

Preliminary Decree
in Original Suit

Suit filed on:11-09-2025
Suit decided on:20 -07-2026

**IN THE COURT OF THE I ADDL. SENIOR CIVIL JUDGE & CJM ,
DHARWAD.**

O.S.NO.383/2025

Plaintiff : Smt. Laxmi W/o. Dyamappa Marewad,
Before marriage Smt. Laxmi D/o. Basanagouda
@ Basavanneppa Patil, @ Jattangoudar @
Marewad, Age: 26 yrs, Occ: Household,
R/o.Panchayath Oni, Managundi,
Tq & Dist: Dharwad.

V/s

- Defendants:**
- 1) Sri. Tippavva W/o. Siddanagouda Patil
@ Jattangoudar @ Marewad,
Age: 78 yrs, Occ: Household,
R/o.Shinde Oni, Managundi,
Tq & Dist: Dharwad-580007.
 - 2) Sri. Basanagouda @ Basavanneppa
S/o. Siddanagouda Patil @ Jattangoudar
@ Marewad, Age: 62 yrs, Occ: Agriculture,
R/o.Shinde Oni, Managundi,
Tq & Dist: Dharwad-580007.
 - 3) Smt. Shaila W/o. Basanagouda @ Basavanneppa
Patil @ Jattangoudar @ Marewad,
Age:50 yrs, Occ: Household/Coolie,
R/o.Badiger House, Shinde Oni,
Managundi, Tq & Dist: Dharwad-580007.
 - 4) Sri. Ningappa S/o. Siddappa @
Siddanagouda Patil @ Jattangoudar
@ Marewad, Age: 58 yrs, Occ: Agriculture,
R/o.Shinde Oni, Managundi,
Tq & Dist: Dharwad-580007.

Nature of suit: Partition and Separate Possession.

Valuation: The suit is one for the relief of partition and separate possessions . Total Valuation of suit property is Rs. 60,00,000/-. 1/3rd share of Defendant No.1 is valued Rs. 20,00,000/-. plaintiff's half share of the 1/3rd share held by the Defendant No.1 , out of which the market

value of the plaintiff's half share i.e. valued Rs. 10,00,000/- and the plaintiff has paid Court fee of Rs 200/- as required under section 35(2) of KCF and SV Act. for the purpose of pecuniary jurisdiction and advocate fees.

This suit is coming on for final disposal on this 20th July, 2026 before Sri. Venkatesha Naika.V., B.Com. LLB., I Addl. Sr. Civil Judge & CJM, Dharwad in the presence of Sri RSD. advocate for Plaintiff, Sri SGH. advocate for Defendant No.1 & 4, Sri. PRK. advocate for Defendant No.2 and Defendant No.3 placed ex-parte.

It is ordered and decreed that ,

The suit of the plaintiff is hereby decreed.

Consequently, the plaintiff is entitled for her 1/6th share in the suit schedule properties by metes and bounds.

The defendant No.1, 2 and 4 are entitled for their 1/3rd share each in the suit schedule properties by metes and bounds.

No order as to costs.

Draw preliminary decree accordingly.

Given under my hand and seal of this court on 20th day of July -2026.

Sd/-

(Venkatesha Naika.V)
**I Addl. Senior Civil Judge & C.J.M,
Dharwad.**

BILL OF COST

Sl.No	Particulars	Bv Pltf	Bv Defts
1	Court fee paid on plaint	200.00	-
2	Court fee on vakalath	01.00	-
3	Court fee on IAs	15.00	-
4	Court fee on documents	14.00	-
5	Court fee on process	50.00	-
6	Advocate fee	-	-
	Total	280.00	-

Preliminary Decree signed on:01 /08/2026.

Sd/-

Decree Sheristedar Sr. Sheristedar I Addl. Senior Civil Judge & C.J.M
Dharwadಶೆಡೂಲ್ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗಳ ವರ್ಣನೆಶೆಡೂಲ್-1 ನೇದ್ದರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ:

ಧಾರವಾಡ ತಾಲೂಕು ಮನಗುಂಡಿ ಗ್ರಾಮದ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ (ಆಸ್ತಿ ನಂ.) ವಿಖ ವಿ.ಪಿ.ಸಿ. ನಂ.340, ಕ್ಷೇತ್ರ ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ 15 ಪೂಟ ಅಗಲ ಮತ್ತು ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ 52 ಪೂಟ ಉದ್ದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ಮನೆ ವ ಮುಲ್ಲಾ ಜಾಗೆಯ ಚಕುಬಂದಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿರುತ್ತದೆ.

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಶಿಂಧೆ ಇವರ ಆಸ್ತಿ.

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ವಿರಲ ಜೋತಿಬಾ ಇವರ ಆಸ್ತಿ.

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಬಸಪ್ಪ ಮರೇವಾಡ ಇವರ ಆಸ್ತಿ.

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಸರಕಾರಿ ರಸ್ತೆ.

ಈ ಚಕುಬಂದಿ ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ವಾಸಕ್ಕೆ ಯೋಗ್ಯವುಳ್ಳ ಮನೆ ವ ಮುಲ್ಲಾ ಜಾಗೆಯ ಆಸ್ತಿಯು ಶೆಡೂಲ್-1 ರ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಶೆಡೂಲ್-2 ನೇದ್ದರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ:

ಧಾರವಾಡ ತಾಲೂಕು ಧಾರವಾಡ ಹೋಬಳಿ ಬೆಳ್ಳಿಗಟ್ಟಿ ಗ್ರಾಮದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.105 ಹಿಸ್ಸಾ 1, ಕ್ಷೇತ್ರ 04 ಎಕರೆ, 05 ಗುಂಟೆ, ಆಕಾರ ರೂ.5.35 ಪೈಸೆ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಚಕುಬಂದಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿರುತ್ತದೆ.

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಚನ್ನಬಸಪ್ಪ ಬುಡ್ಡಿಕಾಯಿ ಇವರ ಜಮೀನು.

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ದುಂಡಪ್ಪ ನಾಗಶೆಟ್ಟಿಕೊಪ್ಪ ಇವರ ಜಮೀನು.

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಮಲ್ಲಪ್ಪ ಮೇಟಿ ಇವರ ಜಮೀನು.

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ದೊಡ್ಡನಾಗಪ್ಪ ಅಂಗಡಿ ಇವರ ಜಮೀನು.

ಈ ಚಕುಂದಿ ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ಕೃಷಿ ಜಮೀನು ಆಸ್ತಿಯು ಶೆಡ್ಯೂಲ್-2 ರ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಶೆಡ್ಯೂಲ್-3 ನೇದ್ದರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ:

ಧಾರವಾಡ ತಾಲೂಕು ಅಮ್ಮಿನಭಾವಿ ಹೋಬಳಿ ತಿಮ್ಮಾಪುರ ವ ಅಮ್ಮಿನಭಾವಿ ಗ್ರಾಮದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸರ್ವೆ/ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ.215 ಕ್ಷೇತ್ರ 02 ಎಕರೆ, 02 ಗುಂಟೆ, ಆಕಾರ ರೂ.4.71 ಪೈಸೆ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಚಕುಂದಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿರುತ್ತದೆ.

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಸರಕಾರಿ ರಸ್ತೆ.

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನ ಜಟ್ಟನಗೌಡ ಇವರ ಜಮೀನು.

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಸಂಗನಗೌಡ ಜಟ್ಟನಗೌಡ ಇವರ ಜಮೀನು.

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ರುದ್ರಗೌಡ ಜಟ್ಟನಗೌಡ ಇವರ ಜಮೀನು.

ಈ ಚಕುಂದಿ ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ಕೃಷಿ ಜಮೀನು ಆಸ್ತಿಯು ಶೆಡ್ಯೂಲ್-3 ರ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಶೆಡ್ಯೂಲ್-4 ನೇದ್ದರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ:

ಧಾರವಾಡ ತಾಲೂಕು ಅಮ್ಮಿನಭಾವಿ ಹೋಬಳಿ ತಿಮ್ಮಾಪುರ ವ ಅಮ್ಮಿನಭಾವಿ ಗ್ರಾಮದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸರ್ವೆ/ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ.175 ಕ್ಷೇತ್ರ 01 ಎಕರೆ, ಆಕಾರ ರೂ.3.11 ಪೈಸೆ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಚಕುಂದಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿರುತ್ತದೆ.

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಈರನಗೌಡ ಜಟ್ಟನಗೌಡ ಇವರ ಜಮೀನು.

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಶೇಖಣ್ಣ ಹುಲಗಾರ ಇವರ ಜಮೀನು.

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಈರನಗೌಡ ಜಟ್ಟನಗೌಡ ಇವರ ಜಮೀನು.

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ನಿಂಗನಗೌಡ ಚಿಕ್ಕನಗೌಡ ಇವರ ಜಮೀನು.

ಈ ಚಕುಂದಿ ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ಕೃಷಿ ಜಮೀನು ಆಸ್ತಿಯು ಶೆಡ್ಯೂಲ್-4 ರ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅಂತಾ ಹೇಳಿದ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆ ಇದಾಗಿರುತ್ತದೆ

Sd/-

I Addl. Senior Civil Judge & C.J.M
Dharwad.
