ಅಸಲು ದಾವಾ ನಂ. **121/2016**
ಡಿ ಡಬ್ಲ್ಯೂ : **1**

(ಇಂದು ದಿನಾಂಕ: **10.06.2026** ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಬೋಧಿಸಲಾಯಿತು.)

ಪಾಟೀ ಸವಾಲು:- ವಾದಿ ಪರ ವಕೀಲರಾದ ಶ್ರೀ ಕೆ ಎಲ್ ಎನ್ ರವರಿಂದ:

ವಾದಿಗೆ ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನಿನ ಆದೇಶವನ್ನು ನೋಡಿರುತ್ತೇನೆ. ದಿ: 27.08.1974 ರಂದು ಮಂಜೂರಾತಿಗಾಗಿ ಭೂ ನ್ಯಾಯ ಮಂಡಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದೆ. ಆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಖಾತೆದಾರರು ಕೆ.ಹೆಚ್ ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ರವರು ಆಗಿದ್ದರು. ಅವರ ಅಧೀನದಲ್ಲಿ ವಾದಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾಗಿದ್ದರು. ದಿ: 19.06.1979 ರಂದು ವಾದಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರೆಂದು ಆದೇಶ ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸಾಕ್ಷಿ ನಮ್ಮ ಜಮೀನು ಆಗಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. 1974 ಕ್ಕಿಂತ ಹಿಂದೆ ಎಂ.ಆರ್ ವಿಶ್ವನಾಥ್ ರವರು ಮಾಲೀಕರಾಗಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ರವರಿಂದ ಜಯಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮರಿಗೆ ನಂತರ ಜಯಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ ರಿಂದ ವಿಶ್ವನಾಥ್ ಖರೀದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ನಾನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವ ಕ್ರಯಪತ್ರ 1975 ರ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. 1974 ಕ್ಕಿಂತ ಹಿಂದೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಳುಮೆ ಮಾಡುವವರು ಅಧಿಬೋಗದಾರರೆಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯತ್ತಾರೆ. ನನ್ನ ಮಾವ ಕೆ.ಹೆಚ್ ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ರವರ ಬಳಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಆಗಿದ್ದರಾ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ವಿಶ್ವನಾಥ್ ರವರ ಬಳಿ ನಾವು 1975 ರ ನಂತರ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾಗಿದ್ದೆವು. ನನ್ನ ಮಾವ 2000 ನೇ ಇಸವಿಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಬೋಗದಾರರೆಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಅರ್ಜಿ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದರು. ಆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ವಿಶ್ವನಾಥ್ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ 2 ಎಕರೆ 21 ಗುಂಟೆಗೆ ಖಾತೆ ಇತ್ತು. ಸದರಿ ಪಹಣಿ ನೋಡಿರುತ್ತೇನೆ.

ನಿಡಿ-9 ರ ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆಯ ಕಾಲಂ ನಂಬರ್ 12(2) ರಲ್ಲಿ ಮಾವನ ಹೆಸರು ಇಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 182 ರಲ್ಲಿ 2 ಎಕರೆ 21 ಗುಂಟೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ವಾದಿಗೆ ಅರ್ಜಿಯ ಮೇಲೆ 2 ಎಕರೆ ಮಂಜೂರಾಗಿದ್ದು ಆ ಪೈಕಿ 1 ಎಕರೆ 26 ಗುಂಟೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ದಾವಾ

ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸೃಷ್ಟಿಸಿದ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

<u>ಮರುವಿಚಾರಣೆ:-</u> ಇಲ್ಲಾ

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಉಕ್ತಲೇಖನದಂತೆ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಿಸಲಾಯಿತು.)

ಓ.ಹೇ.ಕೇ. ಸರಿ ಇದೆ.

(ನಾಗೇಂದ್ರ)
ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು ಮತ್ತು
ಜೆ.ಎಂ.ಎಫ್.ಸಿ. ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಬೇಲೂರು