ಅಸಲು ದಾವಾ ನಂ. :211/2017
ಪಿ ಡಬ್ಲ್ಯೂ :1

(ಇಂದು ದಿನಾಂಕಃ **05-01-2026** ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಬೋಧಿಸಲಾಯಿತು.)

ಪಾಟೀ ಸವಾಲುಃ- ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪರ ವಕೀಲರಾದ ಶ್ರೀ ಸಿ ಸಿ ಎಸ್ ರವರಿಂದಃ

ನಾನು ಚಿಕ್ಕಸಾಲಾವರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 58 ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂದಿಸಿದಂತೆ 3 ಎಕರೆಗೆ ದಾವೆ ದಾಖಲಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. ದಾವಾಸ್ತಿ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬೇರೆ ಆಸ್ತಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ದಾವಾಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ 46 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಉಳುಮೆ ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿ ಇದ್ದೇನೆ. ನಾನು ಆ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿಲ್ಲ. ನಾನು ದಾವಾಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂದಿಸಿದಂತೆ ಟಿ ಟಿ ಕಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ. ಟಿ ಟಿ ಕಟ್ಟಲು ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ರವರು ನೋಟೀಸು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ನಾಡಕಚೇರಿಯವರು ಯಾವ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ವರ್ಷದಿಂದ ಯಾವ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ವರ್ಷದವರೆಗೆ ಕಟ್ಟಲು ನೋಟೀಸು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ನಾನು 1980 ರಿಂದ 1989 ರವರೆಗೆ ಟಿ ಟಿ ಕಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ. ಸದರಿ ರಶೀದಿಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ದಾವೆಯಲ್ಲಿ 1980–1989ರವರೆಗೆ ಟಿ ಟಿ ಕಟ್ಟಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಹೇಳಿರುತ್ತೇನೆ. ನಾನು 1980 ರಿಂದ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. ಸರ್ವೆ ನಂ. 58 ರಲ್ಲಿ 160 ಎಕರೆ ಜಮೀನು ಇರುತ್ತದೆ. ಆ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. ಜಮೀನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವಾಗ ಸ್ಕೆಚ್ ನ್ನು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಸ್ಕೆಚ್ ನ್ನು ವಕೀಲರ ಹತ್ತಿರ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ. ಗ್ರಾಂಟ್ ಸರ್ಟಿಫೀಕೇಟ್ ನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

160 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಜಮೀನು ಯಾವ ಕಡೆ ಬರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಹೇಳಲು ಆಗುವುದಿಲ್ಲ. ಸರ್ವೆ ನಂ. 58 ರಲ್ಲಿ 68 ಎಕರೆ ಪೈಕಿ 50 ಎಕರೆಯನ್ನು ಯಗಚಿ ಮುಳುಗಡೆ ನಿರಾಶ್ರಿತರಿಗೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಜಮೀನು ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದು ಉಳಿದ ಜಮೀನನಲ್ಲಿ ನನಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ನಿಪಿ–1 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 68 ಎಕರೆ 37 ಗುಂಟೆ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಿಪಿ–1 ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನನ್ನು ಯಗಚಿ ಮುಳುಗಡೆ ರೈತರಿಗೆ ಮತ್ತು ಜಿಯೋಲಾಜಿಸ್ಟ್ ಭೂಗರ್ಭ

ಇವರಿಗೆ ಮೀಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆ ಬಗ್ಗೆ ಎಂ ಅರ್ ನಂ. 1/95-96 ರಂತೆ ಪಹಣಿ ಕಾಲಂನಲ್ಲಿ ನಮೂದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸರ್ವೆ ನಂ. 58 ರಲ್ಲಿ 68 ಎಕರೆ 37 ಗುಂಟೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬೇರೆ ಜಮೀನು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ನಾನು ಫಾರಂ ನಂ. 53 ನ್ನು ಮಂಜೂರಾತಿಗಾಗಿ ಯಾವ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದು ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ದಾಖಲಾತಿಯನ್ನು ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. ಗ್ರಾಂಟ್ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್ ನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಲು ತೊಂದರೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ನನಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವಾಗ ಚಕ್ಕುಬಂದಿಯನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಚಕ್ಕುಬಂದಿಯ ಬಗ್ಗೆ ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಕಚೇರಿಯಿಂದ ಚಕ್ಕುಬಂದಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿಲ್ಲ. ಭೂ ಗರ್ಭಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಯಗಚಿಗೆ ಮುಳುಗಡೆಯಾದ ಕಾರಣ ನನಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಬರುವುಲದಿಲ್ಲ, ಆದರೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಜೊತೆ ಶರೀಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಾನು ದಾವಾಸ್ತಿಯ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ನಿಪಿ-1 ಕಾಲಂ ನಂ. 11 ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸರುವ ಎಂ ಆರ್ 1/95-96 ರದ್ದಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿದುಕೊಂಡಿಲ್ಲ. ನಾನು 1980 ರಿಂದ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಮಂಜೂರಾತಿ ಮೋಸದಿಂದ ಆಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ನನಗೆ ವಿಚಾರ ಗೊತ್ತಿರುತ್ತದೆ. ನಾನು ದಾವಾಸ್ತಿಯ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲದೆ ಇದ್ದರು ಸಹ ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಹಾಗೂ ಅಕ್ರಮ ಸಕ್ರಮ ಸಮಿತಿ ಸದಸ್ಯರು ತಪ್ಪಾಗಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನನಗೆ ಸೃಷ್ಟಿಸಿದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ ಕೊಟ್ಟ ಕಾರಣ ನಾನು ಸದರಿ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನನಗೆ ಮಂಜೂರಾಗಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದು ಪಡಿಸಲು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಸಲ್ಲಸಿದ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ನನಗೆ ನೋಟೀಸು ಬಂದಿರುವ ವಿಚಾರ ನೆನಪಿಲ್ಲ.

ಸದರಿ ಪ್ರರಣದಲ್ಲಿ ನಾನು ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲದೆ ಇದ್ದರು ಸಹ ಮಂಜೂರಾತಿಯಾಗಿರುವ ಕಾರಣ ಮರುವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಿ ಸದರಿ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದು ಪಡಿಸುವಂತೆ ಆದೇಶ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಗೊತ್ತಿದ್ದೆ ಆದರೆ ನಾನು ಓದಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ನಾನು 1999 ರಿಂದ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲ ಮತ್ತು ದಾವಾಸ್ತಿ ಯಗಚಿ ಮತ್ತು ಜಿಯೋಲಾಜಿಸ್ಟ್ ರವರಿಗೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ಜಮೀನ್ನಾಗಿದ್ದು ನನಗೆ ಮಂಜೂರಾಗಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಯಗಚಿ ಮತ್ತು ಜಿಯೋಲಾಜಿಸ್ಟ್ ರವರಿಗೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ಜಮೀನು ಎಂ ಆರ್ ನಂ. 1/95-96 ನ್ನು ರದ್ದು ಪಡಿಸದೆ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಶರಿಕ್ಕಾಗಿ ದಾವಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಂಜೂರು

ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಾನು ದಾವಾಸ್ತಿಯ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಾನು ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳು ಸೃಷ್ಟಿ ಮಾಡಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಾನು ಸೃಷ್ಟಿ ಮಾಡಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿ ಸುಳ್ಳು ಸಾಕ್ಷಿ ನುಡಿಯುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

<u>ಮರುವಿಚಾರಣೆ:-</u> ಇಲ್ಲ

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಉಕ್ತಲೇಖನದಂತೆ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಿಸಲಾಯಿತು.)

ಓ.ಹೇ.ಕೇ. ಸರಿ ಇದೆ.

(ನಾಗೇಂದ್ರ)
ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು ಮತ್ತು
ಜೆ.ಎಂ.ಎಫ್.ಸಿ. ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಬೇಲೂರು