ಡಿ.ಡಬ್ಲೂಃ 11

<u>ದಿನಾಂಕಃ 21.07.2026 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಯಿಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಭೋದಿಸಲಾಯಿತು</u>

<u>ಪಾಟೀ ಸವಾಲು :- ವಾದಿ ಪರವಾಗಿ Sri. NIB, ವಕೀಲರಿಂದ</u>

ನಿಪಿ.74 ರಿಂದ 84 ರಲ್ಲಿ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ ಕುರಿತು ನಮೂದಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. 41 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ನನ್ನ ಹೆಂಡತಿ. ಆಶ್ರಯ ಯೋಜನೆಯ ಫಲಾನುಬವಿಯಾಗಲು ಹೆಣ್ಣು ಮಕ್ಕಳ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ಇರಬೇಕು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಪ್ಲಾಟುಗಳು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಈಗಲು ದಿವಟರ ರವರ ಜಮೀನು ಎಂದು ಕರೆಯುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಿಡಿ.74 ಮತ್ತು 75 ರಲ್ಲಿ ವಾದಿಯರ ಸಹಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಕುರಿತು ನನಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಇರುತ್ತದೆ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಸರ್ವೇ ನಂ.6/1 ಕ್ಷೇತ್ರ 2 ಎಕರೆ 27 ಗುಂಟೆ ಇರುತ್ತದೆ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಇಂದಿನವರೆಗು ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನು ಎಂದು ನಮೂದು ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುವ ಕುರಿತು ದಾಖಲೆ ನೋಡಿರುತ್ತೇನೆ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಲು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶದ, ಅನುಮೊದಿತ ನಕ್ಷೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಅಂತಹ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ನೋಡಿದ್ದಿರಾ ಎನ್ನುವ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ನೋಡಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುವ ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸದೆ ಸುಳ್ಳು ನುಡಿಯುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ನನ್ನ ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣೆಯ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ವಿಚಾರಗಳು ನನಗೆ ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಗೋತ್ತಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಡಿ.74, 75 ಸೃಷ್ಠಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ದಾಖಲೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ಲಾಟ ನಂ.8 ಪಂಚಾಯತಿ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 590 ಎಂಬ ಆಸ್ತಿಯು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಪ್ಲಾಟ ನಂ.8 ರಲ್ಲಿ 2014 ರಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ಲಾಟ ನಂ.8 ರಲ್ಲಿ ಮನೆ ಇರುವ ಕುರಿತು ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. ಪ್ಲಾಟ ನಂ.8 ರಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಪರವಾನಗಿ ಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಪಾಟ ನಂ.8 ರಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಪರವಾನಗಿ ಪ್ರತಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಕಾರಣ ಯಾವುದೇ ಪರವಾನಗಿ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಡಿ.83 ವಿದ್ಯುತ ಬಿಲ್ಲನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ ನಮೂದಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಡಿ.83 ರಲ್ಲಿ ಮನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ನಮೂದಿಸದೆ ಇದ್ದರು ಸುಳ್ಳು ನುಡಿಯುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ನಿಡಿ.74, 75 ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ್ದು ಅಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಡಿ.77 ರಿಂದ 80 ರ ಭೂ ಆಕರಣೆ ಯಾದಿ ಪ್ರತಿಗಳ ಈ ಹಿಂದಿನ ಮಾಲೀಕರ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಿಡಿ.77 ರಿಂದ 80 ಮೂಲ ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇರದೆ ಇದ್ದು ಅವುಗಳನ್ನು ಪಂಚಾಯತಿಯೊಂದಿಗೆ ಮಿಲಾಪಿಯಾಗಿ ಸೃಷ್ಠಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 590, 590 (ಎ) ಮತ್ತು 590(ಬಿ) ಗಳು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿ ಇರದೆ ಇದ್ದು ಪಂಚಾಯತಿಯವರು ಖಾತೆ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ

ಸರಿಯಲ್ಲ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯು ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗದೆ ಇದ್ದು ತುಂಡು ಭೂಮಿ ಕಾಯ್ದೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕಾರಣ ಪಂಚಾಯತಿಯವರು ಯಾವುದೇ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಡಿ.74 ರಿಂದ 94 ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂದಿಸದೆ ಇರುವ ದಾಖಲೆಗಳಾಗಿವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ನಿಡಿ.74, 75 ವಾದಿಯರು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂ.1 ರಿಂದ 4 ರವರ ಮಾಲೀಕತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂಧನಕಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಪ್ಲಾಟ ನಂ.8 ಕ್ಕೆ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುತ ಸರಬರಾಜು ಮಾಡಿರುವ ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕೃತ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಕಬಳಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ನಾನು ಮತ್ತು ಉಳಿದ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಸುಳ್ಳು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಸುಳ್ಳು ಸಾಕ್ಷಿ ನುಡಿಯುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

<u>ಮರು ವಿಚಾರಣೆ ಇಲ್ಲಃ</u>

<u>(ನನ್ನ ಉಖ್ತಲೇಖನದಂತೆ ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಲಾಯಿತು.)</u>

ಓ.ಹೇಳಿ.ಕೇ.ಸರಿ ಅದೆ

ದಿವಾಣಿ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು ಮತ್ತು ಜೆ.ಎಂ.ಎಫ್.ಸಿ. ಲಕ್ಷ್ಮೇಶ್ವರ

ಡಿ.ಡಬ್ಲೂಃ 12

<u>ದಿನಾಂಕಃ 21.07.2026 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಯಿಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಭೋದಿಸಲಾಯಿತು</u>

<u>ಪಾಟೀ ಸವಾಲು :- ವಾದಿ ಪರವಾಗಿ Sri. NIB, ವಕೀಲರಿಂದ</u>

ಪ್ಲಾಟ ಸಂಖ್ಯೆ 595 ನ್ನು ಶಾಂತಪ್ಪ ರವರಿಂದ ಖರೀದಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. ಶಾಂತಪ್ಪ ರವರಿಂದ ಖರೀದಿಸಿದ ಕುರಿತು ಉತಾರ ನೀಡಿರುತ್ತೇನೆ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಕುರಿತು ನನಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಇರುತ್ತದೆ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಸರ್ವೇ ನಂ.6/1 ಕ್ಷೇತ್ರ 2 ಎಕರೆ 27 ಗುಂಟೆ ಇರುತ್ತದೆ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಇಂದಿನವರೆಗು ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನು ಎಂದು ನಮೂದು ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುವ ಕುರಿತು ದಾಖಲೆ ನೋಡಿರುತ್ತೇನೆ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಲು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶದ, ಅನುಮೊದಿತ ನಕ್ಷೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಅಂತಹ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ನೋಡಿದ್ದಿರಾ ಎನ್ನುವ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ನೋಡಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುವ ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸದೆ ಸುಳ್ಳು ನುಡಿಯುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ನನ್ನ ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣೆಯ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ವಿಚಾರಗಳು ನನಗೆ ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಗೋತ್ತಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಡಿ.85 ಸೃಷ್ಠಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ದಾಖಲೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಪಂಚಾಯತಿ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 595, 595(ಎ)(ಬಿ) ಎಂಬ ಆಸ್ತಿಯು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. 595, 595(ಎ)(ಬಿ) ರಲ್ಲಿ ನನ್ನ ತಂದೆಯ ಕಾಲದಲ್ಲಿಯೇ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ. 595, 595(ಎ)(ಬಿ) ರಲ್ಲಿ

ಮನೆ ಇರುವ ಕುರಿತು ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.595, 595(ಎ)(ಬಿ) ರಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಪರವಾನಗಿ ಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. 595, 595(ಎ)(ಬಿ) ರಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಪರವಾನಗಿ ಪ್ರತಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಕಾರಣ ಯಾವುದೇ ಪರವಾನಗಿ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಡಿ.94, 95 ವಿದ್ಯುತ ಬಿಲ್ಲನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ ನಮೂದಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಡಿ.94, 95 ರಲ್ಲಿ ಮನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ನಮೂದಿಸದೆ ಇದ್ದರು ಸುಳ್ಳು ನುಡಿಯುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ನಿಡಿ.94, 95 ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ್ದು ಅಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಡಿ.86, 87 ರ ಭೂ ಆಕರಣೆ ಯಾದಿ ಪ್ರತಿಗಳ ಈ ಹಿಂದಿನ ಮಾಲೀಕರ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಿಡಿ.86, 87 ಮೂಲ ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇರದೆ ಇದ್ದು ಅವುಗಳನ್ನು ಪಂಚಾಯತಿಯೊಂದಿಗೆ ಮಿಲಾಪಿಯಾಗಿ ಸೃಷ್ಠಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 595, 595(ಎ)(ಬಿ)ಗಳು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿ ಇರದೆ ಇದ್ದು ಪಂಚಾಯತಿಯವರು ಖಾತೆ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯು ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗದೆ ಇದ್ದು ತುಂಡು ಭೂಮಿ ಕಾಯ್ದೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕಾರಣ ಪಂಚಾಯತಿಯವರು ಯಾವುದೇ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಡಿ.85 ರಿಂದ 95 ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂದಿಸದೆ ಇರುವ ದಾಖಲೆಗಳಾಗಿವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ನಿಡಿ.85 ವಾದಿಯರು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂ.1 ರಿಂದ 4 ರವರ ಮಾಲೀಕತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂಧನಕಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. 595, 595(ಎ)(ಬಿ) ಕ್ಕೆ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುತ ಸರಬರಾಜು ಮಾಡಿರುವ ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕೃತ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಕಬಳಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ನಾನು ಮತ್ತು ಉಳಿದ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಸುಳ್ಳು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಸುಳ್ಳು ಸಾಕ್ಷಿ ನುಡಿಯುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

<u>ಮರು ವಿಚಾರಣೆ ಇಲ್ಲಃ</u>

<u>(ನನ್ನ ಉಖ್ತುಲೇಖನದಂತೆ ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಲಾಯಿತು.)</u>

ಓ.ಹೇಳಿ.ಕೇ.ಸರಿ ಅದೆ

ದಿವಾಣಿ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು ಮತ್ತು ಜೆ.ಎಂ.ಎಫ್.ಸಿ. ಲಕ್ಮೇಶ್ವರ

ಡಿ.ಡಬ್ಲೂಃ 13

ದಿನಾಂಕಃ 21.07.2026 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಯಿಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಭೋದಿಸಲಾಯಿತು

ಪಾಟೀ ಸವಾಲು :- ವಾದಿ ಪರವಾಗಿ Sri. NIB, ವಕೀಲರಿಂದ

ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 613 (ಬಿ) ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಆಶ್ರಯ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಫಲಾನುಭವಿ ಆಗಲು ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 613 ಬಿ ಯನ್ನು ನನ್ನ ಹೆಂಡತಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ.

ಪ್ಲಾಟ ಸಂಖ್ಯೆ 613 ಬಿ ನ್ನು ಮೌನೇಶ ಕಟ್ಟೆಣ್ಣವರ ರವರಿಂದ ನನ್ನ ತಂದೆ ಖರೀದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮೌನೇಶ ಕಟ್ಟೆಣ್ಣವರಿಂದ ಖರೀದಿಸಿದ ಕುರಿತು ಉತಾರ ನೀಡಿರುತ್ತೇನೆ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಕುರಿತು ನನಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಇರುತ್ತದೆ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಸರ್ವೇ ನಂ.6/1 ಕ್ಷೇತ್ರ 2 ಎಕರೆ ಚಿಲ್ಲರೆ ಗುಂಟೆ ಇರುತ್ತದೆ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಇಂದಿನವರೆಗು ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನು ಎಂದು ನಮೂದು ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುವ ಕುರಿತು ದಾಖಲೆ ನೋಡಿರುತ್ತೇನೆ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಲು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶದ, ಅನುಮೊದಿತ ನಕ್ಷೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಅಂತಹ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ನೋಡಿದ್ದಿರಾ ಎನ್ನುವ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ನೋಡಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುವ ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸದೆ ಸುಳ್ಳು ನುಡಿಯುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ನನ್ನ ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣೆಯ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ವಿಚಾರಗಳು ನನಗೆ ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಗೋತ್ತಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಡಿ.96 ಸೃಷ್ಟಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ದಾಖಲೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಪಂಚಾಯತಿ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 613(ಬಿ) ಎಂಬ ಆಸ್ತಿಯು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. 613(ಬಿ) ರಲ್ಲಿ ನನ್ನ ತಂದೆಯ ಕಾಲದಲ್ಲಿಯೇ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ. 613(ಬಿ) ರಲ್ಲಿ ಮನೆ ಇರುವ ಕುರಿತು ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. 613(ಬಿ) ರಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಪರವಾನಗಿ ಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. 613(ಬಿ) ರಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಪರವಾನಗಿ ಪ್ರತಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಕಾರಣ ಯಾವುದೇ ಪರವಾನಗಿ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಡಿ.106, 107 ವಿದ್ಯುತ ಬಿಲ್ಲನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ ನಮೂದಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಡಿ.106, 107 ರಲ್ಲಿ ಮನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ನಮೂದಿಸದೆ ಇದ್ದರು ಸುಳ್ಳು ನುಡಿಯುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ನಿಡಿ.106, 107 ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ್ದು ಅಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಡಿ.98 ರಿಂದ 100 ರ ಭೂ ಆಕರಣೆ ಯಾದಿ ಪ್ರತಿಗಳ ಈ ಹಿಂದಿನ ಮಾಲೀಕರ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಿಡಿ.98 ರಿಂದ 100 ಮೂಲ ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇರದೆ ಇದ್ದು ಅವುಗಳನ್ನು ಪಂಚಾಯತಿಯೊಂದಿಗೆ ಮಿಲಾಪಿಯಾಗಿ ಸೃಷ್ಟಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 613(ಬಿ)ಗಳು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿ ಇರದೆ ಇದ್ದು ಪಂಚಾಯತಿಯವರು ಖಾತೆ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯು ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗದೆ ಇದ್ದು ತುಂಡು ಭೂಮಿ ಕಾಯ್ದೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕಾರಣ ಪಂಚಾಯತಿಯವರು ಯಾವುದೇ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಡಿ.96 ರಿಂದ 107 ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂದಿಸದೆ ಇರುವ ದಾಖಲೆಗಳಾಗಿವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ನಿಡಿ.96 ವಾದಿಯರು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂ.1 ರಿಂದ 4 ರವರ ಮಾಲೀಕತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂಧನಕಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. 613(ಬಿ) ಕ್ಕೆ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುತ ಸರಬರಾಜು ಮಾಡಿರುವ ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕೃತ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಕಬಳಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ನಾನು ಮತ್ತು ಉಳಿದ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಸುಳ್ಳು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಸುಳ್ಳು ಸಾಕ್ಷಿ ನುಡಿಯುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

<u>ಮರು ವಿಚಾರಣೆ ಇಲ್ಲಃ</u>

<u>(ನನ್ನ ಉಖ್ತುಲೇಖನದಂತೆ ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಲಾಯಿತು.)</u>

ಓ.ಹೇಳಿ.ಕೇ.ಸರಿ ಅದೆ

ದಿವಾಣಿ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು ಮತ್ತು ಜೆ.ಎಂ.ಎಫ್.ಸಿ. ಲಕ್ಷ್ಮೇಶ್ವರ

ಡಿ.ಡಬ್ಲೂಃ 14

<u>ದಿನಾಂಕಃ 21.07.2026 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಯಿಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಭೋದಿಸಲಾಯಿತು</u>

<u>ಪಾಟೀ ಸವಾಲು :- ವಾದಿ ಪರವಾಗಿ Sri. NIB, ವಕೀಲರಿಂದ</u>

ಪ್ಲಾಟ ಸಂಖ್ಯೆ 592 ಬಿ ಯನ್ನು ನನ್ನ ಸಹೋದರ ಅಶೋಕ ರಾಮಪ್ಪ ಬನ್ನೂರ ರವರು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಂತಹ ಆಸ್ತಿ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಪ್ರಕರಣ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದಾಗ ನನ್ನ ಸಹೋದರನಿಂದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಿಡಿ.111 ನ್ನು ದಾವೆ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದಾಗ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 592 (ಬಿ) ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಆಶ್ರಯ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಫಲಾನುಭವಿ ಆಗಲು ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 592 ಬಿ ಯನ್ನು ನನ್ನ ಹೆಂಡತಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ.

ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 592 ಬಿ ನ್ನು ಮಾಬುಸಾಬ ಸುಂಕದ ರವರಿಂದ ಖರೀದಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. ಮಾಬುಸಾಬ ಸುಂಕದ ಖರೀದಿಸಿದ ಕುರಿತು ಉತಾರ ನೀಡಿರುತ್ತೇನೆ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಕುರಿತು ನನಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಇರುತ್ತದೆ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಸರ್ವೇ ನಂ.6/1 ಕ್ಷೇತ್ರ 2 ಎಕರೆ 27 ಗುಂಟೆ ಇರುತ್ತದೆ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಇಂದಿನವರೆಗು ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನು ಎಂದು ನಮೂದು ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುವ ಕುರಿತು ದಾಖಲೆ ನೋಡಿರುತ್ತೇನೆ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಲು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶದ, ಅನುಮೊದಿತ ನಕ್ಷೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಅಂತಹ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ನೋಡಿದ್ದಿರಾ ಎನ್ನುವ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು

ನೋಡಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುವ ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸದೆ ಸುಳ್ಳು ನುಡಿಯುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ನನ್ನ ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣೆಯ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ವಿಚಾರಗಳು ನನಗೆ ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಗೋತ್ತಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಡಿ.108 ಸೃಷ್ಠಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ದಾಖಲೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಪಂಚಾಯತಿ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 592 (ಬಿ) ಎಂಬ ಆಸ್ತಿಯು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. 592 (ಬಿ) ರಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ. 592(ಬಿ) ರಲ್ಲಿ ಮನೆ ಇರುವ ಕುರಿತು ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. 592(ಬಿ) ರಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಪರವಾನಗಿ ಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. 592(ಬಿ) ರಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಪರವಾನಗಿ ಪ್ರತಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಕಾರಣ ಯಾವುದೇ ಪರವಾನಗಿ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಡಿ.113 ವಿದ್ಯುತ ಬಿಲ್ಲನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ ನಮೂದಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಡಿ.113 ರಲ್ಲಿ ಮನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ನಮೂದಿಸದೆ ಇದ್ದರು ಸುಳ್ಳು ನುಡಿಯುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ನಿಡಿ.110, 111 ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ್ದು ಅಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಡಿ.110, 111 ರ ಭೂ ಆಕರಣೆ ಯಾದಿ ಪ್ರತಿಗಳ ಈ ಹಿಂದಿನ ಮಾಲೀಕರ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಿಡಿ.108 ರಿಂದ 113 ಮೂಲ ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇರದೆ ಇದ್ದು ಅವುಗಳನ್ನು

ಪಂಚಾಯತಿಯೊಂದಿಗೆ ಮಿಲಾಪಿಯಾಗಿ ಸೃಷ್ಠಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 592(ಬಿ)ಗಳು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿ ಇರದೆ ಇದ್ದು ಪಂಚಾಯತಿಯವರು ಖಾತೆ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯು ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗದೆ ಇದ್ದು ತುಂಡು ಭೂಮಿ ಕಾಯ್ದೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕಾರಣ ಪಂಚಾಯತಿಯವರು ಯಾವುದೇ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಡಿ.108 ರಿಂದ 113 ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸದೆ ಇರುವ ದಾಖಲೆಗಳಾಗಿವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ನಿಡಿ.108 ವಾದಿಯರು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂ.1 ರಿಂದ 4 ರವರ ಮಾಲೀಕತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂಧನಕಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. 592(ಬಿ) ಕ್ಕೆ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುತ ಸರಬರಾಜು ಮಾಡಿರುವ ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕೃತ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಕಬಳಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ನಾನು ಮತ್ತು ಉಳಿದ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಸುಳ್ಳು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಸುಳ್ಳು ಸಾಕ್ಷಿ ನುಡಿಯುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

<u>ಮರು ವಿಚಾರಣೆ ಇಲ್ಲಃ</u>

<u>(ನನ್ನ ಉಕ್ತಲೇಖನದಂತೆ ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಲಾಯಿತು.)</u>

ಓ.ಹೇಳಿ.ಕೇ.ಸರಿ ಅದೆ

ದಿವಾಣಿ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು ಮತ್ತು ಜೆ.ಎಂ.ಎಫ್.ಸಿ. ಲಕ್ಷ್ಮೇಶ್ವರ

ಡಿ.ಡಬ್ಲೂಃ 15

<u>ದಿನಾಂಕಃ 21.07.2026 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಯಿಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಭೋದಿಸಲಾಯಿತು</u>

<u>ಪಾಟೀ ಸವಾಲು :- ವಾದಿ ಪರವಾಗಿ Sri. NIB, ವಕೀಲರಿಂದ</u>

ನನ್ನ ತಂದೆ 2021 ರಲ್ಲಿ ಮರಣ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ನನ್ನ ತಂದೆ ಮರಣ ಹೊಂದುವ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರಕರಣ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿತ್ತು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಪ್ರಕರಣ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದಾಗ ನಿಡಿ.116 ಖಾತೆ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯು ಮೂಲತಃ ವಾದಿಯರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಸ್ತಿ ಎಂದರೆ ಸರಿ.

ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಕುರಿತು ನನಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಇರುತ್ತದೆ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಸರ್ವೇ ನಂ.6/1 ಕ್ಷೇತ್ರ ಮತ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಇಂದಿನವರೆಗು ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನು ಎಂದು ನಮೂದು ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ದಿಃ 28.05.1987 ರ ಖರೀದಿ ಕಾಲಕ್ಕೆ ನಾನು ಜನಿಸಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಾನು ಖರೀದಿ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಜನಿಸದೆ ಇರುವ ಕಾರಣ ಖರೀದಿಯ ಕುರಿತು ನನಗೆ ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಮಾಹಿತಿ ಇಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಈಗ ಇದೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುವ ಕುರಿತು ದಾಖಲೆ ನೋಡಿರುತ್ತೇನೆ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಲು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶದ, ಅನುಮೊದಿತ ನಕ್ಷೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಅಂತಹ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ನೋಡಿದ್ದಿರಾ ಎನ್ನುವ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ನೋಡಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುವ ಕುರಿತು

ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸದೆ ಸುಳ್ಳು ನುಡಿಯುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ನನ್ನ ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣೆಯ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ವಿಚಾರಗಳು ನನಗೆ ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಗೋತ್ತಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಡಿ.116 ಸೃಷ್ಠಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ದಾಖಲೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ಲಾಟ ನಂ.3 ಪಂಚಾಯತಿ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ606 ಎಂಬ ಆಸ್ತಿಯು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಪ್ಲಾಟ ನಂ.3 ರಲ್ಲಿ ನನ್ನ ತಾಯಿಯ ಕಾಲದಲ್ಲಿಯೇ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ಲಾಟ ನಂ.3 ರಲ್ಲಿ ಮನೆ ಇರುವ ಕುರಿತು ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. ಪ್ಲಾಟ ನಂ.3 ರಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಪರವಾನಗಿ ಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಪಾಟ ನಂ.3 ರಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಪರವಾನಗಿ ಪ್ರತಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಕಾರಣ ಯಾವುದೇ ಪರವಾನಗಿ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಡಿ.119 ವಿಧ್ಯುತ ಬಿಲ್ಲನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ ನಮೂದಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಡಿ.119 ರಲ್ಲಿ ಮನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ನಮೂದಿಸದೆ ಇದ್ದರು ಸುಳ್ಳು ನುಡಿಯುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ನಿಡಿ.115, 116 ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ್ದು ಅಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಡಿ.115, 116 ರ ಭೂ ಆಕರಣೆ ಯಾದಿ ಪ್ರತಿಗಳ ಈ ಹಿಂದಿನ ಮಾಲೀಕರ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಿಡಿ.115, 116 ಮೂಲ ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇರದೆ ಇದ್ದು ಅವುಗಳನ್ನು

ಪಂಚಾಯತಿಯೊಂದಿಗೆ ಮಿಲಾಪಿಯಾಗಿ ಸೃಷ್ಠಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಮೃತ್ಯು ಪತ್ರದ ದಾಖಲೆಯಂತೆ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 606 ಗಳಿಗೆ ನನ್ನ ಹೆಸರು ವರ್ಗಾವಣೆ ಆಗಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 606 ಗಳು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿ ಇರದೆ ಇದ್ದು ಪಂಚಾಯತಿಯವರು ಖಾತೆ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯು ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗದೆ ಇದ್ದು ತುಂಡು ಭೂಮಿ ಕಾಯ್ದೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕಾರಣ ಪಂಚಾಯತಿಯವರು ಯಾವುದೇ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಡಿ.114 ರಿಂದ 119 ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂದಿಸದೆ ಇರುವ ದಾಖಲೆಗಳಾಗಿವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ನಿಡಿ.114 ವಾದಿಯರು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂ.1 ರಿಂದ 4 ರವರ ಮಾಲೀಕತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂಧನಕಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಪ್ಲಾಟ ನಂ.3 ಕ್ಕೆ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುತ ಸರಬರಾಜು ಮಾಡಿರುವ ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕೃತ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಕಬಳಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ನಾನು ಮತ್ತು ಉಳಿದ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಸುಳ್ಳು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಸುಳ್ಳು ಸಾಕ್ಷಿ ನುಡಿಯುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಮರು ವಿಚಾರಣೆ ಇಲ್ಲಃ

(ನನ್ನ ಉಖ್ತುಲೇಖನದಂತೆ ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಲಾಯಿತು.)

ಓ.ಹೇಳಿ.ಕೇ.ಸರಿ ಅದೆ

ದಿವಾಣಿ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು ಮತ್ತು ಜೆ.ಎಂ.ಎಫ್.ಸಿ. ಲಕ್ಷ್ಮೇಶ್ವರ