

ದಿನಾಂಕ 25/11/2019 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಸಿ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಲಾಯಿತು.

ಪಾಟೀ ಸವಾಲು: ಶ್ರೀ ಟಿ.ಎಸ್.ಕೆ ವಕೀಲರಿಂದ

ದಾವಾ ಜಮೀನು ಚೆಲುವಮ್ಮ ಕೋಂ ಶಿವಪ್ಪರವರಿಗೆ ಕೃಯ ಮೂಲಕ ಬಂದಿದ್ದು. ಅವರಿಗೆ ಯಾವ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕೃಯ ಆಗಿದೆ ನನಗೆ ನೆನಪಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಚೆಲುವಮ್ಮನವರು ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಕೃಯ ಪತ್ರದ ಪ್ರತಿ ಹಾಜರು ಮಾಡಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಆ ಬಗ್ಗೆ ನನ್ನ ಹತ್ತಿರ ದಾಖಲಾತಿ ಇಲ್ಲ. ಸದರಿ ಕೃಯ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿ ಆಗಿದೆ. ಉಪನೋಂದನಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿಯಿಂದ ದೃಢೀಕೃತ ನಕಲು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಿ.ಪಿ 2 ರ ಖಾತಾ ನಕಲಿನ ಪ್ರಕಾರ ವಾದಿ 3 ಲಾಟು ಅಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಒಟ್ಟಿಗೆ ಖರೀದಿಸಿರುವುದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸಾಕ್ಷಿ ಮುಂದವರೆಂದು ಪುರಸಭೆಯವರು ಪ್ರತಿ 5 ವರ್ಷಕೊಮ್ಮೆ ಅಸೆಸ್ಮೆಂಟ್ ಮಾಡಿ ಖಾತಾ ನಂಬರ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ನಾವು ಖರೀದಿಸಿದ ಅಸ್ತಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮತ್ತು ಖಾತಾ ನಕಲಿನಲ್ಲಿ ನಮೂದು ಇರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ ಇಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಾನು 2010 ರಲ್ಲಿ ವಾದಿಯ ಪರವಾಗಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ತಂದೆಯ ವಿರದ್ಧ ಕೆವಿಯಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದೇನು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸದರಿ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಖಾತಾ ನಂ. 2459 ಮತ್ತು 2268 ಗಳಲ್ಲಿ 10*8, 26*27 ಮತ್ತು 41*24 ವರೆಗೆ ಎಂದು 3 ಲಾಟುಗಳಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಾನು ಆ ರೀತಿ ಕೆವಿಯಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದೇನು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ವಾದಿ ಚೆಲುವಮ್ಮನವರಿಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಕೃಯ ಪತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ ದಾವಾ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ 75 ಅಡಿ ಇದೆ. ನಮ್ಮ ಅಸ್ತಿಯ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 75*27 ಎಂದು ವಾದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ್ದೇನೆ. ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ 41 ಹಾಗೂ ಉತ್ತರದ ದಕ್ಷಿಣ 24 ವರೆಗೆ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮನೆ ಕಟ್ಟಿಕೊಂಡಿದ್ದೇನೆ. ವಾದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮನೆಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು 41 ಅಡಿ 27 ಅಡಿ ಎಂದು ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಸೆಟಬ್ಯಾಕ್ ಜಾಗವನ್ನು ಸೇರಿಸಿ 27 ಅಡಿ ಎಂದು ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ 27 ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೆಟಬ್ಯಾಕ್ ಜಾಗ ಸಹ ಸೇರಿದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ವಾದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬರೆಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನನ್ನ 75*27 ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಸ್ತಿಯ ಪೈಕಿ ಪಶ್ಚಿಮದಲ್ಲಿ ಮನೆ ಕಟ್ಟಿಕೊಂಡಿದ್ದೇನೆ. ನಾನು ಪುರಸಭೆ ಸದಸ್ಯ ನಾಗಿದ್ದೇನು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸದರಿ ಮನೆ ಕಟ್ಟಿಕೊಳ್ಳಲು ಪುರಸಭೆಯವತಿಯಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದುಕೊಂಡ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲಾತಿ ಹಾಜರು ಮಾಡಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಹೌಸಿಂಗ್ ಯೋಜನೆಯಡಿ

ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಮನೆ ಕಟ್ಟಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ ಆದ ಕಾರಣ ಪರವಾಣಿಗೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಆ ರೀತಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಮನೆ ಕಟ್ಟಿಕೊಂಡರು ಸಹ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾಣಿಗೆ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿ ನಕ್ಷೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಅವಶ್ಯಕ. ಆದರೆ ನಾನು ಆ ರೀತಿ ಪರವಾಣಿಗೆ ಮತ್ತು ನಕಾಶೆಯ ದಾಖಲಾತಿ ಹಾಜರು ಮಾಡಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಾನು ಸರ್ಕಾರ ನಿಯಮ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿ ಮನೆ ಕಟ್ಟಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ದಾಖಲಾತಿ ಹಾಜರು ಮಾಡಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ದಿ: 08.07.2009ರಂದು ನಾನು 3 ಕಾಲು ಅಡಿ ಜಾಗ ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಿ ಮನೆ ಕಟ್ಟಿರುವುದಾಗಿ ನೋಟಿಸ್ ನೀಡಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಇವರೆಗೂ ನಾನು ಸದರಿ ಒತ್ತುವರಿ ತೆರವು ಮಾಡಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿ.ಪಿ 2 ರಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು 10*8 ಹಿತ್ತಲು ಮನೆ, 26*27 ಹಿತ್ತಲು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 41*24 ವರೆ ಎಂದು ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನನ್ನ 75*27 ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಒಟ್ಟು ಜಾಗದಲ್ಲಿ 10*8ರ ಅಸ್ತಿ ಪೂರ್ವ ದಿಕ್ಕಿಗೆ ಇದೆ. ಸದರಿ 10*8ರ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 26*27 ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಸ್ತಿ ಇದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. 26*27 ರ ಆಸ್ತಿಯ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 41*24 ವರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮನೆ ಇದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಮೊದಲನೆ ಲಾಟು 10*8 ರ ರೂಮಿನ ಪೈಕಿ 8 ಅಡಿ ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವಾಗಿದೆ. ಅನಂತರ ಇರುವ 26*27 ರ ಪೈಕಿ 26 ಇರುವುದು ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ. ಅನಂತರ ಇರುವ 41*24ರ ಆಸ್ತಿಯ 41 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮವಾಗಿದೆ.

ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತು ಒಳಗೊಂಡ ನನ್ನ 75*27ರ ಆಸ್ತಿಯ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ರಮೇಶರವರ ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಪುರಸಭೆ ಜಾಗ ಇದೆ. ಮೇಲಿನಂತೆ ಹೇಳಲಾದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ ಒಟ್ಟು 75 ಅಡಿ ಆಗುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸಾಕ್ಷಿ ಮುಂದುವರೆದು 10*8 ರ ಪೂರ್ವದ ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಸಹ ನನಗೆ ಸೇರಿದ್ದು ಅದು ಖಾತಾ ನಕಲಿನಲ್ಲಿ ನಮೂದು ಇಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. 10*8ರ ಆಸ್ತಿಯ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಪುರಸಭೆಯ 8*17 ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಸ್ತಿ ಇದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. 10*8ರ ಆಸ್ತಿಯ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ 8*17ರ ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಇದೆ. ಸದರಿ 8*17ರ ಜಾಗ ಸಹ ನನಗೆ ಸೇರಿದೆ. ಆದರೆ ಪುರಸಭೆ ದಾಖಲಾತಿಯಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಹೆಸರಿಗೆ ಇಲ್ಲ. ಸದರಿ 8*17 ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಾಗ ಪುರಸಭೆಗೆ ಸೇರಿದ್ದು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಸಮಯ ಮುಗಿದಿದ್ದರಿಂದ ಮುಂದವರೆದ ಪಾಟೀಸವಾಲಿಗೆ ಮೊಂದೂಡಲಾಯಿತು.

ಬಹಿರಂಗ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಉಕ್ತಲೇಖನದಂತೆ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಿಸಲಾಯಿತು.

ಓ.ಹೇ.ಕೇ.ಸ.ಇ.

ಜೆಎಂಎಫ್‌ಸಿ., ಹೊಳೆನರಸೀಪುರ.