

-7-

ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:21-08-2024 ರಂದು ಪ್ರಮಾಣವಚನ ಬೋಧಿಸಲಾಯಿತು.ಪಾಟೀ ಸವಾಲು : ವಾದಿ ಪರ: ಶ್ರೀ. ವಿ ಆರ್ ಎನ್ ವಕೀಲರಿಂದ :

ಶೃಂಗೇರಿ ತಾ. ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಕೆಳಕೊಪ್ಪ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.150 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 25 ಎಕರೆ 29 ಗುಂಟೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಅದರಲ್ಲಿ 24 ಎಕರೆ 19 ಗುಂಟೆ ಸೊಪ್ಪಿನ ಬೆಟ್ಟ ಪ್ರದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸದರಿ ಸರ್ವೆ ನಂ.150 ರ ಜಾಗದಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟೆ ಜಾಗವು ಆಶ್ರಯ ಯೋಜನೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ರಹಿತರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ನೀಡಲು ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿಗೆ ಮಂಜೂರಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಇವತ್ತಿಗೂ ಸಹ ಸದರಿ ಸರ್ವೆ ನಂ.150 ಗೆ ಸಂಬಂಧ ಪಟ್ಟ ಪಹಣಿಯಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟೆಯು ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್ ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಯೇ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸಾಕ್ಷಿಯು ಮುಂದುವರೆದು, ಎಲ್ಲಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳು ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿಯಡಿಯಲ್ಲಿಯೇ ಬರುವ ಕಾರಣ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿಗೆ ಮಂಜೂರಾದ ಜಾಗವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ನಮ್ಮ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಇಂದ ಯಾವುದೇ ಆದೇಶ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸಾಕ್ಷಿಯು ಆ ರೀತಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಆದೇಶ ಮಾಡಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಜಾಗವು ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿಗೆ ಮಂಜೂರಾದ ನಂತರದಲ್ಲಿ ನಮ್ಮ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯು ಯಾವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಾಗದ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನನಗೆ ನಿಖರವಾಗಿ ಹೇಳಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ.

2. ನಾನು ಅಡ್ಡಗದ್ದೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯಲ್ಲಿ ದಿ:17-09-2021 ರಿಂದ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೂ ಪಿ.ಡಿ.ಒ ಆಗಿ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದೇನೆ. ನಾನು ಪಿ.ಡಿ.ಒ ಆಗುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ನಮ್ಮ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯಲ್ಲಿ ಮಂಜುಳಾ ಎನ್ನುವವರು ಪಿ.ಡಿ.ಒ ಆಗಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಅವರು ಪ್ರಭಾರ ಪಿ.ಡಿ.ಒ ಆಗಿದ್ದರು ಎಂದು ನುಡಿದಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಮಂಜುಳಾರವರಿಗೂ ಹಾಗೂ ವಾದಿಗೂ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧ ಏನು ಎಲ್ಲಾ ವ್ಯವಹಾರ ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನಾನು ಕಡತವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ತಿಳಿದುಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ. ಸದರಿ ಮಂಜುಳಾರವರು ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧ ಪಟ್ಟಂತೆ ವಾದಿಗೆ ನಿಪಿ-5, ನಿಪಿ-6 ಮತ್ತು ನಿಪಿ-8 ರಂತೆ 3 ತಿಳುವಳಿಕೆ ನೋಟೀಸುಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುವ ವಿಚಾರ ನನಗೆ ತಿಳಿದಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ 3 ತಿಳುವಳಿಕೆ ಕೊಟ್ಟ ನಂತರದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಇಂದಿನವರೆಗೂ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿನಿಂದ ವಾದಿಯನ್ನು ನಮ್ಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯಿಂದ ತೆರವುಗೊಳಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ತೆರವು ಗೊಳಿಸುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಕಾರಣ ವಾದಿಯು ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿದಿರುತ್ತಾರೆ. ವಾದಿಯ ತಂದೆಯ ಹೆಸರು ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ.

-8-

3. ವಾದಿಯ ತಂದೆಗೆ ಯಾವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ನಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಆಸ್ತಿ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನನಗೆ ಈಗ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ, ಆದರೆ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ನೋಡಿ ಹೇಳಬಹುದು. ವಾದಿಯ ತಂದೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಾಸದ ಮನೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ನಾವು ಹೇಳುವಂತೆ ವಾದಿ ಅವರ ತಂದೆಯ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ವಾಸ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ವಾದಿಯ ತಂದೆ ಎಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಎಷ್ಟು ವರ್ಷದ ಹಿಂದೆ ಮನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ನನಗೆ ಈಗ ಹೇಳಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ ಆದರೆ, ದಾಖಲೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಹೇಳಬಹುದು ಎಂದು ನುಡಿದಿರುತ್ತಾರೆ. ವಾದಿಯ ತಂದೆಯದ್ದು, ಎನ್ನುವ ಮನೆ ಹಂಚಿನದ್ದೋ ಇಲ್ಲವೋ ಅಥವಾ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಯದ್ದೋ ಎಂದು ನನಗೆ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ನೋಡದೇ ಹೇಳಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ. ನಿಪಿ-5, ನಿಪಿ-6 ಮತ್ತು ನಿಪಿ-8 ರಂತೆ 3 ತಿಳುವಳಿಕೆ ನೋಟೀಸುಗಳನ್ನು ನೀಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿರುವ ಮನೆ ಯಾವ ಹಂತದ ವರೆಗೂ ನಿರ್ಮಾಣ ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನನಗೆ ಹೇಳಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ. ದಾವಾ ಹೂಡುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 60X40 ಅಡಿ ಇಂದ ಕೂಡಿತ್ತು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ವಾದಿ ಇರುವ ಮನೆಯನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿ ಕೊಡಲು ನಮಗೆ ಯಾವುದೇ ಅಚ್ಚಂತರ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಮೌಖಿಕವಾಗಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನಾನು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸಾಕ್ಷಿಯು ಮುಂದುವರೆದು, ನಂತರದಲ್ಲಿ ವಾದಿಗೆ ಪಂಚಾಯತ್ ನಿಂದ ಕೇವಲ 30X40 ಅಡಿ ನಿವೇಶನ ಮಂಜೂರಿ ಮಾಡಲು ಅಧಿಕಾರ ಇರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದು ಹಾಗೂ ದಾವೆಯನ್ನು ಹಿಂಪಡೆದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡಿಕೊಡಲು ಪರಿಗಣಿಸುತ್ತೇವೆಂದು ಹಾಗೂ ಪಲಾನುಭವಿಯಾಗಿ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡುತ್ತೇವೆಂದು ವಾದಿಗೆ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತೇವೆ ಎಂದು ನುಡಿದಿರುತ್ತಾರೆ.

4. ದಿ:23-01-2023 ರಂದು ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಮಹಜರ್ ತಯಾರಿಸಿರುತ್ತೇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಾವು ಮಾಡಿದ ಮಹಜರ್ ನಲ್ಲಿ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಅಳತೆ ಮಾಡಿ, ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮ 26 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣ 48 ಅಡಿ ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನಮೂದಿಸಿರುತ್ತೇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸದರಿ ಮಹಜರ್ ನಲ್ಲಿ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ಚಿಕ್ಕು ಬಂದಿ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ- ಸ.ನಂ.150 ರ ಉಳಿದ ಜಾಗ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ-ವಾದಿಯ ಸ್ವಂತ ಶೆಡ್, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ- ಸ ನಂ. 150 ರಲ್ಲಿರುವ ರಸ್ತೆ ಎಂದು ತೋರಿಸಿರುತ್ತೇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸದರಿ ಮಹಜರ್ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ವಾದಿಯ ಶೆಡ್ ಅನ್ನು ಸಹ ನಾವು ಅಳತೆ ಮಾಡಿರುತ್ತೇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸದರಿ ಶೆಡ್ ನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮವಾಗಿ 14 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರ- ದಕ್ಷಿಣವಾಗಿ 12 ಅಡಿ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಮತ್ತು ಅದರ ಚಿಕ್ಕು ಬಂದಿಯು ಪೂರ್ವಹಾಗೂ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ- ಸ ನಂ. 150 ರ ಉಳಿದ ಜಾಗ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ - ಸರ್ಕಾರಿ ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ - ವಾದಿಯ ವಾಸದ ಮನೆ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದು ತೋರಿಸಿರುತ್ತೇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಇದು ಸ ನಂ. 150 ಕೆಳಕೊಪ್ಪ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಜಾಗವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ.

-9-

5. ನಂತರದಲ್ಲಿ ವಾದಿಯು ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತನ್ನು 26X40 ಅಡಿ ಎಂದು ತೋರಿಸಿ ದಾವಾ ಪತ್ರವನ್ನು ತಿದ್ದು ಪಡಿ ಮಾಡಿರುವ ವಿಚಾರ ನನಗೆ ತಿಳಿದಿರುತ್ತದೆ. ಸಾಕ್ಷಿಯು ಮುಂದುವರೆದು, ನಮ್ಮ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಲ್ಲಿ ಕೇವಲ 30X40 ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಉಳಿಸಿಕೊಂಡರೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡಲು ಅಧಿಕಾರ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನುಡಿದಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಸ ನಂ.150 ರಲ್ಲಿ ಅನೇಕ ಜನರು ವಾಸದ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸಾಕ್ಷಿಯು ಆ ರೀತಿ ವಾಸದ ಮನೆಗಳನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತಿಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯಾದ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿದಿರುತ್ತಾರೆ. ವಾದಿಯು ತನ್ನ ಮನೆಗೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಇಲಾಖೆಗೆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೋ ಇಲ್ಲವೋ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ.

6. ದಿ:15-06-2022 ರಂದು ನಾನು ಅಡ್ಡಗದ್ದೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಲ್ಲಿ ಪಿ.ಡಿ.ಒ ಆಗಿ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದೆ. ಅದೇ ದಿನ ನಾನು ವಾದಿಗೆ ಸ ನಂ. 150 ರಲ್ಲಿರುವ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್ ಗೆ ಮಂಜೂರಾದ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ಮನೆ ಕಟ್ಟಿರುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆ ಬಾಕಿ ಇರುವುದರಿಂದ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ನೀಡಲು ವಾದಿಯನ್ನು ಪಲಾನುಭವಿ ಆಗಿ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಮೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ.

(ಮುಂದುವರಿದ ಪಾಟೀ ಸವಾಲಿಗೆ ವಾದಿ ಪರ ವಕೀಲರು ಸಮಯಾವಕಾಶ ಕೋರಿದ್ದು, ಸಮಯಾವಕಾಶ ನೀಡಿ ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.)

(ದಿನಾಂಕ:21-08-2024 ರಂದು ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಉಕ್ತಲೇಖನಕ್ಕೆ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಲಾಯಿತು.)

ಓ ಹೇ ಕೇ ಸ ಇ ಎ ಒ

ಸಹಿ/-

ಪ್ರ.ದ.ನ್ಯಾ.ದಂ: ಶೃಂಗೇರಿ