

ದಿ: 08.12.2023 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಭೋದಿಸಲಾಯಿತು

ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣೆ: ಶ್ರೀ ಎಸ್.ಡಿ., ವಕೀಲರಿಂದ ವಾದಿ ಪರವಾಗಿ

1. ನನ್ನ ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು ಅದರಲ್ಲಿ ಬರೆದಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳು ನನಗೆ ತಿಳಿದಿವೆ ಹಾಗೂ ಸತ್ಯವಾಗಿವೆ. ಅದರಲ್ಲಿರುವ ಸಹಿ ನನ್ನದೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.
2. ದಿ: 15.05.2017 ರ ಕ್ರಯ ಪತ್ರದ ದೃಢೀಕೃತ ನಕಲನ್ನು ಹಾಜರು ಮಾಡಿದ್ದು ನಿ.ಪಿ.1 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು, ದಿ: 15.05.2017 ರ ಕ್ರಯ ಪತ್ರದ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ಹಾಜರು ಮಾಡಿದ್ದು ನಿ.ಪಿ.2 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು, ದಿ: 08.10.1996 ರ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರದ ದೃಢೀಕೃತ ನಕಲನ್ನು ಹಾಜರು ಮಾಡಿದ್ದು ನಿ.ಪಿ.3 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು, ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 96/3 ರ ಪಹಣಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಹಾಜರು ಮಾಡಿದ್ದು ನಿ.ಪಿ.4 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು, ಎಂ.ಆರ್.ನಂಬರ್ ಹೆಚ್.41/16-17 ರ ಮ್ಯುಟೇಷನ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಹಾಜರು ಮಾಡಿದ್ದು ನಿ.ಪಿ.5 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು, ದಿ: 15.09.2022 ರ ಎಂ.ಆರ್. ರಿಜಿಸ್ಟ್ರರ್ ನ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಹಾಜರು ಮಾಡಿದ್ದು ನಿ.ಪಿ.6 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು, ತೆರಿಗೆ ರಸೀದಿಯನ್ನು ಹಾಜರು ಮಾಡಿದ್ದು ನಿ.ಪಿ.7 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು, Index of land ನ ದೃಢೀಕೃತ ನಕಲನ್ನು ಹಾಜರು ಮಾಡಿದ್ದು ನಿ.ಪಿ.8 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು, Record of right ನ ದೃಢೀಕೃತ ನಕಲನ್ನು ಹಾಜರು ಮಾಡಿದ್ದು ನಿ.ಪಿ.9 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು.  
(ಮುಂದುವರೆದ ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಕಾಲವಕಾಶ ಕೋರಿದ್ದು, ನೀಡಲಾಯಿತು)

(ತೆರದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಉಕ್ತಲೇಖನದಂತೆ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಿ ಮುದ್ರಿಸಲಾಯಿತು)

ಓ.ಹೇ.ಕೇ.ಸ.ಇ.ಎ.ಬಿ.

ದಿ: 02.08.2024 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಭೋದಿಸಲಾಯಿತು

**ಪಾಟೀ ಸವಾಲು ಶ್ರೀ ಎನ್.ಎಸ್.ಜೆ ವಕೀಲರಿಂದ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ಪರವಾಗಿ**

3. 2016-2017 ರಲ್ಲಿ ನನ್ನ ತಂದೆಯು ದಾವ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ದಾವ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ನಾನು ದಾವ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಅಳತೆ ಮಾಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನನ್ನ ತಂದೆಯು ದಾವ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಅಳತೆ ಮಾಡಿಸಿ 11E ಸೈಚ್ ಮಾಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 96 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 1 ಎಕರೆ 36 ಗುಂಟಾ ಆಸ್ತಿ ಇರುತ್ತದೆ. ನನ್ನ ತಂದೆಗೆ ಸೇರಿದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 96 ಆಸ್ತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 96 ರಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಪೋಡಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 96/1, ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 96/2 ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 96/4 ಆಸ್ತಿಗಳು ನನ್ನ ತಂದೆಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುವ ಮಾರಾಟಗಾರರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 96/3 ರ ಯಾವ ದಿಕ್ಕಿಗೆ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 96/1 ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 96/2 ಆಸ್ತಿ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂಬ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ದಕ್ಷಿಣ ದಿಕ್ಕಿಗೆ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ನನ್ನ ತಂದೆಯು ನಿ.ಪಿ.1 ರಂತೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಕ್ರಯ ಪತ್ರದ ಚಕ್ಕುಬಂದಿಯು ತಪ್ಪಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನಿ.ಪಿ.2 ರಂತೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಿ.ಪಿ.1 ದಾಖಲೆಯಂತೆ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ದಕ್ಷಿಣ ದಿಕ್ಕಿಗೆ ಶಾಂತಕುಮಾರ್ ರವರ ಆಸ್ತಿಯು ನಮೂದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಿ.ಪಿ.1 ಕ್ರಯ ಪತ್ರದಂತೆ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ದಕ್ಷಿಣ ದಿಕ್ಕಿಗೆ ಬೋಬಮ್ಮನ ಜಮೀನು ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನಮೂದಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ದಾವ ಆಸ್ತಿಯ ದಕ್ಷಿಣ ದಿಕ್ಕಿಗೆ ಬೋಬಮ್ಮ ರವರ ಆಸ್ತಿ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನಾನು ವಾದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. ದಾವ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ 3 ಗುಂಟೆ ಕರಾಬು ಆಸ್ತಿ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದು

ನನ್ನ ತಂದೆಯು ನಮೂದು ಮಾಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 96/3 ರಲ್ಲಿ ಕರಾಬು ಕಳೆದು 1 ಎಕರೆ 36 ಗುಂಟೆ ಆಸ್ತಿ ನನ್ನ ತಂದೆ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಕರಾಬು 'ಬ' ಕರಾಬು ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. 'ಬ' ಕರಾಬು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಸೇರಿರುವ ಕರಾಬು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 96/3 ರಲ್ಲಿ 3 ಗುಂಟಾ ಕರಾಬಿನಲ್ಲಿ ದಿಬ್ಬ ಇರುತ್ತದೆ. ದಾವ ಆಸ್ತಿಯ ಪಶ್ಚಿಮದಿಂದ ಪೂರ್ವದ ಕಡೆಗೆ ದಾವ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಲುವೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಕಾಲುವೆಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ದಿಬ್ಬದ ಬಗ್ಗೆ ನಾನು ವಾದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಮೂದು ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ.

(ಮುಂದುವರೆದ ಪಾಟೀ ಸವಾಲಿಗೆ ಕಾಲವಕಾಶ ಕೋರಿದ್ದು, ಕಾಲವಕಾಶ ನೀಡಲಾಯಿತು)

(ತೆರದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಉಕ್ತಲೇಖನದಂತೆ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಿ ಮುದ್ರಿಸಲಾಯಿತು)

ಓ.ಹೇ.ಕೇ.ಸ.ಇ.ಎ.ಓ.

ಹಿರಿಯ ಸಿವಿಲ್ ಜಡ್ಜ್ ಮತ್ತು ಪ್ರದನ್ಯಾದಂ.,  
ಮೂಡಿಗೇರೆ.

ಸಾಕ್ಷಿಯ ಸಹಿ

ಮಾ

