අසලු ದಾವಾ ನಂ:241/2013
ಡಿ ಡಬ್ಲ್ಯೂ :1

(ಇಂದು ದಿನಾಂಕ: **06.04.2026** ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಬೋಧಿಸಲಾಯಿತು.)

ಪಾಟೀ ಸವಾಲು:- ವಾದಿ ಪರ ವಕೀಲರಾದ ಶ್ರೀ ಎಸ್ ಎನ್ ಸಿ ರವರಿಂದ:

ನಾನು ಎಸ್ ಎಸ್ ಎಲ್ ಸಿ ವರೆಗೆ ವಿದ್ಯಾಭ್ಯಾಸ ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ. ದಾವೆಯ ವಿಚಾರಗಳನ್ನು ತಿಳಿದುಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗಳು ಮೂಲತಃ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗಳು ತಿಮ್ಮೇಗೌಡರ ಆಸ್ತಿಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ತಿಮ್ಮೇಗೌಡರಿಗೆ ಗಂಡು ಸಂತಾನ ಇಲ್ಲದ ಕಾರಣ, ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗಳು 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಬಂದಿರುತ್ತವೆ. ತಿಮ್ಮೇಗೌಡರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಮತ್ತು ನಂಜಮ್ಮರವರು ವಿಭಾಗ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಮತ್ತು ನಂಜಮ್ಮನನ್ನು ವಿವಾಹವಾಗಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಂಜಮ್ಮ ಮತ್ತು ಗೌರಮ್ಮನಿಗೆ 4 ಜನ ಮಕ್ಕಳು. ನಂಜಮ್ಮನ ಮಕ್ಕಳುಗಳೆಂದರೆ, ಚಂದ್ರೇಗೌಡ, ರುದ್ರೇಗೌಡ, ಜಯಮ್ಮ, ಸೌಮ್ಯ ಇರುತ್ತಾರೆ. ಗೌರಮ್ಮನ ಮಕ್ಕಳುಗಳೆಂದರೆ ರೇಣುಕಮ್ಮ, ತಮ್ಮೇಗೌಡ, ಇಂದ್ರಮ್ಮ, ರುಕ್ಮಿಣಿ ಇರುತ್ತಾರೆ.

ನಂಜಮ್ಮ ಮತ್ತು ಗೌರಮ್ಮನಿಗೆ ಬಂದ ಆಸ್ತಿಗಳು ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿಗಳೆಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಅವು ಸ್ವಯಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿಗಳು ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗಳು ನಂಜಮ್ಮ ಮತ್ತು ಗೌರಮ್ಮನ ಸ್ವಯಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿಗಳು ಎಂದು ತೋರಿಸಲು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ. ನಂಜಮ್ಮ ಮತ್ತು ಗೌರಮ್ಮನವರು ತಮ್ಮ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಜಂಟಿಯಾಗಿದ್ದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ವಿಭಾಗ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸದರಿ ವಿಚಾರ ಗೊತ್ತಾದ ನಂತರ ನನ್ನ ಗಂಡ ತಮ್ಮೇಗೌಡ 4ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ದಾನ ಪತ್ರ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ದಾನಪತ್ರ ಮಾಡುವಾಗ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ 70 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಾಗಿತ್ತು. 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ದಾನಪತ್ರ ಮಾಡುವಾಗ 78 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಾಗಿತ್ತು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ದಾನಪತ್ರ ಬರೆಯುವಾಗ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಕಣ್ಣು ಕಾಣಿಸುತ್ತಿರಲಿಲ್ಲ, ಕಿವಿ ಕೇಳಿಸುತ್ತಿರಲಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಜ್ಞಾನ ಸರಿ ಇರಲಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭವನ್ನು ದುರುಪಯೋಗ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ನನ್ನ ಗಂಡ ತಮ್ಮೇಗೌಡ 4ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ದಾನಪತ್ರ ಸೃಷ್ಟಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ನಂಜಮ್ಮನಿಗೆ ಬಂದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಅವರ ಮಕ್ಕಳು ವಿಭಾಗ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದೇ ರೀತಿ ಗೌರಮ್ಮನಿಗೆ ಬಂದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ವಿಭಾಗ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲ. 4ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಆದ ದಾನಪತ್ರ ವಾದಿಯರ ಹಿಸ್ಸಾ ಹಕ್ಕಿಗೆ ಬದ್ಧಪಡಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗಳು ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ

ಆಸ್ತಿಗಳಾಗಿರುವ ಕಾರಣ, ಅವರಿಗೆ ದಾನ ಪತ್ರ ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರ ಇರಲಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗಳು ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿಗಳಾಗಿರುವ ಕಾರಣ, ವಾದಿಯರಿಗೆ ಸಮಾನಾದ ಹಿಸ್ಸಾ ಹಕ್ಕು ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಅದೇ ರೀತಿ 5-6 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ನಂಜಮ್ಮನ ಮಕ್ಕಳಾಗಿರುವ ಕಾರಣ, ಅವರಿಗೆ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹಿಸ್ಸಾ ಹಕ್ಕು ಇಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಹೆಸರಿಗೆ ಯಾವಾಗ ಖಾತೆ ಪಹಣಿ ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ದಿಃ 03.10.2013 ರಂದು 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಹೆಸರಿಗೆ ಖಾತೆ ಬಂದಲಾಗಿತ್ತು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ದಿಃ 10.10.2013 ರಂದು ನನ್ನ ಗಂಡ 4ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಹೆಸರಿಗೆ ದಾನ ಪತ್ರ ಸೃಷ್ಟಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಲಿಖಿತ ಹೇಳಿಕೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವ ವಿಷಯಗಳು ಸುಳ್ಳಾಗಿರುತ್ತವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಮರುವಿಚಾರಣೆ:- ಇಲ್ಲ

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಉಕ್ತಲೇಖನದಂತೆ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಿಸಲಾಯಿತು.)

ಓ.ಹೇ.ಕೇ. ಸರಿ ಇದೆ.

(ನಾಗೇಂದ್ರ)
ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು ಮತ್ತು
ಜೆ.ಎಂ.ಎಫ್.ಸಿ. ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಬೇಲೂರು