ದಿನಾಂಕಃ 29-08-2025 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಸಿ ಪ್ರಮಾಣವಚನ ಮಾಡಿಸಲಾಯಿತು:-
ಪಾಟೀ ಸವಾಲುಃ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪರ ವಕೀಲರಿಂದ :-

ನನ್ನ ತಂದೆಯ ಹೆಸರು ತಿಮಯ್ಯ ಅಲಿಯಾಸ್ ತಿಮ್ಮಪ್ಪ ಇರುತ್ತದೆ. ನನ್ನ ತಾಯಿಯ ಹೆಸರು ಗೌರಮ್ಮ ಇರುತ್ತದೆ. ಅವರಿಬ್ಬರೂ ಸುಮಾರು ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ ತೀರಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ತಿಮ್ಮಯ್ಯನವರಿಗೆ 4 ಜನ ಮಕ್ಕಳು ಇರುತ್ತೇವೆ, ಅವರೆಂದರೆ ನಾನು, ಅರ್ಜಿದಾರ ನಾಗೇಂದ್ರಪ್ಪ ಮಂಜಮ್ಮ ಮತ್ತು ಕೆ.ಟಿ.ಚಂದ್ರಪ್ಪ ಇರುತ್ತೇವೆ. ನನ್ನ ಸಹೋದರ ನಾಗೇಂದ್ರಪ್ಪ ಇದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುಂದೆ ನಮ್ಮ ಒಟ್ಟು ಕುಟುಂಬದ ಆಸ್ತಿಗಳ ಕುರಿತು ಮೂಲ ದಾವೆ 27/2021 ರಂತೆ ದಾವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಆ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ನಾನು ಕೆ.ಲಿಂಗರಾಜು ವಕೀಲರನ್ನು ನೇಮಕ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಆ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಆಸ್ತಿಗಳು ಒಟ್ಟು ಕುಟುಂಬದ ಆಸ್ತಿಗಳು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸದರಿ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಆಸ್ತಿಗಳಲ್ಲಿ ¼ ಹಿಸ್ಸೆ ಬರಬೇಕೆಂದು ಆದೇಶ ಆಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಆ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಆದ ಆದೇಶದ ವಿರುದ್ಧ ನಾವು ಅಪೀಲು ಸಲ್ಲಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸರ್ವೆ ನಂ.93/2 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 3 ಎಕರೆ 25 ಗುಂಟೆ ಇದ್ದು ಅದರಲ್ಲಿ 1 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಇದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಾವು ಅಣ್ಣ ತಮ್ಮಂದಿರು ಒಟ್ಟು ಕುಟುಂಬದಲ್ಲಿ ಇರಬೇಕಾದರೆ ಸುಮಾರು 16.05 ಗುಂಟೆಯಷ್ಟು ಜಮೀನನ್ನು ಬೇರೆ ಬೇರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಗುಂಟೆಗಳ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದೇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಈಗ ತೋರಿಸುತ್ತಿರುವ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿಯಂತೆ ಮತ್ತು ಎಂ.ಆರ್.ನಂತೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಾಲಾಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸಾಕ್ಷಿಯು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡ ಕಾರಣ ಅದನ್ನು ನಿಪಿ-5 ಮತ್ತು 6 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು. ಸಾಕ್ಷಿಯು ಮುಂದವರಿದು ಇನ್ನೂ ಕೆಲವು ಜನರು ಉಳಿದ 15 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಕುರಿತು ತಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡಿಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ನಿಪಿ-5 ಮತ್ತು 6 ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ನಾವು ಕಾನೂನಿನ ಪ್ರಕಾರ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದೇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಉಳಿದ 15 ಗುಂಟೆಯನ್ನು ಕೂಡ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದೇವೆ.

ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಜನರಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ನಾನು ನನಗೆ ಬೇಕಾದವರಿಗೆ ಬಾಯಿ ಮಾತಿನಿಂದ ಜಮೀನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಹೋಗಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಈಗ ತೋರಿಸುತ್ತಿರುವ ದಾಖಲೆ ನಾನು ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಮನೆಯ ಭಾವಚಿತ್ರ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ದಾಖಲೆಯನ್ನು ನಿಪಿ-7 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು. ಸದರಿ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಮನೆಯನ್ನು ನಾನು ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ಲಾಭದಿಂದ ಬಂದ ಹಣದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಿಸಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಈಗ ತೋರಿಸುತ್ತಿರುವ ಭಾವಚಿತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸುವ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರ ಮತ್ತು ಚಂದ್ರಪ್ಪ ಇವರುಗಳು ವಾಸ ಇದ್ದಾರೆ ಸರಿ. ಸದರಿ ಮನೆಯ ಒಂದು ಭಾಗದ ಗೋಡೆ ಬಿದ್ದು ಹೋಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸಾಕ್ಷಿಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡ ಕಾರಣ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ನಿಪಿ-8 ಎಂದು

ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು. ಸದರಿ ಮನೆ ಈಗ ವಾಸಕ್ಕೆ ಯೋಗ್ಯ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಾನು ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಮನೆಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 15X35 ರಿಂದ 40 ಅಡಿ ಉದ್ದ ಮತ್ತು ಅಗಲ ಇರಬಹುದು. ಸದರಿ ಮನೆಯನ್ನು ನಾನು ಸರ್ವೆ ನಂ.93/2 ರಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ, ಸಾಕ್ಷಿಯು ಮುಂದುವರಿದು ನಮ್ಮ ಜಮೀನಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡು ನಾವು ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಿರುವ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಮನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಿದ್ದೇನೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಮನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸಲು ನಾನು ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿಲ್ಲ. 93/2 ರಲ್ಲಿ 2 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ನನ್ನ ಹೆಂಡತಿಯ ಹೆಸರಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದೇನೆ. ಆದರೆ ಆ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಮನೆ ಕಟ್ಟಿಲ್ಲ. ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ ನಂತರ 3-06.08 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಉಳಿದುಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನನ್ನ ಹಿಸ್ಸೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿಯೇ ನಾವು ಮನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಾನು ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಮನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಂಡ ಕಾರಣ ನನ್ನ ಸಹೋದರರು ದಾಖಲೆ ಬರೆದು ಕೊಡಲಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನನ್ನ ತಾಯಿ 2007-08 ರಲ್ಲಿ ತೀರಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ, ಆನಂತರದಿಂದ ಮನೆಯ ಹಿರಿಯ ತನವನ್ನು ನಾನೇ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಬಂದಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಅವರು ತೀರಿಕೊಳ್ಳುವ ಕಾಲಕ್ಕೆ ನಾವು ಬೇರೆ ಆಗಿದ್ದೆವು ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ, ಆದರೆ ನಾವು ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಭಾಗ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಮಿಷನರ್ ವರದಿಯ ಪ್ರಕಾರ ವಾದಿಯ ಹಿಸ್ಸೆಗೆ ಬರಬೇಕಾಗಿದ್ದ 32.06 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 1 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಸೇರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಸದರಿ ಹಿಸೆ ಮಾಡಿರುವುದನ್ನು ನಾನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿಲ್ಲ ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ. ಅಳತೆ ಮಾಡಲು ಅಧಿಕಾರಗಳು ಬಂದಾಗ ನಾನು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿಯೇ ಇದ್ದೆ ಮತ್ತು ನಮ್ಮ ಹಾಜರಾತಿಯನ್ನು ತೋರಿಸಲು ಪಂಚನಾಮೆಗೆ ಸಹಿ ಕೂಡ ಮಾಡಿದ್ದೇನೆ.

ಅದೇ ರೀತಿ ಮನೆಗಳಲ್ಲಿ ಕೂಡ ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಡಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಬಂದಯಿ ಭಾಗ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಅವರು ಬಂದು ಅಳತೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಹೋಗಿದ್ದಾರೆ ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗಳಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಸಹೋದರರಾದ ನಾಗೇಂದ್ರಪ್ಪ ಮತ್ತು ಚಂದ್ರಪ್ಪ ಇವರುಗಳಿಗೆ ಭಾಗ ಕೊಡಲು ತಕರಾರು ಇಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ, ಸಾಕ್ಷಿಯು ಮುಂದವರಿದು ಮನೆಗಳನ್ನು ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ ಭಾಗ ಮಾಡಬೇಕು ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ. ನಾನು ನನ್ನ ಸ್ವಂತ ಲಾಭಕ್ಕಾಗಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುವ ಪ್ಲಾಟುಗಳು ನನ್ನ ಹಿಸ್ಸೆಯಲ್ಲಿ ಕಳೆಯಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ವಿನಾಕಾರಣ ತೊಂದರೆ ಕೊಡಲು ಸುಳ್ಳು ತಕರಾರು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಸುಳ್ಳು ಸಾಕ್ಷ್ಯ ನುಡಿಯುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

<u>ಮರು ವಿಚಾರಣೆಃಇಲ್ಲ</u>

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಸಾಕ್ಷಿಯ ಹೇಳಿಕೆಯಂತೆ ನನ್ನ ಉಕ್ತಲೇಖನಕ್ಕೆ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಲಾಯಿತು)

ಓ ಹೇ ಕೇ ಸ ಇ ಎ ಒ

ಸಹಿ/-
ಹಿರಿಯ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ
ಪ್ರ.ದ.ನ್ಯಾ.ದಂ., ರವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ತರೀಕೆರೆ.