

**PARTITION
DECREE IN
ORIGINAL SUIT**

Suit filed on : 13-06-2016

Suit decided on : 16-12-2022

IN THE COURT OF THE ADDL.SENIOR CIVIL JUDGE
HANGAL, AT; HANGAL.

ORIGINAL SUIT No.20/2016

- PLAINTIFFS:**
1. Tungavva W/o Bheemappa Lakmapur.
Age: 78 years, Occ: Household,
R/at Vardi, Tal.Hangal, Dist.Haveri
 2. Lakshmavva W/o Fakkirappa
Chotannanavar, Age: 60 years,
Occ: Household, R/o Araleshwar,
Tq:Hangal, Dist.Haveri
 3. (Shambanna S/o Udachappa
Chotannanavar) Age: 70 years,
Tq:Hangal, Dist.Haveri Deceased Lrs.....
 - 3a) Smt. Chinnavva W/o Shambanna
Chotannanavar) Age: 64 years,
Occ: Household, R/o Araleshwar,
Tq:Hangal, Dist.Haveri.
 - 3b) Smt.Gangamma W/o Sureshappa Yallur,
Age: 46 years, Occ: Household,
R/o Akkivalli, Tq:Hangal.
 - 3c) Ningappa S/o Shambanna
Chotannanavar, Age: 44 years,
Occ: Agriculture, R/o Araleshwar,
Tq:Hangal.
 - 3d) Smt. Renuka W/o Gurunath Kuriyavar,
Age: 42 years, Occ: Household,
R/o Akkivalli, Tq:Hangal.
 - 4) Lakshmana W/o Udachappa
Chotannanavar, Age: 65 years,
Occ: Agriculture, R/o Araleshwar,
Tq:Hangal.

- 5) Anuradha W/o Nagappa
Chotannanavar, Age: 45 years,
Occ: Household work, R/o Araleshwar,
Tq:Hangal.
- 6) Pramod S/o Nagappa
Chotannanavar, Age: 28 years,
Occ: Private Job, R/o Araleshwar,
Tq:Hangal.
- 7) Prashantha S/o Nagappa
Chotannanavar, Age: 25 years,
Occ: Private Job, R/o Araleshwar,
Tq:Hangal.
- 8) Chandrappa S/o Udachappa
Chotannanavar, Age: 40 years,
Occ: Government Employee,
R/o Araleshwar,Tq:Hangal, Dist.Haveri

V/s.

- DEFENDANTS:**
- 1) Smt.Lakshmavva W/o Mallappa
Chotannanavar, Age: 60 years,
Occ: Household,
R/o Araleshwar, Tq.Hangal,
 - 2) Smt.Meenakshi W/o Mallappa Tiruvalli
Age: 40 years, Occ: Household,
R/o Araleshwar, Tq:Hangal,
 - 3) Ravi S/o Mallappa Chotannanavar
Age: 38 years, Occ: Agriculture,
R/o Araleshwar, Tq:Hangal,
 - 4) Hanumavva W/o Shekappa Balambeed,
Age: 35 years, Occ: Household,
R/o Akkivalli, Tq:Hangal,
 - 5) Smt.Vijayakka W/o Devendrappa
Hunaganalli, Age: 30 years,
Occ: Household, R/o Konanakoppa,
Tq:Hangal,

- 6) Fakkirappa S/o Hanumanthappa
Chotannanavar, Age: 50 years,
Occ: Agriculture,
R/o Araleshwar, Tq:Hangal,
- 7) Subash S/o Hanumanthappa
Chotannanavar, Age: 45 years,
Occ: Agriculture,
R/o Araleshwar, Tq:Hangal,
- 8) Devendrappa S/o Hanumanthappa
Chotannanavar, Age: 43 years,
Occ: Agriculture, R/o Araleshwar,
Tq:Hangal, (Deceased Lrs.....)
- 8a) Smt. Somavva W/o Devendra
Chotannanavar, Age: 56 Years, Occ:
Agriculture, R/o Araleshwar, Tq:Hangal,
- 8b) Smt. Geetha W/o Shivappa
Rangannanavar, Age: 38 Years, Occ:
Household work, R/o Araleshwar,
Tq:Hangal,
- 8c) Smt. Geetha W/o Subash Olekar,
Age: 38 Years, Occ: Household work,
R/o Araleshwar, Tq:Hangal,
- 8d) Nagendra S/o Devendrappa
Chotannanavar, Age: 33 Years, Occ:
Agriculture, R/o Araleshwar, Tq:Hangal,
- 8e) Smt. Mamatha W/o Suresh Kalkeri,
Age: 30 Years, Occ: Household work,
R/o Araleshwar, Tq:Hangal,
- 9) Vajrappa S/o Hanumanthappa
Chotannanavar, Age: 40 Years, Occ:
Agriculture, R/o Araleshwar, Tq:Hangal,
- 10) Maruthi S/o Hanumanthappa
Chotannanavar, Age: 35 Years,

Occ: Agriculture, R/o Araleshwar,
Tq:Hangal,

- 11) (Ashok S/o Hanumanthappa
Chotannanavar) Age: 30 Years,
Occ: Agriculture, R/o Araleshwar,
Tq:Hangal, (Deceased Lrs.....)
- 11a) Smt. Ratnavva W/o Ashok
Chotannanavar, Age: 50 Years,
Occ: Housewife, R/o Araleshwar,
Tq:Hangal,
- 11b) Smt. Deepa W/o Ganesh
Dadennanavar, Age: 25 Years,
Occ: Housewife, R/o Hirehullayal,
Tq:Hangal,
- 12) Mallappa S/o Ramappa Chotannanavar,
Age: 45 Years, Occ: Agriculture,
R/o Araleshwar, Tq: Hangal.

SUIT FOR PARTITION AND SEPARATE POSSESSION.

Suit valued U/Sec.35(2) of K.C.F & S.V.Act 1958 for Rs.16,00,000/- and 1/4th share of plaintiffs valued at Rs.8,05,000/- for the purpose of jurisdiction and Court fee.

Court fee of Rs.200/- is paid on plaint

This suit is coming on this day for final disposal on 12th day of December 2022 before Sri.B. Venkatappa, B.A, LL.M., Addl. Senior Civil Judge and JMFC., Hangal, in the presence of Sri. G.M. Kundur Advocate for plaintiffs, and Sri.S.B. Kallimani/ B.S. Akkivalli, Advocate for defendants No.1 to 12.

Accordingly, it is hereby ordered and decreed that:-

"ವಾದಿಯರು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರ ವಿರುದ್ಧ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಈ ದಾವೆಯನ್ನು ಭಾಗಶಃ ಡಿಕ್ರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ವಾದಿ ನಂ. 1 ರಿಂದ 8 ರವರು ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗಳಲ್ಲಿ 1/3 ಭಾಗದ ಹಿಸ್ಸೆ ಮತ್ತು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಹೊಂದಲು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ."

Given under my hand with seal of the Court on this the 12th day of December 2022.

Sd/-
(B.Venkatappa)
Addl. Senior Civil Judge &
JMFC, Hangal

BILL OF COSTS

Sl.No	Particulars	Pltffs.	Deft.
1.	Court fee paid on Plaint	225-00	--
2.	C.F paid on Vakalath	--	--
3.	C.F paid on Process	60 -00	--
5.	Advocate's Fee	--	--
	Total.....	285-00	--

Decree clerk. Sheristedar Sd/-
Addl.Senior Civil Judge &
JMFC, Hangal.

DESCRIPTION OF THE SUIT PROPERTIES

ಎ) ಹಾನಗಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು ಅರಳೇಶ್ವರ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನುಗಳು:-

ರಿ ಸ ನಂ.	ಎಕರೆ-ಗುಂಟೆ	ಆಕಾರ	ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಬೆಲೆ
77/2	02-02	02-67	ರೂ. 3,50,000/-

ಹಾತ ನಕಾಶೆ 1 ರಲ್ಲಿ ಎ, ಬಿ, ಸಿ, ಡಿ ಅಂತಾ ಗುರುತಿಸಿದ ಜಮೀನು ಇದರ ಚೆಕುಂಧಿ:-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಮಲ್ಲಪ್ಪ ಶೆಟ್ಟಿ ಜಮೀನು
 ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಫಕ್ಕೀರಪ್ಪ ತಂಡೂರವರ ಜಮೀನು
 ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಸರಕಾರಿ ರಸ್ತೆ
 ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ತಿರುಕಪ್ಪ ಪೂಜಾರಿ ರವರ ಜಮೀನು

ಬಿ)	ರಿ ಸ ನಂ.	ಎಕರೆ-ಗುಂಟೆ	ಆಕಾರ	ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಬೆಲೆ
98/1+2+3+4+5+7	11-00 ಪೈಕಿ	13-20		
98/5	02-38	03-59		ರೂ. 4,00,000/-

ಹಾತ ನಕಾಶೆ 2 ರಲ್ಲಿ ಇ ಎಫ್ ಜಿ ಹೆಚ್ ಅಂತಾ ಗುರುತಿಸಿದ ಜಮೀನು ಇದರ ಚೆಕುಂಧಿ:-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಖಬರಸಾಬ ಕಮ್ಮಾರ ಜಮೀನು
 ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಮುತ್ತುದೀನ್ ಕಮ್ಮಾರ ಜಮೀನು
 ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಭೀಮಪ್ಪ ಕರಿಬಿಣ್ಣನವರ ಜಮೀನು
 ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ದೇವೇಂದ್ರಪ್ಪ ಮದ್ದೀನ್ ಜಮೀನು

ಸಿ)	ರಿ ಸ ನಂ.	ಎಕರೆ-ಗುಂಟೆ	ಆಕಾರ	ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಬೆಲೆ
100/2	2-30	03-48		ರೂ. 4,00,000/-

ಹಾತ ನಕಾಶೆ 3 ರಲ್ಲಿ ಐ ಜೆ ಕೆ ಎಲ್ ಅಂತಾ ಗುರುತಿಸಿದ ಜಮೀನು ಇದರ ಚೆಕುಂಧಿ:-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಬಸನಕಟ್ಟಿ ಕೆರೆ
 ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಸರಕಾರಿ ಕೆರೆ
 ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ದ್ರಾಮಣ್ಣ ತೋಟದ ಜಮೀನು
 ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಹನುಮಂತಪ್ಪ ತೋಟದ ಜಮೀನು

ಡಿ)	ರಿ ಸ ನಂ.	ಎಕರೆ-ಗುಂಟೆ	ಆಕಾರ	ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಬೆಲೆ
101/1	01-14	01-84		ರೂ. 2,00,000/-

ಹಾತ ನಕಾಶೆ 4 ರಲ್ಲಿ ಎಂ ಎನ್ ಓ ಪಿ ಅಂತಾ ಗುರುತಿಸಿದ ಜಮೀನು ಇದರ ಚೆಕುಂಧಿ:-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಮಹಾದೇವಪ್ಪ ತೋಟದ ಜಮೀನು
 ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಡುಕನಗೌಡ ಕಲಿಗೌಡ ಜಮೀನು
 ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಜವಳಕಟ್ಟೆ ಕೆರೆ
 ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಬಸನಕಟ್ಟೆ ಕೆರೆ

ಇ)	ರಿ ಸ ನಂ.	ಎಕರೆ-ಗುಂಟೆ	ಆಕಾರ	ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಬೆಲೆ
	159 ರ ಪೈಕಿ	01-03	1-14	ರೂ. 2,00,000/-
	159/5	00-21		
	159/6	00-22		

ಹಾತ ನಕಾಶೆ 5 ರಲ್ಲಿ ಕ್ಲೂ ಆರ್ ಎಸ್ ಟಿ ಅಂತಾ ಗುರುತಿಸಿದ ಜಮೀನು ಇದರ ಚೆಕುಂಧಿ:-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಶಂಕರಗೌಡ ಕಲಿಗೌಡ ಜಮೀನು
 ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಶಂಬಣ್ಣ ಶೆಟ್ಟ ಜಮೀನು
 ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಲಕ್ಷ್ಮಣ ಬರ್ಕಿ ಜಮೀನು
 ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ದೇವೇಂದ್ರಪ್ಪ ಮದ್ದಿನ ಜಮೀನು

ಎಫ್) ಹಾನಗಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕಾ ಅರಳೇಶ್ವರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಅರಳೇಶ್ವರ ಗ್ರಾಮದ ವಿ ಪಿ ಸಿ ನಂ. 159 ಕೆಂಪು ಹೆಂಚಿನ ಮನೆ ಇದರ ಅ.ಕಿವುತ್ತು ರೂ. 10,000/-.

ಎಫ್) ಹಾನಗಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕಾ ಅರಳೇಶ್ವರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಅರಳೇಶ್ವರ ಗ್ರಾಮದ ವಿ ಪಿ ಸಿ ನಂ. 160 ಕೆಂಪು ಹೆಂಚಿನ ಮನೆ ಇದರ ಅ.ಕಿವುತ್ತು ರೂ. 10,000/-.

ಜಿ) ಹಾನಗಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕಾ ಅರಳೇಶ್ವರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಅರಳೇಶ್ವರ ಗ್ರಾಮದ ವಿ ಪಿ ಸಿ ನಂ. 160 ಕೆಂಪು ಹೆಂಚಿನ ಮನೆ ಇದರ ಅ.ಕಿವುತ್ತು ರೂ. 10,000/-.

ಎಚ್) ಹಾನಗಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕಾ ಅರಳೇಶ್ವರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಅರಳೇಶ್ವರ ಗ್ರಾಮದ ವಿ ಪಿ ಸಿ ನಂ. 161 ಕೆಂಪು ಹೆಂಚಿನ ಮನೆ ಇದರ ಅ.ಕಿವುತ್ತು ರೂ. 10,000/-.

ಐ) ಹಾನಗಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕಾ ಅರಳೇಶ್ವರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಅರಳೇಶ್ವರ ಗ್ರಾಮದ ವಿ ಪಿ ಸಿ ನಂ. 162 ಕೆಂಪು ಹೆಂಚಿನ ಮನೆ ಇದರ ಅ.ಕಿವುತ್ತು ರೂ. 10,000/-.

ಜಿ) ಹಾನಗಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕಾ ಅರಳೇಶ್ವರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಅರಳೇಶ್ವರ ಗ್ರಾಮದ ವಿ ಪಿ ಸಿ ನಂ. 163 ಕೆಂಪು ಹೆಂಚಿನ ಮನೆ ಇದರ ಅ.ಕಿವುತ್ತು ರೂ. 10,000/-.

ಕೆ) ಹಾನಗಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕಾ ಅರಳೇಶ್ವರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಅರಳೇಶ್ವರ ಗ್ರಾಮದ ವಿ ಪಿ ಸಿ ನಂ.

164 ಕೆಂಪು ಹೆಂಚಿನ ಮನೆ ಇದರ ಅ.ಕಿವುತ್ತು ರೂ. 10,000/-.

ಎಲ್) ಹಾನಗಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕಾ ಅರಳೇಶ್ವರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಅರಳೇಶ್ವರ ಗ್ರಾಮದ ವಿ ಪಿ ಸಿ ನಂ. 144 ಖುಲ್ಲಾ ಜಾಗೆ ಇದರ ಅ.ಕಿವುತ್ತು ರೂ. 5,000/-.

ಎಂ) ಹಾನಗಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕಾ ಅರಳೇಶ್ವರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಅರಳೇಶ್ವರ ಗ್ರಾಮದ ವಿ ಪಿ ಸಿ ನಂ. 145 ಕೆಂಪು ಹೆಂಚಿನ ಮನೆ ಇದರ ಅ.ಕಿವುತ್ತು ರೂ. 5,000/-.

ಎನ್) ಹಾನಗಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕಾ ಅರಳೇಶ್ವರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಅರಳೇಶ್ವರ ಗ್ರಾಮದ ವಿ ಪಿ ಸಿ ನಂ. 146 ಕೆಂಪು ಹೆಂಚಿನ ಮನೆ ಇದರ ಅ.ಕಿವುತ್ತು ರೂ. 10,000/-.

ಓ) ಹಾನಗಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕಾ ಅರಳೇಶ್ವರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಅರಳೇಶ್ವರ ಗ್ರಾಮದ ವಿ ಪಿ ಸಿ ನಂ. 147 ಕೆಂಪು ಹೆಂಚಿನ ಮನೆ ಇದರ ಅ.ಕಿವುತ್ತು ರೂ. 10,000/-.

ಪಿ) ಹಾನಗಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕಾ ಅರಳೇಶ್ವರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಅರಳೇಶ್ವರ ಗ್ರಾಮದ ವಿ ಪಿ ಸಿ ನಂ. 148 ಕೆಂಪು ಹೆಂಚಿನ ಮನೆ ಇದರ ಅ.ಕಿವುತ್ತು ರೂ. 10,000/-.

ಕ್ಲೂ) ಹಾನಗಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕಾ ಅರಳೇಶ್ವರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಅರಳೇಶ್ವರ ಗ್ರಾಮದ ವಿ ಪಿ ಸಿ ನಂ. 149 ಕೆಂಪು ಹೆಂಚಿನ ಮನೆ ಇದರ ಅ.ಕಿವುತ್ತು ರೂ. 10,000/-.

ಆರ್) ಹಾನಗಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕಾ ಅರಳೇಶ್ವರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಅರಳೇಶ್ವರ ಗ್ರಾಮದ ವಿ ಪಿ ಸಿ ನಂ. 150 ಕೆಂಪು ಹೆಂಚಿನ ಮನೆ ಇದರ ಅ.ಕಿವುತ್ತು ರೂ. 10,000/-.

ಎಸ್) ಹಾನಗಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕಾ ಅರಳೇಶ್ವರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಅರಳೇಶ್ವರ ಗ್ರಾಮದ ವಿ ಪಿ ಸಿ ನಂ. 101/1 ಕೆಂಪು ಹೆಂಚಿನ ಮನೆ ಇದರ ಅ.ಕಿವುತ್ತು ರೂ. 10,000/-.

ಟಿ) ಹಾನಗಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕಾ ಅರಳೇಶ್ವರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಅರಳೇಶ್ವರ ಗ್ರಾಮದ ವಿ ಪಿ ಸಿ ನಂ. 101/2 ಕೆಂಪು ಹೆಂಚಿನ ಮನೆ ಇದರ ಅ.ಕಿವುತ್ತು ರೂ. 10,000/-.

ಯು) ಹಾನಗಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕಾ ಅರಳೇಶ್ವರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಅರಳೇಶ್ವರ ಗ್ರಾಮದ ವಿ ಪಿ ಸಿ ನಂ. 101/3 ಕೆಂಪು ಹೆಂಚಿನ ಮನೆ ಇದರ ಅ.ಕಿವುತ್ತು ರೂ. 10,000/-.

ವಿ) ಹಾನಗಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕಾ ಅರಳೇಶ್ವರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಅರಳೇಶ್ವರ ಗ್ರಾಮದ ವಿ ಪಿ ಸಿ ನಂ. 102 ಕೆಂಪು ಹೆಂಚಿನ ಮನೆ ಇದರ ಅ.ಕಿವುತ್ತು ರೂ. 10,000/-.

Sd/-

**Addl. Senior Civil Judge &
J.M.F.C. Hangal**

Civil Vacation from 19-12-2022 to 31-12-2022

Draft Decree notified on : 02-01-2023.

Decree signed on : 02-01-2023

Sd/-

Addl. Senior Civil Judge
& J.M.F.C, Hangal

1. Sri.G.M. Kundapur Advocate for plaintiffs,
2. Sri.B.S. Akkivalli Advocate for defendants No.1 to 12.
