ಅಸಲು ದಾವಾ ನಂ. :5/2015
ಪಿ ಡಬ್ಲ್ಯು :1

(ಇಂದು ದಿನಾಂಕಃ 17-12-2025 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಬೋಧಿಸಲಾಯಿತು.)

ಮುಂದುವರಿದ ಪಾಟೀ ಸವಾಲುಃ- ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪರ ವಕೀಲರಾದ ಶ್ರೀ ಬಿ ಎಂ ರವರಿಂದಃ

ಸರ್ವೆ ನಂ. 33/1ಎ ನಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 24 ಎಕರೆ ಜಮೀನು ಇರುತ್ತದೆ. ಸರ್ವೆ ನಂ. 33 ರಲ್ಲಿ ಎ ಬಿ ಸಿ ಎಂದು 3 ಪೋಡುಗಳು ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಪೋಡುಗಳು 1975 ರಲ್ಲಿ ಆಗಿರುವ ವಿಚಾರ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಈಗ ಪ್ರಸ್ತುತ ಪಹಣಿಯಲ್ಲಿ ಎಬಿ ಸಿ ಎಂದು ಬರುತ್ತಿಲ್ಲ ಆದರೆ ಈ ಹಿಂದಿನ ಪಹಣಿಯಲ್ಲಿ ಎ ಬಿ ಸಿ ಎಂದು ಬರುತ್ತಿತ್ತು. ಸರ್ವೆ ನಂ. 33/1ಎ ಎಂದು 1975 ರಲ್ಲಿ ಆಗಿರುವ ದಾಖಲೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಈಗಲೂ ಸಹ ಸರ್ವೆ ನಂ. 33/1ಸಿ ಎಂದು ವಸಂತಲಕ್ಷ್ಮಿ ಮತ್ತು ಇತರರು ಎಂಬುವವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರತಿವಾದಿಯರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಈಗ ಸರ್ವೆ ನಂ. 33/1ಬಿ ಎಂದು ಪಹಣಿ ಬರುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ನಾನು ನೋಡಿಲ್ಲ. ಸರ್ವೆ ನಂ. 33/1ಬಿ ಮತ್ತು 1ಸಿ ಆಸ್ತಿಗಳು ಸರ್ವೆ ನಂ. 33 ರ ಉತ್ತರ ದಿಕ್ಕಿನಲ್ಲಿ ಇರುವ ವಿಚಾರ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಸರ್ವೆ ನಂ. 33/1ಸಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ವಸಂತ ಲಕ್ಷ್ಮಿರವರು ಬೇಲಿಯನ್ನು ಹಾಕಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ನಾಗಣ್ಣನವರ ಜಮೀನು ಎಂದರೆ ಅದು ವಸಂತ ಲಕ್ಷ್ಮಿರವರ ಜಮೀನು ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ವಸಂತ ಲಕ್ಷ್ಮಿರವರು ಬಿ ಆರ್ ವೆಂಕಟೇಶ್ ರವರಿಂದ ಖರೀದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ನಿಪಿ-1 ರ ಸ್ಕೆಚ್ ನಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಆಸ್ತಿ ಎಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಈಗ ಹೇಳಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ. ನಿಪಿ-1 ರ ಸ್ಕೆಚ್ ನಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ನಂ. 34 ಯಾರಿಗೆ ಮಂಜೂರಾಗಿದೆ ಎಂದು ಹೇಳಲು ಕಾಲವಕಾಶ ಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ದಾವಾಸ್ತಿಯ ಪೂರ್ವಕ್ಕಿರುವ ನಾಗಣ್ಣನವರ ಜಮೀನಿನ ಸರ್ವೆ ನಂ. 33/1. ನಾಗಣ್ಣನವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಜಮೀನು ಸರ್ವೆ ನಂ. 34 ರಲ್ಲಿ ಬರುವ ವಿಚಾರ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ.

ನಿಪಿ–1 ರ ಸ್ಕೆಚ್ ನ್ನು 2015 ರಲ್ಲಿ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸರ್ವೆಗೆ ನಾನೇ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ.

ನಿಪಿ–1 ರ ಸ್ಕೆಚ್ ನಲ್ಲಿ ನಂ. 2 ಎಂದು ನಮೂದಾಗಿರುವ ಜಾಗ ಸರ್ವೆ ನಂ. 33/1ಸಿ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಅದೇ ರೀತಿ ನಂ. 1 ಎಂದು ನಮೂದಾಗಿರುವ ಜಾಗ 1975 ರ ಸರ್ವೆ ಪ್ರಕಾರ ಸರ್ವೆ ನಂ. 33/1ಬಿ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಅದೇ ರೀತಿ ಸದರಿ ಸ್ಕೆಚ್ ನಲ್ಲಿ ಎ ಎಂದು ನಮೂದಾಗಿರುವ ಜಾಗ ಸರ್ವೆ ನಂ. 33 ರಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ.

ಚಕ್ಕುಬಂದಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿ ವಸಂತ ಲಕ್ಷ್ಮಿರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ದಾವಾಸ್ತಿಯ ಪಶ್ಚಿಮ ದಿಕ್ಕಿನಲ್ಲಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. 33/1ಬಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರ ಜಾಗ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ದಾವಾಸ್ತಿ ನನಗೆ ಮಂಜೂರಾಗಿರುವ ಜಾಗ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ದಾವಾಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿಯಲ್ಲಿ ನನಗೆ ಸೇರಿದ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿ ಇಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನನಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳು ಸರ್ವೆ ನಂ. 33/1ಎಗೆ ಸಂಬಂದಿಸಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ವಸಂತ ಲಕ್ಷ್ಮಿರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ನನಗೆ ಸೇರಿದ್ದು ಎಂದು ಸುಳ್ಳು ದಾಖಲೆ ಸೃಷ್ಟಿಸಿ ಸುಳ್ಳು ದಾವೆ ದಾಖಲಿಸಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಮಲ್ಲಯ್ಯನವರ ವಿರುದ್ದ ದಾವೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ವಿಚಾರ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಮಲ್ಲಯ್ಯನವರು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರ ವಿರುದ್ದ ದಾವೆ ದಾಖಲಿಸಿರುವ ವಿಚಾರ ಗೊತ್ತಿರುತ್ತದೆ. ದಾವಾಸ್ತಿಯ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಮಲ್ಲಯ್ಯನವರ ಜಮೀನು ಇರುತ್ತದೆ. ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಇರುವ ಜಮೀನು ಮಲ್ಲಯ್ಯನವರ ಜಮೀನು ಅಲ್ಲ ಅದು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ದಾವಾಸ್ತಿಯ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಇರುವ ಜಮೀನಿನ ಸರ್ವೆ ನಂ. 33/1ಬಿ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸರ್ವೆ ನಂ. 33/1ಎ ಬಿ ಸಿ ಯನ್ನು ಒಟ್ಟುಗೂಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರನ್ನು ಒಟ್ಟು ಗೂಡಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿಲ್ಲ. ಸರ್ವೆ ನಂ. 33/1ಎಬಿಸಿ ಒಟ್ಟುಗೂಡಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ನಾನು ದಾವಾಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವತ್ತು ಸಹ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಆಸ್ತಿ ನನಗೆ ಮಂಜೂರಾಗಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಪ್ರತಿವಾದಿಯರಿಗೆ ತೊಂದರೆ ಕೊಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ನಾನು ಮತ್ತು ಮಲ್ಲಯ್ಯ ಸೇರಿ ಈ ದಾವೆಯನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿ ಸುಳ್ಳು ಸಾಕ್ಷಿ ನುಡಿಯುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವ ವಿಚಾರಗಳು ಸುಳ್ಳಿನಿಂದ ಕೂಡಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ದಾವಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಶಾಂತಮ್ಮನವರಿಂದ ಖರೀದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

ಮರುವಿಚಾರಣೆ:- ಇಲ್ಲ

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಉಕ್ತಲೇಖನದಂತೆ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಿಸಲಾಯಿತು.)

ಓ.ಹೇ.ಕೇ. ಸರಿ ಇದೆ.

(ನಾಗೇಂದ್ರ)
ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು ಮತ್ತು
ಜೆ.ಎಂ.ಎಫ್.ಸಿ. ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಬೇಲೂರು