| |
|---|
| Decree in<br>Original Suit<br>(O.20 R.6, 7)<br>Form No.1 |

**COMPROMISE DECREE**

**IN THE COURT OF THE CIVIL JUDGE AND J.M.F.C. AT JAGALUR.**

## O.S. NO.87/2025

**Plaintiff/s** Chandramma A. K W/o late Chandrappa
Aged about 60 years, House wife,
R/o Marikunte village, Jagalur Tq.
Davanagere Dist.

**V/s**

**Defendant/s** Anjinamma D/o late Kenchappa
Aged about 50 years, House wife.
R/o Marikunte village, Jagalur Tq.
Davanagere Dist.

**SUIT FILED ON : 04.07.2025**
**SUIT DISPOSED ON : 13.03.2026**

**PRAYER:-**

Wherefore it is most respectfully prayed that this Hon'ble Court be pleased to pass Judgment and Decree in favor of the plaintiff and against the defendant for the following reliefs:

1) Grant the relief of Declaration, declaring that the plaintiff has absolute owner of suit schedule 'A' property.
2) To direct the defendant to deliver possession of the suit 'B' Schedule property to the plaintiff.
3) To direct the defendant to deliver the possession of the suit 'B' schedule property to the plaintiff.
4) For costs and such other reliefs, as this Hon'ble Court deems fit to grant under the circumstances of the case.

This suit is coming on this the 13th day of March 2026 for final disposal before Sri. Chethan R., Civil Judge & J.M.F.C. Jagalur in the presence of Sri.S.I.K., advocate for plaintiff and Sri.C.S., advocate for defendant.

**By Order,**

**The application filed under Order XXIII Rule 3 CPC is allowed.**

**The suit is decreed as per terms of Compromise Petition.**

<u>ದಿವಾನಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯಾ ಸಂಹಿತೆ **1908** ಆದೇಶ **23** ನಿಯಮ **3** ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಾದಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಜಂಟಿ ರಾಜಿ ಅರ್ಜಿ</u>

ವಾದಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಘನ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುಂದೆ ವಿನಂಭ್ರುವಾಗಿ ಪ್ರಾರ್ಥಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದೇನೆಂದರೆ:-

ವಾದಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಪರಸ್ಪರ ಅಕ್ಕ-ಪಕ್ಕದ ಜಮೀನುದಾರರಾಗಿದ್ದು ದಾವಾ 'ಎ' ಮತ್ತು ಪೂರಕ 'ಬಿ' ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಜಗಳೂರು (ತಾ) ಬಿಳಿಚೋಡು ಹೋಬಳಿ ಕಮಲಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ರಿ. ಸರ್ವೆ ನಂ 10/4 ಆಗಿದ್ದು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು ವಾದಿಗೆ ವಂಶ ಪಾರಂಪರ್ಯವಾಗಿ ಬಂದ ಸ್ವತ್ತುಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ. ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸ್ವತ್ತು ಜಗಳೂರು ತಾಲ್ಲೂಕ್ ಬಿಳಿಚೋಡು ಹೊಬಳಿ ಕಮಲಾಪುರ ರಿ.ಸರ್ವೆ ನಂ 11/2 ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ವಂಶಪಾರಂಪರ್ಯವಾಗಿ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸ್ವತ್ತು ವಾದಿಯ ಜಮೀನಿನ ಪೂರ್ವ ದಿಕ್ಕಿನ ಕಡೆಗೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ದಾವಾ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಾದಿಯು ಅಳತೆ ಮತ್ತು ಅದ್ದುಬಸ್ತಿಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ನೀಡಿದ್ದು ಸದರಿ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 14030324591471001 ಇದ್ದು ಸದರಿ ಅರ್ಜಿಯ ಮೇರೆಗೆ ಜಗಳೂರು ಭೂ-ಮಾಪನ ಇಲಾಖೆಯ ಭೂಮಾಪಕರಾದ ಜಿ.ಬಸವರಾಜಪ್ಪ ಇವರು ದಿನಾಂಕ 15/06/2024 ರಂದು ಅಳತೆ ಮತ್ತು ಅದ್ದುಬಸ್ತು ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ವಾದಿಗೆ ಸೇರಿದ 'ಎ' ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ದಾವಾ 'ಬಿ' ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2 ಎಕರೆ 5 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದನ್ನು ಭೂ-ಮಾಪಕರು ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಒತ್ತುವರಿಯನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ವಾದಿಯು ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ವಿರುದ್ಧ ಘೋಷನಾತ್ಮಕ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದೇಶನಾತ್ಮಕ ಆದೇಶ ಕೋರಿ ವಾದಿಯು ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಮೇಲೆ ಸದರಿ ದಾವೆಯನ್ನು ಹೂಡಿದ್ದು ಇರುತ್ತದೆ.

ದಾವಾ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಎ' ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂದಿಸಿದಂತೆ ವಾದಿಯೇ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಲೀಕಳೆಂದು ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾಳೆ.

ದಾವಾ 'ಎ' ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ 'ಬಿ' ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತು 2 ಎಕರೆ 5 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವವನ್ನು ವಾದಿಗೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಈ ದಿನವೇ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾಳೆ.

ದಾವಾ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಇನ್ನುಮುಂದೆ ವಾದಿಯ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಒತ್ತುವರಿಯಾದ 'ಬಿ' ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಈ ದಿನವೇ ವಾದಿಯ ಸ್ವಾದೀನಕ್ಕೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾಳೆ. ಇನ್ನುಮುಂದೆ

ಯಾವುದೇ ತಕರಾರು ಇಲ್ಲದೆ ವಾದಿಯು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅನುಭವಿಸಿಕೊಂಡುಹೋಗಲು ವಾದಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಾದಿಗೆ ಸೇರಿದ 'ಎ' ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಒತ್ತಿವರಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ದಾವಾ 'ಬಿ' ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಈ ದಿನವೇ ವಾದಿಯ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವಕ್ಕೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲು ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾಳೆ.

ಇನ್ನೂಮುಂದೆ ದಾವಾ 'ಬಿ' ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಸಿಗಬಹುದಾದ ನಿಧಿ-ನಿಕ್ಷೆಪ, ಜಲ-ತರುಗಳಾದಿ ವಾದಿಗೆ ಸೇರತಕ್ಕದ್ದು, ಹಾಗೂ ವಾದಿಯು ದಾವಾ ಷಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕ್ರಯ, ಬೋಗ್ಯ ಧಾನ ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಲು ವಾದಿಯು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವನಾಗಿರುತ್ತಾಳೆ. ಸದರಿ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಗಾರರು ಒಪ್ಪಿ ಈ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಾದಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ರಾಜಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ದಾವಾ 'ಎ' ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತು ಜಗಳೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಬಿಳಿಚೋಡು ಹೋಬಳಿ ಕಮಲಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ರೀ ಸರ್ವೆ ನಂ 10/4 ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 4 ಎಕರೆ 5.8 ಗುಂಟೆ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಆಕಾರ 22 ರೂಪಾಯಿ 87 ಪೈಸೆ ಉಳ್ಳ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚೆಕ್ಕು ಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಅಂಜಿನಮ್ಮನ ಜಮೀನು. ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಭೀಮಕ್ಕ ಮತ್ತು ಹನುಮಂತಪ್ಪನ ಜಮೀನು, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಹನುಮಂತಪ್ಪ, ಅಂಜಿನಪ್ಪ, ಜೈಯಮ್ಮನ ಜಮೀನು, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸದರಿ ಸರ್ವೆ ನಂ ನಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಒತ್ತುವರಿಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ 'ಬಿ' ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತು ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ 'ಬಿ' ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ 10/4 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2 ಎಕರೆ 5 ಗುಂಟೆ 'ಎ' ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಪೂರಕ ಸ್ವತ್ತು. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚೆಕ್ಕ ಬಂದಿ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಅಂಜಿನಮ್ಮನ ಜಮೀನು. ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಭೀಮಕ್ಕ ಮತ್ತು ಹನುಮಂತಪ್ಪನ ಜಮೀನು, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ವಾದಿ ಮತ್ತು ಹನುಮಂತಪ್ಪನ ಜಮೀನು, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಜಮೀನು. ಈ ಮಧ್ಯದ ಸ್ವತ್ತು ದಾವಾ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಾಗಿದ್ದು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಉಭಯತರರು ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ರಾಜಿ ಸಂಧಾನದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದುದ್ದರಿಂದ ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ವಾದಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಪರಸ್ಪರ ರಾಜಿ ಸಂಧಾನ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಸದರಿ ರಾಜಿ ಅರ್ಜಿಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ವಾದಿಯು ತನ್ನ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಕೇಳಿರುವಂತೆ ಪರಿಹಾಗಳನ್ನು ವಾದಿಗೆ ಕೊಡಿಸಿಕೊಡಲು ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾಳೆ. ಸದರಿ ರಾಜಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಘನ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ವಾದಿಯು ತನ್ನ ವಾದಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕೇಳಿರುವ ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಕೊಡಿಸಿಕೊಡುವಂತೆ ಜಡ್ಜಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಡಿಕ್ಕಿ ಮಾಡಲು ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡು ಅದರಂತೆ ಘನ ನ್ಯಾಲಯವು ನ್ಯಾಯಿಕ ಮತ್ತು ಸಮಾನತೆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಜಡ್ಜಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಡಿಕ್ರಿ ಆದೇಶ ಮಾಡಲು ಪ್ರಾರ್ಥನೆ.

The Compromise Petition filed in this case is part of this decree.

Given under my hand and the seal of the Court, this the 13th day of March-2026.

sd

Civil Judge & J.M.F.C.
Jagalur.

**MEMORANDUM OF COSTS**

| | Plaintiff | Defendants |
|---|---|---|
| Court Fee paid on Plaint | 150-00 | - |
| b) Court Fee on IA | -- | -- |
| c) Vakalath | filed | filed |
| d) Process Fee | 10-00 | -- |
| e) Adv. fee (F.C. not filed) | -- | -- |
| **TOTAL ::** | **160-00** | **--** |

sd
Civil Judge & J.M.F.C.
Jagalur.

**'A' SCHEDULE**

An agricultural land bearing Sy.No.10/4, measuring Acres 4-.5.08 guntas, assessed at Rs.2-03 paise, situated at Kamalapura village, Jagalur Taluk, Davanagere having boundaries as follows:

East : Land of Anjinamma D/o Kenchappa
West : Lands of Bhimakka and Hanumanthappa
North : Land of Hanumanthappa M/o Dandevva and Anjinappa, Jayamma
South : Land of defendant

**'B' SCHEDULE**

An agricultural land bearing Sy.No.10/4, measuring Acres 2-05 guntas, which is part and parcel of 'A' schedule property, situated at Kamalapura village, Jagalur tq Davanagere dist. Having boundaries is as follows: it is encroached portion by the defendant.

East : Land of Anjinamma D/o Kenchappa
West : Lands of Bhimakka and Hanumanthappa
North : Land of Plaintiff and Hanumanthappa and Jayamma, Anjinamma
South : Land of defendant

Draft Decree notified on:23.03.2026
Decree signed on :26.03.2026

sd
**Civil Judge & J.M.F.C.**
**Jagalur.**