ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ದಿನಾಂಕಃ **16.12.2025** ರಂದು ಪುನಃ ಕರೆಯಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣವಚನ ಬೋಧಿಸಲಾಯಿತು.

ಪಾಟೀಸವಾಲು ಃ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪರ ವಕೀಲರಿಂದ ಃ

ನಾವು 2018 ರಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ನಂಃ 4 ರಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ವಿಭಾಗ ಮಾಡಿಕೊಂಡೆವು. 2018 ನೇ ಇಸವಿ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ನಂ. 4 ರಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಒಂದೇ ಜಮೀನಾಗಿತ್ತು. 2018 ರಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ನಂಃ 4 ರ ಜಮೀನು ವಿಭಾಗಗೊಂಡ ನಂತರ ಹಿಸ್ಸೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ವೆ ನಂಃ 4 ರಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ನನ್ನ ದೊಡ್ಡಪ್ಪ ಮತ್ತು ನನ್ನ ತಂದೆಯವರ ನಡುವೆ ವಿಭಾಗವಾದಾಗ ನನ್ನ ತಂದೆಯವರ ಭಾಗಾಂಶಕ್ಕೆ ಬಂದ ಜಮೀನಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನನ್ನ ದೊಡ್ಡಪ್ಪ ಸರ್ವೆ ನಂಃ 4 ರಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ನಮ್ಮ ತಂದೆಯವರೊಂದಿಗೆ ಒಟ್ಟು ಕುಟುಂಬದಲ್ಲಿದ್ದಾಗ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ್ದರು. ಸಾರ್ಯ ಗ್ರಾಮ ಕೂಸುಗಲ್ಲು ಊರಿನಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ನಂಃ 4 ರಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ನಮ್ಮ ಕುಟುಂಬಕ್ಕೆ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಜಮೀನು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸರ್ವೆ ನಂಃ 4 ರಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನಿಗೆ 4 ದಿಕ್ಕುಗಳಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಾಗಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಜಮೀನುಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ.

ನಿಪಿ-1 ರ ಪ್ರಕಾರ ಸರ್ವೆ ನಂಃ 4 ರ ಜಮೀನು ನನ್ನ ತಂದೆಯವರ ಹಿಸ್ಸೆಗೆ ಲಭಿಸಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ ಮತ್ತು ಅದರಂತೆ ಸದರಿ ಸರ್ವೆ ನಂಃ 4 ರಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಉತ್ತರ ದಿಕ್ಕಿಗೆ ಕೆರೆ ಇದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಿಪಿ-2 ರಲ್ಲಿ ಬ್ಲಾಕ್ 1 ಎಂದು ನಮೂದಾಗಿರುವ ಅಂಶ ನಾವು ಓಡಾಡಲು ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿರುವ ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ದಾರಿಯನ್ನು ಸರ್ವೆ ನಂಃ 4 ರ ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣದವರೆಗೂ ನಿಪಿ-17 ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸದರಿ ನಿಪಿ-17 ರಲ್ಲಿ ಕಾಣುವಂತೆ ಸರ್ವೆ ನಂಃ 4 ರ ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣದವರೆಗೂ ಸಾಗುವ ರಸ್ತೆಯು ಪೂರ್ವ ಮತ್ತು ಪಶ್ಚಿಮದ ದಿಕ್ಕುಗಳಲ್ಲಿರುವ ಸರ್ವೆನಂಃ 7 ಮತ್ತು 18 ರಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಹೋಗಲು ರಸ್ತೆ ಮುಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಾನು ನಮ್ಮ ಹಿಸ್ಸೆಗೆ ಬಂದಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಃ 4 ರಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಓಡಾಡಲು ಸದರಿ ಸರ್ವೆ ನಂಃ 7 ಮತ್ತು 18 ರಲ್ಲಿರುವ ದಾರಿಯ ಮೂಲಕ ಸರ್ವೆ ನಂಃ 4 ರಲ್ಲಿ ನಾವು ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿರುವ ದಾರಿಯ

ಮೂಲಕ ನಮ್ಮ ಜಮೀನಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಓಡಾಡುತ್ತಿದ್ದೇವೆಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಾನು ಸರ್ವೆ ನಂಃ 7 ಮತ್ತು 18 ರಲ್ಲಿರುವ ದಾರಿಯ ಮೂಲಕವೇ ನಿಪಿ-17 ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಃ 4 ರಲ್ಲಿರುವ ದಾರಿಗೆ ಬಂದು ತಲುಪುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ನಿಪಿ-17 ರಲ್ಲಿರುವ ದಾರಿಯ ಅಗಲವನ್ನು ಹಾದಿಯಿಂದ ಅಂತ್ಯದವರೆವಿಗೂ ಒಂದೇ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಯನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೇವೆಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಸರ್ವೆ ನಂಃ 10/1 ರಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಸೇರಿದ ಜಮೀನಾಗಿರುತ್ತದೆ. 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ರಾಮೇಗೌಡರವರ ಮಕ್ಕಳಿಂದ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ ಜಮೀನಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 70-80 ಅಡಿಕೆ ಮರಗಳನ್ನು ಸುಮಾರು 5-6 ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ 9 ಅಡಿಗಳ ಅಂತರದಲ್ಲಿ ಹಾಕಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಡಿಕೆ ಮರಗಳನ್ನು 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ನೆಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಖರೀದಿ ಮಾಡುವ ಪೂರ್ವದಿಂದಲೂ ಸಾಗುವಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿತ್ತು ಮತ್ತು ಆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಖಾಸಗಿ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಓಡಾಡಲು ರಸ್ತೆ ಇರಲಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಇತ್ತು ಎಂದು ನಾನು ಸುಳ್ಳು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸದರಿ ಸರ್ವೆ ನಂಃ 10/1 ರಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯಿಂದ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನು ನಮ್ಮ ಜಮೀನಿಗೆ ಲಗತ್ತಾಗಿದುದ್ದರಿಂದ ನಾನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಲು ಬಯಸಿದ್ದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ನನಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವಂತೆ 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಕೇಳಿದ್ದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯೊಂದಿಗೆ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡರು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ನನಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡದೇ ಇದುದ್ದರಿಂದ ನನಗೆ 1 ಮತ್ತು 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ಮೇಲೆ ಬೇಸರವಾಯಿತು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಸದರಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ನಾನೇ ಕೊಟ್ಟು ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುತ್ತಿದ್ದೆ ಎಂದು 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ನಾನು ತಿಳಿಸಿದ್ದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ.

ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ನನಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡದೇ ಇದುದ್ದರಿಂದ ನಾನು 1 ಮತ್ತು 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಈ ಸುಳ್ಳು ದಾವೆ ದಾಖಲು ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

(ಮುಂದುವರೆದ ಪಾಟೀ ಸವಾಲಿಗೆ ಸಮಯ ಕೋರಿದ್ದು, ಸಮಯ ನೀಡಿ ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.)

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಉಕ್ತಲೇಖನಕ್ಕೆ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಲಾಯಿತು.)

ಓ ಹೇ ಕೇ ಸ ಇ ಎ ಒ

ಪ್ರ.ದ.ನ್ಯಾ.ದಂಃ ನ.ರಾ.ಪುರ.

ಸಾಕ್ಷಿ ಸಹಿಃ