ಅಸಲು ದಾವಾ ನಂಃ 36/2023
ಪಿ ಡಬ್ಲ್ಯುಃ01

<u>ದಿನಾಂಕಃ **22-04-2026** ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಪುನಃ ಕರೆಸಿ ಪ್ರಮಾಣವಚನ ಮಾಡಿಸಲಾಯಿತು.</u>
<u>ಪಾಟೀ ಸವಾಲುಃ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪರ ಶ್ರೀ **HAS** ವಕೀಲರಿಂದಃ</u>

1. ನಾನು ಈ ದಾವೆ ಹೂಡುವ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ನೊಂದಾಯಿಸಿಕೊಡಬೇಕು ಎಂದು ಪರಿಹಾರ ಕೇಳಿ ದಾವೆ ಹೂಡಿದ್ದೆ. ಕರಾರಿನ ಪ್ರಕಾರ ಮುಂಗಡ ಹಣವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂಬ ಷರತ್ತು ಇದ್ದ ಕಾರಣ ನಾನು ಹಣ ವಾಪಸ್ಸು ಕೇಳಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಆ ರೀತಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಇಬ್ಬರಿಗೂ ಒಂದೇ ನ್ಯಾಯ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಉತ್ತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಒಂದುವೇಳೆ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳದಿದ್ದರೆ ಮುಂಗಡ ಹಣವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ಷರತ್ತು ಇತ್ತು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಾನು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಕರ್ತವ್ಯ ಪಾಲನೆ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಾನು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಮುಂಗಡ ಹಣ ವಾಪಸ್ಸು ಕೊಡುವಂತೆ ಪರಿಹಾರ ಕೇಳಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಾನು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಮುಂಗಡ ಹಣ ವಾಪಸ್ಸು ಕೊಡುವಂತೆ ಪರಿಹಾರ ಕೇಳದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ನಾನು ಈ ರೀತಿ ಪರಿಹಾರ ಕೇಳಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

2. ಮುಂಗಡ ಹಣ ವಾಪಸ್ಸು ಕೊಡುವಂತೆ ಯಾವಾಗ ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂತು ಎಂಬ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಅವರು ಜಮೀನನ್ನು ಕ್ರಯ ಕ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಡದೇ ಇರುವ ಕಾರಣ ಈ ರೀತಿ ಪರಿಹಾರ ಕೇಳಿರುತ್ತೇನೆ. ಪ್ರತಿವಾದಿ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಡದೇ ಇರುವ ವಿಚಾರ ಯಾವಾಗ ಗೊತ್ತಾಯಿತು ಎಂಬ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಎನ್.ಓ.ಸಿ (N.O.C.) ಕೊಡದೇ ಇರುವ ಕಾರಣ ಗೊತ್ತಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಉತ್ತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಎನ್.ಓ.ಸಿ (N.O.C.) ಕೊಡದೇ ಇದ್ದಾಗ ನಿಮಗೆ ಪರಿಹಾರ ಕೇಳುವ ಬಗ್ಗೆ ಗೊತ್ತಿತ್ತು ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ನನಗೆ ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ಗೊತ್ತಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂದು ಉತ್ತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಎನ್.ಓ.ಸಿ (N.O.C.) ದಾಖಲಾತಿ ಬಗ್ಗೆ ನಮೂದು ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸಾಕ್ಷಿ ಮುಂದುವರೆದು ನೊಂದಣಿಗೆ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿಕೊಡುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಅವರ ಮೇಲೆ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಉತ್ತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ನಾನು ಈಗ ಕೇಳಿರುವ ಮುಂಗಡ ಹಣ ವಾಪಸಾತಿ ಕೇಳಿರುವ ಪರಿಹಾರ ಕಾಲ ಪರಿಮಿತಿ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಾನು ಕಾನೂನು ಪರಿಮಿತಿ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಹಾರ ಕೇಳದೇ ಇರುವ ಕಾರಣ ನಾನು ಮುಂಗಡ ಹಣ ವಾಪಸ್ಸು ಕೇಳಿದ್ದು ಅದನ್ನು ಕೇಳಲು ಅರ್ಹರು ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಾನು ಸುಳ್ಳು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಸುಳ್ಳು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಾನು ಕೇಳಿರುವ ಪರಿಹಾರಗಳು ಕಾನೂನು ರೀತಿ ಸಮರ್ಥನಿಯ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಅಸಲು ದಾವಾ ನಂಃ 36/2023
ಪಿ ಡಬ್ಲ್ಯುಃ01

<u>ಮರು ವಿಚಾರಣೆ ಃ ಇಲ್ಲ ಃಃ</u>

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಸಾಕ್ಷಿಯ ಹೇಳಿಕೆಯಂತೆ ನನ್ನ ಉಕ್ತಲೇಖನಕ್ಕೆ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.)
ಓ ಹೇ ಕೇ ಸ ಇ ಎ ಒ

ಸಹಿ/-
ಹಿರಿಯ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರುಃ ನ.ರಾ.ಪುರ.

ಸಾಕ್ಷಿದಾರರ ಸಹಿ ಃ