

ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಯಿಸಿ ದಿನಾಂಕ: 27.02.2025 ರಂದು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಲಾಯಿತು.

ಪಾಟೀ ಸವಾಲು: ಶ್ರೀ ಎಂ ಬಿ ಆರ್ ವಕೀಲರಿಂದ:

ನಾನು ದ್ವಿತೀಯ ಪಿ.ಯು.ಸಿ ವರೆಗೆ ವಿದ್ಯಾಭ್ಯಾಸ ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ. ನಿಪಿ1 ಕರಾರನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಬರೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಸರ್ವೆ ನಂ: 39/3 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1 ಎಕರೆ 26 ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ ಅರ್ಧ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ನನಗೆ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಕರಾರಿನ ಪ್ರಕಾರ 1 ಎಕರೆಗೆ 5 ಲಕ್ಷ ರೂ ಗಳಂತೆ ಬೆಲೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು. 33 ಗುಂಟೆಗೆ ಎಷ್ಟು ಹಣ ಆಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಕರಾರಿನಲ್ಲಿ ನಾನು ನಮೂದಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕರಾರಿನ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ನನ್ನಿಂದ ರೂ 2 ಲಕ್ಷ ಹಣ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಉಳಿಕೆ ಹಣ ಎಷ್ಟು ಕೊಡಬೇಕು ಎಂದು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಕರಾರಿನಲ್ಲಿ ನಮೂದು ಮಾಡಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಕರಾರಿನಲ್ಲಿ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟ ಆಸ್ತಿ ಒಟ್ಟು ಎಷ್ಟು ಮೌಲ್ಯ ಎಂದು ಯಾಕೆ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮ ಡಿಕ್ರಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯು ದಾವ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು ಸದರಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮುಗಿದ ನಂತರ ಪೂರ್ತಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುತ್ತೇವೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದರಿಂದ ಕರಾರಿನಲ್ಲಿ ನಿಖರವಾಗಿ ಹಣವನ್ನು ನಮೂದು ಮಾಡಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

ನಾನು ನಿಪಿ1 ಕರಾರಿನ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಈ ದಾವೆ ಹೂಡಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ದಾವ ಆಸ್ತಿಯ ಅರ್ಧ ಭಾಗಕ್ಕೆ ರೂ.4,12,500/- ಆಗಿದ್ದು, ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ನಾನು ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಾನು ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡದೇ ಇರುವ ಕಾರಣ ನನ್ನ ದಾವೆ ಉರ್ಜಿತವಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಸುಮಾರು ಒಂದು ವಾರ 10 ದಿನಗಳ ಮುಂಚೆ ನನಗೆ ಪರಿಚಯವಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಕೊಟ್ಟ

ಮಾಹಿತಿ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ 1 ರಿಂದ 3ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ಕುಟುಂಬದವರ ಬಗ್ಗೆ ನಾನು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನಾನು ವಾದ ಪತ್ರ ಪ್ಯಾರಾ 2 ಮತ್ತು 3 ರಲ್ಲಿ ನಮೂದು ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ.

ನಾನು ವಾದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಅಂತಿಮ ಡಿಕ್ರಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಚಾಲ್ತಿ ಇದ್ದುದರಿಂದ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಎಷ್ಟು ಆಸ್ತಿ ಬರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನನಗೆ ನಿಖರವಾಗಿ ಗೊತ್ತಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಅಸಲು ದಾವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 255/2012. ಅಸಲು ದಾವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 255/2012 ರ ದಾವೆಯು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ತೀರ್ಮಾನವಾಗಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಅಸಲು ದಾವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 255/2012 ರ ದಾವೆಯು ತೀರ್ಪು ಮತ್ತು ಡಿಕ್ರಿ ಪ್ರಶ್ನಿಸಿ 4ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಆರ್.ಎ 35/2018 ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ನನಗೆ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಾಗ ಅಸಲು ದಾವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 255/2012 ರ ದಾವೆಯು ಡಿಕ್ರಿ ಆಗಿ 46 ದಿನಗಳು ಆಗಿತ್ತು ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಇರಬಹುದು ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಡಿಕ್ರಿ ಆದ 46 ದಿನಗಳ ನಂತರ ಕರಾರನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಕಾರಣ ಅವರ ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ವಿದ್ಯಾಭ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಹಣದ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇದೆ ಎಂದು ನನಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ವಿಚಾರವನ್ನು ವಾದ ಪತ್ರದಲ್ಲಾಗಲೀ, ನನ್ನ ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಾಗಲೀ ತಿಳಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ.

ದಾವೆಯ ಮೇಲೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ನನಗೆ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವ ಕರಾರು ಉರ್ಜಿತವಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟ ನಂತರ ಕ್ರಯ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಡುವಂತೆ ನಾನು ದೂರವಾಣಿ ಮೂಲಕ ಮತ್ತು ನೋಟೀಸು ಕೊಡುವ ಮೂಲಕ ಕೇಳಿರುತ್ತೇನೆ. ಆದರೆ ನಿಖರವಾದ ದಿನಾಂಕಗಳು ನನಗೆ ನೆನಪಿಲ್ಲ. ಹಲವಾರು ಬಾರಿ ನಾನು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳನ್ನು ದೂರವಾಣಿ ಮೂಲಕ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಡುವಂತೆ ಕೇಳಿರುವುದರಿಂದ ನನಗೆ ದಿನಾಂಕ ನನಗೆ ನೆನಪಿಲ್ಲ. ನಾನು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳನ್ನು ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಡುವಂತೆ ಕೇಳಿದಾಗ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು

ಮಾಡಿಕೊಡುತ್ತೇವೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದರು. ನಿಪಿ2 ಮತ್ತು 10 ರ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಯ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಡುವಂತೆ ನಾನು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳನ್ನು ಕೇಳಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಾನು ನಿಪಿ2 ಮತ್ತು 10 ರ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಥಮಿ ಡಿಕ್ರಿ ಪ್ರಕಾರ ಅಂತಿಮ ಡಿಕ್ರಿಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ನಮೂದಿಸಿರುತ್ತೇನೆ ಹೊರತು ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಡುವಂತೆ ನಾನು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳನ್ನು ಕೇಳಿಕೊಂಡಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ನಿಪಿ2 ಮತ್ತು 10 ರ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ದಾವ ಆಸ್ತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರ ನಮೂದು ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ದಾವ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನಮ್ಮ ವಕೀಲರಿಗೆ ತೋರಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. ಅವರು ತಿಳಿಸಿದ ನಂತರ ನಾನು ಆಸ್ತಿ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ. ಸದರಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನಾನು ನೋಡಿಲ್ಲ. ದಾವ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಆರ್ ಟಿ ಸಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ 1 ರಿಂದ 3 ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇರಲಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ದಿ:13.09.2013 ರ ಕ್ರಯ ಪತ್ರದಂತೆ ಸರ್ವೇ ನಂ: 39/3 ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1 ಎಕರೆ 26 ಗುಂಟೆಯನ್ನು 4 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸರ್ವೇ ನಂ: 39/3 ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1 ಎಕರೆ 26 ಗುಂಟೆಯನ್ನು 4 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ 4ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವದಲ್ಲಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸರ್ವೇ ನಂ: 39/3 ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1 ಎಕರೆ 26 ಗುಂಟೆಯನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ ದಿನದಿಂದ 4 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವದಲ್ಲಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ದಾವ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ 1 ರಿಂದ 3ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ನಾನು ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡಾಗ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವದಲ್ಲಿ ಇರಲಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

1 ರಿಂದ 3ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಅಂತಿಮ ಡಿಕ್ರಿಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರ ನನಗೆ ವಿಚಾರ ತಿಳಿಸಿ ಅದರ ನಂಬರ್ ಸಹ ನನಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದರು. ಆದರೆ ಯಾವ ದಿನಾಂಕ ಪ್ರಕರಣದ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ನನಗೆ ಕೊಟ್ಟರು ನನಗೆ ನೆನಪಿಲ್ಲ. ನನಗೆ ನಿಪಿ2 ಮತ್ತು 10 ನೋಟೀಸು ಕೊಡುವ ಮೊದಲು 1 ರಿಂದ 3ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಅಂತಿಮ ಡಿಕ್ರಿ ನಂ:1/2020 ಅರ್ಜಿ

ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಅಂತಿಮ ಡಿಕ್ರಿ 1/2020 ರಂತೆ 1 ರಿಂದ 3ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು 4ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪರವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದು ಅದರಂತೆ ಅಂತಿಮ ಡಿಕ್ರಿ ಅರ್ಜಿ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟ ನಂತರ 4ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸರ್ವೇ ನಂ: 39/3 ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1 ಎಕರೆ 26 ಗುಂಟೆಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಲೀಕರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. 5ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ 4ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ನಂತರ ಆಸ್ತಿ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. 4ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ 5ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಡುವಾಗ 1 ರಿಂದ 3ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ನನಗೆ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿದಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. 5ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳೇ ವಿನಾಕರಾಣ ನಾನು ತೊಂದರೆ ಕೊಡಲು ಉದ್ದೇಶ ಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ಸೇರಿಸಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಪಿ1 ಕ್ಕೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ಕೇಳದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ದಾವೆ ಉರ್ಜಿತವಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನನ್ನ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವ ವಿಚಾರ ಸುಳ್ಳೆನಿಂದ ಕೂಡಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಮರು ವಿಚಾರಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಉಕ್ತ ಲೇಖನದಂತೆ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಲಾಯಿತು)

ಓ ಹೇ ಕೇ ಸ ಇ ಎ ಒ

(ಎ.ಎನ್.ಕಾಂತಮ್ಮ)

ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು ಮತ್ತು ಜಿ.ಎಂ.ಎಫ್.ಸಿ
ಗುಂಡ್ಲುಪೇಟೆ