ಅಸಲು ದಾವಾ ನಂ. **25/2018**
ಡಿ ಡಬ್ಲ್ಯೂ **: 1**

<u>(ಇಂದು ದಿನಾಂಕ: **17.06.2026** ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಬೋಧಿಸಲಾಯಿತು.)</u>

<u>ಮುಂದುವರೆದ ಪಾಟೀ ಸವಾಲು:- ವಾದಿ ಪರ ವಕೀಲರಾದ ಶ್ರೀ ಸಿ ಎಂ ಸಿ ರವರಿಂದ:</u>

ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಹಳ್ಳ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ರಾಮಯ್ಯುನ ಗದ್ದೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಬ್ರಹ್ಮಸೂರಯ್ಯುನ ಆಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ರಾಮಯ್ಯುನವರ ಜಮೀನು ಇರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿಯನ್ನು ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಕಲಾಗಿತ್ತು. ತಕರಾರಿನಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಹೇಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ ಸರಿ ಇಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳಿರುವುದಿಲ್ಲ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಸಗನಯ್ಯುನ ಜಮೀನು ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಇಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಈ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 126 ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ನಲ್ಲಿ 2 ಎಕರೆ 39 ಗುಂಟೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಪಹಣಿ ವಾದಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ 2006 ರಿಂದ ಬರುತ್ತಿದೆ. ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಾದಿ ಉಳುಮೆ ಮಾಡುತ್ತಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಮ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲೆ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಸಾಗುವಳಿ ಕಾಲಂ ನಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಅಜ್ಜ ಕೆಂಚಯ್ಯುನ ಹೆಸರು ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಕೆಂಚಯ್ಯುನಿಗೆ ಯಾವ ರೀತಿ ಆಸ್ತಿ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ ಎನ್ನುವ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲೆ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಕೆಂಚಯ್ಯು ಬಾಣಯ್ಯುನ ವಂಶಸ್ಥರು.

ನಿಪಿ-1 ರಲ್ಲಿ ವಾದಿಯ ಹೆಸರಿನ ಮುಂದೆ 2 ಎಕರೆ 36 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮತ್ತು ಬೆಳೆ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸಾಕ್ಷಿ ಮುಂದುವರೆದು ಕೆಂಚಯ್ಯುನ ಹೆಸರು ಸಹ ನಮೂದಾಗಿದ್ದು, ವಾದಿ ಮೋಸ ಮಾಡಿ ತನ್ನ ಹೆಸರನ್ನು ನಮೂದಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಮಧ್ಯಂತರ ಆದೇಶದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ವಾದಿಯ ಹೆಸರನ್ನು ನಮೂದಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸದರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಪ್ರಶ್ನಿಸಿದ್ದೀರಾ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 126/2 ಕ್ಕೆ ಆದೇಶ ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಗೆ ಆದ ಆದೇಶವನ್ನು ಪ್ರಶ್ನಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ವಾದಿಯ ವಿರುದ್ಧ ಅ.ದಾ 326/2020 ಅನ್ನು ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 184/2, 106/1, 124 ಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. ಸದರಿ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂಬರನ್ನು ಸೇರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ದಾವೆಯ ಮಧ್ಯಕಾಲೀನ ಅರ್ಜಿ ವಜಾ ಆಗಿತ್ತು. ಮೇಲ್ಮನವಿ ನಂಬರ್ 21/2022 ಸಹ ವಜಾ ಆಗಿತ್ತು. ನಾವೇ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಅನುಭವಿಸುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ತಕರಾರು

ಹಾಕಿರುವುದಿಲ್ಲ. ವಾದಿ ಪರವಾಗಿ ಡಿಕ್ರಿಯಾದರೆ ನಮಗೆ ತೊಂದರೆಯಾಗುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಇಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಕ್ಷಿ ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

ಮುಂದುವರೆದ ಪಾಟೀಸವಾಲಿಗೆ ವಕೀಲರ ಕೋರಿಕೆ ಮೇರೆಗೆ ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಉಕ್ತಲೇಖನದಂತೆ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಿಸಲಾಯಿತು.)

ಓ.ಹೇ.ಕೇ. ಸರಿ ಇದೆ.

(ನಾಗೇಂದ್ರ)
ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು ಮತ್ತು
ಜೆ.ಎಂ.ಎಫ್.ಸಿ. ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಬೇಲೂರು