

ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಬೋಧಿಸಲಾಯಿತುಪಾಟೀ ಸವಾಲು:- ಶ್ರೀ. ವಿ.ಜಿ.ಎಂ. ವಕೀಲರಿಂದ ಆರೋಪಿಯ ಪರವಾಗಿ

10. ಆರೋಪಿಯು ಮನೆಯ ರಿಪೇರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲ ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ಮೊದಲು ಜಾಗದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಎಂದು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ, ಆದರೆ ನಂತರ ಮನೆಯ ರಿಪೇರಿಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲ ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲ ಸ್ವೀಕರಿಸುವಾಗ ಸಾಲದ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಅರ್ಜಿಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸಾಲವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

11. ಕಳೆಯಾದಲ್ಲಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ 60 ರ 5 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಾಗದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಎಂದು ಸಾಲ ಕೇಳಿರುತ್ತಾರೆ. ಯಾವ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಯಾವ ರೀತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಎಂದು ನಮಗೆ ತಿಳಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ನಾವು ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಬೇಟಿ ನೀಡಿದಾಗ ಅಲ್ಲಿ ಮನೆ ಇದ್ದ ಕಾರಣ ಆರೋಪಿಯು ಮನೆಯ ರಿಪೇರಿಗೆ ಎಂದು ಸಾಲ ಕೇಳಿದ್ದು, ನಾವು ಅದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೆ ಸಾಲವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುತ್ತೇವೆ. ಆರೋಪಿಯು ಮೊದಲು ಸಹ ಹಂಚಿನ ಮನೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದರು, ಈಗಲೂ ಸಹ ಹಂಚಿನ ಮನೆ ಇದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ.

12. ಜಾಗ ಹಾಗೂ ಮನೆಯ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ ಎಷ್ಟು ಎಂದು ದಾಖಲಾತಿ ನೋಡಿ ಹೇಳಬೇಕು. ಆ ಬಗ್ಗೆ ನಾವು ವರದಿ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು, ಅದು ನಮ್ಮ ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಇದೆ. ಸದರಿ ದಾಖಲಾತಿಯನ್ನು ಹಾಜರು ಪಡಿಸಲು ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆ ಇಲ್ಲ. ರೂ. 7,00,000/- ಹಣವನ್ನು ಆರೋಪಿಯು ನೆಲದ ಕೆಲಸ, ಸಾರಣೆ ಹಾಗೂ ಪಕ್ಕಾಸಿನ ಕೆಲಸಕ್ಕೆ ಬಳಕೆ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಆ ಬಗ್ಗೆ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ನಾವು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ದಾಖಲಾತಿಯನ್ನು ಹಾಜರು ಪಡಿಸಲು ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆ ಇಲ್ಲ.

13. ಮಂಜೂರಾದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಾಲವನ್ನು ಒಂದೇ ಬಾರಿ ಆರೋಪಿಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತೇವೆ. ಮನೆಯ ರಿಪೇರಿ ಸಾಲವನ್ನು ಕಂತುಗಳ ಮೂಲಕ ನೀಡುತ್ತೇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಮನೆಯ ರಿಪೇರಿ ಕೆಲಸ ಪೂರ್ತಿಯಾಗಿ ಆಗಿದೆಯೇ ಇಲ್ಲವೋ ಎಂದು ನಾವು ವರದಿ ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ನಮ್ಮ ಕಚೇರಿಯಿಂದ ರಿಕವರಿ ಆಫೀಸರ್ ಆರೋಪಿಯ ಮನೆಗೆ ಬೇಟಿ ನೀಡಿ ವರದಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. 10 ವರ್ಷದ ಅವಧಿಯನ್ನು ಆರೋಪಿಗೆ ಸಾಲ ಮರು ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು.

14. ನಾವು ಚೆಕ್ಕನ್ನು ನಗದೀಕರಣಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಅಂದಾಜು 40 ಕಂತುಗಳು ಬಾಕಿ ಇದ್ದವು. ಆರೋಪಿಯು ಮೂರು ಕಂತುಗಳನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ನಿಪಿ 12 ರ ಪ್ರಕಾರ ಆರೋಪಿಯು ರೂ. 16,459/- ಅಸಲು, ರೂ. 67,370/- ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಕಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಿಪಿ 1 ನ್ನು ಹಾಜರು ಪಡಿಸುವ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ ಇದ್ದ ಅಸಲು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಸೇರಿ ಬಾಕಿ ಇದ್ದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ಎಷ್ಟು ಎಂದು ನಿಖರವಾಗಿ ಹೇಳಲು ಆಗುವುದಿಲ್ಲ.

15. ಆರೋಪಿಯ ಸಾಲಕ್ಕೆ ನಾವು ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿ, ಕೆ.ವೈ.ಸಿ. ದಾಖಲಾತಿ, ಜಾಗದ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ., ಸಾಲದ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಅಡಮಾನ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತೇವೆ. ಅದಲ್ಲದೇ ಜಾಮೀನುದಾರರ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತೇವೆ. ಜಾಗದ ಅಡಮಾನದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಾವು ಸಾಲ ನೀಡಿರುತ್ತೇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಜಾಗದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಅಡಮಾನ ಪತ್ರ ಆಗಿರುವ ಕಾರಣ ಹಾಗೂ ಅದರ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಸಾಲ ನೀಡಿರುವ ಕಾರಣ ಸದರಿ ಸಾಲದ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ಡಿ.ಆರ್. ರವರ ಮುಂದೆ ದಾವೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ನೋಟಿಸು ಜಾರಿ ಮಾಡಿ ದಾವೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಆ ರೀತಿ ದಾವೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸಾಲದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗಬೇಕು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. 2030 ಕ್ಕೆ ಆರೋಪಿಯು ಪಡೆದ ಸಾಲದ ಕಂತಿನ ಕೊನೆಯ ವರ್ಷ.

16. ನಿಪಿ 13 ನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಾರ ಸಾಲ ಪಡೆದಾಗ ಸಹಿ ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು ಕಡ್ಡಾಯ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಿಪಿ 13 ರ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ನಾವೇ ಭರ್ತಿ ಮಾಡುತ್ತೇವೆ. ಸಾಲದ ಹಣವನ್ನು ನೀಡುವಾಗ ಆ ರೀತಿ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ.

ಈ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರೆದ ಪಾಟೀ ಸವಾಲಿಗಾಗಿ ಕಾಲಾವಕಾಶ ಕೋರಿದ್ದು, ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಲಾಯಿತು.

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಉಕ್ತಲೇಖನಕ್ಕೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಿಸಲಾಯಿತು)

ಸಹಿ/-

ಓ.ಹೇ.ಕೇ. ಸರಿ. ಇದೆ.

ಪ್ರಧಾನ ಹಿರಿಯ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು
ಮತ್ತು ಜಿ.ಎಂ.ಎಫ್.ಸಿ, ಬೆಳ್ತಂಗಡಿ