

ದಿನಾಂಕ 03.02.2026 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಪುನಹ: ಕರೆಯಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಬೋಧಿಸಲಾಯಿತು.

ಮುಂದುವರಿದ ಪಾಟೀ ಸವಾಲು: ಶ್ರೀ ಎನ್ ವಿ ಪಿ ಎಂ 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪರ

ಎರಡನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ದಾವ ಕಟ್ಟಡದ ಬಾಡಿಗೆ ಹಣವನ್ನು ನನ್ನ ಹಾಗೂ ನನ್ನ ತಮ್ಮ ರಾಮ ಪುಭು ರವರ Corporation ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿರುವ ಜಂಟಿ ಖಾತೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದರು. ದಾವ ಕಟ್ಟಡದ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಎರಡನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನಮ್ಮಿಬ್ಬರ ಒಪ್ಪಿಗೆಯ ಮೇರೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಐದು ವರ್ಷದ ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರಿನ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ನಂತರ ಬ್ಯಾಂಕಿನವರು ಅದನ್ನು ನವೀಕರಿಸಲು ಬಂದಿರಲಿಲ್ಲ ಆದ್ದರಿಂದ ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನವರೇ ರದ್ದು ಮಾಡಿದ್ದರೆಂದು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ. ಬ್ಯಾಂಕಿನವರು ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರನ್ನು ರದ್ದು ಪಡಿಸುವ ಕುರಿತು ನನಗಾಗಲೀ ನನ್ನ ತಮ್ಮನಿಗಾಗಲೀ ಯಾವುದೇ ನೋಟಿಸನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿರಲಿಲ್ಲ. ನಮ್ಮಿಬ್ಬರ ಒಪ್ಪಿಗೆಯ ಮೇರೆಗೆ ದಾವ ಕಟ್ಟಡದ ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರು ಕೊನೆಯ ಬಾರಿಗೆ 30.04.2017 ರವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಲಾಗಿತ್ತು ಎಂದರೆ ನನಗೆ ನೆನಪಿಲ್ಲ.

ಯಾವ ಅವಧಿಯಿಂದ ಯಾವ ಅವಧಿಯವರೆಗೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನವರು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಅಡಿಗೆ ರೂಪಾಯಿ 30 ರಂತೆ ಬ್ಯಾಂಕಿನವರು ಬಾಡಿಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದರು ಎಂಬುದು ನನಗೆ ನೆನಪಿಲ್ಲ.

ಎರಡನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಬಾಡಿಗೆತನವು ಕರಾರಿನ ಅವಧಿ ಮುಗಿದಾಗ ರದ್ದಾಗಿತ್ತು. ಕರಾರಿನ ಅವಧಿ ದಿನಾಂಕ 30.04.2017 ಕ್ಕೆ ಮುಗಿದಿತ್ತು ಎಂದರೆ ನನಗೆ ನೆನಪಿಲ್ಲ. ದಾವ ಕಟ್ಟಡದ ಕುರಿತು ಬಾಡಿಗೆತನವು ಮೊದಲು 10.07.2006 ರಿಂದ 09.07.2016 ರವರೆಗೆ ಅಂದರೆ ಹತ್ತು ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಮಾಡಿದ್ದಾಗಿತ್ತು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ದಿನಾಂಕ 09.07.2016 ರಿಂದ 30.04.2017 ರವರೆಗೆ ಉಭಯತ್ರರ ಒಪ್ಪಿಗೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಎರಡನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಬಾಡಿಗೆತನವನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಲಾಗಿತ್ತು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನನ್ನ ಪ್ರಕಾರ ದಿನಾಂಕ 09.07.2016 ರ ನಂತರ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಬಾಡಿಗೆತನವು ವಿಸ್ತರಣೆ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. 2016 ರಿಂದ 2018ನೇ ಸಾಲಿನ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್ ಪುಸ್ತಕದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಲು ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆ ಇಲ್ಲ. ಈ

ದಾವೆಯನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿದ ನಂತರ ಇವತ್ತಿನವರೆಗೆ ಬ್ಯಾಂಕಿನವರು ನಮ್ಮ ಜಂಟಿ ಖಾತೆಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ಹಣವನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡಿದ್ದರಾ ಎಂದರೆ ಮಾಡಿರಬಹುದು. ನಾನು ಬಾಡಿಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿದ್ದರೋ ಇಲ್ಲವೋ ಎಂದು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಹೋಗಿ ಕೇಳಿಲ್ಲ. ದಿನಾಂಕ 30.04.2017 ರಂದು ಬ್ಯಾಂಕಿನವರು ದಾವ ಕಟ್ಟಡದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ನನಗೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟು ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಾಡಿಗೆ ಹಣವನ್ನು ಸಹ ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಾನು ದಾವ ಕಟ್ಟಡದ ಕೀಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ನಿರಾಕರಿಸಿದ್ದರಿಂದ ದಿನಾಂಕ 05.07.2017 ರಂದು ಎರಡನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನವರು ಒಂದು ನೋಟಿಸನ್ನು ಮತ್ತು ದಾವ ಕಟ್ಟಡದ ಕೀಯನ್ನು ನನಗೆ ನೊಂದಾಯಿತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಅದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ 2017 ರಿಂದ 2022 ರವರೆಗೂ ದಾವ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಬಾಡಿಗೆ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಕೇಳಿ ನಾನು ದಾವೆ ಹೂಡಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಾನು ಈ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಕೇಳಿದಂತಹ ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರಕ್ಕೆ ಅರ್ಹನಾಗಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಮರು ವಿಚಾರಣೆ ಇಲ್ಲ.

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಉಕ್ತಲೇಖನದಂತೆ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಲಾಯಿತು.)
ಓದಿಸಿ ಕೇಳಿ ತಿಳಿದುಕೊಂಡು ಸರಿ ಇದೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ.

ನಾಲ್ಕನೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಮತ್ತು ಸೆಷನ್ಸ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು,
ದ.ಕ., ಮಂಗಳೂರು.