

ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ದಿ: 05-12-2018 ರಂದು ಪುನಃ ಕರೆಯಿಸಿ
ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಲಾಯಿತು.

ಪಾಟೇ ಸವಾಲು: ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪರ ಶ್ರೀ ಜಿ ಬಿ ಎನ್ ವಕೀಲರಿಂದ:

1. ನ್ಯಾಯಾಲಯದಿಂದ ಸಾಕ್ಷಿ ಹೇಳಲು ಸಮನ್ಸ್ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ, ನನಗೆ ವಾದಿ ಸಾಕ್ಷಿ ಹೇಳಲು ಕರೆದುಕೊಂಡು ಬಂದಿದ್ದಾರೆ. ನಾನು ಹಾಗೂ ವಾದಿ ಒಂದೇ ಊರಿನವರು. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ: 414/2 ಇರುತ್ತದೆ. ನಾನು ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ನೋಡಿದ್ದೇನೆ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸುವ ಮುಂಚೆ ನನಗೆ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ನೋಡಿ ವಾದಿ ಕರೆದುಕೊಂಡು ಹೋಗಿದ್ದರು, ಆಗ ನೋಡಿದ್ದೇನೆ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿ ಸಣ್ಣಯರಿ ನೀರಾವರಿ ಜಮೀನು ಎನ್ನುವದು ನಿಜ. ದಂಡಾಪೂರ ಗ್ರಾಮ ನರಗುಂದ ಗ್ರಾಮದ ಸರಹದ್ದಿನಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ ಎನ್ನುವದು ನಿಜ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿ ನರಗುಂದ ಗ್ರಾಮದಿಂದ 4 ರಿಂದ 5 ಕಿಲೋ ಮೀಟರ್ ಅಂತರದಲ್ಲಿ ಇದೆ.
2. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ವ್ಯವಹಾರ ಆಗುವ ಮುಂಚೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆ ಹಾಗೂ ಬರವಣಿಗೆ ಆಗಿರಲಿಲ್ಲ. ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಂಟ್ರಾಕ್ಟರ್ ಆಗಿದ್ದರು ಎನ್ನುವದು ನಿಜ. ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಪೆಟ್ರೋಲ್ ಬಂಕ ಸಹ ಇರುತ್ತದೆ. ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಆದಾಯ ಇದ್ದು, ಅವರಿಗೆ ಆಸ್ತಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಪ್ರಮೇಯ ಇರಲಿಲ್ಲ ಎನ್ನುವದು ಸರಿಯಲ್ಲ.
3. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟದ ಮಾತುಕತೆ ಪೆಟ್ರೋಲ್ ಬಂಕಿನಲ್ಲಿ ಆಗಿದ್ದು, ದಾಖಲೆ ನಿಷ್ಪನ್ನ ದಾಖಲೆ ಬರಹಗಾರರ ಬಳಿ ಬರೆಯಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆ ದಿನ ಯಾವ ವಾರ ಆಗಿತ್ತು ಎಂದು ಹೇಳಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ನಿಷ್ಪನ್ನ ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ ವಿಷಯವನ್ನು ವಾದಿ ಬರೆಯಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸ್ವಾಪನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿ ತಂದಿದ್ದರು. ನಾನು, ವಾದಿ ಮಿಲಾಪಿಯಾಗಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಎತ್ತಿ ಹಾಕುವ

ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಸಹಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಜರಿ ಮಾಡಿ ನಿಷಿಃ ದಾಖಲೆ ಸೃಷ್ಟಿ ಮಾಡಿದ್ದೇವೆ ಎನ್ನುವುದು ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಷಿಃ ರಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎನ್ನುವುದು ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಷಿಃ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಲು ತೊಂದರೆ ಇತ್ತಾ ಎನ್ನುವ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸದೇ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ನಿಷಿಃ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿದರೆ ಆಗ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗೆ ಬರಬೇಕಾಗಿತ್ತು ಆದ್ದರಿಂದ ನಾವು ಸೃಷ್ಟಿ ಮಾಡಿದ ದಾಖಲೆ ನಿಷಿಃ ಆಗಿದ್ದರಿಂದ ಅದನ್ನು ವಾದಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿರಲಿಲ್ಲ ಎನ್ನುವುದು ಸರಿಯಲ್ಲ. ಹಣವನ್ನು ಅದೇ ದಿನ ಕೊಡಲಾಯಿತು. ಆ ಹಣವು 1000/-, 500/- ಹಾಗೂ 100/- ರೂಪಾಯಿಯ ಮುಖ ಬೆಲೆಯ ನೋಟುಗಳಾಗಿದ್ದವು. ಸದರಿ ಹಣ ಎಷ್ಟು ನೋಟುಗಳ ಕಟ್ಟು ಆಗಿದ್ದವು ಎಂದು ಹೇಳಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಕುಟುಂಬ ಒಟ್ಟು ಕುಟುಂಬ ಎನ್ನುವುದು ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಸಹೋದರ, ಸಹೋದರಿಯರು ಇರುತ್ತಾರೆ ಅಂದರೆ ಇರಬಹುದು. ವಾದಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಸಹೋದರ, ಸಹೋದರಿಯರನ್ನು ಕರೆಯಿಸಿ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟದ ವಿಷಯವನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಲಿಲ್ಲ. ಸಾಕ್ಷಿಯು ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ದಾಖಲೆ ಇತ್ತು, ಆದ್ದರಿಂದ ಕರೆಯಿಸಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಹಣವನ್ನು ಕೊಡುವ ಒಂದು ವಾರದ ಹಿಂದೆ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟದ ಮಾತುಕತೆ ಆಗಿತ್ತು. ಮಾತುಕತೆ ಆದ ಒಂದು ವಾರದ ನಂತರ ನಿಷಿಃ ದಾಖಲೆ ಬರೆಯಲಾಯಿತು. ನಿಷಿಃ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಓದಿ ತಿಳಿಸಿದರು. ನಿಷಿಃ ಒಂದು ಫೇಜಿನ ಮುಂಭಾಗ ಹಾಗೂ ಹಿಂಭಾಗದಲ್ಲಿ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ. ನಿಷಿಃ 200/- ರೂಪಾಯಿಯ ಬಾಂಡ ಕಾಗದ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

4. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿ ಮೂಲವಾಗಿ ಒಟ್ಟು 28 ಎಕರೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಅದರಲ್ಲಿ 4 ಎಕರೆ 24 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇತ್ತು. 28 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ

ಯಾವ ದಿಕ್ಕಿನ ಜಮೀನು ಪ್ರತಿವಾದಿ ಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದರು ಎಂದು ಹೇಳಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಈಗ ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ನೆನಪಿಲ್ಲ. ನಿಷಿ₂ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಸಾಯಂಕಾಲ 4-00 ಗಂಟೆಗೆ ಬರೆಯಲಾಯಿತು. ಅರ್ಧ ತಾಸಿನಲ್ಲಿ ಬರೆಯಲಾಯಿತು. ದಂಡಾಪೂರ ಗ್ರಾಮದವರಾಗಲಿ ಸೋಮಾಪುರ ಗ್ರಾಮದವರಾಗಲಿ ನಿಷಿ₂ ದಾಖಲೆಗೆ ಸಾಕ್ಷಿದಾರರಾಗಿಲ್ಲ ಎನ್ನುವದು ನಿಜ. ನಿಷಿ₂ ರ ಎಲ್ಲಾ ಸಾಕ್ಷಿದಾರರು ಹಾಗೂ ವಾದಿ ಒಂದೇ ಊರಿನವರು ಎನ್ನುವದು ನಿಜ. ದಾಖಲೆ ಬರಹಗಾರರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ನಿಷಿ₂ ದಾಖಲೆ ಬರೆಯಲಾಗಿತ್ತು. ದಾಖಲೆ ಬರಹಗಾರರಾದ ವಸಂತ ಕುಲಕರ್ಣಿ ರವರ ನರಗುಂದ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಮನೆ ಇಲ್ಲ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಪ್ರತಿವಾದಿ ಒಪ್ಪಿದ್ದರು ಅದಕ್ಕೆ ವಾದಿ ಖರೀದಿಸಲು ಒಪ್ಪಿ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟದ ಮಾತುಕತೆ ಆಗಿ ನಿಷಿ₂ ರಂತೆ ದಾಖಲೆಬರೆದು ವಾದಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಸಂಚಕಾರ ಹಣವನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದರು ಎಂದು ಸುಳ್ಳು ಸಾಕ್ಷಿ ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎನ್ನುವದು ಸರಿಯಲ್ಲ.

5. ನನ್ನ ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ವಿಷಯವನ್ನು ನಾನೇ ಹೇಳಿ ಬರೆಯಿಸಿದ್ದೇನೆ. ನಾನು ನನ್ನ ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಾಖಲೆ ಬರಹಗಾರರಾದ ವಸಂತ ಕುಲಕರ್ಣಿ ರವರ ಮನೆಗೆ ಹೋಗಿ ನಿಷಿ₂ ದಾಖಲೆ ಬರೆಯಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಬರೆಯಿಸಿದ್ದೇನೆ. ಸಾಕ್ಷಿಯು ಆಫೀಸು ಹೇಳದೇ ಮನೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದೇನೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಸಾಕ್ಷಿಯು ಮುಂದುವರೆದು ದಾಖಲೆ ಬರಹಗಾರರು ಮಾತ್ರ ಅಲ್ಲಿ ವಾಸ ಇದ್ದು ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದರು ಆದ್ದರಿಂದ ಮನೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದೆ. ಅವರ ಕುಟುಂಬದ ಸದಸ್ಯರು ಅಲ್ಲಿ ವಾಸ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ವಸಂತ ಕುಲಕರ್ಣಿ ರವರು ಯಾವ ಊರಿನವರು ಎನ್ನುವದು ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ವಸಂತ ಕುಲಕರ್ಣಿ ರವರು ನರಗುಂದ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ದಪ್ಪ ಬರಹಗಾರರು ಎಂದು ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದರು. ಈಗ 6-7 ತಿಂಗಳ ಹಿಂದೆ

ಅವರು ಮೃತಪಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ನಿಷಿ₂ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ವಸಂತ ಕುಲಕರ್ಣಿ ರವರು ಬರೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ ನಾವು ಸೃಷ್ಟಿ ಮಾಡಿದ ದಾಖಲೆ ಎನ್ನುವದು ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಮರು ವಿಚಾರಣೆ: ಇಲ್ಲ.

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಸಾಕ್ಷಿಯ ಹೇಳಿಕೆಯಂತೆ ನನ್ನ ಉತ್ತರೇಖನದಂತೆ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಿಸಲಾಯಿತು).

ಓ ಹೇ ಕೇ ಸರಿ ಅದೆ.

ಸಹಿ-05-12-2018

ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಹಿರಿಯ ದಿವಾಣಿ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು
ಗದಗ