿಯರಿಗೆ ಗೊತ್ತಿದ್ದರೂ ಸಹಿತ ಈ ತಪ್ಪು ಕಲ್ಪನೆಯಿಂದ ಈ ದಾೆ ದಾಖಲು ಮಾಡಿರುವರು. ದಾವಾ ಆ)ುತಯಲ್‌ಲ್ ವಾದಿಯರಿಗೆ ಹಿಸ್ಸೆ ಇರುವುದರಿಂದ ನಾವು ಮಾಡಿಕೊಡಿಂರುವ ಖರೀದಿ ವ್ಯವಹಾರವು ವಾದಿಯರಿಗೆ ಬಂಧನಕಾರಿ ಆಗುವುದಿಲ್ಲ ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.ನನ್ನ ಸಾಕ್ಷಿಯ ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವ ಸಂಗತಿಗಳು ನನ್ನ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಅನುಕೂಲ ಆಗುವ ಸಲುವಾಗಿ ಸುಳ್ಳು ಹೇಳಿ ಬರೆಸಿದ್ದೇನೆ ಅಂದರೆಸ ರಿಯಲ್ಲ.

ಮರು ವಿಚಾರಣೆ ಇಲ್ಲ.

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಸಮಕ್ಷಮ ನನ್ನ ಉಕ್ತ ಲೇಖನದ ಮೇರೆಗೆ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಲಾಯಿತು)

ಓ.ಹೆ.ಕೆ.ಸರಿ.ಇದೆ

ಹಿರಿಯ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು
ಮತ್ತು ಜೆ ಎಮ್ ಎಫ್ ಸಿ, ಶಿಗ್ಗಾಂವ.
(ಸ್ಥಳ ಸವಣೂರ).