

Compromise
Decree in
Original Suit

Suit filed on: 29.11.2025
Suit decided on: 17.06.2026

Advocate for Plaintiff has furnished stamp duty of worth Rs.5000/- vide K2 Challan No. CR0626003000261005 dated: 20.06.2026, Rs.5000/- vide K2 Challan No.CR0626003000261199 dated: 20.06.2026 & Rs.5000/- vide K2 Challan No.CR0626003000329222 dated: 25.06.2026.

Hence, Compromise Decree drawn in favour of Plaintiff and Defendants.

IN THE COURT OF PRL. SENIOR CIVIL JUDGE AND CJM.,

GADAG.

Original Suit No.527/2025

Plaintiff : Smt.Netra W/o Iranna Hadli,
Age: 35 years, Occ: Household work,
R/o No.159/A/A2, Ward No.10, Near
Water Tank, Hadli Chal, Behind
Kalaburgi Hospital, Bagalkot,
Bagalkot-587101

- V/s -

Defendants 1. Virupaxappa S/o Veerappa Nalwad,
Age: 66 years, Occ: Business,
R/o Opp Hudco Colony Veereshwar
Nagar, Gadag, Dist: Gadag 582-101

2. Smt.Shanta W/o Virupaxappa
Nalwad, Age: 60 years,
Occ: Household work,
R/o Opp Hudco Colony Veereshwar
Nagar, Gadag, Dist: Gadag 582-101

3. Smt.Asha W/o Bharat Nalwad,
Age: 37 years, Occ: Household work,
R/o Gadag Now Residing, Matti Oni,
Kariyamma Devi Temple Ganesh Peth,
Hubballi, Tq: Hubballi,
Dist:Dharwad-580020
4. Kum Aarish S/o Bharat Nalwad,
Age: 7 years, Occ: Student,
Rep by his Minor Guardian Defendant
No.3 Natural Mother,
R/o Gadag Now Residing, Matti Oni,
Kariyamma Devi Temple Ganesh Peth,
Hubballi, Tq: Hubballi,
Dist:Dharwad-580020

Nature of Suit : Suit for Partition and Separate Possession.

Suit Valuation: Suit valued at Rs.56,62,500/-.
Plaintiff paid CF Rs. 200/- as per Sec.
35(2) of SV and KCF Act.

This case is coming on this 17th day of June-2026 for final disposal before Sri.G.R.Shettar, B.com. LLB(Spl), Prl. Senior Civil Judge & CJM, Gadag and Judicial Member Gadag, Smt.S.R.Akki, Advocate and Non-Judicial Conciliator, Sri.S.B.Ghattiraddihal, Advocate for plaintiff and Sri.S.M.Hosamani, Advocate for Defendant No.1 & 2, Sri.K.R.Chinnappagoudar, Advocate for Defendant no.3 & 4.

It is ordered and decreed that,

BEFORE LOK ADALATH

Plaintiff, defendants No.1 to 3, learned
counsel for plaintiff Sri.S.B.Ghattiraddihal, learned

counsel for defendants No.1 and 2 Sri.S.M.Hosamani and learned counsel for defendants No.3 and 4 Sri.K.R.Chinnappagoudar are present.

Contents of the compromise petition are read over to the parties.

Both parties have agreed that they have voluntarily entered into compromise without any coercion or influence.

Hence joint compromise petition is accepted.

Draw final decree as per the terms of compromise.

Joint compromise petition shall be the part and parcel of the decree

ಜಂಟಿ ರಾಜಿ ಅರ್ಜಿ

1) ವಾದಿ, ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಊರ ಹಿರಿಯರ ಸಮಕ್ಷಮ ರಾಜಿಯಾಗಿದ್ದು, ರಾಜಿಯ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ವಾದಿ ಶ್ರೀಮತಿ ನೇತ್ರಾ ಕೋಂ. ಈರಣ್ಣ ಹದ್ದಿ ಇವರ ಹಿಸ್ಸಾಕ್ಕೆ ಬಂದ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರ.

ದಾವಾ ಅನುಸೂಚಿ ನಂ. ಎ-IV, ಇದರ ಇ ಸ್ವತ್ತು ನಂ. 30-2-603-861 ರಿ ಸ ನಂ.43 ಪಿ ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ.39 ಇದರ ಅಳತೆ ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ 12-00 ಮೀಟರ, ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ 09-00 ಮೀಟರ ಜೆ.ಬಿ.ಸಿ.ಎಮ್.ಸಿ. ಗದಗ ಹದ್ದಿಯಲ್ಲಿರುವ ಇದರ ಚಕ್ಕಬಂದಿ

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ 40

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ 37

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ.1

ದಾವಾ ಅನುಸೂಚಿ ನಂ. ಎ-VI ಇದರ ಇ ಸ್ವತ್ತು ನಂ 30-2-618-1147
ರಿ ಸ ನಂ.43 ಪಿ ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ.66 ಇದರ ಅಳತೆ ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ 09-00
ಮೀಟರ, ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ 15-00 ಮೀಟರ, ಜಿ.ಬಿ.ಸಿ.ಎಮ್.ಸಿ. ಗದಗ
ಹದ್ದಿಯಲ್ಲಿರುವ ಇದರ ಚಕ್ಕಬಂದಿ.

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 67

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 65

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ವಿ.ಕೆ. ನಾಲ್ವಾಡ ಇವರ ಪ್ಲಾಟ್

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ

ದಾವಾ ಅನುಸೂಚಿ ನಂ. ಎ-VII ಇದರ ಇ ಸ್ವತ್ತು ನಂ 30-2-603-859,
ರಿ.ಸ.ನಂ.43 ಪಿ ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ.37 ಇದರ ಅಳತೆ ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ 12-00
ಮೀಟರ, ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ 09-00 ಮೀಟರ ಜಿ.ಬಿ.ಸಿ.ಎಮ್.ಸಿ. ಗದಗ
ಹದ್ದಿಯಲ್ಲಿರುವ ಇದರ ಚಕ್ಕಬಂದಿ

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 38

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 35

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 39

ಈ ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ದಾವಾ ಅನುಸೂಚಿ ಎ-IV, VI, VII ವಾದಿಯ
ಹಿಸ್ಸಾಕ್ಕೆ ಬಂದಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರ ಹಿಸ್ಸಾಕ್ಕೆ ಬಂದ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಅವರೇ
ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಲಕರು ಹಾಗೂ ಕಬ್ಬಾ ವಹಿವಾಟಿದಾರರು ಇರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಹಿತ ಸಂಬಂಧ ಇರುವದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸದರಿಯವರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ತಂಟೆ ತಕರಾರು ಮಾಡುವದಿಲ್ಲ ಅಂತಾ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ವಾದಿಯು ತನ್ನ ಇಚ್ಛಾ ಪ್ರಕಾರ ವಹಿವಾಟಿ ಉಪಭೋಗ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು, ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲೆ ಸಾಲ ವಗೈರೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ತಂಟೆ, ತಕರಾರು ಮಾಡುವದಿಲ್ಲ ಅಂತಾ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂ.1 ವಿರುಪಾಕ್ಷಪ್ಪ ತಂದೆ ವೀರಪ್ಪ ನಾಲ್ವಾಡ ಹಾಗೂ
ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂ.2 ಶ್ರೀಮತಿ ಶಾಂತಾ ಕೋಂ. ವಿರುಪಾಕ್ಷಪ್ಪ ನಾಲ್ವಾಡ ಇವರ
ಸಾಮೂಹಿಕ ಹಿಸ್ಸಾಕ್ಕೆ ಬಂದ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರ

ದಾವಾ ಅನುಸೂಚಿ ಎ-1 ನೆಲ ಮಹಡಿ ಹಾಗೂ 1 ನೇ ಮಹಡಿಯ ಮನೆ ಇದರ ಇ ಸ್ವತ್ತು ನಂ 33-3-612-772, ರಿ ಸ ನಂ.205/1 ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 41, ಜಿ.ಬಿ.ಸಿ.ಎಮ್.ಸಿ. ಗದಗ ಹದ್ದಿಯಲ್ಲಿರುವ ಇದರ ಚಕ್ಕಬಂದಿ

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 40

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 42

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 29

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ

ಈ ಚಕ್ಕಬಂದಿ ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ಮನೆಯು ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂ.1 ಮತ್ತು 2 ನೇದವರ ಸಾಮೂಹಿಕ ಹಿಸ್ಸಾಕ್ಕೆ ಬಂದಿದ್ದು ಸದರಿ ಮನೆಗಳು ಅವರ ಜೀವಿತ ಅವಧಿಯವರೆಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅವರ ಪಾಶ್ಚಾತ್ಯ ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂ.3 ಮತ್ತು 4 ನೇದವರಿಗೆ ಸಾಮೂಹಿಕವಾಗಿ ಹೋಗತಕ್ಕದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ

ನಂ.1 ಮತ್ತು 2 ನೇದವರು ಅವರ ಜೀವಿತ ಅವಧಿಯವರೆಗೆ ಅವರು ಮಾಲಕರು ಹಾಗೂ ಕಬ್ಬಾ ವಹಿವಾಟದಾರರು ಇರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿಯವರ ಪಾಶ್ಚಾತ್ಯ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂ.3 ಮತ್ತು 4 ನೇದವರು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರು ಆಗುತ್ತಾರೆ. 1 ಮತ್ತು 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರಿಗೆ ಅವರ ಜೀವಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ 3 ಮತ್ತು 4 ನೇದವರು ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ತಂಟೆ ತಕರಾರು ಮಾಡುವದಿಲ್ಲ ಅಂತಾ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಮನೆಗೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂ. 1 ಮತ್ತು 2 ನೇದವರು ಅವರ ಜೀವಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವದಿಲ್ಲ ಅಂತಾ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಅವರ ಪಾಶ್ಚಾತ್ಯ ಸದರಿ ಮನೆಗೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂ.3 ಮತ್ತು 4 ನೇದವರೇ ಸಾಮೂಹಿಕ ಮಾಲಕರು ಹಾಗೂ ಕಬ್ಬಾ ವಹಿವಾಟದಾರರು ಆಗುತ್ತಾರೆ, ಸದರಿ ಮನೆಗೆ ವಾದಿಯದು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಕ್ಕು ಹಿತ ಸಂಬಂಧ ಇರುವದಿಲ್ಲ ಅನ್ನುವದನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾಳೆ.

ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂ.3 ಶ್ರೀಮತಿ ಆಶಾ ಕೋಂ. ಭರತ ನಾಲ್ವಾಡ ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂ.4 ಕುಮಾರ ಆರೀಶ ತಂದೆ ಭರತ ನಾಲ್ವಾಡ ಇವರ ಸಾಮೂಹಿಕ ಹಿಸ್ಸಾಕ್ಕೆ ಬಂದ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರ.

ದಾವಾ ಅನುಸೂಚಿ ಎ-II ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿರುವ 2ನೇ ಮಹಡಿ ಯಲ್ಲಿರುವ ಮನೆ ಇದರ ಇ ಸ್ವತ್ತು ನಂ 28-1-505-5-S-1-I, ಇದರ ಸಿ.ಟಿ.ಎಸ್. ನಂ 6679/ಬಿ/8 ಬಿ ಜಿ.ಬಿ.ಸಿ.ಎಮ್.ಸಿ. ಗದಗ ಹದ್ದಿಯಲ್ಲಿರುವ ಇದರ ಚಕ್ಕಬಂದಿ

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಸಿ.ಟಿ.ಎಸ್. ನಂ. 6679/ಬಿ/9 ಮತ್ತು

ಸಿ.ಟಿ.ಎಸ್. ನಂ. 6679/ಬಿ/26 ರೋಡ

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಸಿ.ಟಿ.ಎಸ್. ನಂ. 6679 ಎ ಪ್ಲಾಟ್

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಸಿ.ಟಿ.ಎಸ್. ನಂ. 6679 ಬಿ/8 ಎ ಇದರ ಉಳಿದ ಪ್ಲಾಟ್

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಸಿ.ಟಿ.ಎಸ್. ನಂ.6679/ಬಿ/14 ಪ್ಲಾಟ್

ದಾವಾ ಅನುಸೂಚಿ ನಂ. ಎ-III ಇದರ ಇ ಸ್ವತ್ತು ನಂ 30-2-618-1111
ರಿ ಸ ನಂ.43 ಪಿ ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ.5 ಇದರ ಅಳತೆ ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ 09-00
ಮೀಟರ, ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ 09-75 ಮೀಟರ ಜಿ.ಬಿ.ಸಿ.ಎಮ್.ಸಿ. ಗದಗ
ಹದ್ದಿಯಲ್ಲಿರುವ ಇದರ ಚಕ್ಕಬಂದಿ

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 6

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 4

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಶಿಗ್ಗಾವಿ ಇವರ ಪ್ಲಾಟ್

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ,

ದಾವಾ ಅನುಸೂಚಿ ನಂ ಎ-V, ಇದರ ಇ ಸ್ವತ್ತು ನಂ 30-2-606-886
ರಿ ಸ ನಂ.43 ಪಿ ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ.69 ಇದರ ಅಳತೆ ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ 17-00
ಮೀಟರ, ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ 09-00 ಮೀಟರ ಜಿ.ಬಿ.ಸಿ.ಎಮ್.ಸಿ. ಗದಗ
ಹದ್ದಿಯಲ್ಲಿರುವ ಇದರ ಚಕ್ಕಬಂದಿ

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ.68

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 71

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ದಾವಾ ಅನುಸೂಚಿ ಎ-II, ಎ-III, ಎ-V ಪ್ರತಿವಾದಿ
ನಂ. 3 ಮತ್ತು 4 ನೇದವರ ಸಾಮೂಹಿಕ ಹಿಸ್ಸಾಕ್ಕೆ ಬಂದಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರ
ಹಿಸ್ಸಾಕ್ಕೆ ಬಂದ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಅವರೇ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಲಕರು ಹಾಗೂ ಕಬ್ಬಾ
ವಹಿವಾಟಿದಾರರು ಇರುತ್ತಾರೆ. ಸದರ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ವಾದಿಯದಾಗಲೀ,
ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂ.1 ಮತ್ತು 2 ನೇದವರದಾಗಲೀ ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಹಕ್ಕು ಹಿತ
ಸಂಬಂಧ ಇರುವದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸದರಿಯವರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ತಂಟೆ

ತಕರಾರು ಮಾಡುವದಿಲ್ಲ, ಅಂತಾ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲೆ 3 ಮತ್ತು 4ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ತಮ್ಮ ಹಿಸ್ಸಾಕ್ಕೆ ಬಂದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಅವರ ಇಚ್ಛಾ ಪ್ರಕಾರ ವಹಿವಾಟ ಉಪಭೋಗ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು, ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲೆ ಸಾಲ ವಗೈರೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ವಾದಿಯಾಗಲೀ, ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂ.1 ಮತ್ತು 2 ನೇದವರಾಗಲೀ ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ತಂಟೆ, ತಕರಾರು ಮಾಡುವದಿಲ್ಲ, ಅಂತಾ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

2) ವಾದಿ, ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ತಮ್ಮ ತಮ್ಮ ಪಾಲಿನ ಹಿಸ್ಸಾಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಂತಿಮ ಡಿಕ್ರಿಗೆ ತಗಲುವ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಅವರವರೇ ತುಂಬಿ ಅಂತಿಮ ಡಿಕ್ರಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

3) ವಾದಿ, ಪ್ರತಿವಾದಿಯರಿಗೆ ತಮ್ಮ ತಮ್ಮ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಿಸ್ಸೆಗಳಿಗೆ ಬಂದಂತಹ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಯಾವುದೇ ಸಾಲ, ಋಣಭಾರ, ಭೋಜಾ ಇತ್ಯಾದಿ ಸೃಷ್ಟಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳಿಗೆ ಅವರವರೇ ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರರು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರರು ಇರುತ್ತಾರೆ ಅನ್ನುವದನ್ನು ಉಭಯತರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

4) ವಾದಿ, ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ತಮ್ಮ ತಮ್ಮ ವಕೀಲರ ಫೀಗಳನ್ನು ಅವರೇ ಭರಾಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

Given under my hand and seal of this court on
17th June-2026.

Prl. Senior Civil Judge
and CJM., Gadag.

BILL OF COSTS

Sl. No.	Particulars	By the Plaintiffs	By the Defendants
1.	Court Fee paid on Plaint	200-00	--
2.	Court Fee paid on Vakalat	01-00	--
3.	Court Fee paid on I.A's	10-00	--
4.	Court Fee paid on documents	--	--
5.	Court Fee paid on Process	82-00	--
6.	Advocate fee(F.C. Not filed)	--	--
	TOTAL :	293-00	--

Decree writer

Sheristedar

Prl. Senior Civil Judge
and CJM., Gadag.**DESCRIPTION OF THE SUIT PROPERTY.**

Suit Schedule A Properties

I. House ground floor and 1st floor bearing its E Swatthu No. 33-3-612-772 R.S.No.205/1 Plot No.41 measuring East-West: 12-00 Meters X North-South: 18 Meters at Gadag within limits of GBCMC Gadag its market value Rs. 91,00,000/-

Bounded by:-

Towards East -- Plot No.40.

Towards West-- Plot No.42

Towards North- Plot No.29

Towards South - Road

II. Apartment House at 2nd floor bearing its E Swatthu No: 28-1-505-5/5-1-I CTS No 6679/B/8B at Gadag within limits of GBCMC Gadag its market value Rs.8,00,000/-

Bounded by:-

Towards East- CTS No6679 B/9 and CTS No 6679 B/26 Road.

Towards West- CTS No 6679 A Plot

Towards North- CTS No6679 B/8A remaining plot

Towards South - CTS No6679 B/14 plot.

III. Open Plot bearing its E Swatthu No: 30-2-618-1111 R.S No. 43 P Plot No.5 measuring East-West 9 meter North South 9.75 meter situated at Gadag within limits of GBCMC Gadag its market value Rs. 18,50,000/-

Bounded by:-

Towards East- Plot No.6

Towards West- Plot No.4

Towards North-Plot of Shigaon

Towards South - Road

IV. Open plot bearing its E Swatthu No: 30-2-603-861 R.S No.43 P Plot No.39 measuring East-West 12 meter North South 9 meter situated at Gadag within limits of GBCMC Gadag its market value Rs.23,50,000/-.

Bounded by:-

Towards East Plot No.40

Towards West- Road

Towards North- Plot No.37

Towards South - Plot No.1

V. Open plot bearing its E Swatthu No: 30-2-606-886 R.S No.43 P Plot No.69 measuring East-West 17 meter North-South 9 meter situated at Gadag within limits of GBCMC Gadag its market value Rs. 33,00,000/-..

Bounded by:-

Towards East - Road

Towards West- Plot No.68

Towards North-Road

Towards South - Plot No.71

VI. Open plot bearing its E Swatthu No: 30-2-618-1147 R.S No.43 P Plot No.66 measuring East-West 9 meter North-South 15 meter situated at Gadag within limits of GBCMC Gadag its market value Rs.29,00,000/-.

Bounded by:-

Towards East - Plot No.67

Towards West- Plot No.65-

Towards North Plot of VK Nalwad

Towards South - Road

VII. Open plot bearing its E Swatthu No: 30-2-603-859 R.S No.43 P Plot No.37 measuring East-West 12 meter North-South 9 meter situated at Gadag within limits of GBCMC Gadag its market value Rs. 23,50,000/-.

Bounded by:-

Towards East- Plot No.38

Towards West- Road

Towards North- Plot No.35

Towards South- Plot No.39

Stamp Duty furnished on : 25.06.2026

Draft Compromised Decree prepared
and notified on : 27.06.2026

Compromised decree signed on : 29.06.2026

Prl. Senior Civil Judge
and CJM., Gadag.

Sri.S.B.Ghattiraddihal, Advocate for plaintiff

Sri.S.M.Hosamani, Advocate for Defendant No.1 & 2,

Sri.K.R.Chinnappagoudar, Advocate for Defendant no.3 & 4,

Smt.S.R.Akki, Advocate and Non-Judicial Conciliator.