

ದಿನಾಂಕ: 16.02.2026 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿದಾರರನ್ನು ಕರೆಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಬೋಧಿಸಲಾಯಿತು.

ಪಾಟೀ ಸವಾಲು - ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪರ ವಕೀಲರಿಂದ

ಈ ಕೇಸಿನ ವಾದಿಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಗೊತ್ತು. ವಾದಿಗಳ ತಂದೆಯ ಹೆಸರು ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ವಾದಿಗಳು ಏನು ವ್ಯವಹಾರ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಎಷ್ಟು ಆಸ್ತಿಗಳಿವೆ ಎಂದು ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ನಾನು ವಾದಿಗಳ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ಮಾಡಿಸಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ. ನಾನು ಮತ್ತು ಸುಂದರಪ್ಪ ಜಮೀನು ನೋಡಿ ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ಮಾಡಿಸಿರುತ್ತೇವೆ. ಈ ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ಉದ್ದನೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 330ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ 5 ಎಕರೆಗೆ ಮಾಡಿರುತ್ತೇವೆ. 1 ಸೆಂಟಿಗೆ ಎಷ್ಟು ರೂ. ಎಂದು ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಒಂದು ಎಕರೆಗೆ ರೂ.1,30,000/- ದಂತೆ ವ್ಯವಹಾರವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್‌ನ್ನು 2019 ರಲ್ಲಿ ಬರೆಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಕಛೇರಿಯ ಹೊರಗಡೆ ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ಬರೆಸಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ಆಗುವ ಒಂದು ವಾರದ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹಾರ ಮಾಡಿರುತ್ತೇವೆ. ಆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನಾನು, ವಾದಿಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು, ಸುಂದರಪ್ಪರವರು ಹಾಜರಿಿದ್ದು ಸಹಿ ಮಾಡಿರುತ್ತೇವೆ. ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನೋಡಿ ಅದೇ ದಿನ ವ್ಯವಹಾರ ಮಾಡಿರುತ್ತೇವೆ. ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ದಾಖಲಾತಿ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿತ್ತು. ವ್ಯವಹಾರ ಆದ ದಿನ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಲು ತೊಂದರೆ ಇತ್ತು ಕಾರಣ ಸದರಿ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿತ್ತು.

ನನಗೆ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಮೊದಲಿನಿಂದಲೂ ಪರಿಚಯ ಎಂದರೆ ಸರಿ. 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಮಕ್ಕಳು ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿದ್ಯಾಭ್ಯಾಸ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಸರಿ. 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ವಾದಿಗಳು ಮೊದಲಿನಿಂದಲೂ ಪರಿಚಯವಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನನ್ನ ಮೂಲಕ ಪರಿಚಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಅವರ ಮಕ್ಕಳ ವಿದ್ಯಾಭ್ಯಾಸಕ್ಕಾಗಿ ವಾದಿಯಿಂದ ಮೂರು ಲಕ್ಷ ಸಾಲ ಪಡೆದಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಂತರ ಕೂಡ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ 2 ಲಕ್ಷ ಸಾಲ ಪಡೆದುಕೊಂಡರು ಸದರಿ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಅವರ ಜಮೀನನ್ನು ಭೋಗ್ಯ ಮಾಡಲು ಹೋಗಿದ್ದು ಈಗ ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೋಗ್ಯ ಪದ್ಧತಿ ಇಲ್ಲದ ಕಾರಣ ಅದರ ಬದಲಾಗಿ ಕ್ರಯದ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ ಮಾಡಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಸುಳ್ಳು. ಭೋಗ್ಯ ಪತ್ರದ ಬದಲಾಗಿ ಕ್ರಯದ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ ಮಾಡಲು ನಮ್ಮನ್ನು ಕರೆಸಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಉದ್ದನೂರು ಹನೂರಿನಿಂದ ಐದಾರು ಕಿಮೀ ಇದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಉದ್ದನೂರು ಜಮೀನು 1 ಎಕರೆಗೆ 25 ಲಕ್ಷ ಆಗುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸದರಿ ಜಮೀನು ಬೆಟ್ಟದ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿರುವ ಕಾರಣ ಅಷ್ಟು ಮೌಲ್ಯ ಬರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಉತ್ತರಿಸುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಮಾರ್ಕೆಟ್ ಬೆಲೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಮಾರ್ಕೆಟ್ ಬೆಲೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲದ ಕಾರಣ ಒಂದು ಎಕರೆಗೆ ಎಷ್ಟು ಮೌಲ್ಯ ಬರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನನಗೆ ಹೇಳಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಟರಾಜು ಎಂಬುವವರು ನಿಪಿ-1ನ್ನು ಬರೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ನಿಪಿ-1ನ್ನು ಬರೆಯಲು ವಾದಿಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿಲ್ಲ ಸಾಲದ ಭದ್ರತೆಗಾಗಿ ನಿಪಿ-1ನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸದರಿ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕು ಇರಲಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಅಕ್ಕ ತಂಗಿಯರು ದಾವೆ ಹಾಕಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನನಗೆ ಓದಿ ಹೇಳಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನಾನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ವಾದಿಗಳ ಜೊತೆ ಶಾಮೀಲಾಗಿ ಸುಳ್ಳು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಮರು ವಿಚಾರಣೆ ಇಲ್ಲ.

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಉಕ್ತಲೇಖನದಂತೆ ಬೆರಳಚ್ಚು ಪಡಿಸಲಾಯಿತು.

ಓ ಹೇ ಕೇ ಸಾ ಸ ಇ ಒ

(ಸುನೀತ)

ಹಿರಿಯ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು ಮತ್ತು

ಪ್ರ.ದ.ನ್ಯಾ. ದಂ. ಕೊಳ್ಳೇಗಾಲ.