

IN THE COURT OF THE PRINCIPAL DISTRICT MUNSIF, COIMBATORE

Present : Thiru S. Maharajan, B.A., B.L.,
Principal District Munsif,
Coimbatore.

Friday the 10th day of April 2026

O.S. No. 1093 / 2024
(CNR No.TNCB-09-001381-2024)

Padmanabhan, S/o. Murugesan, aged about 53 years, residing at Door No.22,
First Floor, Sree Suryalakshmi Gardens, GN mills, Coimbatore – 641 029.

... Plaintiff

/Vs/

1) Raghuraman, S/o. Ramaraja, aged about 51 years, residing at Door
No.22 Ground Floor, Sree Suryalakshmi Gardens, GN mills, Coimbatore – 641 029.

2) Mrs. Sakthi, W/o. Raghuraman, aged about 47 years, residing at Door
No.22 Ground Floor, Sree Suryalakshmi Gardens, GN mills, Coimbatore – 641 029.

... Defendants

Suit filed for permanent injunction restraining the defendant, his men, agents,
servants and friends and whomsoever claiming through the defendant from in any
manner interfering the plaintiff's peaceful possession and enjoyment of the suit
property and cost.

Date of suit : 02-12-2024.

Cause of action for the suit arose on 05-09-2002, 19-10-2020, 21.11.2022,
2023, June 2024, 20.10.2024, 20.11.2024 at Thudiyalur, Coimbatore.

Value of the suit : Rs.1,000/- and a court fee of Rs.30/- is paid u/s.27(c) of
TNCF and SV Act.

Details of Valuation

Value for the relief of permanent injunction	:Rs.1,000/-
C.F paid thereon U/s.27(c) of TNCF & SV Act	:Rs.30/-

This suit coming on this day for hearing before me in the presence of Thiru S.Chandramohan, advocate for plaintiff and Thiru T.Vivekanandan, advocate for defendants. Plaintiff called absent, no representation and this court doth order and decree as follows:-

1. That the suit be and the same is hereby dismissed for default;
2. That there be no order as to cost.

Schedule of Property

கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார் பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், நெ.20 துடியலூர் கிராமம், க.ச.553/1 நெ. காலை பு.ஹெக்டேர் 96.5 ஏர் (ஏ.2.38)-க்கு தரம் ரூ.4.03, இதில் பு.ஏ.0.88-க்கு தரம் ரூ.1.49 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மணையிடங்களாகப் பிரித்து "ஸ்ரீ தூர்ய லட்சுமி கார்டன்ஸ்' என பெயர் வைக்கப்பட்டுள்ளதில், நான் தங்களுக்கு கிரையம் டெசய்து தரும் 22 நெ. சயிட்டிற்கு செக்குபந்தியும், அளவுகள் விபரம் -

21 நெ. சயிட்டிற்கும்	-	-	வடக்கு
க.ச. 550 நெ. காலைக்கும்	-	-	தெற்கு
தென்வடல் நீளியாய் கிழமேல் 23 அடி			
அகலத்தில் விடப்பட்டிருக்கும் ரோட்டிற்கும்			கிழக்கு
23 நெ. சயிட்டிற்கும்	-	-	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

வடபுறம் கிழமேல்	-	55 அடி
தென்புறம் கிழமேல்		55 அடி
மேல்புறம் தென்வடல்		31 அடி
கிழபுறம் தென்வடல்		31 அடி

ஆக 1705 சதுரடிக்கு ஏ.0.03 (மூன்று) செண்ட் 398 சதுரடி அளவுள்ள வீட்டு மனை காலியிடமும், அதில் கட்டப்பட்டுள்ள இரண்டு அடுக்கு ஆர்.சி.சி. கட்டிடத்தில் வாதிகள் குடியிருக்கும் முதல் தளத்தில் அமைந்துள்ள கட்டிடமும், அதற்குண்டான படிக்கட்டுகள் மற்றும் மேற்படி வீட்டை சென்றடைவதற்கான கேட்டுகள் மற்றும் வழி மற்றும் வீட்டிற்குண்டான குடிநீர், மின் இணைப்பு மற்றும் பார்க்கிங் வசதிகள் மற்றும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான வழி நடை தட பாத்தியம் மற்றும் மேற்படி செக்குபந்திக்குள் அடங்கிய அனைத்து ச மஸ்தங்களும் சகிதம்.

Given under my hand and the seal of this court this the 10th day of April 2026.

(Sd.)/- **S. Maharajan, B.A., B.L.,**
Principal District Munsif,
Coimbatore.