

IN THE COURT OF SENIOR CIVIL JUDGE AND PRL. J.M.F.C.
AT TARIKERE.

O.S.No.8/2022

Plaintiff : Lalithamma W/o Thirthachar, D/o late Chandrachar, Aged about 48 years, Housewife, R/o KEB Road, Chandranagara, Basavanahalli Post, Chikkamagaluru

V/s

Defendants : 1. C.Rangaiahchar S/o late Chandra char, Aged about 50 years, Carpenter and Agricul turist,
2. Kamalamma W/o late Mallesha char, D/o late Chandrachar, Aged about 44 years,

Defendants No.1 and 2 are R/o Asandi Village, Chowlahiriyuru Hobli, Kadur Taluk

3. L.A.O. Tarikere, Sub-Division Officers, Bhadra Upper Project, Packej-04, Minividhana Soudha, Tarikere.

SUIT FILED ON 06-01-2022

ಪರಿಹಾರ :- ವಾದಿಯು ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪರಿಹಾರಗಳಿಗಾಗಿ ವಾದಿಯ ದಾವೆಯನ್ನು ವಾದಿಯ ಪರವಾಗಿ, ಪ್ರತಿವಾದಿಯರ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಡಿಕ್ರಿ ಮಾಡುವಂತೆ ಪ್ರಾರ್ಥಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ

ಅ) ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಾದಿಯ 1/3 ನೇ ಹಿಸ್ಸೆಯನ್ನು ವಿಭಜನೆ ಮಾಡಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆಯಲು ವಾದಿಯು ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾರೆಂದು, ಮತ್ತು ಭದ್ರಾ ಮೇಲ್ದಂಡೆ ಯಿೋಜನೆಗೆ 3 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ಜಮೀನಿನ ಪರಿಹಾರದ ಹಣದಲ್ಲಿ ವಾದಿಗೆ ಬರುವ 1/3 ನೇ ಭಾಗದ ಹಣದಲ್ಲಿ ವಾದಿಯ ಹಿಸ್ಸೆಯನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ,

ಆ) ಈ ದಾವೆಯ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಂಡುಬರುವ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ದಾವೆಯ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಂದ ಕೊಡಿಸುವಂತೆ ಪ್ರಾರ್ಥಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ .

This suit is coming on **27th** day of **July** 2022 for final disposal before **Sri.M.C. Nanje Gowda., B.A.L., LL.M.,** Senior Civil Judge & Prl. JMFC., Tarikere in the presence of **Sri.H.O.Veerabhadrappa,** Advocate for plaintiff and defendants are placed **exparte.**

By pronouncing exparte judgment, and it is ordered that, the suit filed by the defendants is hereby decreed.

It is further ordered and decreed that, the plaintiff is entitled for 1/3rd share in the plaint schedule property.

It is further ordered and decreed that, having regard to the nature of the suit and circumstances of the case, there is no order as to cost.

Given under my hand and the seal of this court, on **27th** day of **July** 2022.

Sd/-

**SENIOR CIVIL JUDGE
TARIKERE.**

Decree signed on: 06 -08-2022.

Sd/-

**SENIOR CIVIL JUDGE
TARIKERE.**

MEMORANDUM OF COST INCURRED IN THIS PETITION.

Sl. No.	Particulars	By the Plaintiff	By Defendants
1	Court fee paid on plaint	200-00	--
2	Advocate Fee	[Fc not Filed]	[Fc not Filed]
3	Service of Process	100-00	-
	Total	300-00	-

Sd/-

**SENIOR Civil Judge and JMFC.,
TARIKERE.**

ದಾವೆ ಷೆಡೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

ಅಜ್ಜಂಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಅಜ್ಜಂಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಕಾರೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಹಳೆ ಸ.ನಂ.9/1 ಡಿ
ಹೊಸ ಸ.ನಂ.9/7 ರಲ್ಲಿ 1-38 ಗುಂಟೆ, ಆಕಾರ ರೂ. 2-63 ವೈಸೆವುಳ್ಳ ಜಮೀನಿನ
ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ರಾಮಪ್ಪ ಮತ್ತು ಸಿದ್ದಪ್ಪನವರ ಜಮೀನು
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಬಸಪ್ಪನವರ ಜಮೀನು
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ತಿಪ್ಪಯ್ಯನವರ ಜಮೀನು
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಬಾಸ್ಕರಾಚಾರ್ ಮತ್ತು ಮಲ್ಲೇಶಾಚಾರ್‌ರವರ ಜಮೀನು

Sd/-

**SENIOR CIVIL JUDGE
TARIKERE.**

ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಪಟ್ಟಿ

ವಾದಿಯು ಈ ದಾವೆಯನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ದಾವೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ದಾವದ ಆಸ್ತಿಗಳಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಭಾಗದ 1/3 ನೇ ಭಾಗದ ಹಿಸ್ಸೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಾಧೀಕರಣ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಶುಲ್ಕವು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ .

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಕರ್ನಾಟಕ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯಧಾರಣ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 7(2) ರ ಕೆಳಗೆ	ಮೌಲ್ಯಧಾರಣಾ ಅಥವಾ ಧಾರ ಅಥವಾ ಕಂದಾಯದ ರೀತಿ	ಮೌಲ್ಯಧಾರಣೆಗೆ ಬಳಸುವ ವಿಧಾನ	ಮೌಲ್ಯಧಾರಣ ಮೇಲೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಶುಲ್ಕ	ಮೌಲ್ಯಧಾರಣೆ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ವ್ಯಾಪ್ತಿ
1	ಕಲಂ 7(2)(ಬಿ)	ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಂದಾಯ	2-63 x 12 1/2	33-00	18,00,000-00
				33-00	18,00,000-00

ದಾವೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯವು ರೂ.18,00,000/- ಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಾದಿಯರ 1/3 ನೇ ಭಾಗದ ಹಿಸ್ಸೆಯು ಇದರ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ರೂ.6,00,000,- ಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅದೇ ರೀತಿ ದಾವೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಶುಲ್ಕವು ರೂ.33/- ಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಾದಿಯ 1/3 ನೇ ಹಿಸ್ಸೆಯು ಇದರ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ರೂ.11,- ಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ದಾವೆಯ ವಾದ ಪತ್ರದ ಮೇಲೆ ವಾದಿಯು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ (fixed court fee) ಶುಲ್ಕವಾದ ರೂ.200/-ಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯಧಾರಣಾ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 35(2) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ.

Sd/-

**SENIOR CIVIL JUDGE
TARIKERE.**

