

ಅಸಲು ದಾವಾ ಸಂಖ್ಯೆ - 137/2024

ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ. :-1- ಹೆಚ್ ಬಿ ಚನ್ನಪ್ಪ

ದಿನಾಂಕ: **10-06-2026** ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಯು ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಹಾಜರಾಗಿದ್ದು ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಬೋಧಿಸಲಾಯಿತು.

ಮುಂದುವರೆದ ಪಾಟೀ ಸವಾಲು :- ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪರ ವಕೀಲರಾದ ಶ್ರೀ.ಕೆ ಆರ್ ಎಂ ವಕೀಲರಿಂದ:-

1. ನಾನು ಖರೀದಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಾನು ಸ್ವಾಧೀನತೆಯಲ್ಲಿರುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಖರೀದಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅವರುಗಳು ಮನೆ ಕಟ್ಟಿಕೊಂಡು ಸ್ವಾಧೀನತೆಯಲ್ಲಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಮ್ಮ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರ ಆಸ್ತಿ ಮಧ್ಯೆ ಸರ್ಕಾರಿ ರಸ್ತೆ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಆ ಕಾರಣ ನಾವು ಆ ರಸ್ತೆ ದಾಟಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರ ಆಸ್ತಿಗೆ ಹೋಗುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಆ ರಸ್ತೆ ದಾಟಿ ನಮ್ಮ ಆಸ್ತಿಗೆ ಬರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸಾಕ್ಷಿಯು ಮುಂದುವರೆದು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಆ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅತಿಕ್ರಮಣ ಮಾಡಿ ನಮ್ಮ ಆಸ್ತಿಯ ವಹಿವಾಟಿಗೆ ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸುತ್ತಿರುವ ಕಾರಣದಿಂದ ಈ ದಾವೆಯನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿದ್ದಾಗಿ ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

2. ಈಗ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದಂತೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ನಮ್ಮ ಮತ್ತು ಅವರ ಆಸ್ತಿ ಮಧ್ಯದ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅತಿಕ್ರಮಣ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ತೋರಿಸಲು ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ದಾಖಲೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ್ದೀರಾ ಎಂದು ಕೇಳಿದ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ದಾವಣಗೆರೆಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು ನೀಡಿದ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಾಗಿ ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಈಗ ನಾನು ಆಧರಿಸುತ್ತಿರುವ ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು ಒತ್ತುವರಿ ಅಥವಾ ಅತಿಕ್ರಮಣ ಆದ ಬಗ್ಗೆ ನಮೂದಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

3. ಪ್ರತಿವಾದಿಯರ ಮನೆಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ ಎಷ್ಟು ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ ಎಷ್ಟು ಅಡಿ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಕೇಳಿದ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರ ಮನೆಯು 30 X 57 ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಇದ್ದು ಅದರ ಅದರಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 5 ರಿಂದ 6 ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಸರ್ಕಾರಿ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಅತಿಕ್ರಮಣ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ತಾವು ಕಟ್ಟಿರುವ ಮನೆಯ ಸುತ್ತಲು ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಗೋಡೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಅದರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 30 X 57 ಅಡಿ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಆ ಬಗ್ಗೆ ತನಗೆ ನಿಖರವಾಗಿ ಮಾಹಿತಿ ಇಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

4. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯು ಈ ಮೊದಲು ಕೃಷಿ ಜಮೀನು ಆಗಿತ್ತು ಅದನ್ನು ನಾವು ಖರೀದಿಸಿದ ನಂತರ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿಸಿರುತ್ತೇವೆ. ಪ್ರತಿವಾದಿಯರ ಮನೆಯ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಆ ರಸ್ತೆಯ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಅಂದರೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಮನೆಯ ಎದುರುಗಡೆ ಯಾವ ನಂಬರ್ ನ ನಮ್ಮ ಸ್ಟೇಟ್ ಬರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಕೇಳಿದ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಆ ಬಗ್ಗೆ ನಿಖರವಾಗಿ ಹೇಳಲು ಆಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಆ ರಸ್ತೆಯ ಪೂರ್ವ ದಿಕ್ಕಿಗೆ ಇರುವ ನಮ್ಮ ಸ್ಟೇಟ್ ನ ವಹಿವಾಟಿಗೆ ತೊಂದರೆಯಾಗುತ್ತದೆ ಎಂಬ ಕಾರಣದಿಂದಲೇ ನಾವು ಈ ದಾವೆಯನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿದ್ದೇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ.

5. ಪ್ರತಿವಾದಿಯರ ಮನೆಯ ಎದುರಿಗೆ ಇರುವ ನಮ್ಮ ಸ್ಟೇಟ್ ನ ಉತ್ತರ ದಿಕ್ಕಿಗೆ ನಮ್ಮ 2-3 ಸ್ಟೇಟುಗಳು ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣ ದಿಕ್ಕಿಗೆ ಸುಮಾರು 12 ಸ್ಟೇಟುಗಳು ಬರುತ್ತವೆ. ಈ ಪ್ರಕಾರ ಆ ದಕ್ಷಿಣ ದಿಕ್ಕಿಗೆ ಇರುವ 12 ಸ್ಟೇಟ್ ಗಳ ಎದುರಿಗೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ನಂತರವೂ ಸಹ ಬೇರೆಯವರ ಸ್ಟೇಟುಗಳು ಇರುತ್ತವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಆ ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಟೇಟ್ ಗಳಿಗೆ ಮೂಲತಃ ನರಸಿಂಹಪ್ಪರವರೇ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದರು ಮತ್ತು ಅವರಿಂದ ಈಗ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ನರಸಿಂಹಪ್ಪರವರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸ್ಟೇಟ್ ಗಳ ಅಳತೆಯು 30 X 57 ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹೊಂದಿರುತ್ತವೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಸುಮಾರು 50 ಸ್ಟೇಟುಗಳು ಇದ್ದು ಅವುಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ವ್ಯತ್ಯಾಸದಿಂದ ಕೂಡಿರುತ್ತವೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

6. ಅದೇ ರೀತಿ ನಮ್ಮ ಆಸ್ತಿಯ ಉತ್ತರ ದಿಕ್ಕಿಗೆ ಇರುವ ನಮ್ಮದೇ ಸೈಟುಗಳ ಪಶ್ಚಿಮ ದಿಕ್ಕಿನ ಎದುರಿಗೆ ಇರುವ ನರಸಿಂಹಪ್ಪರವರ ಸೈಟ್ ಗಳ ಅಳತೆಯು ಸಹ 30 X 57 ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಬೇರೆ ಬೇರೆ ಅಳತೆ ಹೊಂದಿರುತ್ತವೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ನನ್ನ ಪ್ರಕಾರ ಕೇವಲ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಮಾತ್ರವಲ್ಲದೇ ನರಸಿಂಹಪ್ಪರವರು ಸಹ ಸರ್ಕಾರಿ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅತಿಕ್ರಮಣ ಮಾಡಿ ತಮ್ಮ ಸೈಟುಗಳ ಅಳತೆಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

7. ಈ ರೀತಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಮತ್ತು ನರಸಿಂಹಪ್ಪರವರು ಸರ್ಕಾರಿ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅತಿಕ್ರಮಣ ಮಾಡಿರುವ ಸಂಗತಿಯು ನಮಗೆ ನಮ್ಮ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದಾಗ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಅಳತೆ ಮಾಡಿ ನಕ್ಷೆ ಮಾಡುವ ಕಾಲಕ್ಕೆ ನಮಗೆ ತಿಳಿದುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಗತಿಯು ನನಗೆ ಈಗ ಸುಮಾರು ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ ತಿಳಿದುಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

8. ನಾನು ನನ್ನ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಆ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ 11-ಇ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡ ನಂತರವೇ ಖರೀದಿ ಪತ್ರ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ. ಆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಒತ್ತುವರಿಯಾದ ಸಂಗತಿಯು ನನಗೆ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸಾಕ್ಷಿಯು ಮುಂದುವರೆದು ನಮ್ಮ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಾವು 15 ಅಡಿ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಬಿಟ್ಟಿದ್ದು ಅದೇ ರೀತಿ ನರಸಿಂಹಪ್ಪರವರು ಸಹ ತಮ್ಮ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ 15 ಅಡಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಬಿಟ್ಟಿದ್ದು ಆದರೆ ಈಗ ನಾವು ಬಿಟ್ಟಿರುವ 15 ಅಡಿ ಮಾತ್ರ ಇದ್ದು ಅವರು ಬಿಟ್ಟಿರುವ 15 ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೇವಲ 6-7 ಅಡಿ ಮಾತ್ರ ಉಳಿದಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

9. ಆ ರೀತಿ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ತಲಾ 15 ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ನನ್ನ ಆಸ್ತಿಯ ಮೂಲ ಮಾಲೀಕರು ಮತ್ತು ನರಸಿಂಹಪ್ಪರವರು ಸುಮಾರು ಸನ್ 2001-02 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಬಿಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಸಂಗತಿಯು ನಾನು ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಕೊಳ್ಳುವಾಗಲೇ ನನಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಇತ್ತು. ನಾನು ಆಸ್ತಿ ಖರೀದಿಸುವಾಗ ಈ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ 15 ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಸಹ ಸೇರಿಸಿ

ನನ್ನ ಆಸ್ತಿಯ ಮೂಲ ಮಾಲೀಕರು 28 ಗುಂಟೆ ಕ್ಷೇತ್ರಕ್ಕೆ ನನ್ನ ಹೆಸರಿಗೆ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದರು.

10. ನನ್ನ ಹೆಸರಿಗೆ ಆದ ಖರೀದಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಆ ಆಸ್ತಿಯ ಪಶ್ಚಿಮ ದಿಕ್ಕಿಗೆ 15 ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಬಿಟ್ಟಿದ್ದ ಸಂಗತಿಯನ್ನು ನಮೂದಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಮುಂದುವರೆದ ಪಾಟೀ ಸವಾಲಿಗೆ ಕಾಲಾವಕಾಶ ಕೋರಿದ್ದು, ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಲಾಯಿತು.

ಸಾ. ಹೇ. ತೆ. ನ್ಯಾ. ಬೆ. ಮಾಡಿಸಲಾಯಿತು.

ಓ. ಹೇ. ಕೇ. ಸ. ಇದೆ.

ಪ್ರಧಾನ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು ಮತ್ತು
ಜೆ.ಎಂ.ಎಫ್.ಸಿ., ಹೊನ್ನಾಳಿ.