ಅಸಲು ದಾವಾ ನಂ. :121/2016
ಡಿ ಡಬ್ಲ್ಯು :1

(ಇಂದು ದಿನಾಂಕಃ 03-02-2026 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಬೋಧಿಸಲಾಯಿತು.)

ಪಾಟೀ ಸವಾಲುಃ- ವಾದಿ ಪರ ವಕೀಲರಾದ ಶ್ರೀ ಕೆ ಎಲ್ ಎನ್ ರವರಿಂದಃ

ಸರ್ವೆ ನಂ. 182 ರ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 4 ಎಕರೆ 7 ಗುಂಟೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಯಾರು ಯಾರು ಎಷ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ನಮಗೆ 2 ಎಕರೆ 7 ಗುಂಟೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನಲ್ಲಿ ಕೆಂಚೇಗೌಡ ಮತ್ತು ಪ್ರವೀಣ ಇರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರವೀಣರವರು ಎಷ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಯಾವ ರೀತಿ ಅವರಿಗೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪ್ರವೀಣ ರವರಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುವುದಾಗಿ ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರವೀಣ ರವರ ಆಸ್ತಿ ನಮ್ಮ ಆಸ್ತಿಯ ಯಾವ ದಿಕ್ಕಿಗೆ ಬರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ.

ನಿಕೋಲಸ್ ಮತ್ತು ಪ್ರವೀಣ್ ರವರು 1 ಎಕರೆ 26 ಗುಂಟೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿ ಇರುವ ವಿಚಾರ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಕೆಪಿ ಕೃಷ್ಣೇಗೌಡರವರಿಗೆ ತಿಳಿದಿರುತ್ತದೆ. ವಿಶ್ವನಾಥರವರ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ನಾವು ಇರುತ್ತೇವೆ. ವಾದಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ನಿಡಿ-4 ರಂತೆ ಸರ್ವೆ ನಂ. 182 ನನ್ನ ಮಾವ ಸೀಲ್ವೇಶ್ಟ್ ಫರ್ನಾಂಡೀಸ್ ರವರಿಗೆ ಮಂಜೂರಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಿಡಿ-4 ರಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾಗದ ಕಾರಣ ದಿನಾಂಕ ಖಾಲಿ ಇರುತ್ತದೆ. ನಿಡಿ-4 ರಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾದ ದಿನಾಂಕ ನಮೂದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ 2007 ರಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

ವಾದಿಗೆ 1994-95 ರಲ್ಲಿ 2 ಎಕರೆ ಪೌತಿ ಖಾತೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. 1998-99 ರಲ್ಲಿ ನಿಕೋಲಸ್ ಫರ್ನಾಂಡೀಸ್ ಮತ್ತು ಪ್ರವೀಣ್ ರವರಿಗೆ 1 ಎಕರೆ 26 ಗುಂಟೆ ಮಾರಾಟ ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿದ್ದು ಅದು ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಸಾಕ್ಷಿ ಮುಂದುವರಿದು ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿ ನಾವೇ ಇರುತ್ತೇವೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ನಾವು

ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಗುಂಡಪ್ಪನವರ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಕೃಷ್ಣೇಗೌಡರ ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಪ್ರವೀಣರವರ ಆಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ರಾಜು ರವರ ಆಸ್ತಿ ಇರುತ್ತದೆ.

1979 ರಲ್ಲಿ ವಾದಿಯ ತಂದೆ ಪೀಟರ್ ಫರ್ನಾಂಡೀಸ್ ರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಸರ್ವೆ ನಂ. 182 ರಲ್ಲಿ 2 ಎಕರೆ ಮಂಜೂರಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅವರ ಮರಣ ನಂತರ ವಾದಿಯ ಹೆಸರಿಗೆ ಖಾತೆ ಬದಲಾವಣೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ 2 ಎಕರೆ ಪೈಕಿ ಇಗ್ನೇಷಿಯಸ್ ಫರ್ನಾಂಡೀಸ್ ರವರು ನಿಕೋಲಸ್ ಫರ್ನಾಂಡೀಸ್ ಮತ್ತು ಪ್ರವೀಣ್ ರವರಿಗೆ 1 ಎಕರೆ 26 ಗುಂಟೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಅದು ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿದ್ದು ನಾವು ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿ ಇದ್ದೇವೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಉಳಿದ 14 ಗುಂಟೆಯ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಸತೀಶ ಬಿನ್ ರಾಮಣ್ಣ ಮತ್ತು ರಂಗಣ್ಣನರವರ ಜಮೀನು ಇರುತ್ತದೆ. ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ನಿಕೋಲಸ್ ಫರ್ನಾಂಡೀಸ್ ರವರ ಆಸ್ತಿ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ರಾಜು ರವರ ಜಮೀನು ಇರುತ್ತದೆ. ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಹುಚ್ಚಪ್ಪ ರಾಜು ಮತ್ತು ಮಂಜುನಾಥ್ ರವರ ಆಸ್ತಿ ಇರುತ್ತದೆ.

2016 ರಲ್ಲಿ ಉಳಿದ 14 ಗುಂಟೆ ಆಸ್ತಿಗೆ ವಾದಿಗೆ ತೊಂದರೆ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸಾಕ್ಷಿ ಮುಂದುವರಿದ ನಾವೇ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತೇವೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ವಾದಿ ದಾವಾಸ್ತಿಯ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ವಿಶ್ವನಾಥ್ ಬಿನ್ ಮುರುಗಪ್ಪನವರಿಗೆ 21 ಗುಂಟೆ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಅದುನಮಗೆ ಮಂಜೂರಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ರವರ ಆಸ್ತಿ ವಾದಿಗೆ ಮಂಜೂರಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ವೆ ನಂ. 182 ರಲ್ಲಿ 21 ಗುಂಟೆ ಮಾತ್ರ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ವಾದಿ ಆಸ್ತಿಯ 14 ಗುಂಟೆಯನ್ನು ಕಬಳಿಸಲು ನಿಡಿ–4 ನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಡಿ–4 ರ ಮೊದಲನೇ ಪುಟದ ಸೀಲ್ ನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ ನಮೂದಾಗಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ದೃಢೀಕೃತ ನಕಲು ಎಂದು ಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿರುವ ಛಾಯಾಚಿತ್ರಗಳು ದಾವಾಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂದಪಟ್ಟಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸರ್ವೆ ನಂ. 182 ರಲ್ಲಿ 2 ಎಕರೆ 7 ಗುಂಟೆ ನಮಗಾಗಲೀ ಅಥವಾ ನನ್ನ ಮಾವನವರಿಗಾಗಲೀ ಮಂಜೂರಾಗಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಕಂದಾಯ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ 21 ಗುಂಟೆಗೆ ಕಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

ದಾವಾ ಆಸ್ತಿ ನಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗೆ ಆಗಿಲ್ಲದ ಕಾರಣ ಕಂದಾಯ ಕಟ್ಟಿಲ್ಲ. ದಾವಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಕಬಳಿಸಲು ತೊಂದರೆ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಕಾರಣ ವಾದಿ ಈ ದಾವೆಯನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ದಾವಾಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ನನಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಸ್ವಾಧೀನ ಇಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಾನು ಸರ್ವೆ ನಂ. 182 ರಲ್ಲಿ ನಾನು ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಮರುವಿಚಾರಣೆ:- ಇಲ್ಲ

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಉಕ್ತಲೇಖನದಂತೆ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಿಸಲಾಯಿತು.)

ಓ.ಹೇ.ಕೇ. ಸರಿ ಇದೆ.

(ನಾಗೇಂದ್ರ)
ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು ಮತ್ತು
ಜೆ.ಎಂ.ಎಫ್.ಸಿ. ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಬೇಲೂರು