KACM710004812020

Form No.1 Original Suit Appendix-D

COMPROMISE DECREE FOR PARTITION AND POSSESSION

IN THE COURT OF THE PRL.CIVIL JUDGE AND J.M.F.C.; TARIKERE.

(ITENERATE AT AJJAMPURA)

O.S. No.88/2020

Plaintiff:

1 Shanavaz
D/o Ameer Ahammed,
W/o Ameer Jan,
Age 56 years, Housewife,
R/o Ballari Camp,
18th Ward, Birur Town,
Kadur Taluk.

2. Guljar
D/o Ameer Ahammed,
W/o Syed Vallijan,
Age 54 years, Housewife,
R/o # 363/3, Ameerjan compound,
Whitefiled,
Kadugodi,
Bangalore-560067.

3. Shabana Banu
D/o Ameer Ahammed
W/o Ameer Jan,
Age 52 years,
Housewife,
R/o
Galihalli Cross, M.G.Road,
Ambedkarnagara,
Tarikere Town,
Tarikere.

4. **Sabeeha Banu**
D/o Ameer Ahammed
W/o Mohamed Zama,
Aged about 50 years,
Housewife,
R/o Door No.7/185,
National Tailor, Paper Town,
Bhadravathi District.

-V/s-

Defendants

1. Ameer Ahamed
S/o Late Abdul Razaq Dead,
his legal heirs are already on records as plaintiffs and Defendants No.2 to 4.

2. Habeebulla
S/o Late Ameer Ahamed,
Aged about 62 years,

Both are Agriculturist,
R/o Channapura Village,
Baggavalli Post,
Ajjampura Hobli,
Ajjampura Taluk.

3. **Ziyaulla**
S/o Late Ameer Ahmed
Dead by his Lrs

3(a) Alla Bakash
S/o Late Ziyaulla
Aged about 38 yeas,

3(b) Saddam Hussain
S/o Late Ziyaulla,
Aged about 36 yeas,

Both are R/o Channapura Village, Ajjampura Hobli, Ajjampura Taluk.

4 **Noorulla**
S/o Late Ameer Ahmed,
Dead by his Lrs

4(a) Smt, Haseena Banu
W/o Late Noorulla,
Aged 56 years,

4(b) Sameera Anjum
D/o Late Noorulla
Age 35 years,

4(c) Salman Sheik.N
S/o Late Noorulla
Age 34 years

4(d) Abdul Razzaq.N
S/o Late Noorulla
Age 32 years,

All are R/o # 117, 4th B Cross,
Near Arfath Masjid,
K.R.Puram,
Bengaluru North,
Bengaluru.

****

SUIT FILED ON: 13.03.2020

RELIEFS– The Plaintiff prays the Hon'ble court be pleased to pass a judgment and decree against the Defendants for the following reliefs.

a. For Partition and separate possession of Plaintiff's 1/12th share each in suit schedule property by meets and bounds as per law.

b. Court cost and such other relief as the Hon'ble court deems fit to grant under the circumstances of the suit.

-***-

This suit is coming on 08th day of April 2026 for compromise before **SRI.RAHUL SHETTIGAR B.COM (HON'S) LL.B., Prl**. **Civil Judge and J.M.F.C., Tarikere, (Itenerate at Ajjampura)** in the presence of **Sri.T.R.Srinivasa.,** Advocate for the plaintiffs and **Sri.S.N.Mallegowda.,** Advocate for the Defendants.

Both the parties have filed compromise Petition U/O.23 Rule 3 of CPC, dated:13.02.2026 as follows:-

1.ವಾದಿಯು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರ ವಿರುದ್ದ ದಾವ ಅನುಸೂಚಿ ಸತ್ತುಗಳ ಮೇಲಿನ ತಮ್ಮ ಕಾನೂನುಬದ್ದ ವಿಭಾಗ ಹಾಗೂ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಕೋರಿ ದಾವೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

2. ವಾದಿಯರು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಒಂದೇ ಕುಟುಂಬದವರಾಗಿದ್ದು, ದಾವ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಅವರ ಒಟ್ಟು ಕುಟುಂಬದ ಆಸ್ತಿಗಳು ಆಗಿರುತ್ತವೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಕೇಸಿನ ವಾದಿಯರು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಊರಿನ ಹಿರಿಯರ ಹಾಗೂ ಪಂಚಾಯಿತಿದಾರರ ಸಲಹೆಯಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ನಂತೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕೇಸನ್ನು ರಾಜಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ರಾಜಿಗೆ ಯಾರದ್ದೆ ಚಿತಾವಣೆಯಾಗಲೀ ದುರುದ್ದೇಶವಾಗಲೀ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಉಭಯ ಪಾರ್ಟಿಗಳು ಸ್ವ-ಇಚ್ಚೆಯಿಂದ ಹಾಗೂ ಒಮ್ಮತದಿಂದ ರಾಜಿ ಆಗಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ.

3. ಈ ರಾಜಿ ಅರ್ಜಿಯಂತೆ 1 ರಿಂದ 3 ನೇ ವಾದಿಯರ ಹಿಸ್ಸೆಯನ್ನು 'ಎ' ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎಂದು, ವಾದಿ ನಂ.4 ಇವರ ಹಿಸ್ಸೆಯನ್ನು 'ಬಿ' ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎಂದು, 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಹಿಸ್ಸೆಯನ್ನು 'ಸಿ' ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎಂದು, 3 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ವಾರಸುದಾರರ ಹಿಸ್ಸೆಯನ್ನು 'ಡಿ' ಷೆಡ್ಯಾಲ್ ಸ್ವತ್ತು ಮತ್ತು 4 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ವಾರಸುದಾರರ ಹಿಸ್ಸೆಯನ್ನು ಇ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎಂದು ವಿಭಾಗ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

1 ರಿಂದ 3 ನೇ ವಾದಿಯರಾದ ಶಾನಾವಾಜ್ ಬಿನ್ ಅಮೀರ್ ಅಹಮದ್, ಗುಲ್ಜಾರ್ ಬಿನ್ ಅಮೀರ್ ಅಹಮದ್ ಮತ್ತು ಶಬನ ಬಾನು ಬಿನ್ ಅಮೀರ್ ಅಹಮದ್ ಇವರ ಜಂಟಿ ಹಿಸ್ಸೆಯ 'ಎ' ಷೆಡ್ಯಾಲ್ ವಿವರ :-

ಅಜ್ಜಂಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಅಜ್ಜಂಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಕುರುಬರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.19/2 ರಲ್ಲಿ 3-10 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನ ಪೈಕಿ ಉತ್ತರ ಭಾಗದ 0-30 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಮಲ್ಲೇನಹಳ್ಳಿ ಗಡಿ

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ದಾರಿ

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ವೀರಭದ್ರಪ್ಪನವರ ಜಮೀನು

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಹಬೀಬುಲ್ಲಾರವರ ಹಿಸ್ಸೆ ಜಮೀನು

4 ನೇ ವಾದಿಯಾದ ಸಬೀಹ ಬಾನು ಬಿನ್ ಅಮೀರ್ ಅಹಮದ್ ಇವರ ಹಿಸ್ಸೆಯ 'ಬಿ' ಷೆಡ್ಯಾಲ್ ವಿವರಃ-

4 ನೇ ವಾದಿಯು ದಾವ ಸ್ವತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ತನಗೆ ಇರುವ ಹಿಸ್ಸೆಯನ್ನು 3(ಎ) ಮತ್ತು 3(ಬಿ) ಪ್ರತಿವಾದಿಯರಿಗೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಂಡು, ಆ ಬಾಬ್ತು ಸದರಿಯವರಿಂದ 4 ನೇ ವಾದಿಯು ರೂ.5,00,000/-(ರೂ.ಐದು ಲಕ್ಷ) ಗಳನ್ನು 3(ಎ) ಮತ್ತು 3(ಬಿ) ಪ್ರತಿವಾದಿಯರಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯಾದ ಹಬೀಬುಲ್ಲಾ ಬಿನ್ ಅಮಿರ್ ಅಹಮದ್ ಇವರ ಹಿಸ್ಸೆಯ 'ಸಿ' ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ವಿವರ :-

ಅಜ್ಜಂಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಅಜ್ಜಂಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಕುರುಬರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.19/2 ರಲ್ಲಿ 3-10 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನ ಪೈಕಿ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದ 0-30 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಮಲ್ಲೇನಹಳ್ಳಿ ಗಡಿ

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ದಾರಿ

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : 1 ರಿಂದ 3 ನೇ ವಾದಿಯರಾದ ಶಾನಾವಾಜ್, ಗುಲ್ಜಾರ್, ಶಬನ ಬಾನು ಇವರ ಹಿಸ್ಸೆ.

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : 3 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ವಾರಸುದಾರರಾದ ಅಲ್ಲಾ ಬಕ್ಷ ಮತ್ತು ಸದ್ದಾಂ ಹುಸೇನ್ ಇವರ ಹಿಸ್ಸೆ ಜಮೀನು

2. ಕಡೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಹಿರೇನಲ್ಲೂರು ಹೋಬಳಿ, ರೇವಣ್ಣನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 11/2 ರಲ್ಲಿ 3-16 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನ ಪೈಕಿ ಪೂರ್ವ ಭಾಗದ 1-28 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಚಕ್ಕುಬಂದಿಃ-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಚೋಮನಹಳ್ಳಿ ಗಡಿ

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 3 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ವಾರಸುದಾರರಾದ ಅಲ್ಲಾ ಬಕ್ಷ ಮತ್ತು ಸದ್ದಾಂ ಹುಸೇನ್ ಇವರ ಹಿಸ್ಸೆ ಜಮೀನು

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಸುಜಾತರವರ ಜಮೀನು

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ತಮ್ಮಯ್ಯನವರ ಜಮೀನು

3(ಎ) ಮತ್ತು 3(ಬಿ) ಪ್ರತಿವಾದಿಯರಾದ ಅಲ್ಲಾ ಬಕ್ಷ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಜಿಯಾವುಲ್ಲಾ ಮತ್ತು ಸದ್ದಾಂ ಹುಸೇನ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಜಿಯಾವುಲ್ಲಾ ಇವರ ಜಂಟಿ ಹಿಸ್ಸೆಯ 'ಡಿ' ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ವಿವರ :-

1.ಅಜ್ಜಂಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಅಜ್ಜಂಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಕುರುಬರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.19/2 ರಲ್ಲಿ 3-10 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನ ಪೈಕಿ ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗದ 1-00 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಮಲ್ಲೇನಹಳ್ಳಿ ಗಡಿ

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ದಾರಿ

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : 4 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ವಾರಸುದಾರರಾದ ಹಸೀನ ಬಾನು, ಸಮೀರ ಅಂಜುಂ, ಸಲ್ಮಾನ್ ಶೇಖ್.ಎನ್ ಮತ್ತು ಅಬ್ದುಲ್ ರಜಾಕ್.ಎನ್ ಇವರ ಹಿಸ್ಸೆ ಜಮೀನು

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ನಂಜುಂಡಪ್ಪನವರ ಜಮೀನು

2. ಕಡೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಹಿರೇನಲ್ಲೂರು ಹೋಬಳಿ, ರೇವಣ್ಣನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 11/2 ರಲ್ಲಿ 3-16 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನ ಪೈಕಿ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗದ 1-28 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಚಕ್ಕುಬಂದಿಃ-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಹಬೀಬುಲ್ಲಾರವರ ಜಮೀನು

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಜಗದೀಶ್‌ರವರ ಜಮೀನು

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಸುಜಾತರವರ ಜಮೀನು

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ತಮ್ಮಯ್ಯನವರ ಜಮೀನು

4(ಎ) ರಿಂದ 4(ಡಿ) ಪ್ರತಿವಾದಿಯರಾದ ಹಸೀನ ಬಾನು ಕೋಂ ಲೇಟ್ ನೂರುಲ್ಲಾ, ಸಮೀರ ಅಂಜುಂ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ನೂರುಲ್ಲಾ, ಸಲ್ಮಾನ್ ಶೇಖ್.ಎನ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ನೂರುಲ್ಲಾ, ಅಬ್ದುಲ್ ರಜಾಕ್.ಎನ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ನೂರುಲ್ಲಾ ಇವರ ಜಂಟಿ ಹಿಸ್ಸೆಯ 'ಇ' ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ವಿವರ :-

ಅಜ್ಜಂಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಅಜ್ಜಂಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಕುರುಬರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.19/2 ರಲ್ಲಿ 3-10 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನ ಪೈಕಿ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದ 0-30 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಮಲ್ಲೇನಹಳ್ಳಿ ಗಡಿ

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ದಾರಿ

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಹಬೀಬುಲ್ಲಾರವರ ಹಿಸ್ಸೆ ಜಮೀನು

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : 3 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ವಾರಸುದಾರರಾದ ಅಲ್ಲಾ ಬಕ್ಷ ಮತ್ತು ಸದ್ದಾಂ ಹುಸೇನ್ ಇವರ ಹಿಸ್ಸೆ ಜಮೀನು

4) ಉಭಯ ಪಕ್ಷಗಾರರು ಅವರವರ ಹಿಸ್ಸೆಗೆ ಬಂದ ಜಮೀನಿನ ಖಾತೆಯನ್ನು ಕಂದಾಯದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಅವರವರ ಖರ್ಚಿನಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ.

5) ಉಭಯ ಪಕ್ಷಗಾರರು ರಾಜಿ ಅರ್ಜಿಯಂತೆ ಅಂತಿಮ ಡಿಕ್ರಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಅವರವರ ಪಾಲಿನ ಅಂತಿಮ ಡಿಕ್ರಿ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಿ ಅಂತಿಮ ಡಿಕ್ರಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ.

6) ವಾದಿಯರು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಸಹ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮಸ್ಥರ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿಕರ ಮುಖಂಡತ್ವದಲ್ಲಿ ರಾಜಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ರಾಜಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಎಲ್ಲಾ ಪಾರ್ಟಿಗಳು ಆತ್ಮಸಂತೋಷದಿಂದ ಒಪ್ಪಿ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ರಾಜಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

It is ordered and decreed that, the compromise petition shall form part and parcel of the compromise/final decree.

Given under my hand and the seal of the Court, this the 08th day April 2026.

DECREE SIGNED ON
.04.2026.

Sd/-xxx

PRL.CIVIL JUDGE AND
J.M.F.C., TARIKERE.
(ITENERATE AT AJJAMPURA)

Sd/-xxx

PRL.CIVIL JUDGE AND
J.M.F.C., TARIKERE.
(ITENERATE AT AJJAMPURA)

MEMORANDUM OF COSTS INCURRED IN THIS SUIT.

Sl. No.	Particulars	By Plaintiff	By Defendants
1	Court fee on plaint	200-00	--
2	Court fee on power	--	--
3	Court fee on I.A's	--	--
4	Court fee on process memo	30-00	--
5	Advocate fee, not filed.		--
	Total	**230-00**	**--**

Sd/-xxx

PRL. CIVIL JUDGE AND
J.M.F.C., TARIKERE
(ITENERATE AT AJJAMPURA)

SUIT SCHEDULE PROPERTIES

1.The land bearing Sy.No.19/2, measuring 3-10 guntas, situated at Kurubarahalli Village, Ajjampura Hobli, Ajjampura Taluk bounded on:-

East : Mallenahalli Gadi
West : Land in Lot No.18
North : Land in Lot Hissa No.1.
South: Land in Lot No.20.

2.The land bearing Sy.No.11/2, measuring 3-16 guntas, situated at Revannanahalli Village, Hirenalluru Hobli, Kadur Taluk bounded on:-

East : Chamanahalli Gadi
West : Land in Lot Hissa No.7 and 8

North : Land in Lot Hissa No.3
South: Land in Lot Hissa No.1.

Sd/-xxx

PRL. CIVIL JUDGE AND
J.M.F.C., TARIKERE.
(ITENERATE AT AJJAMPURA)

VALUATION SLIP

The suit of the plaintiffs is for the relief of partition and separate possession of that 1/12th share each in the suit schedule property. The value of the suit for the purpose of court fee and jurisdiction is as follows:-

Sl. No.	Sl. No. of property in the suit schedule	The clause of section 7(2) (b) of the K.C.F. and S.V.Act 1958 under which property comes	The amount of revenue or other basis for valuation	Method adopted to arrived at valuation Rs. Ps.	Valuation arrived at for court fee Rs. Ps.	Valuation arrived at for jurisdiction. Rs. Ps.
1	1	Sec. 7(2)(a)	6.34	25 times	159-00	6,00,000-00
2	2	Sec. 7(2)(a)	21.37	25 times	535-00	6,00,000-00
				Total	694-00	12,00,000-00

The suit is for partition of plaintiffs 1/12th share each in the suit schedule property, hence the suit is valued for the pupose of court fee at Rs.58/- each being the value of the plaintiff's share out of the value of Rs.694/- as per section 7(2)(a) of K.C.F. and S.V.Act 1958 and court fee of Rs.200/- is paid on the plaint as per section 35(2) of the K.C.F. and S.V.Act 1958.

The suit is valued for the purpose of jurisdiction at Rs.1,00,000/- each being the market value of the plaintiff's 1/12th share each out of the total value of Rs.12,00,000/-.

Sd/-xxx

PRL. CIVIL JUDGE AND
J.M.F.C., TARIKERE.
(ITENERATE AT AJJAMPURA)

* * * * * *

BNA*