

KADW310002822026



Presented on : 19-06-2026
Registered on : 19-06-2026
Decided on : 11-07-2026
Duration : 0 years, 0 months, 22 days

This decree is executed to the share of plaintiff only

**FINAL COMPROMISE
DECREE IN OS**

SUIT FILED ON : 19-06-2026
SUIT DECIDED ON : 11-07-2026

**IN THE COURT OF SENIOR CIVIL JUDGE & JMFC,
KALAGHATAGI**

O.S.No. 133/2026

ವಾದಿ : ಶ್ರೀ ಮಹದೇವಪ್ಪ ತಂದೆ ಜಾನಪ್ಪ ಮಾದರ,
 ವಯಾ: 50 ವರ್ಷ, ಉದ್ಯೋಗ: ಶೇತ್ರಿ,
 ಸಾ: ಬೆಂಡಲಗಟ್ಟಿ, ತಾ: ಕಲಘಟಗಿ, ಜಿ: ಧಾರವಾಡ
(By Sri. S.I.Kumbar, Adv)

V/s

ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು : 1. ಶ್ರೀಮತಿ ಶಾಂತವ್ವ ಕೋಂ ಸಿದ್ದಲಿಂಗಪ್ಪ ಖಾತೆದಾರ,
 ವಯಾ: 55 ವರ್ಷ, ಉದ್ಯೋಗ: ಮನೆಗೆಲಸ,
 ಸಾ: ನಂದಿಗಟ್ಟಿ, ತಾ: ಮುಂಡಗೋಡ, ಜಿ: ಉತ್ತರ ಕನ್ನಡ

2. ಶ್ರೀ ರವಿ ತಂದೆ ತಂದೆ ಜಾನಪ್ಪ ಮಾದರ ಅಲಿಯಾಸ್ ಮೇತ್ರಿ,
 ವಯಾ: 53 ವರ್ಷ, ಉದ್ಯೋಗ: ಶೇತ್ರಿ,
 ಸಾ: ಬೆಂಡಲಗಟ್ಟಿ, ತಾ: ಕಲಘಟಗಿ, ಜಿ: ಧಾರವಾಡ

3. ಶ್ರೀ ಸುರೇಶ ತಂದೆ ಜಾನಪ್ಪ ಮಾದರ,
 ವಯಾ: 48 ವರ್ಷ, ಉದ್ಯೋಗ: ಶೇತ್ರಿ,
 ಸಾ: ಬೆಂಡಲಗಟ್ಟಿ, ತಾ: ಕಲಘಟಗಿ, ಜಿ: ಧಾರವಾಡ

4. ಶ್ರೀ ಸುಭಾಸ ತಂದೆ ಜಾನಪ್ಪ ಮಾದರ,
 ವಯಾ: 46 ವರ್ಷ, ಉದ್ಯೋಗ: ಶೇತ್ರಿ,
 ಸಾ: ಬೆಂಡಲಗಟ್ಟಿ, ತಾ: ಕಲಘಟಗಿ, ಜಿ: ಧಾರವಾಡ

5. ಶ್ರೀಮತಿ ಮಂಜವ್ವ ಕೋಂ ನಿಂಗಪ್ಪ ಹರಿಜನ,
 ವಯಾ: 44 ವರ್ಷ, ಉದ್ಯೋಗ: ಮನೆಗೆಲಸ,
 ಸಾ: ಸವೂರ, ತಾ: ಸವಣೂರ, ಜಿ: ಹಾವೇರಿ

6. ಶ್ರೀ ಹನಮಂತಪ್ಪ ತಂದೆ ಜಾನಪ್ಪ ಮಾದರ,
 ವಯಾ: 42 ವರ್ಷ, ಉದ್ಯೋಗ: ಶೇತ್ರಿ,
 ಸಾ: ಬೆಂಡಲಗಟ್ಟಿ, ತಾ: ಕಲಘಟಗಿ, ಜಿ: ಧಾರವಾಡ
(Defendants by Sri. V.R.Ganiger, Adv)

This suit is coming on this the **11th day of July 2026** for final disposal before Lok Aadalath before **Sri. R.L.Honole., B.A., LL.B. (Spl), Senior Civil Judge & JMFC, Kalaghatagi, judicial conciliator and N.B.Muttannavar, Non judicial conciliator,**

in the presence of Sri. S.I.K., advocate for Plaintiff, Sri. V.R.G., advocate for defendants.

It is ordered and decreed that;

The Plaintiffs and Defendant have compromised the matter and filed joint compromise petition U/o 23 Rule 3 of CPC. They agreed to the terms of compromise petition.

1. ವಾದಿಯಾದ ಶ್ರೀ ಮಹದೇವಪ್ಪ ತಂದೆ ಜಾನಪ್ಪ ಮಾದರ, ಇವರ ಹಿಸ್ಸೆಗೆ ಬಂದ ಆಸ್ತಿ ವಿವರ.

* ಧಾರವಾಡ ಜಿಲ್ಲಾ ಕಲಘಟಗಿ ತಾಲೂಕು ಬೆಂಡಲಗಟ್ಟಿ ಗ್ರಾಮದ ರಿ.ಸ.ನಂ. 103/3 ಕ್ಷೇತ್ರ 4 ಎಕರೆ 27 ಗುಂಟೆ, ಪಿ ಕೆ 00-07 ಗುಂಟೆ ಉಳಿದಿದ್ದು 4 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಪೈಕಿ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗದ ಕಡೆಯಿಂದ 2 ನೇ ಹಿಸ್ಸೆಯ 1 ಎಕರೆ 12 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ರಾಜೀ ಪ್ರಕಾರ ಇವರ ಹಿಸ್ಸೆಗೆ ಬಂದಿದ್ದು, ಸದರ ಜಮೀನಿನ ಚಕಬಂದಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	ಃ	4 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಹಿಸ್ಸೆಗೆ ಬಂದ ಜಮೀನು
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	ಃ	3 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಹಿಸ್ಸೆಗೆ ಬಂದ ಜಮೀನು
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	ಃ	ರಸ್ತೆ
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	ಃ	ಅರಣ್ಯ

2. 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯಾದ ಶ್ರೀ ರವಿ ತಂದೆ ಜಾನಪ್ಪ ಮಾದರ ಅಲಿಯಾಸ್ ಮೇತ್ರಿ ಇವರ ಹಿಸ್ಸೆಗೆ ಬಂದ ಆಸ್ತಿ ವಿವರ.

* ಧಾರವಾಡ ಜಿಲ್ಲಾ ಕಲಘಟಗಿ ತಾಲೂಕು ಬೆಂಡಲಗಟ್ಟಿ ಗ್ರಾಮದ ರಿ.ಸ.ನಂ. 103/1 ಕ್ಷೇತ್ರ 2 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟೆ, ಪಿ ಕೆ 00-09 ಗುಂಟೆ ಉಳಿದಿದ್ದು 2 ಎಕರೆ 01 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಪೈಕಿ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗದ ಕಡೆಯ 1 ಎಕರೆ 13 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ರಾಜೀ ಪ್ರಕಾರ ಇವರ ಹಿಸ್ಸೆಗೆ ಬಂದಿದ್ದು, ಸದರ ಜಮೀನಿನ ಚಕಬಂದಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	ಃ	3 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಹಿಸ್ಸೆಗೆ ಬಂದ ಜಮೀನು
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	ಃ	ಅರಣ್ಯ
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	ಃ	ರಸ್ತೆ
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	ಃ	ಅರಣ್ಯ

3. 3 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯಾದ ಶ್ರೀ ಸುರೇಶ ತಂದೆ ಜಾನಪ್ಪ ಮಾದರ ಇವರ ಹಿಸ್ಸೆಗೆ ಬಂದ ಆಸ್ತಿ ವಿವರ.

* ಧಾರವಾಡ ಜಿಲ್ಲಾ ಕಲಘಟಗಿ ತಾಲೂಕು ಬೆಂಡಲಗಟ್ಟಿ ಗ್ರಾಮದ ರಿ.ಸ.ನಂ. 103/1 ಕ್ಷೇತ್ರ 2 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟೆ, ಪಿ ಕೆ 00-09 ಗುಂಟೆ ಉಳಿದಿದ್ದು 2 ಎಕರೆ 01 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಪೈಕಿ ಪೂರ್ವ ಭಾಗದ ಕಡೆಯ 00 ಎಕರೆ 28 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ರಾಜೀ ಪ್ರಕಾರ ಇವರ ಹಿಸ್ಸೆಗೆ ಬಂದಿದ್ದು, ಸದರ ಜಮೀನಿನ ಚಕಬಂದಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	ಃ	ರಿ ಸ ನಂ. 103/3 ನೇದ್ದರ ಜಮೀನು
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	ಃ	2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಹಿಸ್ಸೆಗೆ ಬಂದ ಜಮೀನು
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	ಃ	ರಸ್ತೆ
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	ಃ	ಅರಣ್ಯ

* ಧಾರವಾಡ ಜಿಲ್ಲಾ ಕಲಘಟಗಿ ತಾಲೂಕು ಬೆಂಡಲಗಟ್ಟಿ ಗ್ರಾಮದ ರಿ.ಸ.ನಂ. 103/3 ಕ್ಷೇತ್ರ 04 ಎಕರೆ 27 ಗುಂಟೆ, ಪಿ ಕೆ 00-07 ಗುಂಟೆ ಉಳಿದಿದ್ದು 4 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಪೈಕಿ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗದ ಕಡೆಯಿಂದ 01 ನೇ ಹಿಸ್ಸೆಯ 00 ಎಕರೆ 24 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ರಾಜೀ ಪ್ರಕಾರ ಇವರ ಹಿಸ್ಸೆಗೆ ಬಂದಿದ್ದು, ಸದರ ಜಮೀನಿನ ಚಕಬಂದಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	ಃ	ವಾದಿಯ ಹಿಸ್ಸೆಗೆ ಬಂದ ಜಮೀನು
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	ಃ	ರಿ ಸ ನಂ 103/1 ನೇದ್ದರ ಜಮೀನು
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	ಃ	ರಸ್ತೆ
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	ಃ	ಅರಣ್ಯ

4. 4 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯಾದ ಶ್ರೀ ಸುಭಾಸ ತಂದೆ ಜಾನಪ್ಪ ಮಾದರ ಇವರ ಹಿಸ್ಸೆಗೆ ಬಂದ ಆಸ್ತಿ ವಿವರ.

* ಧಾರವಾಡ ಜಿಲ್ಲಾ ಕಲಘಟಗಿ ತಾಲೂಕು ಬೆಂಡಲಗಟ್ಟಿ ಗ್ರಾಮದ ರಿ.ಸ.ನಂ. 103/3 ಕ್ಷೇತ್ರ 4 ಎಕರೆ 27 ಗುಂಟೆ, ಪಿ ಕೆ 00-07 ಗುಂಟೆ ಉಳಿದಿದ್ದು 4 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಪೈಕಿ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗದ ಕಡೆಯಿಂದ 3 ನೇ ಹಿಸ್ಸೆಯ 1 ಎಕರೆ 12 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ರಾಜೀ ಪ್ರಕಾರ ಇವರ ಹಿಸ್ಸೆಗೆ ಬಂದಿದ್ದು, ಸದರ ಜಮೀನಿನ ಚಕಬಂದಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	ಃ	6 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಹಿಸ್ಸೆಗೆ ಬಂದ ಜಮೀನು
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	ಃ	ವಾದಿಯ ಹಿಸ್ಸೆಗೆ ಬಂದ ಜಮೀನು
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	ಃ	ರಸ್ತೆ
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	ಃ	ಅರಣ್ಯ

5. 6 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯಾದ ಶ್ರೀ ಹನಮಂತಪ್ಪ ತಂದೆ ಜಾನಪ್ಪ ಮಾದರ ಇವರ ಹಿಸ್ಸೆಗೆ ಬಂದ ಆಸ್ತಿ ವಿವರ.

* ಧಾರವಾಡ ಜಿಲ್ಲಾ ಕಲಘಟಗಿ ತಾಲೂಕು ಬೆಂಡಲಗಟ್ಟಿ ಗ್ರಾಮದ ರಿ.ಸ.ನಂ. 103/3 ಕ್ಷೇತ್ರ 4 ಎಕರೆ 27 ಗುಂಟೆ, ಪಿ ಕೆ 00-07 ಗುಂಟೆ ಉಳಿದಿದ್ದು 4 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಪೈಕಿ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗದ ಕಡೆಯಿಂದ 4 ನೇ ಹಿನ್ನೆಯ 1 ಎಕರೆ 12 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ರಾಜೀ ಪ್ರಕಾರ ಇವರ ಹಿನ್ನೆಗೆ ಬಂದಿದ್ದು, ಸದರ ಜಮೀನಿನ ಚಕಬಂದಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	ಃ	ಸಹದೇವಪ್ಪ ಮಾದರ ಇವರ ಜಮೀನು
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	ಃ	4 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಹಿನ್ನೆಗೆ ಬಂದ ಜಮೀನು
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	ಃ	ರಸ್ತೆ
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	ಃ	ಅರಣ್ಯ

6. ಸದರಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂ 1 ಮತ್ತು 5 ನೇದ್ದವರು ತಮ್ಮ ಆತ್ಮ ಸಂತೋಷದಿಂದ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗಳಲ್ಲಿನ ತಮ್ಮ ಹಿನ್ನೆಯನ್ನು ವಾದಿ ಹಾಗೂ ಉಳಿದ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರಿಗೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿದ್ದು ಇರುತ್ತದೆ.

ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ವರ್ಣನೆ

ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗಳು ಶೇತಿ ಜಮೀನುಗಳು ಕಲಘಟಗಿ ತಾಲೂಕು ಬೆಂಡಲಗಟ್ಟಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಇದ್ದು ಅವುಗಳ ವಿವರ.

ಅ.ನಂ.	ಗ್ರಾಮ	ರಿ ಸ ನಂ .	ಕ್ಷೇತ್ರ ಎ ಗುಂ	ಆಕಾರ ರೂ ಪೈ
1	ಬೆಂಡಲಗಟ್ಟಿ	103/3	4-27 ಪಿ ಕೆ 00-07 4-20	2-11
2	ಬೆಂಡಲಗಟ್ಟಿ	103/1	2-10 ಪಿ ಕೆ 00-09 2-01	00-95

Compromise petition is part and parcel of this decree.

Given under my hand and the seal of the Court on this **11th**
day of July 2026.

Senior Civil Judge & JMFC,
Kalaghatagi.

-:BILL OF COST:-

Sl. No.	Particulars	Plaintiffs	Defendants
1	Court fee paid on Plaint	200=00	-
2	Court fee paid on Vakalath	1=00	-
3	Court fee on I.As.	10=00	-
4	Court fee on others	3=00	-
5	Court fee on Process	36=00	-
6	Advocate fees (F.C. not filed)	-	-
TOTAL		250=00	-

Advocate for plaintiff have paid non-judicial stamp of Rs. 1,000/- vide No. KA30490312169628Y dated 20.07.2026.

Decree signed on 22-07-2026

Sd/-
Decree Clerk

Sd/-
Sheristedar

Sd/-
Senior Civil Judge & JMFC,
Kalaghatagi.