:DECREE:

IN THE COURT OF THE PRL., SENIOR CIVIL JUDGE AND CJM., AT CHAMARAJANAGAR.

O.S. No.255/2024

ವಾದಿಗಳು:

ಮಹದೇವಮ್ಮ ಬಿನ್ ಮುನಿಯಯ್ಯ
ಕೋಂ ಸಿದ್ದರಾಜು
ವಯಸ್ಸು55 ವರ್ಷ
ಬಾಗಳಿ ಗ್ರಾಮ
ಸಂತೇಮರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ
ಚಾಮಾರಾಜನಗರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆ.

V/S

ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು :

1. ಮುದ್ದಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇಟ್ ಸಿದ್ದಯ್ಯ
ವಯಸ್ಸ ಸುಮಾರು 80 ವರ್ಷ
ಕೆಲ್ಲಂಬಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ
ಚಾಮರಾಜನಗರ ತಾಲ್ಲುಕು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆ.

2. ದೊಡ್ಡತಾಯಮ್ಮ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಸಿದ್ದಯ್ಯ
ಮೃತರ ಕಾನೂನು ಬದ್ದ ವಾರಸುದಾರರು,

2A ಹೆಚ್ ಪಿ ಕುಮಾರಸ್ವಾಮಿ ಬಿನ್ ಪುಟ್ಟಮಾದಯ್ಯ
ವಯಸ್ಸು ಸುಮಾರು 30 ವರ್ಷ,
ಸೋನಹಳ್ಳಿ, ನಂಜನಗೂಡು ತಾಲ್ಲೂಕು,
ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ.

2B ಚಂದ್ರಮ್ಮ ಕೋಂ ರಾಜು
ವಯಸ್ಸುಸುಮಾರು 33 ವರ್ಷ
ವಾಜಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮ,
ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆ.

3 ಸಾಕಮ್ಮ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಸಿದ್ದಯ್ಯ
ಕೋಂ ಮಣಿಯಯ್ಯ
ವಯಸ್ಸುಸುಮಾರು 54 ವರ್ಷ
ರಾಮಸಮುದ್ರ, ಚಾಮರಾಜನಗರ ಪಟ್ಟಣ,
ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ.

4 ತ್ರಿಮೂರ್ತಿ ಬಿನ್ ಸಿದ್ದಯ್ಯ
ವಯಸ್ಸುಸುಮಾರು 50 ವರ್ಷ,
ಕೆಲ್ಲಂಬಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ
ಚಾಮರಾಜನಗರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆ

5. ಪುಟ್ಟಸಿದ್ದಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇಟ್ ನಂಜಯ್ಯ
ವಯಸ್ಸು 65 ವರ್ಷ,

ಕೆಲ್ಲಂಬಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ
ಚಾಮರಾಜನಗರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆ

6. ಮಹದೇವಸ್ವಾಮಿ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ನಂಜಯ್ಯ
ವಯಸ್ಸು 45 ವರ್ಷ
ಕೆಲ್ಲಂಬಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ
ಚಾಮರಾಜನಗರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆ

7. ಹೇಮಲತಾ ಕೆ ಎನ್
ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ನಂಜಯ್ಯ
ವಯಸ್ಸು 43 ವರ್ಷ
ಕೆಲ್ಲಂಬಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ
ಚಾಮರಾಜನಗರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆ.

8. ದ್ರಾಕ್ಷಾಯಣಿ
ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ನಂಜಯ್ಯ
ವಯಸ್ಸು 42 ವರ್ಷ
ಬೇಡರಪುರ ಗ್ರಾಮ,
ಚಾಮರಾಜನಗರ ತಾಲೂಕು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆ.

9. ಮಂಗಳಗೌರಿ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ನಂಜಯ್ಯ
ಕೋಂ ಮಹದೇವ
ವಯಸ್ಸು 40 ವರ್ಷ
ಹೆಗ್ಗೋಠಾರ ಗ್ರಾಮ,
ಚಾಮರಾಜನಗರ ತಾಲೂಕು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆ.

10. ಅಶ್ವಿನಿ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ನಂಜಯ್ಯ
ಕೋಂ ರಾಜೇಂದ್ರ
ವಯಸ್ಸ 36 ವರ್ಷ
ಬೇಡರಪುರ ಗ್ರಾಮ
ಚಾಮರಾಜನಗರ ತಾಲೂಕು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆ.

11 ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧಿನಾಧಿಕಾರಿ
ಕೈಗಾರಿಕಾ ಅಭಿವೃದ್ದಿ ಮಂಡಳಿ,
ಕೆ ಆರ್ ಎಸ್ ರಸ್ತೆ, ಮೇಟಗಳ್ಳಿ,
ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗ, ಮೈಸೂರು.

Suit filed on: 26.09.2024.

Prayer:- ವಾದಿ ಈ ಘನ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾರ್ಥಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದೇನೆಂದರೆ , ವಾದಿ ಪರ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ವಿರುದ್ದ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತೀರ್ಪು ಮತ್ತು ಡಿಕ್ರಿಯನ್ನು ದಯಾಪಾಲಿಸಬೇಕೆಂದು ನ್ಯಾಯ ಮತ್ತು ಸಮಾನತೆಯ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪ್ರಾರ್ಥಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

a) ದಾವಾ ಷಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು 1/3 ವಿಭಾಗ ಮಾಡಿಕೊಡುವಂತೆಯೂ

b) ದಾವಾ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಾದಿಗೆ ಬರಬೇಕಾದ ಪಾಲಿನ ವಿಭಾಗ ಹಾಗೂ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಸ್ವಾಧೀನ ಅನುಭವಕ್ಕೆ ನೀಡವಂತೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಬೇಕೆಂತಲೂ,

c) ದಾವಾ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು 11 ನೇ ಎದುರುದಾರರು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಪರಿಹಾರದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸದಂತೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಹಣವನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿಕರಿಸುವಂತೆಯೂ,

d) ದಾವಾ ಖರ್ಚು ಸಹಿತ ಹಾಗೂ ಈ ಘನ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಇನ್ನಿತರ ಸೂಕ್ತವೆನಿಸುವ ಸಂದರ್ಭ ಅನುಸಾರ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ದಯಾಪಾಲಿಸಬೇಕೆಂದು ವಾದಿಯು ನ್ಯಾಯ ಮತ್ತು ಸದ್ಭಾವನೆಯಿಂದ ಪ್ರಾರ್ಥಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

This petition is coming on this the 11th day of July-2026 for final disposal in the Lok-Adalath, before Sri. Prakash C.D, B.A. LL.B., Prl., Senior Civil Judge and CJM, The Judicial Conciliator and Mahendra H S Advocate Conciliator in the presence of Sri. Suresh S G advocate for Plaintiff, Sri K C Chandrashekhar Advocate For Defendant No.1 & 3, Sri R Virupaksha Advocate for Defendant No.4, Sri Mahesh M Advocate For Defendant No. 5 to 10. ,Sri S Swamy Advocate for Defendant No.11 and Defendant No. dead. Lrs of Defendant No2 are not engage the councel.

By pronouncing the ordered and decreed that, the Compromise petition U/O 23 Rule 3 of CPC is hereby allowed.

Both parties and their counsel present. And filed compromise application U/o 23 rule 3 of CPC. Matter is compromise between parties, the compromise application read over and explained to the parties. They have agreed the contents of compromise application. Hence compromise application is allowed.

<u>ಸಿವಿಲ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯಾ ಸಂಹಿತೆ ಕ್ರಮಾದೇಶ 23 ನಿಯಮ 3 ರ ಪ್ರಕಾರ ವಾದಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಸಲ್ಲಿರುತ್ತಿರುವ ರಾಜೀ ಅರ್ಜಿ</u>

1.ವಾದಿಯು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ದಾವಾ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ 1/3 ನೇ ಭಾಗಾಂಶ ಕೋರಿ ದಾವೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು ಸದರಿ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಹಿರಿಯರು ಮತ್ತು ಹಿತೈಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮ ಆದಂತಹ ಮಾತುಕತೆ ಪ್ರಕಾರ ಈ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ರಾಜೀ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಇಚ್ಚಿಸಿ ಈ ರಾಜೀ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ವಾದಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

2.ದಾವಾ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತು ಚಾಮರಾಜನಗರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆ ಕೆಲ್ಲಂಬಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 132/1 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 02 ಎಕರೆ 0.12 ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 1.21.04.00 ಎಕರೆ ಜಮೀನು ಖಾತೆಯು 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಗಂಡನಾದ ಸಿದ್ದಯ್ಯ ಬಿನ್ ಸುಂಪಳ್ಳಿ ಮಾದಯ್ಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇರತ್ತದೆ. ಉಳಿದ 0.30.12.00 ಜಮೀನು 5ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯಾದ ಪುಟ್ಟಸಿದ್ದಮ್ಮ ರವರ ಗಂಡ ನಂಜಯ್ಯ ಬಿನ್ ಸುಂಪಳ್ಳಿ ಮಾದಯ್ಯ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳು ವಾದಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತವಾಗಿ ಬಂದಂತಹ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿದ್ದು ಮೂಲತಃ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯು ಸುಂಪಳ್ಳಿ ಮಾದಯ್ಯ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ್ದು ವಾದಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಸುಂಪಳ್ಳಿ ಮಾದಯ್ಯ ರವರ ವಾರಸುದಾರರುಗಳಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

3.ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಈ ದಾವೆಯ 11 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯಾದ ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕೈಗಾರಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ ಮೇಟಗಳ್ಳಿ , ಮೈಸೂರು ವಲಯ ರವರಿಗೆ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನವಾಗಿದ್ದು ಸದರಿಯವರು 1 ಎಕರೆಗೆ ರೂ.43,00,000/-ಗಳಂತೆ ಪರಿಹಾರದ ಹಣವಾಗಿ ಘೋಷಣೆ ಮಾಡಿ ನಿಗದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

<u>ವಾದಿ ಸೇರಬೇಕಾದ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಃ-</u>

1. ದಾವಾ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಯಾದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 132/1 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 2 ಎಕರೆ 0.12 ಗುಂಟೆಯ ಪೈಕಿ 1 ಎಕರೆ 0.21.04 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ 0.30 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಬಾಬ್ತು ಪರಿಹಾರದ ಮೊತ್ತಮನ್ನು 1 ರಿಂದ 4 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ವಾದಿಗೆ ನೀಡಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರಂತೆ 11 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ನೀಡುವ ಪರಿಹಾರದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಾದಿಗೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು. ಉಳಿದ 0.31.04 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಬಾಬ್ತು ಪರಿಹಾರದ ಮೊತ್ತವನ್ನು 1 ರಿಂದ 4 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

2. ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸರ್ವೆ ನಂ. 132/1 ರಲ್ಲಿ 2 ಎಕರೆ 0.12 ಗುಂಟೆಯ ಪೈಕಿ 0.30.12.00 ಜಮೀನು 5 ರಿಂದ 10 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ್ದು, 11 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಪರಿಹಾರದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಈ ದಾವೆಯ ವಾದಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿ 1 ರಿಂದ 4 ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರಿಂದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ತಂಟೆ ತಕರಾರು ಇರವುದಿಲ್ಲ. 11 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ನೀಡುವ ಪರಿಹಾರದ ಮೊತ್ತವನ್ನು 5 ರಿಂದ 10 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಸಮನಾಗಿ ಹಂಚಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಗಾರರು ರಾಜೀ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಒತ್ತಡಕ್ಕೆ ಒಳಗಾಗದೆ ತಮ್ಮಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಇಚ್ಚೆ ಮತ್ತು ಸಮ್ಮತಿಯ ಮೇರೆಗೆ ಈ ರಾಜೀ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ತಮ್ಮಗಳ ರುಜುಮಾಡಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

Given under my hand and seal of the Court this the 11th day of July- 2026.

Prl., Senior Civil Judge and CJM.,
Chamarajanagara.

MEMORANDUM OF COST INCURRED IN THIS SUIT BY THE

		Plaintiff	Defendant/s
Court fee on plaint	:	200-00	--
Court fee on power of attorney	:	-	--
Service of processes	:	126-00	--
Commissioner's Fee	:		--
Fees copying translating etc	:	-	--
Pleader's Fee	:	-	--
Total	:	326-00	--

Prl., Senior Civil Judge and CJM.,
Chamarajanagara.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತು

ಚಾಮರಾಜನಗರ ತಾಲ್ಲೋಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಕೆಲ್ಲಂಬಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 132/1 ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 0.30.12.00 ಗುಂಟೆ ಹಾಗೂ 1.21.04.00 ಎಕರೆ ಜಮೀನಗಳು ಇದಕ್ಕೆ ಚೆಕ್ಕು ಬಂದಿ. ಜಮೀನಿಗೆ ಚೆಕ್ಕುಬಂಧಿ.

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ - ನಾಗೇಂದ್ರ ಆರಾಧ್ಯ ರವರ ಜಮೀನು
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ - ಲೇಟ್ ಬಸವರಾಜುರವರ ಜಮೀನು
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ - ಸಿದ್ದಶೆಟ್ಟಿ ರವರ ಜಮೀನು
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ - ರುದ್ರಯ್ಯ ರವರ ಜಮೀನು

Prl., Senior Civil Judge and CJM.,
Chamarajanagara.