

આંક-૧ તળે હુકમ.....

૧. અરજી વંચાણે લીધી. અરજી સાથે રજૂ થયેલા ડોક્યુમેન્ટ ધ્યાને લીધા તથા અરજદારના વિ.વ.શ્રી ની મૌખિક રજૂઆત ધ્યાને લીધી.

૨. આ કામે અરજદારે હાલની અરજી SARFAESI ACT ની કલમ.૧૪ હેઠળ કરી સામાવાળાએ તે મિલકત ઉપર લોન લીધેલી અને તે લોન ભરપાઈ કરવામાં નિષ્ફળ જતા તેઓને SARFAESI ACT ની કલમ.૧૩(૨) હેઠળની નોટીસ આપેલી તેમ છતાં સમાવાળા બાકી લોનની રકમ ભરવામાં નિષ્ફળ જતાં હાલની અરજી ની કલમ.૧૪ હેઠળ કરી મિલકતનો ફિક્સિકલ કબજો કોર્ટ કમિશ્નર નીમી અરજદારને સુપ્રત કરવા માટે કરેલી છે.

૩. આ કામે રજૂ થયેલા ડોક્યુમેન્ટ ધ્યાને રાખતા All that part and parcel of Unit No.C2-101, First Floor, Carpet Area Admeasuring About 42.52 Sq.Mtrs,Balcony area Admeasuring 2.29 Sq.Mtrs along with undivided share in common area Admeasuring 41.31 Sq.Mtrs, Of Which total area admeasuring 86.12 Sq.Mtrs and undivided Proportionate Area Admeasuring 56.1 Sq.Mtrs,As Scheme Known As "AAVAAS",Situating at Survey No.449/2,454/1,454/2, At Moje-Moraiya, Taluka-sanand, In the Registration District Ahmedabad Sub District-Ahmedabad and Bounded As Under.

On the North by : Flat No.C2-102

On the South by : Block No.C1

On the East by : Flat No.C2-104

On the West by : Open Space

વાળી મિલકત ઉપર સમાવાળાએ અરજદાર YES BANK પાસેથી લોન મેળવેલી,જે લોનના હપ્તા ભરવામાં સામાવાળાઓ નિષ્ફળ જતાં આ લોન તા.૩૦/૦૩/૨૦૨૧ ના રોજ એન.પી.એ થયેલી જેથી અરજદાર દ્વારા તા.૨૬/૦૭/૨૦૨૨ ના રોજ SARFAESI ACT ની કલમ ૧૩(૨) મુજબ નોટીસ આપેલી, જે નોટીસ સામાવાળાઓઅને બજી ગયેલી છે. તે અંગે અરજદાર બેંક દ્વારા આર.પી.એ.ડી ની એકનોજમેન્ટ/પોસ્ટનો ટ્રેક રીપોર્ટ તથા એફિડેવીટ રજૂ થયેલી છે, તેમ છતાં સામાવાળાઓએ બાકી લોનની રકમ ભરેલ ન હોવાથી હાલની અરજી કરી જે મિલકત ઉપર સામાવાળાઓએ લોન મેળવેલી તે મિલકતનો કબજો મેળવવા માટે હાલની અરજી કરેલ છે.

૪. અરજદારે રજૂ કરેલા તમામ દસ્તાવેજોને ધ્યાને રાખતા સામાવાળાઓ લોનની રકમ ભરપાઈ કરવામાં નિષ્ફળ ગયેલા છે,જેથી અરજદારે SARFAESI ACT ની કલમ૧૩(૨) મુજબની નોટીસ સામાવાળાઓને આપેલી છે અને તે નોટીસ બજી જવા છતાં સામાવાળાઓએ રકમ ભરપાઈ કરેલ નથી. જેથી SARFAESI ACT ની કલમ ૧૪ મુજબ તકરારી મિલકતનો મેળવવાની અરજી મંજૂર થવાને પાત્ર છે. આ તબક્કે નામદાર સુપ્રિમ કોર્ટનો ચુકાદો ઓથોરાઈઝ ઓફિસર ઇન્ડિયન બેંક વિ.ડિ.વિશાલાશી એન્ડ અધર્સ સીવીલ અપીલ નં.૬૨૮૫/૨૦૧૫ ના પેરા.નં.૪ ૮ માં જણાવ્યા મુજબ CJM કોર્ટને પણ ની કલમ.૧૪ હેઠળની અરજી નિર્ણીત કરવાની હકુમત છે, જેથી અત્રેની અરજી ચલાવવાની અત્રેની કોર્ટને હકુમત હોવાથી નીચે મુજબનો હુકમ કરવામાં આવે છે.

હુકમ

૧. અરજદારની અરજી મંજૂર રાખવામાં આવે છે.
 ૨. આથી શ્રી.એચ.એ.ઠાકોર, આસીસ્ટન્ટની આ કામે આંક.૪ ની અરજી હેઠળ નામ.કોર્ટ કમિશ્નર તરીકે U/S 14 of the SARFAESI ACT અન્વયે નીમણુક કરવામાં આવે છે.
 ૩. કોર્ટ કમિશ્નરશ્રી ને આદેશ કરવામાં આવે છે કે, આ અરજીના પેરા નં.૩ માં જણાવેલ સીકયોર મીલકતનું પઝેશન મેળવી YES BANK મેનેજર અને અધિકૃત ઓફીસર શ્રી ચંદ્રશેખર ત્રિવેદી નાઓને સોંપી આપવું.
 ૪. જો બોજાવાળી મીલકત બંધ હોય તો કોર્ટ કમિશ્નરશ્રીએ લોક તોડીને તેનો કબજો મેળવવો.
 ૫. જો લોક તોડીને બોજાવાળી મીલકતનો કબજો મેળવવામાં આવે તો કોર્ટ કમિશ્નરશ્રીએ મિલકતમાં રહેલ તમામ મુવેબલ પ્રોપર્ટીનું લીસ્ટ તૈયાર કરવું અને તે મિલકત અરજદાર YES BANK મેનેજર અને અધિકૃત ઓફીસર શ્રી ચંદ્રશેખર ત્રિવેદી ને સુપ્રત કરવું અને લિસ્ટની કોપી પંચનામા સાથે સામેલ રાખવી.
 ૬. અરજદાર YES BANK એ જે તે હકુમતવાળા પોલીસ સ્ટેશન પાસેથી પોલીસ પ્રોટેક્શન પોતાના ખર્ચે મેળવવાનું રહેશે, તે માટે પોલીસ કમિશ્નર/ડિસ્ટ્રીક્ટ સુપ્રિટેન્ડેન્ટશ્રીને સુચના આપવામાં આવે છે કે અરજદાર તરફથી યોગ્ય અરજી રજુ થયે નિયમ મુજબ રકમ ભરપાઈ કર્યે પોલીસ પ્રોટેક્શન પુરુ પાડવું.
 ૭. અરજદારે મિલકતનો કબજો મેળવવા માટેની કાર્યવાહીનો તમામ ખર્ચ જાતે ભોગવવાનો રહેશે અને તે માટે કોર્ટ કમિશ્નરને પુરતી મદદ કરવાની રહેશે.
 ૮. અરજદારે હાલ કોર્ટ કમિશ્નર ના મહેનતાણા પેટે આશરે રૂ.૨૦,૦૦૦/- આ હુકમ તારીખ થી ૩૦ દિવસમાં કોર્ટમાં જમા કરાવવાના રહેશે. તે રકમ જમા થયા બાદ કોર્ટ કમિશ્નરશ્રીએ સિકયોર્ડ મિલકતનો કબજો મેળવવાની કાર્યવાહી હાથ ધરવાની રહેશે અને તે માટે કબજો લેતા પહેલા જપ દિવસની નોટીસ સામાવાળાને આપવાની રહેશે. જેથી સામાવાળાને સિકયોર્ડ મિલકતમાં રહેલ પોતાનો સામાન અન્યત્ર ખસેડવા માટે પુરતો સમય મળી રહે તેમજ તે પોતાના રહેણાંક/ઘંઘા માટે વૈકલ્પિક વ્યવસ્થા ઉભી કરી શકે. સામાવાળાને નોટીસ બજયા પછી કબજો મેળવી અરજદાર સંસ્થાના અધિકૃત વ્યક્તીને સુપ્રત કરવો અને તે અંગેનો વિગતવારનો રિપોર્ટ કોર્ટને સુપ્રત કરવાનો રહેશે.
 ૯. કોર્ટ કમિશ્નરશ્રીએ આ કાર્યવાહી રજાના દિવસે અથવા વર્કિંગના કલાકો સિવાયના સમયમાં કરવાની રહેશે.
 ૧૦. અરજદારે આ અરજીમાં માંગેલ દાદ ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવેલ હોવાથી આ અરજી આજરોજ ફૈસલ કરવામાં આવે છે અને કમિશ્નર જ્યારે રિપોર્ટ રજુ કરે ત્યારે તે રિપોર્ટને આ અરજી સાથે સામેલ રાખવાનો રહેશે.
- હુકમ આજ તા.૨૮ મી માહે.ડિસેમ્બર સને.૨૦૨૨ ના રોજ જાહેર કર્યો.

(કે.પી.પાયોડે)
કોડ નં.જી.જે.૦૦૯૩૦
એડી.ચીફ જ્યુડીશીયલ મેજીસ્ટ્રેટ,
સાણંદ,અમદાવાદ.