ದಿನಾಂಕಃ 14.02.2024 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿದಾರರಿಗೆ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಬೋಧಿಸಲಾಯಿತು.

ಪಾಟೀ ಸವಾಲುಃ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪರ ಶ್ರೀ ಎನ್.ಎಸ್.ಜೆ. ವಕೀಲರಿಂದಃ

ಕೆ.ತಲಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.29 ರ ಮೂಲ ಸ.ನಂ. ಯಾವುದು ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ದಾವಾ ಜಮೀನು ತಮಗೆ ಬಂದಾಗಿನಿಂದಲೂ ಸ.ನಂ.29 ಎಂದಿದೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತು ಮೂಲತಃ ನಮ್ಮ ಕುಟುಂಬದ ಸ್ವತ್ತು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಕೃಷ್ಣೇಗೌಡರವರು ನನ್ನ ಮೈದುನ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತು ಮೂಲತಃ ಕೃಷ್ಣೇಗೌಡರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸ್ವತ್ತು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸದರಿ ಕೃಷ್ಣೇಗೌಡರವರು ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಆಲ್ವಿನ್ ಗಿಲ್ ಬರ್ಟ್ ಡಿಸೋಜಾ ರವರಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದು ಸದರಿ ಆಲ್ವಿನ್ ರವರಿಂದ ನಾವು ದಾವಾ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿರುತ್ತೇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತು ಮೂಲತಃ ಯು.ಕೆ.ಲಕ್ಷ್ಮಣಗೌಡರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ್ದು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಯು.ಕೆ.ಲಕ್ಷ್ಮಣಗೌಡರವರು ತಮ್ಮ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ.

ಯು.ಕೆ.ಲಕ್ಷ್ಮಣಗೌಡರವರು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಕೃಷಿ ಮಾಡುತ್ತಿರುವವರು ಭೂಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಭೂಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸ.ನಂ.29 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 8 ಎಕರೆ ಜಮೀನು ಇರಬಹುದು. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 6 ಹಿಸ್ಸೆಗಳು ಇದ್ದು ಉಳಿದ 2 ಎಕರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನಾಗಿದೆ. ಸ.ನಂ.29 ರ ಎಲ್ಲಾ ಹಿಸ್ಸೆಗಳನ್ನು ಒಟ್ಟು ಗೂಡಿಸಿ ಪಹಣಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಈಗ ನೋಡುತ್ತಿರುವ ಪಹಣಿ ಸದರಿ ಸ.ನಂ. ಸಂಬಂಧಿಸಿತ್ತು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಪಹಣಿಯನ್ನು ನಿಡಿ-1 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು. ಹಿಸ್ಸಾಧಾರರ ನಡುವೆ ಸ್ವಾಧೀನ ಮತ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಬಗ್ಗೆ ತಕರಾರು ಇದ್ದರೆ ಎಲ್ಲಾ ಹಿಸ್ಸಾಗಳನ್ನು ಒಟ್ಟುಗೂಡಿಸಿ ಪಹಣಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ.

ಕೃಷ್ಣೆಗೌಡರವರು ಆಲ್ವಿನ್ ಗಿಲ್ ಬರ್ಟ್ ಡಿಸೋಜಾ ರವರಿಗೆ ಜಮೀನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ ಕ್ರಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಏನು ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಕೃಷ್ಣೇಗೌಡರವರು ಆಲ್ವಿನ್ ಗಿಲ್ ಬರ್ಟ್ ಡಿಸೋಜಾ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಮಂಗಳೂರಿನ ಮದ್ಯಮಾರಾಟದ ಅಂಗಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಕೃಷ್ಣೇಗೌಡ ಮತ್ತು ಆಲ್ವಿನ್ ಗಿಲ್ ಬರ್ಟ್ ಡಿಸೋಜಾ ರವರ ನಡುವಿನ ಹಣಕಾಸಿನ ವ್ಯವಹಾರದ ಸಂಬಂಧ ದಾವಾ ಜಮೀನನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಆರೋಗ್ಯ ಸರಿಯಿಲ್ಲದ ಕಾರಣ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಪಂಚಾಯಿತಿಯಾಗಿ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕೃಷ್ಣೇಗೌಡರವರ ಹೆಂಡತಿ ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ಬರೆದುಕೊಂಡುವಂತೆ

ಆಲ್ವಿನ್ ಗಿಲ್ ಬರ್ಟ್ ಡಿಸೋಜಾ ರವರಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿ ಪಂಚಾಯಿತಿಯಾಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸದರಿ ಪಂಚಾಯಿತಿಯಲ್ಲಿಯಾದ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಮೀರಿ ಕೃಷ್ಣೇಗೌಡರವರ ಹೆಂಡತಿ ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ತಿಳಿಯದಂತೆ ದಾವಾ ಜಮೀನನ್ನು ನನ್ನ ಹೆಸರಿಗೆ ಬರೆಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ದಾವಾ ಜಮೀನು ಪೋಡಿಯಾದ ದಿನಾಂಕ ನೆನಪಿಲ್ಲ.

ಸ.ನಂ.29/4 ರ ಜಮೀನು ಎಷ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಇದೆ ಹಾಗೂ ಅದು ಯಾರಿಗೆ ಸೇರಿದ್ದು ಎಂದು ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಸ.ನಂ.29/4 ರ ಜಮೀನು ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ಯಾವ ದಿಕ್ಕಿಗೆ ಇದೆ ಎಂದು ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಕೆ.ತಲಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.36 ಯಾರಿಗೆ ಸೇರಿದ್ದು ಎಂದು ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ನಾರಾಯಣಗೌಡರವರ ಜಮೀನು ದಾವಾ ಜಮೀನಿನ ಪೂರ್ವ ದಿಕ್ಕಿಗೆ ಇದ್ದು ಅದರ ಪೋಡಿ ನಂಬರ್ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಸ.ನಂ.29 ರಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಅತ್ತೆ ದೇವಮ್ಮರವರಿಗೂ ಒಂದು ಹಿಸ್ಸೆಯ ಜಮೀನು ಇದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಕೆ.ತಲಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.51 ಮತ್ತು 29 ರಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಹಾದುಹೋಗುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಸ.ನಂ.29 ರಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ರಸ್ತೆ ಹಾದುಹೋಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಆ ರಸ್ತೆ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತು ಹಾಗೂ ಸ.ನಂ.29/3 ರ ನಡುವೆ ಹಾದುಹೋಗಿದೆ. ಆ ರಸ್ತೆ ಮಣ್ಣಿನ ರಸ್ತೆಯಾಗಿದ್ದು ಅದು ನಮ್ಮ ಮನೆಯಿಂದ ಸರ್ಕಾರಿ ರಸ್ತೆಗೆ ತಲುಪುತ್ತದೆ.

ಸ.ನಂ.29/3 ದಾವಾ ಜಮೀನಿನ ದಕ್ಷಿಣ ದಿಕ್ಕಿಗೆ ಇದೆ. ಸ.ನಂ.29/3 ರ ಜಮೀನು ನನ್ನ ಗಂಡ ಶ್ರೀನಿವಾಸಗೌಡರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇದೆ. ಸದರಿ ಸ.ನಂ.29/3 ರ ಜಮೀನು ಮತ್ತು ದಾವ ಜಮೀನು ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದಲ್ಲಿಯೇ ಇದೆ. ಸ.ನಂ.29/2 ಯಾರಿಗೆ ಸೇರಿದ್ದು ಎಂದು ಹೇಳಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಸ.ನಂ.29/2 ರ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ನನಗೆ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರ ಇಲ್ಲ. ಕೆ.ತಲಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.51 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ನನ್ನ ಹಾಗೂ ನನ್ನ ಗಂಡ ಮತ್ತು ಮಗನ ವಿರುದ್ಧ ಮೂಡಿಗೆರೆ ಪ್ರಧಾನ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಅ.ದಾ.ಸಂ.141/2021 ರಂತೆ ದಾವಾ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸದರಿ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ನಾನು ವಕೀಲರ ಮೂಲಕ ಹಾಜರಾಗಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸದರಿ ದಾವೆ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸದೇ ಪ್ರಸ್ತುತ ದಾವೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದೀರ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ತಾವು ದಾವಾ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಕಾಲಕ್ಕೆ 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ದಾವೆಯ ಬಗ್ಗೆ ತಮಗೆ ಗೊತ್ತಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಸ.ನಂ.29/3 ರ ಜಮೀನು ನನ್ನ ಗಂಡ ಶ್ರೀನಿವಾಸಗೌಡರವರಿಗೆ ಭೂಸುಧಾರಣ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಬಂದಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಯು.ಕೆ.ಲಕ್ಷ್ಮಣಗೌಡರವರು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಸ.ನಂ.29/3 ರ ಜಮೀನು ಸಹಾ ಸೇರಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ.

<u>ಮುಂದುವರೆದ ಪಾಟೀ ಸವಾಲಿಗೆ ಕಾಲವಕಾಶ ಕೋರಿದ್ದು ನೀಡಲಾಯಿತು.</u>

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಉಕ್ತಲೇಖನದಂತೆ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಿ ಮುದ್ರಿಸಲಾಯಿತು)

ಓ ಹೇ ಕೇ ಸ ಇ ಎ ಒ.,

Sd/-

ಸಾಕ್ಷಿ ಸಹಿಃ

ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸಿವಿಲ್ ಜಡ್ಜ್ ಮತ್ತು ಪ್ರದನ್ಯಾದಂ.,
ಮೂಡಿಗೆರೆ.