

ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ದಿ: 29/07/2025 ರಂದು ಪುನಃ ಕರೆಯಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಬೋಧಿಸಲಾಯಿತು.

ಪಾಟೀ ಸವಾಲು : ಶ್ರೀ ಎಸಹೆಚಬಿ ವಕೀಲರಿಂದ ವಾದಿ ಪರವಾಗಿ.

ಸದರಿ ದಾವೆಯನ್ನು ವಾದಿಯು ಯಾವ ವ್ಯಾಜ್ಯ ಕಾರಣಕ್ಕೆ ಹೂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ನನಗೆ ಗೊತ್ತು. ಸದರಿ ದಾವಾದಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿಗೆ ವಾದಿಯ ತಂದೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿದ್ದು ತಪ್ಪು ಇದೆ ಅದನ್ನು ಮರಳಿಸಬೇಕೆಂದು ಮಾಗಣೆ ಇರುತ್ತದೆ. ದಾವಾದಾಸ್ತಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ 32 ಕ್ಷೇತ್ರ 5 ಎಕರೆ 12 ಗುಂಟೆ ಇರುತ್ತದೆ. ದಾವಾದಾಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ನನಗೆ ನೆನಪಿಲ್ಲ.

ದಾವಾ ಜಮೀನನ್ನು ನಾವು ಜಿಪಿಎ ಮುಖಾಂತರ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತೇವೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಸರಕಾರದ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ ನಾವು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತೇವೆ. ಸದರಿ ಸರಕಾರದ ಆದೇಶವನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. ಸದರಿ ದಾವಾ ಜಮೀನನ್ನು 2006 ನೇ ಇಸ್ವಿಯಲ್ಲಿ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನಾನು ಕಚೇರಿಯ ನಿರ್ವಾಹಣೆಯಲ್ಲಿ ಇರಲಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ನಿಜ. ಆದ್ದರಿಂದ ಸದರಿ ವ್ಯವಹಾರದಲ್ಲಿ ಅಕ್ರಮವಾಗಿರುವ ಕುರಿತು ನಿಮಗೆ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಮಾಹಿತಿ ಇಲ್ಲ ಎಂಬ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಸಾಕ್ಷಿದಾರರು ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಅಕ್ರಮವಾಗಿಲ್ಲ ಎಂದು ಉತ್ತರಿಸುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಹೇಳಿಕೆ ಸುಳ್ಳು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಖರೀದಿ ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ಸರಕಾರದ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ ನಾವು ಜಮೀನಿನ ಮೂಲ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ನೋಟೀಸು ನೀಡಿಲ್ಲ. ದಾವಾ ಜಮೀನು ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ.5,75,000/- ಎಂದು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದು ಇತ್ತು. ದಾವಾ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಮೂಲ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ವಿಷಯ ತಿಳಿಸಿ ಖರೀದಿ ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿತ್ತು ಎಂಬ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಸಾಕ್ಷಿದಾರರು ನೊಂದಾಯಿತ ಮೊತ್ತಿಯಾರ ಪಡೆದ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಕಡೆಯಿಂದ ಖರೀದಿ ಪಡೆದಿರುತ್ತೇವೆ ಎಂದು ಉತ್ತರಿಸುತ್ತಾರೆ. ಈ ರೀತಿ ಇರುವ ಜಿಪಿಎ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರಬಹುದು. ದಾವಾ ಜಮೀನಿನ ಮೂಲ ಮಾಲೀಕರಾದ ವಾದಿಯ ತಂದೆಯ ಸಹಿಯನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂ.1 ಖೊಟ್ಟಿಯಾಗಿ ನಕಲು ಮಾಡಿ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ ವಿನಃ ವಾದಿಯರ ಮತ್ತು ಅವರ ತಂದೆಯ ಸಮ್ಮತಿ ಇರಲಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸದರಿ ಖರೀದಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ವಾದಿಯರು ವಯಸ್ಕರು ಇದ್ದರು ಎಂದರೆ

ನಿಜ. ಈ ರೀತಿ ಇರುವಾಗ ವಾದಿಯರ ಸಮ್ಮತಿ ಸಹಿಗಳನ್ನು ನಾವು ಪಡೆದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಸದರಿ ಖರೀದಿ ಕಾನೂನು ಉರ್ಜಿತವಲ್ಲ, ಖೊಟ್ಟಿ ಮೊಕ್ತಿಯಾರ ನಾಮ ಮೇಲೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಖರೀದಿ ದಾಖಲೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಈ ರೀತಿ ಖೊಟ್ಟಿಯಾಗಿ ಮಾಡಿದ ಖರೀದಿಯನ್ನು ನಮ್ಮ ಲಾಭಕ್ಕಾಗಿ ನಿವೇಶನ ಮಾಡಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡಿದ್ದೇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ದಾವಾ ಜಮೀನಿನ ಬೆಲೆಗಳನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಹೇಳಿರುವ ಹೇಳಿಕೆ ಸುಳ್ಳು ಇದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಈ ರೀತಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಒಂದು ಎಕರೆ ರೂ.5,75,000/- ನಾವುಗಳು ಜಿಪಿಎ ಇರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತೇವೆ. ಸದರಿ ಮೊತ್ತವು ಜಿಪಿಎ ಮುಖಾಂತರ ಮೂಲ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ತಲುಪಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಒಂದು ಜಮೀನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಬೇಕಾದರೆ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರು ಮತ್ತು ಅವರ ವಂಶಾವಳಿ ಮತ್ತು ಮೂಲ ಹಕ್ಕನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ನಿಜ. ಈ ರೀತಿ ಮೂಲ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಖರೀದಿ ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸದೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ವ್ಯವಹಾರ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ಉರ್ಜಿತವಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಈ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರೆದ ಪಾಟೀ ಸವಾಲು ವಾದಿ ಪರ ವಕೀಲರ ಮನವಿಯ ಮೇರೆಗೆ ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಉಕ್ತ ಲೇಖನದ ಹೇಳಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಲಾಯಿತು)

ಓ ಹೇ ಕೇ ಸರಿ ಅದೆ,

1 ನೇ ಹೆ ಹಿ ದಿ ನ್ಯಾ ಹಾಗೂ ಸಿಜೆಎಂ,

ಧಾರವಾಡ.