ದಿನಾಂಕಃ **18/03/2026** ರಂದು ಪ್ರಮಾಣವಚನ ಬೋಧಿಸಲಾಯಿತು.

ಪಾಟೀ ಸವಾಲುಃ ಪ್ರತಿವಾದಿಪರ ಶ್ರೀ ಎಂ ಡಿ ಜಿ ವಕೀಲರಿಂದಃ

ನಾನು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪರಿಹಾರಕ್ಕಾಗಿ ಕೇಸನ್ನು ಹಾಕಿರುತ್ತೇನೆ. ನನಗಿರುವ ಒಂದು ಎಕರೆ ಜಮೀನು ಪೂರ್ತಿ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಬೀರಕ್ಕನಹಳ್ಳಿಯ ಹತ್ತಿರ ನಮ್ಮ ಊರು ಇರುತ್ತದೆ. ಇದು ಪಾಳ್ಯ ಹೋಬಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಪಾಳ್ಯ ಹೋಬಳಿ ಆಲೂರಿನಿಂದ 7-8 ಕಿ.ಮೀ ಇರಬಹುದು. ಪಾಳ್ಯದಿಂದ ಬೀರಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ 6-7 ಕಿ.ಮೀ ಆಗುತ್ತದೆ. ಆಲೂರಿನಿಂದ ನಮ್ಮ ಜಮೀನಿಗೆ 6-7 ಕಿ.ಮೀ ಅಗುತ್ತದೆ. ನಮ್ಮ ಊರಿನಿಂದ ಆಲೂರಿಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಹೋಗಬಹುದು. ಆಲೂರಿನಿಂದ ನಮ್ಮ ಊರಿಗೆ ಹೋಗಬೇಕಾದರೆ ಪಾಳ್ಯ ಮೂಲಕ ಹೋಗಬೇಕು ಅದು 15 ಕಿ.ಮೀ ಆಗುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಆಲೂರಿನ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ. ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಬೆಂಗಳೂರು-ಮಂಗಳೂರು ಹೆದ್ದಾರಿ ಪಾಳ್ಯ ಗ್ರಾಮದ ಮೇಲೆ ಹಾದುಹೋಗುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಆ ಹೆದ್ದಾರಿ ನಮ್ಮ ಊರಿನ ಮೇಲೆ ಹೋಗುವವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಮ್ಮ ಊರಿನಲ್ಲಿ ಕಾಮತಿ ಕೂಡಿಗೆ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಹೋಗಿರುತ್ತದೆ. ನಮ್ಮ ಊರಿನ ಮೇಲೆ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಹಾದುಹೋಗಿದೆ ಎಂದು ದಾಖಲಾತಿ ಕೊಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಬೀರಕ್ಕನ ಊರಿನಿಂದ ನಮ್ಮ ಜಮೀನು 100 ಮೀಟರ್ ಇರುತ್ತದೆ. ನಮ್ಮ ಊರಿನ ಗ್ರಾಮದ ನಕಾಶೆಯನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ. ರಾಜ್ಯ ಹಾಗೂ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಇರುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಬೇರೆ ಬೇರೆ ಬೆಲೆ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಮ್ಮ ಜಮೀನಿನ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯ ಹಾಗೂ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಹಾದುಹೋಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಮ್ಮ ಊರಿನ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲು ತಾಳೂರು, ಬಿಕ್ಕೋಡು, ವಾಟೆಹೊಳೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಅದೆಲ್ಲಾ ಸುಮಾರು ಅರ್ಧ ಕಿ.ಮೀ ಒಳಗೆ ಇರುತ್ತದೆ.

-

ನಮ್ಮ ಜಮೀನು ತರಿ ಜಮೀನು ಇರುತ್ತದೆ. ನಾವು ಅದರಲ್ಲಿ ತೋಟ ಮಾಡಿರುತ್ತೇವೆ. ನಮ್ಮ ಊರಿನಲ್ಲಿ 2018 ರಲ್ಲಿ ಜಮೀನು ಮಾರಾಟವಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಹೆಚ್ಚಿನ ಪರಿಹಾರ ಕೊಡಲು ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಯಪತ್ರವನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನವಾಗುವುದಕ್ಕಿಂತ ಹಿಂದೆ 3 ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಯವಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ನಮ್ಮ ಊರಿನಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟವಾಗದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಪಕ್ಕದೂರಿನ ತಾಳೂರಿನ 3 ಕ್ರಯ ಪತ್ರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ನಿಗಧಿಕಯಾಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ತಾಳೂರು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ 2018 ರಲ್ಲಿ 27 ಗುಂಟೆಗೆ 18 ಲಕ್ಷಕ್ಕೆ ವ್ಯಾಪಾರವಾಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಕ್ರಯ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ 299/2017-18 ಎಂದರೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಈ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಅಲ್ಲದೇ, ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 36/7 ರಲ್ಲಿ 21 ಗುಂಟೆ 14ಲಕ್ಷಕ್ಕೆ, ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 80/3 ರಲ್ಲಿ ಒಂದು ಎಕರೆ 34 ಗುಂಟೆಗೆ 4,91,000/- ಕ್ಕೆ ಮಾರಾಟವಾಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ.

ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಚೇರಿಗೆ ನಮ್ಮ ಜಮೀನಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಬೆಲೆ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲಾತಿ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ. ಆ ದಾಖಲಾತಿಯನ್ನು ನನ್ನ ವಕೀಲರಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ. ಒಂದು ಎಕರೆಗೆ 43 ತೆಂಗಿನ ಗಿಡಗಳನ್ನು, 400 ಸಿಲ್ವರ ಗಿಡ, ಹಾಕಬಹುದು. ಈ ವಿಚಾರವನ್ನು ಉತ್ಪ್ರೇಕ್ಷೆಯಿಂದ ಅಷ್ಟು ಮರಗಿಡಗಳು ಇವೆ ಎಂದು ಬರೆಸಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಮ್ಮ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕೊಳವೆ ಭಾವಿ ಇತ್ತು. ಕೊಳವೆ ಭಾವಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ದಾಖಲಾತಿ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ. ನಮ್ಮ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕೊಳವೆ ಭಾವಿ ಇರಲಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಮ್ಮ ಜಮೀನು ಮಳೆ ಆಶ್ರಿತ ಜಮೀನು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಆ ಕಾರಣದಿಂದ ನಮ್ಮ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯ ಕಡಿಮೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾಯವರು ಸರಿಯಾದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಒಂದು ಗುಂಟೆ 4 ಲಕ್ಷ ಬೆಲೆ ಬಾಳುತ್ತದೆ ಎಂದು ತೋರಿಸಲು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲಾತಿ ಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ವಕೀಲರಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ. ಕಾಫಿ, ಮೆಣಸು, ಏಲಕ್ಕಿ ಗಿಡಗಳು ಇತ್ತು

-

ಎಂದು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲಾತಿ ಪೋಟೋ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸರಿಯಾದ ದಾಖಲಾತಿಯನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ನಾನು ಹೆಚ್ಚಿನ ಪರಿಹಾರಕ್ಕೆ ಅರ್ಹಳಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

(ನನ್ನ ಉಕ್ತಲೇಖನಕಲ್ಕೆ ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಿಸಲಾಯಿತು)

ಓ ಹೇ ಕೇ ಸ ಇ ಎ ಪ್ರ.,

ಅಪರ ಸೆಷನ್ಸ್ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ
ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು, ಹಾಸನ