

ಎಲ್ ಎ ಸಿ ನಂ 256/2024

ಪ್ರಾಸಾ-1 ಸುಮಿತ್ರ

ದಿನಾಂಕ: 18/03/2023 ರಂದು ಪ್ರಮಾಣವಚನ ಬೋಧಿಸಲಾಯಿತು.

ಪಾಟೀ ಸವಾಲು: ಪ್ರತಿವಾದಿಪರ ಶ್ರೀ ಎಸ್ ಹೆಚ್ ಎಂ ವಕೀಲರಿಂದ:

ನಮ್ಮದು ಖುಷ್ಕಿ ಜಮೀನು ಇರುತ್ತದೆ. ಮಳೆ ಇದ್ದರೆ ಮಾತ್ರ ಬೆಳೆ ಬೆಳೆಯುವುದು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನನಗೆ ಒಟ್ಟು ಜಮೀನು 2 ಎಕರೆ ಜಮೀನು ಇರುತ್ತದೆ. ಆ ಪೈಕಿ 8 ಗುಂಟೆ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಜಮೀನು ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿದ್ದು ಸ್ವಾಧೀನವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಜಮೀನಿನ ಮಧ್ಯ ಕಾಲುವೆ ಹೋಗುತ್ತದೆ. ನಮ್ಮ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಹೋಗಿರುವುದು ಕಾಲುವೆಯಾ ಪೈಪ್ ಲೈನ್ ಎಂದರೆ ಕಾಲುವೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಈ ಕಾಲುವೆ ತೆರೆದ ಕಾಲುವೆ ಇದರಿಂದ ನೀರು ತೆಗೆದುಕೊಂಡರೆ ತಕರಾರು ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಇದರಿಂದ ನೀರು ತೆಗೆದುಕೊಂಡರೆ ಯಾರು ತಕರಾರು ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಹಗರೆ ಗ್ರಾಮದಿಂದ ನಮ್ಮ ಜಮೀನು ಅರ್ಧ ಕಿ.ಮೀ ದೂರದಲ್ಲಿದ್ದು ಇರುತ್ತದೆ. ಕಾಲುವೆಯು ಊರಿನ ಒಳಗೆ ಹೋಗಿರುತ್ತದೆ. ಕಾಲುವೆ ಹೋಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ. ನಮ್ಮ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಜಮೀನು ವ್ಯಾಪಾರವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಒಂದು ಗುಂಟೆಗೆ ಹತ್ತು ಲಕ್ಷಕ್ಕೂ ಮಾರಾಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಹಾಜರುಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ. ನನಗೆ ಹಿಂದೆ ಸೆಕ್ಷನ್ 4(1) ನೋಟೀಸ್ ಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲ. ಸೆಕ್ಷನ್ 4(1) ಸೆಕ್ಷನ್ 6(1) ನೋಟೀಸ್ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಈ ನೋಟೀಫಿಕೇಶನ್ ಆಗುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿದ್ದು ನಾನು ತಕರಾರು ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಜಮೀನಿಗೆ ಇಷ್ಟು ಹಣ ಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಕೇಳಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ, ನೋಟೀಸ್ ನನಗೆ ಜಾರಿಯಾಗಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಕ್ಷಿ ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

ಡಿ.ಸಿ. ನಮ್ಮನ್ನು ಕರೆದು ಬೆಲೆ ನಿಗಧಿ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅವಾರ್ಡ್ ಆಗುವುದಕ್ಕಿಂತ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಡಿ.ಸಿ ಯವರಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಹಣ ಬೇಕೆಂದು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ ಹಾಗೂ ಕ್ರಯ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ. ನಾನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಡಿ.ಸಿ ಯವರು ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಕಚೇರಿಯಿಂದ ಬೆಲೆ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ತರಿಸಿಕೊಂಡು ಆಯಾ ಆಯಾ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಅನುಕೂಲವಾಗಿ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ನಾನು ನನ್ನ ಪಕ್ಕದ ಜಮೀನಿನ ಕ್ರಯ ಪತ್ರವನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸದೇ ಯಾವುದೋ ಬೆಲೆ ಬಾಳುವ ಜಮೀನಿನ ಕ್ರಯ ಪತ್ರವನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಪಿ-1 ರ ಮೇಲೆ 2 ಮತ್ತು 3ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರು ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಆ ತೀರ್ಪನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ನನ್ನ ಆಜುಬಾಜುವಿನ ಜಮೀನು ಕೂಡ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಜಮೀನಿಗೆ ತೋಟ, ಮಿಷ್ಕಿ, ತರಿ ಬೇರೆ ಬೇರೆ ಬೆಲೆ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ, ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಭೂಮಿಗೆ ಬೇರೆ ಬೇರೆ ಬೆಲೆ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ರಸ್ತೆಯ ಪಕ್ಕದ ಜಮೀನು ಅದರ ಒಳಗಿರುವ ಜಮೀನು ಬೇರೆ ಬೇರೆ ಬೆಲೆ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ.

ನನ್ನ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನವಾದ ಜಮೀನಿನ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಹಾಸನ-ಬೇಲೂರು ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಕೆರೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ-ಮನೆಗಳು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ-ಪೆಟ್ರೋಲ್ ಬಂಕ್ ಇರುತ್ತದೆ. ಚಾನೆಲ್ ನಮ್ಮ ಜಮೀನಿನ ಮಧ್ಯೆ ಹೋಗಿದ್ದು, ಹೆಚ್ಚಿನ ಪರಿಹಾರಕ್ಕೆ ಸುಳ್ಳು ಅರ್ಜಿ ಹಾಕಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನನ್ನ ಜಮೀನಿಗೆ ಹೋಗಬೇಕಾದರೆ, ಬೇರೆಯವರ ಜಮೀನಿನ ಕಾಲುದಾರಿಯ ಮುಖಾಂತರ ಬರಬೇಕು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನನ್ನ ಜಮೀನಿಗೆ ಹೋಗಲು

ಬೇರೆ ದಾರಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಈಗ ನಾನು ಉಳುಮೆ ಮಾಡುತ್ತಿರುವುದಿಲ್ಲ ಜಮೀನನ್ನು ಪಾಳು ಬಿಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ.

ಆದೇ ರೀತಿಯಾಗಿ ಬೇರೆ ಬೇರೆ ಹಳ್ಳಿಗೆ ಬೇರೆ ಬೇರೆ ಬೆಲೆ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಜಾನಲ್ 2011 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. 2011 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡುವ ಮೊದಲು ನೋಟೀಸ್ ಕೊಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲ. 2013 ರಲ್ಲಿ ಕೂಡ ನಮಗೆ ನೋಟೀಸ್ ಕೊಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅವಾರ್ಡ್ ನೋಟೀಸ್ ಕೊಡುವಾಗ ಪರಿಹಾರ ಪಡೆದಿರುತ್ತೇನೆ. ಪರಿಹಾರ ಪಡೆದು 8 ವರ್ಷವಾಗಿರಬಹುದು.

ಹೆಚ್ಚಿನ ಪರಿಹಾರ ಕೋರಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ನಾನು ತಡವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದರಿಂದ ಈ ಅರ್ಜಿ ಊರ್ಜಿತವಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. 2012-13 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ 8-9 ಗುಂಟೆ, ಅರ್ಧ ಎಕರೆ ಒಂದು ಎಕರೆ ಮಾರಾಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಹಾಜರುಪಡಿಸಲು ತೊಂದರೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ನನ್ನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ವೆ ಸ್ಕೀಚ್‌ನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಲು ಆಗುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದರೆ ನಿಜಾಂಶ ಗೊತ್ತಾಗುವುದರಿಂದ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಪಿ-1 ನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲಾತಿಯನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ.

1, 4 ಮತ್ತು 5ನೇ ಎದುರುದಾರರ ಪರ ವಕೀಲರು: ಮೇಲಿನ ಎದುರುದಾರರ ಪಾಟೀ ಸವಾಲನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

(ನನ್ನ ಉತ್ತರೇಖನಕಲೆ ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಿಸಲಾಯಿತು)

ಓ ಹೇ ಕೇ ಸ ಇ ಎ ಪ್ರ.

ಅಪರ ಸೆಷನ್ಸ್ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ

ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು, ಹಾಸನ