Civil Compromise Decree

IN THE COURT OF THE SENIOR CIVIL JUDGE AND J.M.F.C. ARSIKERE.

O.S.NO. 159/2025

Plaintiff

ನಿತಿನ್ ಸರಾಫ್ ಬಿನ್ ರಜನಿಕಾಂತ್ ಸರಾಫ್,
43 ವರ್ಷ, ಅಂಜನಿಕುಂಜ್,
ಬಿ,ಹೆಚ್. ರಸ್ತೆ, ಅರಸೀಕೆರೆ ನಗರ.

-V/s-

Defendants:

1. ಶ್ರೀಮತಿ ಮಂಜುಳಾ ಕೋಂ ಫವತಿ ಗೋಪಾಲ್,
ವಯಸ್ಸು ಸುಮಾರು 57 ವರ್ಷ,
2. ಶ್ರೀಮತಿ ಉಮಾ ಜಿ ಕೋಂ ದಿಲೀಪ್ ಕುಮಾರ್,
ವಯಸ್ಸು ಸುಮಾರು 37 ವರ್ಷ,
3. ವಿನಯ್ ಜಿ. ಬಿನ್ ಫವತಿ ಗೋಪಾಲ್,
ವಯಸ್ಸು ಸುಮಾರು 31 ವರ್ಷ,
ಮೇಲ್ಕಂಡ 1 ರಿಂದ 3 ರವರುಗಳ
ಹಾಲೀ ವಾಸ ತನ್ವಿ ನಿಲಯ,
ವೀರಭದ್ರೇಶ್ವರ ಸ್ವಾಮಿ ಕೃಪೆ,
ಮಾರುತಿ ನಗರ, ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ,
ಅರಸೀಕೆರೆ ನಗರ.

Date of filing: 09-04-2025.

Nature of suit:

Plaintiff prays for Judgment and decree against the defendants to direct the defendants to execute the registered sale deed in the name of the plaintiff as per the sale deed executed by the defendant dated 26-04-2023 in respect of the suit schedule property, if the defendants fails to execute the sale deed appoint the court officer as court commissioner to execute the sale deed on

behalf of the defendants or he has to pay Rs.7,00,000/- along with 2 percent interest and Rs.5,000/- notice charges to the plaintiff and such other reliefs deems fit as prayed in the plaint.

This suit coming on 11-07-2026 before Sri. Kirankumar D Wadigeri, B.A.L., L.L.B., Senior Civil Judge & JMFC, Arsikere, in the presence Sri. O.A.Shivakumar, advocate for Plaintiff and Sri. Prem Kumar Rao, advocate for Defendant No.1 to 3.

CONCILIATION ORDER.

Case taken before Lok-Adalath.

Already the plaintiff and defendants have filed joint compromise memo and the contents of the compromise memo are already read over to them, they admitted true and correct. Compromise is lawful one. Hence, the suit of plaintiffs is decreed.

ವಾದಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಹಾಜರ್ ಮಾಡಿದ ಜಂಟಿ ರಾಜೀ ಅರ್ಜಿಃ-

1. ಮೇಲ್ಕಂಡ ದಾವಾ ಸಂಗತಿಗಳನ್ನು ವಾದಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಹೊರಗಡೆ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ರಾಜೀ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

2. ದಾವಾದ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ವಾದಿಗೆ ದಿನಾಂಕಃ 26-04-2023 ರಲ್ಲಿ ದಾವಾ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ವಾದಿಗೆ ನೊಂದಣಿ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಡವುದಾಗಿ ಒಂದು ಕ್ರಯ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟು ರೂ. 7,00,000/- (ಏಳು ಲಕ್ಷ) ಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ಈಗ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ವಾದಿಗೆ ದಾವಾ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಡುವ ಬದಲಿಗೆ ರೂ. 24,00,000/- ಗಳನ್ನು ಪಾವತಸಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ.

3. ದಾವಾದ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ವಾದಿಗೆ ಈ ದಿನ ರೂ. 50,000/- ಗಳನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುಂದೆ ವಾದಿಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಉಳಿಕೆ ರೂ.23,00,000/- ಗಳನ್ನು ಮುಂದಿನ 3 ಕಂತು ಅಂದರೆ ಈ ತಾರೀಖಿನಿಂದ ತಲಾ ಒಂದು ವರೆ ತಿಂಗಳಿನಂತೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ವಾದಿಯ ಖಾತೆಗೆ ಅಂದರೆ

ಅರಸೀಕೆರೆಯ ಐ.ಸಿ.ಐ.ಸಿ.ಐ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಶಾಖೆಯ ಉಳಿತಾಯ ಖಾತಾ ನಂ. 777701901818 ಗೆ ಮೊದಲನೆ ಕಂತು ಅಂದರೆ ದಿನಾಂಕಃ 24-08-2026 ರಂದು ರೂ. 7,50,000/- ಮತ್ತು ದಿಃ 08-10-2026 ರಂದು ರೂ. 9,00,000/- ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕಃ 22-11-2026 ರಂದು ರೂ. 7,00,000/- ಗಳಂತೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ.

4. ದಾವಾದ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಒಂದು ವೇಳೆ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ವಾದಿಯ ಖಾತೆಗೆ ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ವಾದಿಯು ದಿಃ 26-04-2023 ರ ಕ್ರಯ ಒಪ್ಪಂದ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಲು ಅಂದರೆ ದಾವಾ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ವಾದಿಯ ಹೆಸರಿಗೆ ನೊಂದಣಿ ಕ್ರಯ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಜಾರಿಯನ್ನು ಘನ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುಂದೆ ದಾಖಲ್ ಮಾಡಲು ವಾದಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

Given under my hand and the seal of this Court 21th day of July 2026.

(Kirankumar D.Wadigeri)
Senior Civil Judge and JMFC,
Arsikere.

MEMORANDUM OF COST INCURRED IN THIS SUIT

	Plaintiff/s	Defendant/s
1. Court fee on Plaint	1,62,125-00	
2. Process fee	46-00	-
3. Advocate fee FC not filed	-	
TOTAL	1,62,171-00	

ಷೆಡ್ಯೂಲ್

1. ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ, ಅರಸೀಕೆರೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಾಣಾವರ ಹೋಬಳಿ, ಬಾಣಾವರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 189/2 ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1 ಎಕರೆ, 21 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಪೈಕಿ ದಿಃ10-04-2000 ನೇ ಇಸವಿಯಲ್ಲಿ ನೊಂದಣಿಯಾದ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ 19/2000-2001 ರ ಚೆಕ್ಕುಬಂಧಿಃ-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	:	ಕಾಲುದಾರಿ ಮತ್ತು ಸಣ್ಣಯ್ಯನವರ ಜಮೀನು ,
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	:	ನಂಜುಂಡಪ್ಪನವರ ಜಮೀನು ,
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	:	ಸಂಕೊಡನಹಳ್ಳಿ ಕುಮಾರ್ ರವರ ಜಮೀನು ,
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	:	ಸರ್ವೆ ಕೊಪ್ಪಲು ರಸ್ತೆ.

2. ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ, ಅರಸೀಕೆರೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಾಣಾವರ ಹೋಬಳಿ, ಬಾಣಾವರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 189/2 ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1 ಎಕರೆ, 21 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಪೈಕಿ ದಿಃ30-05-2000 ನೇ ಇಸವಿಯಲ್ಲಿ ನೊಂದಣಿಯಾದ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ 187/2000-2001 ರ ಚೆಕ್ಕುಬಂಧಿಃ-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	:	ಸರ್ವೆ ಕೊಪ್ಪಲು ರಸ್ತೆ.
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	:	ಸಂಕೊಡನಹಳ್ಳಿ ಕುಮಾರ್ ರವರ ಜಮೀನು ,
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	:	ನಿಮ್ಮ ಬಾಬ್ತು ಜಮೀನು,
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	:	ನಿಮ್ಮ ಬಾಬ್ತು ಜಮೀನು ,

(Kirankumar D.Wadigeri)
Senior Civil Judge and JMFC,
Arsikere.