દાવો રજુ તારીખ : ૦૬/૧૨/૨૦૦૩
દાવો દાખલ તારીખ : ૦૬/૧૨/૨૦૦૩
દાવો ફેંસલ તારીખ : ૦૯/૦૨/૨૦૨૪
: વર્ષ : માસ: દિન
અવધિ :

મહે.સુરતના વીસમાં એડીશનલ સિનિયર સિવિલ જજ સાહેબશ્રીની કોર્ટમાં, મુ.સુરત

સ્પે.દિ.મુ.નં.૩૦૪/૨૦૦૩

આંક :.......

વાદી : હિંમતભાઈ અરજણભાઈ સવાણી,
ઉ.આ.વ. ૪, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર,
રહે : ૨૧, કેશવપાર્ક સોસાયટી વિભાગ–૨,
વેડરોડ, સુરત.

વિરૂધ્ધ

પ્રતિવાદી : (૧) ભગુભાઈ નાથુભાઈ, (મરણ)
ઉ.આ.વ. ૭૯, ધંધો : નિવૃત્ત,
ચાલુ કામે તા.૨૩/૭/૨૦૦૭ ના રોજ ગુજરી જવાથી તેઓનાં સીધી લીટીનાં,વારસદારો યાને લીગલ રીપ્રેઝન્ટેટીવ્સ.

(૧.અ) લક્ષ્મીબેન તે ભગુભાઈ નાથુભાઈ પટેલની વિધવા,
ઉ.આ.વ.પુખ્તવયના,ધંધો : ઘરકામ,

(૧.બ) નરેન્દ્રભાઈ ભગુભાઈ પટેલ,
ઉ.આ.વ. પુખ્તવનાં, ધંધો : ખેતી,

(૧.ક) ગીતાબેન ભગુભાઈ પટેલ,
ઉ.આ.વ.પુખ્તવયના, ધંધો : ઘરકામ,
તમામ રહે : નરેન્દ્ર ટેક્ષટાઈલ, વસ્તાદેવડી રોડ,
કતારગામ, સુરત.

(૨) કિશનભાઈ નાથુભાઈ,
ઉ.આ.વ.૬૭, ધંધો : વેપાર,
રહે : નરેન્દ્ર ટેક્ષટાઈલ, વસ્તાદેવડી રોડ,
કતારગામ, સુરત.

(૩) મનુભાઈ નાથુભાઈ,
ઉ.આ.વ. ૭૨, ધંધો : ઘરકામ,
રહે : નરેન્દ્ર ટેક્ષટાઈલ, વસ્તાદેવડી રોડ,
કતારગામ, સુરત.

(૪) ચંપાબેન પરભુભાઈ,
ઉ.આ.વ. ૬૯, ધંધો : ઘરકામ,
રહે : મોહનવાડી સામે, કતારગામ,સુરત.

(૫) અતુલભાઈ પરભુભાઈ,
ઉ.આ.વ. ૫૦, ધંધો : વેપાર,
રહે: મોહનવાડી સામે, કતારગામ, સુરત.

(૬) ભીખભાઈ મગનભાઈ પટેલ,
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયના, ધંધો : વેપાર,
રહે : મોહનવાડી સામે, કતારગામ, સુરત.

(૭) ધીરેન્દ્રકુમાર નારણભાઈ શર્મા,
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયના, ધંધો :–,
રહે : આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ બિલ્ડીંગ નં.૧, ફલેટ નં.૧,
પહેલા માળે, કતારગામ, સીંગણપોર રોડ, કતારગામ, સુરત.

(૮) પ્રમોદભાઈ મગનભાઈ પટેલ,
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયના, ધંધો : –,
રહે : આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ બિલ્ડીંગ નં.૧, ફલેટ નં.૨, પહેલા
માળે, કતારગામ,સીંગણપોર રોડ, કતારગામ,સુરત.

(૯) રમાબેન ભગવાનભાઈ મિસ્ત્રી (આંક–૧૦૬ ના હુકમ મુજબ
ડીલીટ)

(૯) મહેશકુમાર હીરાલાલ મોદી,
ઉ.આ.વ.પુખ્તવયના, ધંધો :નોકરી,
ઠે. ફલેટ નં.૩–૪, પહેલા માળે, આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ નં.૧,
કતારગામ, સુરત.

(૧૦) ભરતભાઈ કાનજીભાઈ પોપટ,
ઉ.આ.વ.પુખ્તવયનાં, ધંધો : –,
રહે : આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ બિલ્ડીંગ નં.૧, ફલેટ નં.૫, પહેલા
માળે, કતારગામ સીંગણપોર રોડ, કતારગામ, સુરત.

(૧૧) શીલાબેન ભરતભાઈ પોપટ,
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયના, ધંધો :–,
રહે : આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ નં.૧, ફલેટ નં.૬, પહેલા
માળે, કતારગામ, સીંગણપોર રોડ, કતારગામ, સુરત.

(૧૨) અસુમતીબેન બાલુભાઈ શાહ (ડીલીટ)

(૧૨) રાકેશહરીવદનપંડયા,
ઉ.આ.વ.પુખ્તવયનાં, ધંધો : વેપાર,
ઠે. ૫, સુફલમ સોસાયટી, કદમ્બ ભવન હોલની સામે,
નાનપુરા, સુરત.

(૧૩) હંસાબેન ચંપકલાલ પારેખ,
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયનાં, ધંધો :–,
રહે : આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ બિલ્ડીંગ નં.૧, ફલેટ નં.૮, પહેલા
માળે, કતારગામ સીંગણપોરરોડ, કતારગામ, સુરત.

(૧૪) અલ્કાબેન પ્રકાશચંદ્ર શાહ (ડીલીટ)

(૧૪) કીરીટકુમાર હસમુખભાઈ પ્રજાપતિ,
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયનાં, ધંધો : વેપાર,
રહે : ૫૪, ખોડીયાર નગર, કતાગરામ,સીંગણપોર રોડ,
કતારગામ, સુરત.

(૧૫) તરૂલતાબેન કૃષ્ણકાંત સોપારીવાલા, (ડીલીટ)

(૧૫) કલ્પનાબેન કીરીટભાઈ પ્રજાપતિ,
ઉ.આ.વ.પુખ્તવયનાં, ધંધો : ઘરકામ,
રહે : ૫૪, ખોડીયાર નગર, કતાગરામ,સીંગણપોર રોડ,
કતારગામ, સુરત.

(૧૬) હિમ્મતભાઈ મારૂતીભાઈ પટેલ,
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયનાં, ધંધો : –,
રહે : આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ નં.૧, ફલેટ નં.૩, બીજા
માળે, કતારગામ, સીંગણપોર રોડ, કતારગામ,સુરત.

(૧૭) શોભાબેનહિમ્મતભાઈ પાટીલ,
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયનાં, ધંધો : –,
રહે : આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ નં.૧, ફલેટ નં.૪, બીજા
માળે, કતારગામ, સીંગણપોર રોડ, કતારગામ,સુરત.

(૧૮) જીગ્નેશકુમાર બાલુભાઈ પ્રજાપતિ,
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયનાં, ધંધો : –,
રહે : આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ નં.૧, ફલેટ નં.૫–૬, બીજા
માળે, કતારગામ, સીંગણપોર રોડ, કતારગામ,સુરત.

(૧૯) બીપીનભાઈ રમણીકભાઈ મહેતા,
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયનાં, ધંધો : –,
રહે : આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ નં.૧, ફલેટ નં.૭, બીજા
માળે, કતારગામ, સીંગણપોર રોડ, કતારગામ,સુરત.

(૨૦) શોભાબેન ધનપાલભાઈ શાહ (ડીલીટ)

(૨૦) નગીનદાસ હીરાલાલ સોની,
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયનાં, ધંધો : –,
રહે : આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ નં.૧, ફલેટ નં.૮, બીજા
માળે, કતારગામ, સીંગણપોર રોડ, કતારગામ,સુરત.

(૨૧) શારદાબેન દશરથભાઈ મેવાવાલા,
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયનાં, ધંધો : –,
રહે : આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ નં.૨, ફલેટ નં.૧, પહેલા માળે, કતારગામ, સીંગણપોર રોડ, કતારગામ,સુરત.

(૨૨) મહેશકુમાર હીરાલાલ સોની,
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયનાં, ધંધો : –,
રહે : આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ નં.૨, ફલેટ નં.૨, પહેલા માળે, કતારગામ, સીંગણપોર રોડ, કતારગામ,સુરત.

(૨૩) અમીતાબેન રસીકલાલ ત્રિવેદી,
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયનાં, ધંધો : –,
રહે : આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ નં.૨, ફલેટ નં.૩, પહેલા માળે, કતારગામ, સીંગણપોર રોડ, કતારગામ,સુરત.

(૨૪) પદમાબેન જગદીશલાલ,
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયનાં, ધંધો : –,
રહે : આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ નં.૨, ફલેટ નં.૪, પહેલા માળે, કતારગામ, સીંગણપોર રોડ, કતારગામ,સુરત.

(૨૫) મુઘબેન વિનોદચંદ્ર ચરખાવાલા,
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયનાં, ધંધો : –,
રહે : આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ નં.૨, ફલેટ નં.૫, પહેલા માળે, કતારગામ, સીંગણપોર રોડ, કતારગામ,સુરત.

(૨૬) વિનોદચંદ્ર કે. ચરખાવાલા,
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયનાં, ધંધો : –,
રહે : આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ નં.૨, ફલેટ નં.૬, પહેલા માળે, કતારગામ, સીંગણપોર રોડ, કતારગામ,સુરત.

(૨૭) ચંપકભાઈ બાલુભાઈ ઘડીયાળી,
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયનાં, ધંધો : –,

રહે : આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ નં.૨, ફ્લેટ નં.૭, પહેલા માળે, કતારગામ, સીંગણપોર રોડ, કતારગામ,સુરત.

(૨૮) શોભાબેન હિમ્મતભાઈ પાટીલ,
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયનાં, ધંધો : –,
રહે : આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ નં.૨, ફ્લેટ નં.૮, પહેલા માળે, કતારગામ, સીંગણપોર રોડ, કતારગામ,સુરત.

(૨૯) પુષ્પાબેન નટવરલાલ પંચાલ,
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયનાં, ધંધો : –,
રહે : આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ નં.૨, ફ્લેટ નં.૧, બીજા માળે, કતારગામ, સીંગણપોર રોડ, કતારગામ,સુરત.

(૩૦) ચંપકલાલ નરસિંહભાઈ પારેખ (મરણ જવાથી ડીલીટ)
(આંક–૧૯૮)

(૩૦એ) હિતેન્દ્ર ચંપકલાલ પારેખ,
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયનાં, ધંધો : વેપાર,

(૩૦બી)ગીરીશ ચંપકલાલ પારેખ,
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયનાં, ધંધો : વેપાર,

(૩૦સી) ઉર્વશી તે ચંપકલાલ નરસિંહભાઈ પારેખની પુત્રી,
ઉ.આ.વ.પુખ્તવયનાં, ધંધો : વેપાર,
તમામ રહે : ફ્લેટ નં.૨, બિલ્ડીંગ નં.૨, બીજા માળે, કતારગામ, સીંગણપોર રોડ, કતારગામ,સુરત.

(૩૧) મનુભાઈ ભીખભાઈ પટેલ (ડીલીટ)

(૩૧) દક્ષાબેન રમેશચંદ્ર શાહ,
ઉ.આ.વ.પુખ્તવયનાં, ધંધો :–,
ઠે.ફ્લેટ નં.૩,૪, બીજા માળે, આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ નં.૨, કતારગામ, સુરત.

(૩૧અ) નીતાબેન કિર્તીકુમાર શાહ,
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયનાં,ધંધો : ઘરકામ,
ઠે.ફ્લેટ નં.૩,૪, બીજા માળે, આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ નં.ર,
કતારગામ, સુરત.

(૩ર)કાનજીભાઈ જાદવ કાકડયા,
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયનાં, ધંધો : –,
રહે : આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ નં.ર, ફ્લેટ નં.પ, બીજા માળે, કતારગામ, સીંગણપોર રોડ, કતારગામ,સુરત.

(૩૩) વિનુભાઈ કાનજીભાઈ કાકડયા,
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયનાં, ધંધો : –,
રહે : આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ નં.ર, ફ્લેટ નં.૬, બીજા માળે, કતારગામ, સીંગણપોર રોડ, કતારગામ,સુરત.

(૩૪) સુનીનભાઈ યશવંતભાઈ ટીડકે,
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયનાં, ધંધો : –,
રહે : આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ નં.ર, ફ્લેટ નં.૭, બીજા માળે, કતારગામ, સીંગણપોર રોડ, કતારગામ,સુરત.

(૩પ) ગીતાબેન મનસુખભાઈ પટેલ,
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયનાં, ધંધો : –,
રહે : આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ નં.ર, ફ્લેટ નં.૮, બીજા માળે, કતારગામ, સીંગણપોર રોડ, કતારગામ,સુરત.

(૩૬) અશ્વિનકુમાર યોગેશચંદ્ર પચ્ચીગર,
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયનાં, ધંધો : –,
રહે : ૧૦પ, માનસરોવર, નારાયણનગર, કતારગામ, સુરત.

(૩૭) પ્રવિણાબેન યોગેશચંદ્ર પચ્ચીગર,
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયનાં, ધંધો : –,
રહે : ૧૦પ, માનસરોવર, નારાયણનગર, કતારગામ, સુરત.

(૩૮) ધર્મેન્દ્ર નટવરલાલ લાકડાવાલા,

ઉ.આ.વ. પુખ્તવયનાં, ધંધો : –,
રહે : ૨૦૭,સુર્યદર્શન એપાર્ટમેન્ટ, નારાયણ નગર,
કતારગામ,સુરત.

(૩૯) રાજેશકુમાર અંબારામ ગાંધી,
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયનાં, ધંધો : –,
રહે : સી કોમ્પલેક્ષ, કતારગામ પો.સ્ટે.ની સામે, કતારગામ, સુરત.

(૪૦) ઈન્દુબેન રાજેશભાઈ ગાંધી,
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયનાં, ધંધો : –,
રહે : સી કોમ્પલેક્ષ, કતારગામ પો.સ્ટે.ની સામે, કતારગામ,સુરત.

(૪૧) પ્રહલાદભાઈ ગાંડાભાઈ પટેલ,
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયનાં, ધંધો : –,
રહે :શીવશકિત સોસાયટી,કંતારેશ્વર મહાદેવ પાસે,
કતારગામ, સુરત.

(૪૨) શારદાબેન જીવણભાઈ પટેલ,
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયનાં, ધંધો : –,
રહે:અર્ચનાગૃપ હાઉસીંગ સોસાયટી,વિજયરાજ સોસાયટીની પાછળ,
સીંગણપોર રોડ, કતારગામ, સુરત.

(૪૩) સલીનકુમાર હસમુખલાલ શાહ,
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયનાં, ધંધો : –,
રહે: સીંગણપોર રોડ, કોઝવે પાસે,કતારગામ, સુરત.

(૪૪)હસમુખભાઈ દેવીદાસભાઈ શાહ,
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયનાં, ધંધો : –,
રહે :સીંગણપોરરોડ,કોઝવે પાસે, કતારગામ, સુરત.

(૪૫) દિનેશકુમાર શાંતિલાલભાઈ,
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયનાં, ધંધો : –,
રહે: અરહિંત એપાર્ટમેન્ટ, એ–૧૦૪, કંતારેશ્વર મહાદેવ મંદિરથી
તળાવ તરફ, કતારગામ, સુરત.

(૪૬)કાંતાબેન શાંતીલાલભાઈ,
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયનાં, ધંધો : –,
રહે: અરહિંત એપાર્ટમેન્ટ, એ–૧૦૪, કંતારેશ્વર મહાદેવ મંદિરથી
તળાવ તરફ, કતારગામ, સુરત.
(૪૭) મનીષભાઈ બી. શાહ,
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયનાં, ધંધો : –,
રહે : એ/૧૦૬,ક્રિષ્ના એપાર્ટમેન્ટ, કતારગામ, સુરત.

(૪૮) જયંતીલાલ ભગવાનદાસ મોદી,
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયનાં, ધંધો : –,
રહે : આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ નં.૪, ફલેટ નં.૧, પહેલા
માળે, કતારગામ, સીંગણપોર રોડ, કતારગામ,સુરત.

(૪૯) કમલાબેન ભગવાનભાઈ ઈટાલીયા,
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયનાં, ધંધો : –,
રહે : આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ નં.૪, ફલેટ નં.૩–૪, પહેલા
માળે, કતારગામ, સીંગણપોર રોડ, કતારગામ,સુરત.

(૫૦) ચંપકલાલ છગનભાઈ પટેલ (ડીલીટ)

(૫૧) પ્રદિપભાઈ ભગવાનભાઈ,
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયનાં, ધંધો : –,
રહે : પ્લોટ નં.૧૪, સુભાષ નગર, લલીતા ચોકડી પાસે,
કતારગામ,સુરત.

(૫૧અ)વિજયકુમાર ભગવાનભાઈ,
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયનાં, ધંધો : –,
રહે : પ્લોટ નં.૧૪, સુભાષનગર,લલીતા ચોકડી પાસે,
કતારગામ, સુરત.

(૫૨) ગુલાબબેન પ્રતાપસિંહ મકવાણા,
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયનાં, ધંધો : –,

રહે : આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ નં.૪, ફલેટ નં.૭, પહેલા માળે, કતારગામ, સીંગણપોર રોડ, કતારગામ,સુરત.

(પ૩) મનીજભાઈ લાલજીભાઈ,
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયનાં, ધંધો : –,
રહે : આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ નં.૪, ફલેટ નં.૮, પહેલા માળે, કતારગામ, સીંગણપોર રોડ, કતારગામ,સુરત.

(પ૪) મનોજભાઈ ઈલ્યાસ,
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયનાં, ધંધો : –,
રહે : આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ નં.૪, ફલેટ નં.૮, પહેલા માળે, કતારગામ, સીંગણપોર રોડ, કતારગામ,સુરત.

(પપ) કંચનલાલ હરકીશનલાલ
(ગુજરી જવાથી ડીલીટ આંક–૧પ૩)

(પપએ) મંજુલાબેન તે કંચનલાલ હરકીશનદાસની વિધવા,
ઉ.આ.વ. ૭૦, ધંધો: ઘરકામ,
રહે :૧,આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ નં.૪, કતારગામ સીં ગણપોર રોડ, કતારગામ, સુરત.

(પ૬) હસમુતીબેન ધર્મેન્દ્રભાઈ શાહ, (ડીલીટ આંક–૧૦૬ મુજબ)

(પ૬) હર્ષદ કે.પટેલ
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયનાં, ધંધો : –,
રહે : બીજામાળે, આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ નં.૪, કતારગામ,સુરત.

(પ૭) ચંદનબેન ચીમનલાલ,
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયનાં, ધંધો : –,
રહે : આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ નં.૪, ફલેટ નં.૩–૪, બીજા માળે, કતારગામ, સીંગણપોર રોડ, કતારગામ,સુરત.

(પ૮) લતાબેન ભુપેન્દ્રકુમાર,
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયનાં, ધંધો : –,

રહે : આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ નં.૪, ફ્લેટ નં.૫–૬, બીજા માળે, કતારગામ, સીંગણપોર રોડ, કતારગામ,સુરત.

(૫૯) કીરીટકુમાર ચંપકલાલ,
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયનાં, ધંધો : –,
રહે : આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ નં.૪, ફ્લેટ નં.૭, બીજા માળે, કતારગામ, સીંગણપોર રોડ, કતારગામ,સુરત.

(૬૦) ચંદુભાઈ કરશનપુરી ગોસાઈ,
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયનાં, ધંધો : –,
રહે : આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ નં.૪, ફ્લેટ નં.૮, બીજા માળે, કતારગામ, સીંગણપોર રોડ, કતારગામ,સુરત.

(૬૧) ભાવનાબેન અશોકકુમાર,
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયનાં, ધંધો : –,
રહે : આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ નં.૫, ફ્લેટ નં.૧, પહેલા માળે, કતારગામ, સીંગણપોર રોડ, કતારગામ,સુરત.

(૬૨)ઉષાબેન દલપતભાઈપટેલ,
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયનાં, ધંધો : –,
રહે : આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ નં.૫, ફ્લેટ નં.૨, પહેલા માળે, કતારગામ, સીંગણપોર રોડ, કતારગામ,સુરત.

(૬૩) કમલેશભાઈ રતિલાલભાઈ ત્રિવેદી,
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયનાં, ધંધો : –,
રહે : આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ નં.૫, ફ્લેટ નં.૩–૪, પહેલા માળે, કતારગામ, સીંગણપોર રોડ, કતારગામ,સુરત.

(૬૪) અશોકકુમાર ચુનીલાલ શાહ,
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયનાં, ધંધો : –,
રહે : આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ નં.૫, ફ્લેટ નં.૫–૬, પહેલા માળે, કતારગામ, સીંગણપોર રોડ, કતારગામ,સુરત.

(૬૫) મોહનલાલ ધીરજલાલ, (આંક–૧૦૬ મુજબ ડીલીટ)

(૬૫) ગ.સ.મધુબેન ડી. જાની,
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયનાં, ધંધો : –ઘરકામ,
રહે : આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ નં.૫, ફલેટ નં.૭, પહેલા
માળે, કતારગામ,સુરત.

(૬૬) મંજુલાબેન ગમનલાલ સોની, (આંક–૧૮૯ મુજબ ડીલીટ)

(૬૬એ) હરેશભાઈ ગમનલાલ સોની,
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયનાં, ધંધો : વેપાર,
રહે : ફલેટ નં.૮, બિલ્ડીંગનં.૫,પહેલો માળ, સીંગણપોર
રોડ,કતારગામ,સુરત.

(૬૭)અશોક નવનીતલાલ બરૂવાલા,
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયનાં, ધંધો : –,
રહે : આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ નં.૫, ફલેટ નં.૧, બીજા
માળે, કતારગામ, સીંગણપોર રોડ, કતારગામ,સુરત.

(૬૮) ગોપાલરાય ખંડેરાવ,
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયનાં, ધંધો : –,
રહે : આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ નં.૫, ફલેટ નં.૨, બીજા
માળે, કતારગામ, સીંગણપોર રોડ, કતારગામ,સુરત.

(૬૯) બકુલભાઈ રતિલાલ ત્રિવેદી,
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયનાં, ધંધો : –,
રહે : આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ નં.૫, ફલેટ નં.૩–૪, બીજા
માળે, કતારગામ, સીંગણપોર રોડ, કતારગામ,સુરત.

(૭૦) રવજીભાઈ મોહનભાઈ પટેલ,
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયનાં, ધંધો : –,
રહે : આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ નં.૫, ફલેટ નં.૫–૬, બીજા
માળે, કતારગામ, સીંગણપોર રોડ, કતારગામ,સુરત.

(૭૧) અનંતરાવ ખંડેરાવ ભોંસલે,

ઉ.આ.વ. પુખ્તવયનાં, ધંધો : –,
રહે : આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ નં.૫, ફલેટ નં.૭, બીજા માળે, કતારગામ, સીંગણપોર રોડ, કતારગામ,સુરત.

(૭૨)મંગુબેન સવજીભાઈ પ્રજાપતિ,(આંક–૧૦૬ મુજબ ડીલીટ)

(૭૨) રાજુભાઈ ગોપાલભાઈ ભોસંલે,
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયનાં, ધંધો : –,
રહે : આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ નં.૫, ફલેટ નં.૮, બીજા માળે, કતારગામ, સીંગણપોર રોડ, કતારગામ,સુરત.

(૭૩) રવજીભાઈ મંગળજીભાઈ વઘાસીયા,
ઉ.આ.વ. ૪૩ં, ધંધો : વેપાર,
રહે : ૬૫, ગાયત્રી નગર, સોસાયટી વિભાગ–૨, કતારગામ રોડ, સુરત.

(૭૪) જગદીશભાઈ ગુલાબભાઈ પટેલ,
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયના,ધંધો :વેપાર,
ઠે.૮૦, મોટી હનુમાન મંદિરની બાજુમાં,જૈન દેરાસરની સામે,કતારગામ,સુરત.

(૭૫) પ્રવિણચંદ્ર ઈશ્વરલાલ બોરાવાલા,
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયનાં, ધંધો : વેપાર,
રહે:૫–૬,પહેલે માળે,આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ નં .૨,કતારગામ, સુરત.

(૭૬)દક્ષાબેન ચંપકલાલ ઘડીયાળી,
ઉ.આ.વ.પુખ્તવયનાં, ધંધો: ઘરકામ,
ઠે. એલ/૬, રૂમ નં.૧૩૬, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, ખટોદરા કોલોની,સુરત.

(૭૭) દિવ્યાબેન વિજયકુમાર ટંડેલ,
ઉ.આ.વ.પુખ્તવયના, ધંધો : ઘરકામ,

રહે : ફલેટ નં.૧,બીજા માળે આદિનાથ
એપાર્ટમેન્ટનં.ર,કતારગામ,સુરત.

(૭૮) શાંતિલાલ ગમનલાલ ભાવસાર,
ઉ.આ.વ.પુખ્તવયના, ધંધો: વેપાર,
ઠે.૩૦૪, માન સરોવર એપાર્ટમેન્ટ, નારાયણ નગર સોસાયટી,
કતારગામ સીંગણપોર રોડ, સુરત.

(૭૯) નટવરભાઈ ગોરધનભાઈ લાકડાવાળાના વારસ યાને લીગલ
રીપ્રેઝન્ટેટીવ.
(આંક–૧૦૬ તથા ૧૧૩ મુજબ)

(અ)ધર્મેન્દ્ર નટવરલાલ લાકડાવાલા,
ઉ.આ.વ.પુખ્તવયના, ધંધો :–,

(બ) ચેતન નટવરલાલ લાકડાવાલા,
ઉ.આ.વ.પુખ્તવયના, ધંધો :–,
બંને રહે : ૨૦૭, સુર્યદર્શન એપાર્ટમેન્ટ, નારાયણ નગર,
કતારગામ, સુરત.

(૮૦) ચેતનભાઈ નટવરભાઈ લાકડાવાળા,
ઉ.આ.વ.પુખ્તવયના, ધંધો :–,
રહે : ૨૦૭, સુર્યદર્શન એપાર્ટમેન્ટ, નારાયણ નગર,
કતારગામ, સુરત.

(૮૧) અલ્પેશ રણજીતભાઈ મોદી,
ઉ.આ.વ.પુખ્તવયના,ધંધો:નોકરી,
રહે: ૧૦૫, માન સરોવર એપાર્ટમેન્ટ, નારાયણનગર સોસાયટી,
કતારગામ, સીંગણપોર રોડ, સુરત.

(૮૨) જીવણભાઈ ગણેશભાઈ પટેલ,
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયના, ધંધો : વેપાર,
રહે :અર્ચના ગૃહ હાઉસીંગ સોસાયટી, વિજયરાજ સોસાયટીની
પાછળ, સીંગણપોર રોડ, કતારગામ, સુરત.

(૮૩) વ્રજલાલ ગણેશભાઈ પટેલ,
ઉ.આ.વ.પુખ્તવયના, ધંધો :વેપાર,
ઠે. શકિતનગર સોસાયટી,કતારગામ, સુરત.

(૮૪) સ્વ.રતનબેન લાલભાઈ પટેલના વારસ, (આંક–૧૦૬
અને ૧૧૩ મુજબ)
ઉષાબેન દલપતભાઈ પટેલ,
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયના, ધંધો :–,
ઠે. આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ,બિલ્ડીંગ નં.૫,ફલેટ નં.૨,પહેલા માળે,
કતારગામ,સીંગણપોર,સુરત.

(૮૫) તારાબેન નવનીતલાલ બરૂવાલા,
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયનાં, ધંધો :ઘરકામ,
રહે : ડી/૨,૧૦૫, ગોટાલાવાડી ટેનામેન્ટ, ગોટાલાવાડી,સુરત.

(૮૬) કનૈયાલાલ હીરાલાલ માવાણી, (આંક–૧૩૯ મુજબ)
ઉ.આ.વ. ૩૩, ધંધો : વેપાર,
ઠે. અનાથ આશ્રમની પાછળ, કતારગામ, સુરત.

(૮૭) જયેશભાઈ વાલજીભાઈ કેરાસીયા, (આંક–૧૫૮ મુજબ)
ઉ.આ.વ.પુખ્તવયનાં, ધંધો : વેપાર,
રહે : ફલેટ નં.૧, બિલ્ડીંગ નં.૪, આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ
કતારગામ, સુરત.

(૮૮) બીનાબેન રાજેશકુમાર,(આંક–૧૭૫ મુજબ)
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયનાં, ધંધો: વેપાર,
રહે: ફલેટ નં.૧,બિલ્ડીંગ નં.૫,આદિનાથ કતારગામ, સુરત.

(૮૯) ભાવનાબેન અશોકભાઈ શાહ, (આંક–૨૦૩ મુજબ)
ઉ.આ.વ.પુખ્તવયનાં, ધંધો :વેપાર,
રહે : ફલેટ નં.૯, બિલ્ડીંગનં.૫,આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ,
કતારગામ, સુરત.

(૯૦) મનોહરસિંહ ગોવુભા જાડેજા,
ઉ.આ.વ.પુખ્તવયનાં, ધંધો : વેપાર,
રહે : ૪૩, મીરાનગર સોસાયટી, લલીતા ચોકડી, કતારગામ, સુરત.

(૯૧) સંજયભાઈ ગોપાલરામ ભોંસલે, (આંક–૨૦૯ મુજબ)
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયનાં, ધંધો: વેપાર,
રહે : ફલેટ નં.૨, બિલ્ડીંગ નં.૫, આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ,
કતારગામ, સુરત.

(૯૨) રાજેશભાઈ ગોપાલરામ ભોંસલે,
ઉ.આ.વ. પુખ્તવયનાં, ધંધો: વેપાર,
રહે : ફલેટ નં.૨, બિલ્ડીંગ નં.૫, આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ,
કતારગામ, સુરત.

દાવો : જાહેરાત તથા જાથુકની મનાઈ કબજા મેળવવા માટેનો.

વાદી તરફે : વિ.વ.શ્રી. કે.એમ.પટેલ
પ્રતિવાદીઓ નં.૧ થી ૬ તરફે : વિ.વ.શ્રી એચ.વાય.દેસાઈ
પ્રતિવાદીઓ નં.૭ થી ૩૫, ૪૮ થી ૭૨ ,૮૭, ૮૯, ૯૧,૯૨ તરફે : વિ.વ.શ્રી. જે.જે. ગાંધી
પ્રતિવાદીઓ નં.૩૬ થી ૪૭, ૭૩ અને ૮૦ તરફે : વિ.વ.શ્રી.કે.એસ. બનાટવાલા
પ્રતિવાદીઓ નં. ૬૬(એ), ૭૪ થી ૭૯,૮૧ થી૮૫, ૮૭, ૮૮,૯૦ તરફે : એક્ષપાર્ટી

–:: ચુકાદો ::–

(૧) ટુંકમાં દાવા હકીકત :–

(૧.૧) વાદીના દાવાની ટુંકમાં હકીકત એવી છે કે, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી, શહેર સુરતનાં મોજે ગામ કતારગામના ગામતળના રે.સર્વે નં. પ૨૯/એ/૧ તથા પ૨૯/અ/૨ પૈકી પુર્વ–ઉત્તર ખુણા

તરફની સુમારે ૨૩૨૪.૯૦ સમ ચો.મી. વાળી જમીન તથા તે ઉપર આવેલ આદિનાથ નામની પાંચ ઈમારતો જે જમીન અમલા ઈમારત સહિતની મિલકત (જેને હવે પછી સદરહુ મિલકત અને અન્યથા વાદગ્રસ્ત મિલકત તરીકે ઉલ્લેખ કરેલ છે.) વાદીની માલિકી કબજા ભોગવટા હેઠળ ચાલી આવેલ છે. સદરહુ મિલકત મુળ વાદીનાં પિતા અરજણભાઈ ગોરધનભાઈ સવાણીએ તેના માલિકો ભગુભાઈ નાથુભાઈ પટેલ વિગેરે પાસેથી સને–૧૯૮૭ ના અરસામાં લેવાનું નકકી કરેલુ. જેનું વેચાણ સાટાખત વાદીનાં પિતાશ્રીને તેના મુળ માલિકોએ કરી આપેલુ અને સદરહુ મિલકતનો કબજો સુપ્રત કર્યા અંગેની કબજા રસીદ તા.૨૭/૧/૯૦ ના રોજ લખી આપેલ અને ત્યારથી સદરહુ મિલકતના એકલા માલિક મુખત્યાર કબજેદાર વાદીનાં પિતા અરજણભાઈ ગોરધનભાઈ સવાણી થયેલા અને તેઓએ તેમની હયાતીમાં એક વીલ યાને વસીયતુંનામું કરેલુ જે મહે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા.૧૭/૧/૯૮ ના રોજ અનુક્ર મ નં. ૬૦૮ થી નોંધાયેલ. ત્યારબાદ અરજણભાઈ ગોરધનભાઈ સવાણી તા.૩૦/૧/૯૮ ના રોજ ગુજરી ગયેલ અને સદરહુ વીલમાં કરેલ ફરમાન મુજબ જે તે વખતે સદરહુ મિલકતનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવાનો બાકી હતો જેથી સદરહુ મિલકતના મુળ માલિકો આ કામના પ્રતિવાદી નં.૧ થી ૬ નાએ વાદીને તા.૭/૮/૦૩ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ, જે રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં .૪૩૪૮, તા.૮/૭/૦૩ થી નોંધાયેલ છે.

(૧.૨) વધુમાં વાદીની રજુઆત છે કે, આ કામના પ્રતિવાદી નં.૧ થી ૬ સદરહુ જમીનના મુળ માલિકો જેઓએ વાદીની તરફેણમાં રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ તે છે અને પ્રતિવાદી નં.૭ થી ૭૨ તથા પ્રતિવાદી નં.૭૪ થી ૯૨ ટ્રેસપાસરો છે અને પ્રતિવાદી નં.૭૩ અન્ય પ્રતિવાદીઓનાં મેળાપીપણામાં દાવાવાળી મિલકત પૈકી આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ નં.૩ માં ખોટા ગેરકાયદેસર, હકકો ઉભા કરવાની પેરવી કરી રહયા છે. વધુમાં સદરહુ મિલકતમાં આવેલ પાંચ એપાર્ટમેન્ટ જે આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ નં.૧ થી ૫ ના નામથી ઓળખાય છે. તે પાંચ એપાર્ટમેન્ટનાં પહેલા અને બીજા માળે ફલેટ સ્વરૂપનું બાંધકામ આવેલ છે અને દરેક માળ પર ૮ ફલેટ છે. તેમાંથી કેટલાક ફલેટોમાં આ કામના પ્ર તિવાદીઓએ શીડયુલમાં જણાવ્યા મુજબ તે ફલેટ નંબરની સામે જે પ્રતિવાદીનું નામ દર્શાવેલ છે તે ફલેટમાં જે તે પ્રતિવાદીઓએ ગેરકાયદેસર ઘુંસણખોરી કરી ટ્રેસપાસ કરેલ છે. વાદીએ કે તેમના અગ્રહકકધારીઓ એ તે પ્ર તિવાદીઓને કોઈપણ જાતનાં લખાણો લખી આપેલ નથી કે પ્રતિવાદીઓ એ વાદીને સદરહુ ફલેટના અવેજની કોઈ રકમ ચુકવી નથી કે પ્રતિવાદીઓને સદરહુ ફલેટ બાબતે અન્ય કોઈપણ જાતનાં કોઈ હકકો નથી.

(૧.૩) વધુમાં વાદીની રજુઆત છે કે, પ્રતિવાદીઓને શીડયુલમાં જણાવ્યા મુજબ ફલેટો કે જેમાં તેઓ ગેરકાયદેસર ઘુસી ગયેલા છે તે ખાલી કરવા વાદીએ વખતોવખત જણાવેલ. પરંતુ પ્રતિવાદીઓ દર વખતે કોઈને કોઈ બહાનું કાઢતા અને સદર ફલેટ તેઓ પાસે વેચાતો લઈ વેચાણ અવેજ ચુકવી આપશે અને કાયદેસરનાં લખાણો કરાવી લેશે અન્યથા અન્ય ફલેટ ટુંક સમયમાં

શોધી વાદીને કબજો સુપ્રત કરશે તેમ જણાવતા હતા અને તેથી વાદીએ પ્રતિવાદીઓ પર દયાભાવ રાખી મહેરબાની રાહે રહેવા દીધેલા અને તે રીતે પ્રતિવાદીઓએ ઘણો સમય કાઢેલ તે દરમ્યાન સુરત મહાનગરપાલિકા તરફે દાવાવાળી મિલકતમાં આવેલ પાંચ એપાર્ટમેન્ટ રહેવા લાયક રહયા નથી અને બાંધકામની હાલત ખુબ જ જર્જરીત અને જોખમકારક હોય રીપેરીંગ અંગે તથા તે સમય દરમ્યાન મકાનમાં વસવાટ નહિં કરવા અંગે નોટીસ તા.૧૭/૧૦/૦૩ તથા તા.૨૦/૧૦/૦૩ ના રોજની આવેલ. જેથી પ્રતિવાદીઓને ફરી કબજો સુપ્રત કરવા જણાવેલ ત્યારે પ્રતિવાદીઓએ નવેમ્બર મહિનો પતે તે પહેલા ચોકકસ ફલેટો ખાલી કરી કબજો વાદીને સુપ્રત કરશે તેવો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપેલ. જેથી વાદીએ ફરી પ્રતિવાદીઓની ઉપર દયા રાખી તેટલો સમય આપેલ, પરંતુ પ્રતિવાદીઓએ વાદીએ રાખેલ દયાભાવનાનો ગેરલાભ ઉઠાવી હજુ સુધી ફલેટો ખાલી કરતા નથી અને છેલ્લે તા.૩/૧૨/૦૩ ના રોજ ખાલી કરવા જણાવતા પ્રતિવાદીઓએ તદ્દન ખોટો અને ઉડાઉ જવાબ આપેલ.

(૧.૪) વધુમાં વાદીની રજુઆત એવી છે કે, પ્રતિવાદીઓ પૈકી આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ નં.૩ માં ગેરકાયદેસર ઘુસણખોરી કરેલ ટ્રેસપાસરો કે જે આ કામના પ્રતિવાદી નં.૩૬ થી ૪૭ તથા પ્રતિવાદી નં.૭૮ થી ૮૩ છે તેઓએ આ કામના પ્રતિવાદી નં.૭૩ ના મેળાપીપણામાં ખોટા બોગસ ગેરકાયદેસરનાં લખાણો ઉપજાવી કાઢી ઉભા કરી તે બાદ સદર ટ્રેસપાસર જાણે ફલેટના માલિક હોય તેમ જણાવી તેઓ કનેથી પ્રતિવાદી નં.૭૩ એ આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ નં.૩, વેચાણ રાખેલાનું કેવીચટ અરજીમાં જણાવી તે લગત પ્રતિવાદી નં.૭૩ એ કેવીચટ અરજી

કરેલ. જે પ્રતિવાદી નં.૭૩ ની દાવાવાળી મિલકતમાં આવેલ આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ નં.૩ વાળી મિલકત પર ખોટા હકક–ઉભા કરવાની બદદાનત સ્પષ્ટ કરે છે.

(૧.૫) વધુમાં વાદીની રજુઆત એવી છે કે, આ કામના પ્રતિવાદી નં .૭ થી ૭૨ તથા પ્રતિવાદી નં. ૭૪ થી ૯૨ ટ્રેસપાસરો છે અને તેઓને ફલેટ કે દાવાવાળી મિલકતના કોઈપણ ભાગમાં કોઈ હકક, હિત, હિસ્સો નથી અને તેઓ અન્ય કોઈને કોઈ જાતના લખાણો લખી આપી શકતા નથી તેમ છતાં લખાણો કરેલ હોય તો તે ગેરકાયદેસરના અને કાયદામાં મુળ થી જ નિરર્થક અને રદબાતલ અને બીન અમલી ગણાય અને તેવા લખાણો વાદીને બંધનકર્તા નથી. વાદી તા.૩/૧૨/૦૩ ના રોજ ફરીથી પ્રતિવાદીઓને સમજાવવા જતા પ્ર તિવાદીઓએ ઉડાવ જવાબ આપી થાય તે કરી લેવા જણાવેલ અને પ્રતિવાદીઓ શીડયુલમાં જણાવેલ જે તે ફલેટો ખાલી કરતા નથી જેથી પ્રતિવાદીઓ કનેથી ફલ ેટોનો કબજો મેળવવા પણ હાલનો દાવો કરેલ છે.

(૧.૬) વધુમાં વાદીની રજુઆત છે કે, પ્રતિવાદીઓને દાવાવાળી મિલકતમાં કોઈપણ જાતનો હકક અધિકાર ન હોવા છતાં આ કામના પ્રતિવાદી નં .૩૬ થી ૪૭ તથા પ્રતિવાદી નં.૭૮ થી ૮૩ જેઓએ આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ નં.૩ માં ઘુસણખોરી કરેલ તેઓએ ફલેટો ખાલી કરી નાંખેલ છે તે બિલ્ડીંગ તેઓ આ કામના પ્રતિવાદી નં.૭૩ ના મેળાપીપણામાં તથા અન્યો પ્રતિવાદીઓના મેળાપીપણામાં તોડફોડ કરી ઉપરથી સ્લેબને નુકસાન કરી તોડી પાડવાનું શરૂ કરેલ છે. પ્રતિવાદી નં.૭૩ એ કરેલ કેવીયટના ઓથા હેઠળ સદરહુ તેમની

માલિકીની મિલકત ઉતારી પાડવાનું શરૂ કરેલ છે અને ઝડપભેર તે કાર્યવાહી ચાલુ કરી છે. વાદીએ તે અંગે પ્રતિવાદીઓને તા.૩/૧૨/૦૩ ના રોજ સમજાવવા જતા અને આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ નં.૩ વાળી મિલકત તોડવાની કામગીરી કરતા અટકાવતા અને દાવાવાળી મિલકતના અન્ય એપાર્ટમેન્ટમાં આવેલ ફ્લેટોનો કબજો સુપ્રત કરવા જે તે પ્રતિવાદીઓને જણાવતા તેઓએ ખોટો ઉડાવ જવાબ આપેલ અને ધાકધમકી આપેલ અને થાય તે કરી લેવા જણાવેલ અને ત્યાં બધા પ્ર તિવાદીઓ ભેગા થઈ ગયેલ અને જણાવેલ કે, બાકીના એપાર્ટમેન્ટ પણ પ્રતિવાદી નં.૭૩ યા અન્ય કોઈ બિલ્ડરનો સહારો લઈ પ્રતિવાદીઓ વાદીની માલિકીની દાવાવાળી મિલકત ઉપર આવેલ પાંચે પાંચ એપાર્ટમેન્ટ એક પછી એક ઉતારી પાડી તે જગ્યાએ પ્રતિવાદીઓ નવો પ્રોજેકટ કરવા માંગે છે અને વાદીને થાય તે કરી લેવા જણાવેલ અને કોઈપણ જાતની હરકત અંતરાય કરીએ તો હાથ તાંટીયા તોડી નાંખશે તેવી ધમકી આપેલ છે. પ્રતિવાદીઓ ફલેટ સિવાયના દાવાવાળી મિલકતના વાદીનાં કબજા ભોગવટાવાળા ભાગમાં પણ ગેરકાયદેસર હકક, ઉભા કરી ઘુસણખોરી કરવાની પેરવીમાં છે અને શીડયુલમાં જણાવેલ ફ્લેટો સિવાયના વાદીનાં કબજા ભોગવટાવાળા ભાગમાં પણ ઘુસણખોરી કરવાની પેરવીમાં છે અને ત્યાં બાંધકામ કરી પ્રોજેકટ કરવા માંગે છે તેમ કરતા પણ તેઓને અટકાવવાની જરૂર છે.

(૧.૭) વધુમાં વાદીની રજુઆત એવી છે કે, દાવાવાળી મિલકતનો કોઈપણ જાતનો વહીવટ વ્યવસ્થા કરવા કે તોડફોડ કરવા કે મિલકતને નુકસાન

પહોંચાડવા કે ઉતારી નવી મિલકત બાંધવા કે દાવાવાળી મિલકતમાં વાદી બાંધકામ કે ડેવલપ કે કોઈપણ જાતનાં કૃત્યો કરીએ તેઓને અટકાવવા પ્રતિવાદીઓને કોઈ હકક કે અધિકાર નથી. જે સબબ પ્રતિવાદીઓ દાવાવાળી મિલકતમાં આવેલા ફલેટ કે દાવાવાળી મિલકતનો કોઈપણ ભાગ ટ્રાન્સફર કરે તબદીલ કરે કરાવે નહિં કે અન્ય કોઈને ઘુસે ઘુસાડે નહિં કે મિલકતમાં કે અન્ય ભાગમાં તોડફોડ કરે કરાવે નહિં કે વાદીને દાવાવાળી મિલકતમાં કોઈપણ બાંધકામ વિગરે કૃત્યો કરતા અટકાવે નહિં તેવો પ્રતિવાદીઓને મનાઈ હુકમ આપવાની જરૂર છે . પ્રતિવાદી નં.૩૬ થી ૪૭ તથા ૭૮ થી ૮૩ જેઓ આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ નં.૩ વાળી મિલકતમાં આવેલ અને શીડયુલમાં જણાવેલ ફલેટો ખાલી કરી ચાલી ગયા છે તેઓ ફરીથી ઘુસણખોરી કરે નહિં અને ત્યાં દાખલ થાય નહિં કે તોડફોડ કરે કરાવે નહિં તે માટે તેઓ વિરૂઘ્ધ મનાઈ હુકમ ફરમાવવાની જરૂર છે.

(૧.૮) વધુમાં વાદીની રજુઆત એવી છે કે, દાવાનું કારણ આ કામના પ્રતિવાદીઓ શીડયુલમાં જણાવ્યા મુજબના ફલેટોમાં ગેરકાયદેસર ઘુસી ગયેલા ત્યારે અને વાદીએ પ્રતિવાદીઓ પર દયાભાવના રાખી મહેરબાની રાહે ફલેટ ખાલી કરવા ઘણો સમય આપવા છતાં ખાલી નહિ કર્યુ તયારે અને સુરત મહાનગરપાલિકાએ તા.૧૭/૧૦/૦૩ તથા તા.૨૦/૧૦/૦૩ ની વસવાટ નહિં કરવાની નોટીસ આપી તે બાદ નવેમ્બર–૨૦૦૩ પતે તે પહેલા કબજો ચોકકસ સુપ્રત કરી દેશે તેવી પ્રતિવાદીઓએ બાંહેધરી આપી ત્યારે અને તે બાદ પણ આજ સુધી કબજો સુપ્રત નહિં કર્યો ત્યારે અને પ્રતિવાદી નં.૭૩ એ કરેલ કેવીએટ અરજીની વાદીને તા.૧/૧૨/૦૩ ના રોજ જાણ થઈ ત્યારે અને તે પરથી પ્રતિવાદીઓ

એકબીજાનાં મેળાપીપણામાં દાવાવાળી મિલકતમાં ખોટા હકક, ઉભા કરવાની પેરવીમાં છે તેવુ ફલીત થયુ ત્યારે અને પ્રતિવાદીઓએ એકબીજાનાં મેળાપીપણામાં આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ નં.૩ તોડવાનું અને સ્લેબને નુકસાન પહોંચાડવાનું ચાલુ કર્યુ ત્યારે અને તે વાતની વાદીને તા.૩/૧૨/૦૩ ના રોજ જાણ થઈ ત્યારે અને તે દિવસે તેઓએ પ્રતિવાદીઓને તોડફોડ કરતા અટકાવવા જણાવતા અને ફલેટનો કબજો સુપ્રત કરવા જણાવતા તમામ પ્રતિવાદીઓએ ભેગા થઈ ઉડાવ જવાબ આપેલ અને પાંચે પાંચ એપાર્ટમેન્ટ અન્ય બિલ્ડરોનો સહારો લઈ ઉતારી પાડી ત્યાં નવો પ્રોજેકટ કરવાની ધમકી આપી ત્યારે અને વાદીને થાય તે કરી લેવા જણાવ્યુ ત્યારે અને ત્યારબાદ રોજરોજ નામદાર કોર્ટની હકુમતમાં ઉત્પન્ન થયેલ છે. વધુમાં દાવાવાળી મિલકત નામદાર કોર્ટની હકુમતમાં આવેલ છે અને પક્ષકારો પણ શહેર સુરતના રહીશ હોય નામદાર કોર્ટને દાવો સાંભળવા હકુમત અને સત્તા છે.

<u>(૨) દાવામાંની દાદ:-</u>

(૨.૧) આ કામના પ્રતિવાદીઓ વાદીની માલિકીની દાવાવાળી મિલકતમાં આવેલ આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ નામના પાંચ એપાર્ટમેન્ટમાં પહેલા, બીજા માળે આવેલ શીડયુલમાં જણાવેલ જે તે ફલેટોમાં ગેરકાયદેસર રીતે ઘુસણખોરી કરેલ હોઈ તેઓ ટ્રેસપાસર છે તેવુ જાહેર કરી સદરહુ ફલેટોનો શાંત અને ખાલી પ્રત્યક્ષ કબજો પ્રતિવાદીઓ કનેથી વાદીને અપાવવા તેમજ આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ નં.૩ માં આ કામના પ્રતિવાદી નં.૩૬ થી ૪૭ તથા પ્રતિવાદી નં

.૭૮ થી ૮૩ ટ્રેસપાસર હતા અને તેઓ સદરહુ ફલેટોનો કબજો ખાલી કરી ચાલ્યા ગયેલ છે તેઓને ફરીથી દાવાવાળી મિલકતમાં આવેલ જે તે ફલેટમાં યા અન્ય કોઈપણ ભાગમાં પ્રવેશ કરવા યા દાખલ થવા હકક, અધિકાર નથી તેવુ જાહેર કરવા.

(૨.૨) આ કામના પ્રતિવાદીઓને પોતે જાતે કે એકબીજાના યા અન્યનાં મેળાપીપણામાં કે પોતાના માણસો, એજન્ટો, કોન્ટ્રાકટ યા આર્કીટેકટ એન્જીનીયર ધ્વારા વાદીની માલિકીના દાવાવાળી મિલકત કે તેના કોઈપણ ભાગમાં કોઈપણ જાતનું તોડફોડ કરવા કે નુકસાન પહોંચાડવા કે ઈમારત ઉતારી પાડવા કે નવુ બાંધકામ કરવા કે કોઈને કોઈપણ રીતે ટ્રાન્સફર તબદીલ કરવા કે દાવાવાળી મિલકતમાં ઘુસણખોરી કરવા કે તેમાં અન્યને ઘુસાડવા કે તે અંગે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર કરવા કે લખાણો કરવા કે વાદીનાં હકકોને નુકસાન ન્યુનતા પહોંચે તેવા કૃત્યો કરવા હકક કે અધિકાર નથી તેવુ જાહેર કરવા.

(૨.૩) આ કામના પ્રતિવાદીઓએ એકબીજાનાં મેળાપીપણામાં દાવાવાળી મિલકત અંગે કેવીયટ અરજીમાં જણાવેલ અન્ય કોઈ લખાણો ઉભા કર્યા હોય તે ખોટા ગેરકાયદેસરના અને મુળથી નિરર્થક અને નલ એન્ડ વોઈડ હોય તે વાદીને બંધનકર્તા નથી તેવુ જાહેર કરવા અને વાદીની માલિકીની દાવાવાળી મિલકતમાં વાદી ડેવલપ કરે, તેમાં બાંધકામ કરે તો હરકત, અટકાયત, અંતરાય

કરવાની કે રૂકવાટ કરવાનો પ્રતિવાદીઓને કોઈ હકક, કે અધિકાર નથી તેવુ જાહેર કરવા.

(૨.૪) આ કામના પ્રતિવાદીઓ પોતે જાતે કે પોતાના એજન્ટો, કોન્ટ્રાકટરો, આર્કીટેકટ એન્જીનયર, એન્જટો, મજુરો મારફત દાવાવાળી મિલકત કે તેના કોઈપણ ભાગમાં કોઈપણ જાતનું તોડફોડ કરે કરાવે નહિં કે નુકસાન પહોંચાડે નહિં કે ઈમારત ઉતારી પાડે પડાવે નહિં કે નવુ બાંધકામ કરે કરાવે નહિં કે કોઈને કોઈપણ રીતે સદરહુ મિલકત ટ્રાન્સફર તબદીલ કરે કરાવે નહિં કે તેમાં અન્યને ઘુસાડે ઘુસાડાવે નહિં કે તે અંગે કોઈપણ જાતનાં વ્યવહાર કરે કરાવે નહિં કે લખાણો કરે કરાવે નહિં કે વાદીનાં માલિકી હકકોને નુકસાન, ન્યુનતા પહોંચે તેવા કોઈપણ જાતના કૃત્યો કરે કરાવે નહિં તથા પ્રતિવાદી નં.૩૬ થી ૪૭ તથા પ્રતિવાદી નં.૭૮ થી ૮૩ તથા પ્રતિવાદી નં.૭૩ દાવાવાવાળી મિલકતમાં પ્રવેશ કરે કરાવે નહિં તથા દાવાવાળી મિલકતમાં ઘુસણખોરી કરે કરો નહિં અને તેઓ વાદી ડેવલોપ કરે, તેમાં બાંધકામ કરે તેમાં પ્રતિવાદીઓ કોઈપણ રીતે હસ્તે પરહસ્તે, હરકત, અંતરાય, અવરોધ, વિરોધ, ન્યુનતા કરે કરાવે નહિં તેવો પ્રતિવાદીઓ વિરૂધ્ધ જાથુકનો મનાઈ હુકમ ફરમાવવા દાદ માંગેલ છે.

<u>(૩) પ્રતિવાદી નં. ૧ થી ૬ નો દાવા જવાબ:-</u>

(૩.૧) સદર કામે વાદીની દાવા અરજી તથા મનાઈ અરજી અન્વયે આ

કામના પ્રતિવાદીઓ ને ધારધારણોસર નોટીસની બજવણી થતા પ્રતિવાદી નં.૧ થી ૬ તરફે આંક–૫૦ થી વાદીની દાવા અરજી તથા મનાઈ અરજીનો લેખિત જવાબ રજુ કરવામાં આવેલ છેં. જેમાં પ્રતિવાદી નં.૧ થી ૬ નાએ મુખ્યત્વે જણાવેલ છે કે, વાદીની દાવા તથા મનાઈ અરજીમા જણાવેલ અંશત: હકીકતો અંગે જાતમાહિતી નથી અને વાદીને તેઓ સામે દાવો તથા મનાઈ અરજી કરવા કોઈ હકક કે અધિકાર નથી.

(૩.૨) પ્રતિવાદીઓએ વધુમાં જણાવેલ છે કે, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી સબડીસ્ટ્રીકટ શહેર સુરતનાં મોજે ગામ કતારગામના ગામતળના રે.સર્વે નં. પ૨૯/એ/૧ તથા પ૨૯/અ/૨ પૈકી પુર્વ–ઉત્તર ખુણા તરફની સુમારે ૨૩૨૪.૯૦ સમ ચો.મી. વાળી જમીન તથા તે ઉપર આવેલ આદિનાથ નામની પાંચ ઈમારતો જે જમીન અમલા ઈમારત સહિતની મિલકત વાદીની માલિકી કબજા ભોગવટા હેઠળ ચાલી આવેલ છે તે અંગે જાતમાહિતી નથી. સદરહુ મિલકત મુળ વાદીનાં પિતા અરજણભાઈ ગોરધનભાઈ સવાણીએ તેના મુળ માલિકો ભગુભાઈ નાથુભાઈ પટેલ વિગેરે પાસેથી સને–૧૯૮૭ ના અરસામાં લેવાનું નકકી કરેલુ જેનું વેચાણ સાટાખત વાદીનાં પિતાશ્રીને તેના મુળ માલિકોએ કરી આપેલુ અને સદરહુ મિલકતનો કબજો સુપ્રત કર્યા અંગેની કબજા રસીદ તા.૨૭/૧/૯૦ ના રોજ લખી આપેલ અને ત્યારથી સદરહુ મિલકતના એકલા માલિક મુખત્યાર કબજેદાર વાદીનાં પિતા અરજણભાઈ ગોરધનભાઈ સવાણી થયેલા તે તમામ હકીકતો અંગે તકરાર નથી. અરજણભાઈ ગોરધનભાઈ સવાણીએ તેમની હયાતીમાં એક

વીલ યાને વસીયતુંનામું કરેલુ જે મહે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા.૧૭/૧/૯૮ ના રોજ અનુક્રમ નં. ૬૦૮ થી નોંધાયેલ અને ત્યારબાદ અરજણભાઈ ગોરધનભાઈ સવાણી તા.૩૦/૧/૯૮ ના રોજ ગુજરી ગયેલ અને સદરહુ વીલમાં કરેલ ફરમાન મુજબ સદરહુ મિલકતના માલિક વાદીને બનાવેલ તે અંગે જાતમાહિતી નથી. વધુમાં જે તે વખતે સદરહુ મિલકતનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવાનો બાકી હતો તે સદરહુ મિલકતના મુળ માલિકો આ કામના પ્રતિવાદી નં.૧ થી ૬ નાએ વાદીને તા.૭/૮/૦૩ ના રોજ કરી આપેલ અને જે રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૪૩૪૮, તા.૮/૭/૦૩ થી નોંધાયેલ છે તે અંગે કોઈ તકરાર નથી. મજુકર વેચાણ દસ્તાવેજ પ્રતિવાદી નં.૧ નાએ જાતે તથા પ્રતિવાદી નં.૨ ,૩,૪ અને ૬ ના પાવરદાર તરીકે તથા પ્રતિવાદી નં.પ નાએ જાતે કરી આપેલ. આ ઉપરાંત પ્રતિ.નં.૨,૩, ૪ નાએ જે વેચાણ દસ્તાવેજ તેમના પાવરદારે કરી આપેલો તેના સંદર્ભમાં તા.૬/૧/૨૦૦૪ ના રોજ મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેના કન્ફર્મેશન દસ્તાવેજ વાદીનાં લાભમાં કરી આપેલો અને જે કન્ફર્મેશન દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુ.નં.૧૨૬ થી તા.૬/૧ /૨૦૦૪ ના રોજ નોંધાયેલ છે.

(૩.૩) પ્રતિવાદીઓએ તેમના જવાબમાં વધુમાં જણાવેલ છે કે, તેઓએ વાદીની તરફેણમાં રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ તે અંગે તકરાર નથી પરંતુ પ્રતિ.નં.૭ થી ૭૨ ટ્રેસપાસરો છે અને પ્રતિ. નં.૭૩ અન્ય પ્ર

તિવાદીઓનાં મેળાપીપણામાં દાવાવાળી મિલકત પૈકી આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ નં .૩ માં ગેરકાયદેસર હકકો કરવાની પરેવી કરી રહયા છે તે અંગે જાતમાહિતી નથી. મજકુર પ્રતિ. નં.૭ થી ૭૩ સાથે પ્રતિ.નં.૧ થી ૬ નાને કોઈ લેવાદેવા નથી કે તેઓ સાથે પ્રતિવાદી નં.૧ થી ૬ નું કોઈ મેળાપીપણુ નથી. સદરહુ મિલકતના વાદીને સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલિક મુખત્યાર તથા કબજેદાર બનાવી દીધા હોય સદરહુ મિલકત સાથે પ્રતિ. નં.૧ થી ૬ ને કાંઈ લેવા દેવા નથી. વધુમા જણાવે છે કે પ્રતિ.નં.૧ થી ૬ નાએ વાદી તથા તેમના પિતાશ્રી સિવાય અન્ય કોઈને સદરહુ મિલકત અંગેના હકકો, લખી આપ્યા નથી કે કરી આપ્યા નથી કે તેવા કૃત્યો કરવા અંગે કોઈને કોઈપણ જાતની સત્તા આપી નથી કે વાદી તથા તેમના મર્હુમ પિતાશ્રી સિવાય અન્ય કોઈ સાથે તે અંગે કોઈ વહેવાર કર્યા નથી કે અવેજની રકમ કે એવી બીજી રકમ લીધી નથી. વધુમાં સને–૧૯૮૭ માં સાટાખત થયા બાદ તથા ૧૯૯૦ માં કબજો સુપ્રત કર્યા બાદ તથા વાદીને વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપ્યા બાદ કે તે સમયગાળા દરમ્યાન તેઓએ સદરહુ મિલકત અંગે વાદી તથા તેમના મર્હુમ પિતા સિવાય અન્ય કોઈ સાથે કોઈપણ જાતનાં વહેવારો કર્યા નથી કે તે અગાઉ પણ તેવા કોઈ વહેવાર તેઓએ કર્યા નથી કે કરવા માંગતા નથી.

(૩.૪) પ્રતિવાદીઓએ તેમના જવાબમાં વધુમાં જણાવેલ છે કે, સદરહુ મિલકત પ્રતિ.નં.૧ થી ૬ નાએ વાદીને વેચાણ આપી દીધી હોય તથા વાદી જ મજકુર મિલકતના માલિક મુખત્યાર તથા કબજેદાર હોય સુરત મહાનગરપાલિકા તરફથી જે નોટીસ આપવામાં આવેલી તે પણ તેઓએ વાદીને યોગ્ય કાર્યવાહી

કરવા માટે સુપ્રરત કરી દીધેલી અને વધુમાં તેઓને જાણવા મળેલ કે વાદી સિવાયનાં ત્રાહિત ઈસમો સીટી સર્વેમાં ખોટી રજુઆત કરી તથા ખોટા પુરાવા ઉભા કરી મજકુર મિલકતમાં પોતાના નામ દાખલ કરવાની તજવીજ કરી રહયા છે. જેથી તે અંગે તેઓએ સીટી સર્વેમાં પણ સદરહુ મિલકત વાદી સિવાય અન્ય કોઈના નામ ન દાખલ કરવા અંગે જરૂરી અરજી આપેલ. વધુમાં સદરહુ મિલકત તેમાં આવેલ તમામ જાતનાં બાંધકામ તથા જમીન સહિત તેઓએ સને–૧૯૮૭ માં વાદીનાં અગ્રહકકધારી યાને મર્હુમ અરજણભાઈ ગોરધનભાઈને સાટાખતથી વેચાણ આપવા નકકી કરેલ તથા સને–૧૯૯૦ માં સદરહુ મિલકતોનો કબજો પણ તેઓને સુપ્રત કરી દીધેલ અને તે સાટાખત અને કબજા રસીદની રૂએ વેચાણ દસ્તાવેજ પણ વાદીનાં લાભમાં કરી આપેલ છે અને સદરહુ મિલકત તથા તેમાં આવેલ બાં ધકામ તથા તળની જમીન અંગે વાદી તથા તેમના મર્હુમ પિતા સિવાય અન્ય કોઈ સાથે કોઈપણ જાતના વહેવાર કર્યા નથી અને મિલકતનો યાને જમીનનો કે તેનો હરકોઈ ભાગનો કબજો પણ કોઈને સુપ્રત કરેલ નથી કે તેવા કૃત્યો કરવા અં ગે કોઈને પણ સત્તા આપી નથી.

<u>(૪) પ્રતિવાદી નં. ૭ થી ૩૫ તથા ૪૮ થી ૭૨ નો દાવા જવાબ:–</u>

(૪.૧) સદર કામે પ્રતિવાદી નં.૭ થી ૩૫ તથા ૪૮ થી ૭૨ નાએ વાદીની દાવા અરજી તથા મનાઈ અરજી વિરૂધ્ધ આંક–૩૯ તથા ત્યારબાદ આંક– ૧૪૭ થી લેખિત જવાબ રજુ કરી મુખ્યત્વે જણાવેલ છે કે, વાદીનો દાવો ખરો નથી

અને કાયદેસરનો નથી અને વાદીને દાવો કરવાનું કોઈ કારણ ઉત્પન્ન થયુ નથી. પ્રતિવાદીઓએ તેમના જવાબમાં વાદીની દાવા અરજી તથા મનાઈ અરજીની હકીકતોનો ઈન્કાર કરી જણાવેલ છે કે, જમીન માલિક ભગુભાઈ નાથુભાઈ પટેલ અર્બન લેન્ડ સીલીંગ એન્ડ રેગ્યુલેશન એકટ–૧૯૭૬ અમલમાં આવતા તેઓ સીલીંગ લીમીટથી વધુ જમીન ધારણ કરતા હતા અને તેથી તેઓએ કલમ–૬(૧) હેઠળનું ફોર્મ ભરેલુ પરંતુ ત્યારબાદ સરકારના પરીપત્રથી તથા અર્બન લેન્ડ સીલીંગ એકટની કલમ–૨૧(૧) નો લાભ લઈ ભગુભાઈ નાથુભાઈ પટેલ એ અર્બન લેન્ડ સીલંગ એકટની કલમ–૨૧(૧) હેઠળ તા.૨૭/૧ ૨/૭૮ ના રોજ કાયદેસરનું ફોર્મ ભરી સક્ષમ સત્તા મંડળ સમક્ષ જાહેર કરેલુ કે, તેઓ સમાજનાં નબળા વર્ગની સગવડતા માટે રહેઠાણ/યુનિટોનાં બાંધકામ માટે ઉપયોગમાં લેવાના છે અને તે ડેકલેરેશન ને આધારે સક્ષમ સત્તા મંડળે આ ભગુભાઈ નાથુભાઈ પટેલની વધારાની જમીન ધરાવતા નથી. તે મુજબનો નિર્ણય લઈ કલમ–૨૧(૧) હેઠળ ભગુભાઈ નાથુભાઈ પટેલને નંબર યુએલસી/૧ /૨૧ /આર.૭૯/૧૯૭૮ ના હુકમથી ૧૬૯૪૦ સ્કવેર મીટરની જગ્યામાં નબળા વર્ગના લોકોની સગવડ માટે રહેઠાણને બાંધકામ માટે ઉપયોગમાં લેવા તા.૧ ૮/૭/૭૯ ના રોજ હુકમ કરેલ તે રજુ કરેલ છે અને આ કલમ હેઠળ જમીન માલિકની જાહેરાત બાદ અને સક્ષમ અધિકારીએ ઉપર જણાવેલ હેતુ માટે જમીન વધારાની ન હોવાનું જાહેર કરી જમીન માલિકને સમયમર્યાદામાં મકાનોનું બાંધકામ કરવાની શરતો પણ કરેલ.

(૪.૨) પ્રતિવાદીઓએ તેમના જવાબમાં વધુમાં જણાવેલ છે કે, મુળ જમીન માલિક આ કલમ હેઠળ જો જાહેરાત ન કરે તો તેઓની તમામ જમીન અર્બન લેન્ડર તરીકે જાહેર કરી નામદાર સરકાર તેનો કબજો લેતે અને આ કલમનો લાભ મુળ જમીન માલિક ભાગુભાઈ નાથુભાઈ પટેલે તેઓને તથા તેમના અગ્ર હકધારીઓને સભાસદ તરીકે લીધેલા. કલમ–૨૧(૧) હેઠળ જે પરવાનગી મળેલી તેની મુખ્ય શરતોમાં બાંધકામ પુરૂ કરવા માટે સમયમર્યાદા નકકી કરેલી અને તેમની મિલકતો તે સમયમર્યાદામાં તૈયાર થયેલી. પરંતુ કેટલીક સુવિધાઓ કરવાની બાકી હતી અને મુળ જમીન માલિક ભગુભાઈ નાથુભાઈ પટેલની દાનત બગડેલી. તેથી તેઓએ દિવાની અદાલતમાં દાવો કરેલો અને સદર પ્ર તિવાદીઓ ૧૯૮૪ થી સદરહુ એપાર્ટમેન્ટમાં જુદા જુદા ફ્લેટના કબજામાં છે અને તેમનો તથા અગ્રહકકધારીઓનો આ ઈમારતોના ફલેટોનો કબજો એકધારો ચાલી આવેલ છે અને ૧૦ વર્ષ બાદ આ મિલકતનાં જુદા જુદા ભાગોને જે જે સભ્યોને તે ભાગ ફાળવવામાં આવેલો છે તેનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાની ફરજ મુળ જમીન માલિકની હતી પરંતુ આ સમય બાદ આ જમીન અંગે કેટલાક પ્રકરણો ચાલતા હોવાથી અને છેવટે હાઈકોર્ટ સુધી તે પ્રકરણ ચાલતુ હોવાથી દસ્તાવેજ કરવાનું મુળ જમીન માલિક ટાળતા હતા અને મુળ જમીન માલિક પણ અવારનવર પરદેશમાં રહેતા હતા અને હાલ પણ તેઓ પરદેશ ચાલી જવાના છે અને તે સંજોગોમાં દાવા અરજી તથા મનાઈ અરજીના પેરા–૧ માં મુળ જમીન માલિકોએ અરજણભાઈ ગોરધનભાઈ સવાણીને ૧૯૮૭ ની સાલમાં સાટાખત કરી આપવાનો સવાલ જ ઉપસ્થિત થતો નથી અને આવા

જુના સ્ટેમ્પનો ખોટો દુરઉપયોગ કરવામાં આવ્યો છે અને ખોટુ વર્ષો જુનુ સાટાખત હોવાનું ઉભુ કરવામાં આવેલ છે. આજ રીતે તા.૨૭/૧/૮૯ ની કબજા રસીદ પણ ખોટી બનાવટી ઉપજાવી કાઢેલ છે.

(૪.૩) પ્રતિવાદીઓએ તેમના જવાબમાં વધુમાં જણાવેલ છે કે, ૧૯૯૦ ની સાલ પહેલાથી સદરહુ તમામ ઈમારતો તેઓના કબજા ભોગવટતામાં હતી તેથી તા.૨૭/૧/૯૦ ના રોજ કબજો સુપ્રત કરવાનો સવાલ જ ઉપસ્થિત થતો નથી અને ભગુભાઈ નાથુભાઈ પટેલ હાલ સુરતમાં હોય કોરા કાગળ ઉપર આવી ખોટી કબજા રસીદ ઉભી કરેલી છે અને કબજા રસીદમાં પણ ''ડી'' ટાઈપ ના ૫ આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટનો ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો છે. તેથી ૧૯૯૦ પહેલાના ''ડી'' ટાઈપનાં ૫ આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ તૈયાર થઈ ગયેલ હોવાનું તેઓની આ બનાવટી કબજા રસીદ ઉપરથી પણ પુરવાર થાય છે અને આ બનાવટી કબજા રસીદમાં મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપી દીધો છે તેવુ જણાવ્યુ છે તેથી અને રૂા.૪,૫૧ ,૦૦૦/- નો જે અવેજ બતાવ્યો છે તે બંને સુસંગત થતા નથી. કલમ-૨૧(૧) હેઠળ પરવાનગી આપવામાં આવી છેં. તેમાં પણ ''ડી'' ટાઈપ ના જે યુનિટો બતાવેલા છે તેની કુલ કિંમત રૂા.૧૨,૬૨,૮૦૦/- જણાવી છે અને આ કિંમત નબળા વર્ગ હોવાથી ઓછામાં ઓછી કિંમતે બાંધકામ આપવુ પડે. જમીન માલિકને ફકત એટલ જ ફાયદો હતો કે યુ.એલ.સી. એકટમાંથી તેઓની જમીન બચાવી તેના નાણાં ઉત્પન્ન કરી શકે અને આ તમામ સંજોગોમાં ભગુભાઈ નાથુભાઈ પટેલ ે અરજણભાઈ ગોરધનભાઈ સવાણીને રૂા.૪,૫૧,૦૦૦/- નો અવેજ નકકી

કરી સાટાખત કરી આપે અને કબજા રસીદ લખી આપે તેજ શકય નથી.

(૪.૪) પ્રતિવાદીઓએ તેમના જવાબમાં વધુમાં જણાવેલ છે કે, આ જમીન તથા તે ઉપરની ઈમરાત કલમ-૨૧(૧) હેઠળ મુળ જમીન માલિકને તે કાયદા હેઠળ નોંધાયેલ સભાસદો સિવાય બીજા કોઈને તે અંગે વ્યહવાર કરવા હક કે અધિકાર નથી અને તે કાયદેસરનું પણ નથી. ૧૯૮૭ ની સાલનું કહેવાતુ સાટાખત ઉભુ કરવામાં આવેલુ છે અને તેમાં પણ ''ડી'' ટાઈપના ૫ એપાર્ટમેન્ટ બતાવેલા છે અને તેથી આ ખોટા સાટાખતમાં પણ ૫ એપાર્ટમેન્ટો ૧૯ ૮૭ પહેલાના હોવાનું સ્પષ્ટપણે માલુમ પડે છે. વધુમાં સાટાખત અને કબજા રસીદ બંનેમાં એક જ વ્યકિતએ સાક્ષી તરીકે સહી કરી છે તેજ બતાવે છે કે એક વખતે પાછળથી આ બંને પુરાવાઓ ઉભા કર્યા છે અને કબજા રસીદ બે રજુ કરેલી છે. તેમાં બીજી કબજા રસીદમાં જે હાથથી લખાણ છે તે જ જાહેર કરે છે કે વાદીની દાનત પહેલેથી જ મહાનગરપાલિકા પાસે નોટીસો અપાવી મિલકત ઉતારી પાડવાની હતીં. તેથી જ બાંધકામ અંગેના જે લખાણ હાથથી કરવામાં આવેલ છે તે સુચક છે. વાદીએ અરજણભાઈ ગોરધનભાઈના વીલની હકીકત પણ ઉપજાવી કાઢેલ છે. અરજણભાઈ ગોરધનભાઈએ વીલ કર્યુ છે કે કોઈ બીજા પાસ ે આવુ ખોટુ વીલ કરાવ્યુ છે તે તપાસનો વિષય છે અને આ કામના વાદી આ સાટાખત, કબજા રસીદ તથા તા.૭/૮/૦૩ ના રોજનો વેચાણ દસ્તાવેજ ખોટો છે તેવુ જાણવા છતાં તેનો ઉપયોગ કરી પ્રતિવાદીઓ એપાર્ટમેન્ટના જુદા જુદા ભાગના કલમ-૨૧(૧) હેઠળના સભાસદો હોઈ, કાયદેસરના માલિક હોઈ

અને તે હકીકત પણ જાણવા છતાં તેમની માલિકી ઉપરાંત તે જ ઈમારતોનો ખોટો દસ્તાવેજ કરી કરાવી તે ખોટો હોવાનું જાણવા છતાં તેનો આધાર લઈ તેઓ સઘળાને મિલકતમાંથી બહાર કાઢવા ગુનાહિત કૃત્ય કર્યુ છે અને તા.૭/૮/૦૩ ના રોજના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી વાદી માલિક નથી અને કબજેદાર પણ નથી. પ્રતિવાદીઓ સદરહુ એપાર્ટમેન્ટવાળી મિલકતોમાં ટ્રેસપાસરો જણાવે છે પરંતુ તેની કોઈ વિગત આપી નથી. પરંતુ એ હકીકત છે કે વાદીનાં કહેવાતા વ્યવહારો અગાઉ તેઓ તથા તેમના અગ્રહકકધારી સદરહુ ઈમારતોનાં જુદા જુદા ભાગમાં કબજો ઘરાવતા આવેલ છે અને ભગુભાઈ નાથુભાઈ પટેલ તેઓને સભાસદ તરીકે નોંધેલા છે તે સંજોગોમાં તેઓ ટ્રેસપાસરો હોવાનું અને પ્રતિવાદી નં.૭૩ ના મેળાપીપણામાં હોવાનું અને આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ નં.૩ માં ખોટો ગેરકાયદેસર હકકો, ઉભા કરવાની પેરવી કરી રહયા હોવાનું ખરૂ નથી.

(૪.૫) પ્રતિવાદીઓએ તેમના જવાબમાં વઘુમાં જણાવેલ છે કે, તેઓ કાયદેસરના માલિકી હકકથી આ એપાર્ટમેન્ટના જુદા જુદા ભાગમાં કબજેદારો છે અને તેઓએ કોઈ ઘુસણખોરી કરી નથી અને કલમ-૨૧(૧) હેઠળ કોઈપણ જાતનાં લખાણો લખી આપવાનો સવાલ જ નથી. ફકત તેઓએ સભાસદ તરીકે તેમનું નામ નોંઘાવેલુ તેની યાદી રાખવાની હોય છે અને તેઓ સદરહુ એપાર્ટમેન્ટના બાંધકામના નાણાં ભરે તેની પહોંચ તેઓને આપવામાં આવે. મુળ માલિક ભગુભાઈ નાથુભાઈ પટેલે કમલ કન્સ્ટ્રકશન, કમલ બિલ્ડર્સ, રાજલક્ષ્મી ઓર્ગેનાઈઝર્સ, રાજલક્ષ્મી લેન્ડ એસ્ટેટ એજન્સીઝ વિગેરેનાને આદિનાથ

એપાર્ટમેન્ટનાની બિલ્ડીંગો બાંધવાનું સોંપેલુ અને તેઓને આ એપાર્ટમેન્ટના બાંધકામ અંગેના નાણાં ચુકવતા આવેલા અને તેની પહોંચો તેઓ પાસે છે. ૧૯૮૪ ની સાલમાં તેઓ પૈકી કેટલાકના ફલેટ અંગે મુળ જમીન માલિકોએ સોંપેલ કન્સ્ટ્રકશન કંપીનઓ ઘ્વારા તકરારો ઉઠાવવામાં આવેલી અને બીજા ફલેટ હોલ્ડરો માટે કોઈ તકરાર કરેલી નહિ. તેથી તે ફલેટ હોલ્ડરોએ ગુજરાત મિત્ર દૈનિકમાં ૧૯૮૪ થી સાલમાં એપાર્ટમેન્ટ અંગે જાહેર ચેતવણી આપેલી અને ૧૯૮૪ ની સાલ અગાઉથી જ તેઓ તમામ તેમના અગ્રહકકધારી સદરહુ ફલેટોનાં કબજામાં છે અને તેઓ સદરહુ ફલેટોના કબજા વપરાશમાં હતા તે બતાવતા કેટલાક સભાસદોનાં હાલ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનના ખાસ નોટીસના પુરાવાઓ મળ્યા છે તે રજુ કરેલ છે અને મહાનગરપાલિકામા તમામ તેઓનાં અગ્ર હકકધારીઓનાં નામો ચાલે છે. મહાનગરપાલિકાના વેરાઓ પણ તમામ ભરતા આવેલ છે અને તે સંજોગોમાં તેઓ તમામ સદરહુ એપાર્ટમેન્ટનાં જુદા જુદા ફલેટોનાં કાયદેસરના માલિક તરીકે કબજા ભોગવટામાં છે.

(૪.૬) પ્રતિવાદીઓએ તેમના જવાબમાં વાદીની દાવા અરજી તથા મનાઈ અરજીના પેરા–૩ ની હકીકતોનો ઈન્કાર કરી વઘુમાં જણાવેલ છે કે, વાદીએ મહાનગરપાલિકામાં વગ વાપરી એક એપાર્ટમેન્ટ બીસ્માર હોવાનો લાભ લઈ ખોટા પાંચે એપાર્ટમેન્ટો અંગે નોટીસ કઢાવેલી અને તેઓ ઉપર આ નોટીસ આવતા તેઓએ મહાનગરપાલિકાની નોટીસનો અમલ કરી રીપેર કરાવેલ. તેથી તેમના એપાર્ટમેન્ટોને હવે રીપેરીંગ કરાવવાની કોઈ જરૂરત નથી

અને તેમના જ એપાર્ટમેન્ટો મુજબ અને વર્ષો સુધી તેને કોઈપણ જાતની આંચ આવે નહિં તેવા છે અને એક એપાર્ટમેન્ટમાં રીપેરીંગ કામ ઘણુ હોવાથી તે ઉતારી પાડી નવેસરથી બાંધવામાં આવે તો તેના વસવાટ કરનાર દરેકને થોડો વધુ ખર્ચ થાય પરંતુ મિલકત યાને ફલેટ નવા બાંધકામમાં મળે તેવા આશયથી ઉતારી પાડવામાં આવેલી હોવાની તેઓને માહિતી મળી છે અને તે સંજોગોમાં વાદીની મહાનગરપાલિકામાં પણ ઘણી મોટી પહોંચ છે અને તેઓ ખોટુ કરવામાં અને કરાવવામાં માહીર છે. તેઓએ મહાનગરપાલિકાની નોટીસનો અમલ કરેલ હોય તે નોટીસનો વાદી ખોટો લાભ મેળવવા માંગે છે અને આ નોટીસ આવેલી તેથી તેઓ પાસેથી ફરી કબજો સુપ્રત કરવા જણાવેલાનું વાદીએ ઉપજાવી કાઢેલુ છે અને નવેમ્બર માસ પતે તે પહેલા ચોકકસ ફલેટો ખાલી કરી કબજો વાદીને સુપ્રત કરીશુ તેવો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપેલાનું ખરૂ નથી. તેઓએ તેમનું માલિકીપણુ કાયદેસર બતાવેલુ છે. કોઈ ખોટા બોગસ લખાણો ઉપજાવી કાઢેલાનું કે પ્રતિવાદી નં.૭૩ સાથેના મેળાપીપણામાં હોવાનું પણ ખરૂ નથી. કબજા રસીદ અન્વયે કોઈ લખાણો કરવાની જરૂરત નથી. તેથી લખાણો અંગેની જે હકીકતો વાદી જણાવી રહયા છે તે અસ્થાને છે અને વાદીને જ આ મિલકતમાં કોઈ હકક ન હોય અને ખોટા બની બેઠેલા માલિક હોય ખોટા તેઓને ટ્રેસપાસર જણાવી ફલેટો ખાલી કરવા અંગે જે દાવો કરેલ છે તે પ્રથમદર્શનીય જ રદ થવાને પાત્ર છે.

(૪.૭) પ્રતિવાદીઓએ તેમના જવાબમાં વાદીની દાવા અરજી તથા મનાઈ અરજીના પેરા-૪,૫,૬ ની હકીકતોનો ઈન્કાર કરી વધુમાં જણાવેલ છે કે,

વાદીએ ખોટા ડોકયુમેન્ટસ બનાવી ભંયકર ફોજદારી ગુનાઓ કરેલ છે અને મિલકત બીસ્માર હોય તો તેના માલિક ઓકયુપાયરોને ઉતારી પાડી નવેસરથી બાંધે તેમાં વાદીને કોઈ તકરાર કરવાની રહેતી નથી અને તે ફલેટના એપાર્ટમેન્ટનાં લખાણો કાયદેસરના માલિકો હોય તેઓ તેઓનું દિલ ચાહે તે રીતે મિલકત ઉતારી પાડી બાંધકામ કરી શકે છે.

(૪.૮) પ્રતિવાદીઓએ તેમના જવાબમાં વધુમાં જણાવેલ છે કે, વાદીએ ભગુભાઈ નાથુભાઈ પાસેથી પાંચ એપાર્ટમેન્ટવાળી મિલકત ખરીદવાનું જણાવ્યુ છે તે મિલકત મોજે કતારગામ, ગામ તળના રેવન્યુ સર્વે નં.૫૨૯/એ/૧, તથા ૫૨૯/અ/૨ પૈકીની જમીન છે તે જમીન ઉપર ભગુભાઈ નાથુભાઈએ નબળા વર્ગના લોકો માટે ૨૧(૧) ની સ્કીમ રજુ કરેલી અને સ્કીમ મંજુર થતા તેઓએ તા.૨/૮/૭૯ ના રોજ જાહેરાત આપેલી અને તે જાહેરાતથી તેઓ ભગુભાઈ નાથુભાઈએ જણાવેલી યોજનામાં સામેલ થયેલા અને તેઓને સભાસદ તરીકે નોંધી જમીન ઉપર કમલ બિલ્ડર્સ તથા બીજાઓને બાંધકામ કરવા અંગેનો કોન્ટ્રાકટ સોંપેલો. હકીકતમાં આ બિલ્ડરોએ જ આખુ આયોજન કરેલુ હતુ. તેથી ભગુભાઈ નાથુભાઈના જણાવ્યા મુજબ તેઓએ બાંધકામ ની જે રકમ નકકી કરેલી તે કમલ કન્સ્ટ્રકશન, રાજલક્ષ્મીલેન્ડ એન્ડ એજન્સી, કમલ બિલ્ડર્સ વિગેરેને ચુકવેલા અને આ પ્રમાણે થયા બાદ ભગુભાઈ નાથુભાઈએ તેઓને જાહેરાતની ફોટો કોપી આપેલી તથા તેઓએ સક્ષમ અધિકારીએ કલમ-૨૧(૧) હેઠળની પરવાનગી આપેલી તેની નકલ આપેલી તથા

આ જમીન અંગે કલેકટરશ્રી તા.૮/૩/૮૦ ના રોજ રહેઠાણનાં હેતુ માટે જમીન ઉપર બાંધકામ કરવા એન.એ.પરવાનગી મળેથી તેની નકલ આપેલી. સુરત મહાનગરપાલિકાને બાંધકામ ની પરવાનગી મેળવ્યા અગાઉ બાંધકામ કરેલુ તે અં ગે જે રજાચિઠ્ઠી મળેલી અને જે રજાચિઠ્ઠીની નકલ પણ તેઓને આપેલી અને ૨૧(૧) ની જે સ્કીમ મુજબ જે પ્લાન મુકેલો તે પ્લાનની નકલ પણ આપેલી અને તેઓને દરેકને નોંધણી કર્યા મુજબનાં ફલેટોના કબજાઓ પણ સોંપેલા અને તેઓ કબજેદાર થયેલ તેથી મહાનગરપાલિકામાં તેમના નામો ફલેટના હોલ્ડરો તરીકે અને કબજેદાર તરીકે નોંધાવેલા અને મહાનગરપાલિકાએ કેટલાકનું ૧૯૮૪ ની સાલથી એસેસમેન્ટ કર્યુ છે અને કેટલાકનું ત્યારબાદના વર્ષનું એસેસમેન્ટ કરી બીલો મોકલી આપ્યા છે. ૨૧(૧) ની સ્કીમ હેઠળ ફકત સભાસદ જ નોંધવાના હોય વેચાણ દસ્તાવેજ થઈ શકે નહિં તેથી જે દસ્તાવેજ કરવામાં આવેલ નહિં અને કેટલાક ફલેટોવાળાના નાણાં ભરવાના બાકી હતા તેથી તે ફલેટ ભગુભાઈ નાથુભાઈ બીજાને વેચાણ કરવા ફરતા હોવાથી એડવોકેટ જે.આર. ગાંધી માફરત ૧૯૮૪ ના અરસામાં જાહેર ચેતવણી ગુજરાતમિત્ર દૈનિકમાં પણ છપાવવામાં આવેલી. મહાનગરપાલિકા એ આકારણી વધુ કરી હોય કેટલાકોએ આકારણી સામે વાંધાઓ નોંધાવી એપેલન્ટ ઓફીસર પાસે તેનો ચુકાદો પણ મેળવ્યો છે. ભગુભાઈ નાથુભાઈએ ઈલેકટ્રીક કંપનીમાં અરજીઓ કરી તેઓ તમામને તેમના ફલેટમાં ઈલેકટ્રીક લાઈટ પણ લઈ આપી છે અને ડ્રેનેજ પાણીની લાઈનની વિગેરે સગવડતા પણ ૧૯૮૪ અને તે અરસામાં ભગુભાઈ નાથુભાઈના નીમેલા કન્સ્ટ્રકશન કંપનીવાલાએ લઈ આપેલી છે અને તેઓ તમામ

આ ફલેટોના માલિક તરીકે ઉપયોગ વપરાશમાં છે. તે ઉપરાંત પણ તેમનો આ ફલ ેટોનો એકધારો કબજો ૧૯૮૪ અગાઉથી ચાલી આવેલ છે અને તેઓએ આજ ફલ ેટમાં રહીને મતદાન કર્યુ છે, મહાનગરપાલિકાના વેરાઓ અને ઈલેકટ્રીક બીલ ભરેલા અને રેશનકાર્ડ તથા આ ફલેટોના તેઓનું સરનામું બતાવતા બીજા પુરાવા પણ છે.

(૪.૯) પ્રતિવાદીઓએ તેમના જવાબમાં વધુમાં જણાવેલ છે કે, મુળ સભાસદો હાલના હોલ્ડરો પાસેથી કિંમતી અવેજ લઈ કબજો સોંપી ગયા છે અને તેઓ પૈકીનો પણ મહાનગરપાલિકામાં માલિક તરીકે બતાવેલા છે અને આ તમામ સંજોગોમાં વાદીએ તેમની તમામ હકીકત જાણવા છતાં જુના સ્ટેમ્પ ઉપર ખોટુ લખાણ કરાવી તેના અનુસંધાનમાં બીજા લખાણો તૈયાર કરાવી અને છેવટે ૨૦૦૩ ની સાલમાં ખોટો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી અને વાદીઓ આ દસ્તાવેજો ખોટા હોવાનું જાણવા છતાં તેનો ખરા તરીકે વર્ણવી ફોજદારી ગુનાને પાત્ર કૃત્ય કર્યુ છે તેથી વાદીને કોઈ માલિકીપણુ આ જમીનમાં કે આ પાંચ એપાર્ટમેન્ટમાં ન હતુ અને નથી તે સંજોગોમાં વાદીને દાવો કરવાનો કોઈ અધિકાર નથી. આ પાંચેય ઈમારતોનાં તેમાં રહેલા સભાસદો જ માલિકો હોય મિલકત રીપેર કરવા નવેસરથી બાંધકામ કરવા હકક ધરાવે છે અને વાદી તેમાં કોઈ અંતરાય કે રૂકાવટ કરી શકતા નથી .

(૪.૧૦) પ્રતિવાદીઓએ તેમના જવાબમાં વધુમાં જણાવેલ છે કે, વાદીએ રજુ

કરેલા દસ્તાવેજી પુરાવાઓ જોતાં પણ તે તમામ ફેબ્રીકેટેડ અને પ્રતિવાદી નં.૧ થી ૬ ના મેળાપીપણામાં ખોટા ઉભા કરેલા છે અને ડોકયુમેન્ટની તારીખ જોતાં પણ જો વાદીને કોઈપણ જાતનો હકક ૧૯૮૭ થી કે ૧૯૯૦ થી પ્રાપ્ત થયો હોત તો તેઓએ તેઓને આ ફ્લેટમાં ૨૦ વર્ષ સુધી રહેવા દીધા ન હોત અને ત્યારબાદ અગાઉ વાદીએ કોઈપણ જાતના પ્રકરણો ન કરેલ હોય તે જ બતાવે છે કે, વાદીએ આ તમામ પાછળથી ઉપજાવી કાઢેલા છે. ફકત ચાન્સ લેવા પુરતો જ વાદીએ થોડા નાણાં વેડફી જુના સ્ટેમ્પનો દુરઉપયોગ કરી હાલમાં જ વેચાણ દસ્તાવેજ કરોલો છે તેથી પણ વાદી માંગે છે તેવી કોઈ દાદ આપી શકાય નહિં.

(૪.૧૧) પ્રતિવાદીઓએ તેમના જવાબમાં વધુમાં જણાવેલ છે કે, પ્રતિવાદી નં .૧ થી ૬ ના તથા વાદી તેઓને તથા તેમના અગ્રહકકધારીને આ ફલેટોમાં માલિક કબજેદાર તરીકે ૨૦ વર્ષથી જોતા આવેલ છે અને તેમનો એકધારો કબજો વપરાશ કોઈનો કોઈપણ જાતનાં રોકટોક વિનાનો અને શાંત પ્રત્યક્ષ કબજો ચાલી આવેલ હોય વાદીનો કોઈપણ પ્રકારે પ્રતિવાદીઓ ટ્રેસપાસર હોવાનો દાવો ચાલી શકે નહિં. વાદીએ પ્રતિ.નં.૧ થી ૬ ના મેળાપીપણામાં દાવાનું તરકટ ઉભુ કર્યુ છે અને તેથી જ વાદીઓ પ્રતિવાદીઓ નં.૧ થી ૬ સામે કોઈ દાદ માંગતા નથી. પરંતુ તેઓનો ખોટો સપોર્ટ મેળવવા પ્રતિવાદી તરીકે જોડેલ છે. વાદીનો દાવો યોગ્ય કોર્ટ ફી સ્ટેમ્ પ ઉપર નથી અને દરેક ઈમારતના રૂા.૨૦,૦૦,૦૦૦/- ની કિંમત હોય પાં ચ ઈમરાતના એક કરોડની મિલકત ઉપર સ્ટેમંપ વાપરવો જોઈએ તેમજ વાદીનાં દાવાને મુદતના નિયમનો બાધ નડે છે તે સંજોગો માં વાદી માંગે છે તેવી દાદ આપી

શકાય નહિં તેમ જણાવી વાદીની દાવા અરજી તથા મનાઈ અરજી ખર્ચ સહિત રદ કરી તેઓને ખર્ચ અપાવવા અરજ કરેલ છે.

(૫) પ્રતિવાદી નં. ૩૬ થી ૪૭ તથા ૭૩ નો દાવા જવાબ:–

(૫.૧) પ્રતિવાદી નં.૩૬ થી ૪૭ તથા ૭૩ નાએ આંક–૧૯ થી વાદીની દાવા અરજી તથા મનાઈ અરજી વિરૂધ્ધ તેમનો લેખિત જવાબ રજુ કરી જણાવેલ છે કે, વાદીની દાવા અરજી તથા મનાઈ અરજીને કાયદાકીય સિધ્ધાંતનો બાધ નડે છે. વધુમા વાદી જણાવે છે કે દાવાવાળી જમીન કે જેનો રે.સ.નં.પર૯/એ/૧ તથા પર૯/એ/ર છે તે પૈકી પુર્વ ઉત્તર પુણાની ર૩ર૪.૯૦ સ.ચો.મી. જમીનમાં આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ નામના પહેલા અને બીજા માળ સહિતના બિલ્ડીંગ નં.૧ થી ૫ ઉભેલા છે અને તેમના કહેવા મુજબ તે બિલ્ડીંગોમાં આવેલ જુદા જુદા ફલેટોનો પ્રત્યક્ષ કબજા જુદા જુદા પ્રતિવાદીઓના ચાલી આવેલ છે. તે પ્રત્યક્ષ કબજો સને–૧૯૮૦ ની સાલ અગાઉથી ચાલી આવેલ છે અને તે વખતથી પ્રતિ.નં.૧ થી ૬ નો દાવાવાળી જમીનમાં પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો નથી તેમ છતાં પ્રતિવાદી નં.૧ થી ૬ ના જો તેઓ જમીન પોતાની હોવાનું જણાવતા હોય અને પ્રતિવાદી નં.૭ થી ૭૩ નાને દાવાવાળી જમીનમાં કંઈ પણ કરવાનો હકક કે અધિકાર નથી તેવુ જણાવતા હોય તો તેવા પ્રતિ.નં.૧ થી ૬ ના પ્રતિ.નં.૭ થી ૭૩ વિરૂધ્ધ હાલ સુધી કોઈપણ જાતના પગલા નહિં લે તેવુ બની શકે નહિં, પરંતુ પ્રતિ.નં. ૧ થી ૬ ની બદદાનત હોવાથી તેઓએ વાદીનાં મેળાપીપણામાં વાદીનાં લાભમાં

તા.૭/૮/૦૩ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપી પ્રતિ.નં.૭ થી ૭૩ નાને ટ્રેસપાસર જણાવે છે તે પ્રતિવાદી નં.૭ થી ૭૩ નો છેલ્લા ૨૦ વર્ષ ઉપરાંતથી પ્રત્યક્ષ કબજેદાર માલિકી હકકે ચાલી આવેલ છે તે સમય જોતાં વાદીનો દાવો જ મુદત બહારનો ઠરે છે.

(૫.૨) આ ઉપરાતં પ્રતીવાદીઓ જણાવે છે કે, તેમના પિતાશ્રીના નામે ૧૯ ૮૭ ની સાલમાં સાટાખત થયુ અને ૧૯૯૦ ની સાલમાં કબજા રસીદ થઈ છતાં તેમના મરણ સુધી ચાને તા.૩૦/૧/૧૯૯૮ સુધી એટલે કે ૧૧ વર્ષ સુધી વાદીનાં પિતાશ્રીએ તેવા સાટાખતનો વિશેષ અમલ અંગે પ્રતિવાદી નં.૧ થી ૬ ઉપર કોઈ પગલા લીધા નથી અને વાદીના પિતાશ્રીના મરણ બાદ પણ છ વર્ષ બાદ પ્ર તિવાદી નં. ૧ થી ૬ પાસેથી વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવે છે તે તમામ સમયગાળો જોતાં પણ વાદીનો દાવો મુદત બહારનો ઠરે છે. વાદીએ એક ભયંકર પ્રકારનું ષડયં ત્ર પ્રતિ.નં.૧ થી ૬ ના મેળાપીપણામાં રચીને જાણીબુઝીને બદઈરાદાથી સત્ય અને ખરી હકીકતો ના.કોર્ટથી છુપાવેલી છે જેથી વાદી ના.કોર્ટમાં ચોખ્ખા હાથે આવ્યા નથી. વાદીએ દાવો કરતી વખતે પોતાની કસ્ટડીમાં રહેલ પુરાવાઓ રજુ કરેલ નથી અને તેમાં ભગુભાઈ નાથુભાઈ પટેલના નામનું કુલમુખ્ત્યારનામું તેમજ સને-૧૯૯૦ ની સાલથી પોતાનો પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો બતાવતા અં ગેના કોઈ પુરાવાઓ રજુ થયેલ નથી. કોર્ટ કમિશનર રીપોર્ટમાં તેમની જાણ મુજબ વાદીની કોઈ હાજરી નોંધાયેલી નથી કે વાદીનો કોઈ પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો નોં ધાયેલ નથી.

(પ.૩) પ્રતિવાદીઓએ તેમના જવાબમાં વધુમાં જણાવેલ છે કે, દાવાવાળી જમીનના મુળ માલિક ભગુભાઈ નાથુભાઈ ચાલી આવેલ હતા તે ભગુભાઈ નાથુભાઈએ શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદો ૧૯૭૬ મુજબ તે ઓથોરીટી રૂબરૂ ફોર્મ નં.૬(૧) ભર્યુ હતુ અને ભગુભાઈ નાથાભાઈએ તે જ કાયદાની કલમ–૨૧ (૧) હેઠળ સદરહુ જમીનમાં ગરીબ અને નબળા વર્ગના લોકો માટેની યોજનાની મંજુરી માંગી હતી. જે મંજુરી સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ તેમના હુકમ નં.યુ.એલ.સી./૧/૨૧ /આર/૭૯ /૧૯૭૮ થી તા.૧૯/૭/૧૯૭૯ ના રોજ મંજુર કરી હતી. જેથી ત્યારબાદ પ્રતિવાદી નં.૧ થી ૬ ના સદરહુ જમીનમાં જુદા જુદા આવસો બાંધી જુદા જુદા લોકોને વેચાણ કરવા માંગતા હોવાથી યુ.એલ.સી.નાં કાયદા હેઠળ જે સ્કીમ મંજુર થયા બાદ કાયદા પ્રમાણે તા.૨/૮/૧૯૭૯ ના રોજ દૈનિક પેપરમાં જાહેરાત પ્રસિધ્ધ કરાવી યોજનામાં સામેલ થવા વ્યકિતઓને ઓફર કરી હતી અને તે સમય દરમ્યાન જ પ્રતિ.નં.૧ થી ૬ નાએ આર્કીટેક એન્જીનીયર્સ તરીકે પી.એસ.પ્રજાપિત ને નીમીને અને લીગલ એડવાઈઝર્સ તરીકે વકીલશ્રી વી.સી.શ્રોફને નીમીને સ્થળ ઉપર જે પાંચ બિલ્ડીંગો બાંધવાના હતા તેને માટે જુદા જુદા બિલ્ડર્સને ઓફર કરી તેવા બિલ્ડર્સો સાથે પ્રતિવાદી નં.૧ થી ૬ નાએ કરારો કરી તેઓને તમામ સત્તાઓ આપી દીધી હતી અને તેવા બિલ્ડર્સો '' રાજલક્ષ્મી લેન્ડ એસ્ટેટ એજન્સીસી'' ''રાજ લક્ષ્મી ઓર્ગેનાઈઝર્સ'' '' મે.કમલ કન્સ્ટ્રકશન'' તથા ''કમલ બિલ્ડર્સ'' ચાલી આવેલ હતા અને તેઓને પ્રતિ.નં.૧ થી ૬ નાએ સંપુર્ણ જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો સુપ્રત કરી દીધો હતો અને તેવા બિલ્ડર્સોએ જ સ્થળ ઉપર પાંચ બિલ્ડીંગનાં બાંધકામો પોતાના ખર્ચે કરીને દરેક બિલ્ડીંગમાં આવેલ જુદા જુદા ફલેટો જુદી જુદી

વ્યકિતઓને વેચાણ કરી દીધા હતા અને તેવા બિલ્ડર્સો પાસેથી પ્રતિ.નં.૧ થી ૬ નાએ પોતાની જમીનની કિંમત વસુલ મેળવી લીધી હતી અને પ્રત્યક્ષ કબજો પણ સુપ્રત કરી દીધો હતો અને તેવા બિલ્ડર્સોએ ફલેટનાં બાંધકામોના તથા જમીનના નાણાં જુદા જુદા ખરીદનારાઓ પાસેથી વસુલ મેળવી તેઓને ફલેટનાં પ્રત્યક્ષ કબજા લેખિત કબજા કરારથી સુપ્રત કરી દીધા હતા જેમાં બાંધકામ અંગેનો પ્લાન પણ સુરત મહાનગરપાલિકાએ મંજુર કરી બાંધકામો કરવાની રજાચિઠ્ઠી નં.૮૦૪૨ થી તા.૩૦/૧/૧૯૮૪ ના રોજ આપી દીધી હતી અને સંપુર્ણ જમીનમાં બીનખેતીનાં કૃત્યો કરવાની પરવાનગી પણ કલ ેકટરશ્રી સુરતનાએ સને–૧૯૮૬ ની સાલમાં આપી દીધી હતી અને તે મુજબની તમામ નોંધો સીટી સર્વે કચેરીમાં પણ પ્રતિ.નં.૧ થી ૬ ની સંમતિથી ઈન્કવાયરી ઓફીસરે તા.૨૮/૬/૮૯ ના રોજ કરી દીધેલ છે અને ઉપર મુજબની તમામ હકીકત થઈ ગયાને ઘણો લાંબો સમય થઈ ગયો છે અને તેઓએ જણાવ્યા મુજબની હકીકત જો ખોટી હોય અને ઉપજાવી કાઢેલ હોય તો સ્થળ ઉપર જમીનની ઓળખાણ બદલાતાની સાથે જ જમીન માલિકો કે વાદીના પિતાશ્રી તેવી વ્યકિતઓ ઉપર કાયદેસરના પગલા લે. પરંતુ તેવુ બનેલ નથી. પરંતુ વાદીનાં પિતાના અવસાન બાદ વાદી જાણતા હતા કે પ્રતિ.નં.૧ થી ૬ નાએ કોઈપણ ફલેટ હોલ્ડરોને વેચાણ દસ્તાવેજો કરી આપ્યા નથી જેથી વાદીએ પોતાની ગંદી રમતનું ભેજુ ચલાવીને એક ષડયંત્ર ઉભુ કરી નાંખ્યુ અને પ્રતિવાદી નં.૧ થી ૬ ને હાથ ઉપર લઈને ખોટો અને ગેરકાયદેસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ પોતાના નામે કરાવી લીધો કે જે વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનાર માલિકો જ રહયા ન

હોતા અને ફકત જમીનના ટ્રસ્ટી તરીકે ટ્રાન્સફર ઓફ પ્રોપર્ટી એકટ મુજબ રેવન્યુ દફતરે ચાલુ રહયા હતા અને તેવા જમીન માલિકોએ સ્થળ ઉપર કોઈ બાંધકામો પણ કર્યા નહોતા તેમ છતાં ટ્રસ્ટી તરીકેથી જમીનનો અને બીજાના મીલકીના બાં ધકામોનો વેચાણ દસ્તાવેજ પ્રતિવાદી નં.૧ થી ૬ નાએ વાદીનાં નામે રજુ કર્યો છે જે વેચાણ દસ્તાવેજ મુળથી જ એબઈનીસીયો, વોઈડ અને નિરર્થક અને રદબાતલ છે અને વેચાણ દસ્તાવેજથી વાદીને જમીન કે મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો મળેલ નહિં હોવા છતાં વેચાણ દસ્તાવેજમાં કન્સ્ટ્રકશન બદઈરાદાથી ખોટુ કરેલ છે અને તે તેમની હકીકત સત્ય અને ખરી સાબિત થાય છે કારણ કે વાદીએ દાવામાં જમીન–મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો પ્રતિવાદીઓ પાસેથી માંગ્યો છે માટે વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખથી કે તે અગાઉથી કે ત્યારબાદ પણ વાદીનું કે પ્રતિવાદી નં.૧ થી ૬ નો દાવાવાળી જમીન–મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનો, હકક, હિત સંબંધ તેમજ અન્ય હકકો પહોંચતા નહોતા અને નથી અને તેઓએ ફકત જમીન પચાવી પાડવાની બદદાનતથી દાવો કરેલ. આજની તારીખે પણ તમામ પ્ર તિવાદીઓ સ્થળ ઉપર રહે છે અને તેઓ પ્રતિવાદીઓ તેમની મિલકતમાં રીપેરીંગ કરે છે જે તમામ હકીકત જોતાં વાદીનો તેમની સાથે કોઈ પ્રિવીટી ઓફ કોન્ટ્રાકટ નથી અને તેમની વિરૂધ્ધ વાદીના દાવાનું કોઈ કારણ જ ઉત્પન્ન થઈ શકતુ નથી અને વાદીને પ્રતિવાદીઓ ટ્રેસપાસર છે તેવુ કહેવાનો અધિકાર નથી.

(૫.૪) પ્રતિવાદીઓએ તેમના જવાબમાં જણાવેલ છે કે, વાદીએ દાવા અરજીના પેરા–૧૦(૪) તથા મનાઈ અરજીના પેરા–૭(૧) માં જે જાથુકનો મનાઈ

હુકમ માંગેલ છે તે મનાઈ હુકમમાં '' તોડફોડ, નુકસાન થાય નહિં, ઈમારત ઉતારવી નહિં કે નવુ બાંધકામ કરવુ નહિં કે મિલકત તબદીલ કરવી નહિં, અન્યને ઘુસાડવા નહિં. કોઈપણ જાતનો વ્યવહારો કે લખાણો કરવા નહિં અને વાદીનાં માલિકી હકકોને નુકસાન પહોંચે તેવા કૃત્યો કરવા નહિં '' તે રીતનો મનાઈ હુકમ તમામ પ્રતિવાદી ઓ વિરૂઘ્ધ માંગેલ છે જેમાં તેઓ પ્રતિવાદીઓનો પણ સમાવેશ થાય છે .ત્યારબાદ પ્રતિવાદીઓ વિરૂઘ્ધ એવો મનાઈ હુકમ માંગ્યો છે કે, '' અમો મિલકતમાં પ્રવેશ કરીએ નહિં કે ધુંસણખોરી કરીએ નહિં કે વાદી ડેવલોપ કરે કે બાંધકામ કરે તેમાં અમો વિરોધ કરીએ નહિં '' તેવા મનાઈ હુકમની અલગથી સુનાવણી થઈ શકે નહિં તેમજ કોર્ટ કમિશનરનો રીપોર્ટ જોતાં પણ તેમનો પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો અને તેઓએ રજુ કરેલ પુરાવાથી પણ દેખાય છે જેથી તેઓ માલિકી હકકે પ્રત્યક્ષ કબજામાં જ હોવાથી તેઓને પ્રવેશ કરવાનો કે ઘુસણખોરી કરવાનો વાદીનો પ્રશ્ન જ કાયદા વિરૂઘ્ધનો છે. તેઓનો પ્રત્યક્ષ કબજો પ્રથમથી જ છે અને વાદીએ કબજાની દાદ માંગી છે અને તેઓનો કબજો સ્થાપિત નહિં થાય ત્યાં સુધી વાદી જમીનમાં પ્રવેશી જ શકતા નથી માટે વાદીએ જે મેન્ડેટરી મનાઈ હુકમ માંગેલો છે તે તેઓને આપી શકાતો નથી.

(૫.૫) પ્રતિવાદીઓએ તેમના જવાબમાં વઘુમાં જણાવેલ છે કે, વાદીએ દાવા અને મનાઈ અરજીના પેરા–૧ માં દાવાવાળી મિલકતનો જે ઉલ્લેખ કરેલ છે તે મિલકત તથા જમીન વાદીની માલિકી કબજા ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ હોવાનું ખોટુ છે તેમજ વાદીએ પોતાનો પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો બતાવવા

દાવાની સાથે કોઈ પુરાવા રજુ કરેલા નથી અને વાદીનાં નામનો વેચાણ દસ્તાવેજ પણ બીનઅમલી, બીનઅવેજી, ખોટો છે જેથી વાદી કોઈપણ જાતના માલિકી હકક અને કબજો ભોગવટો ધરાવતા ન હતા અને નથી. વાદીનાં પિતાએ જમીન માલિકો પાસેથી ૧૯૮૭ ની સાલમાં સાટાખત કર્યુ હોય કે ૧૯૯૦ ની સાલમાં કબજા રસીદ જમીન માલિકે લખી આપી હોય તો પણ તે બંને વસ્તુ મુદત બહારની થઈ ગયેલ છે અને તે બંને લખાણ વાદીનાં નામના ન હતા અને વાદીનાં જણાવ્યા મુજબ તેમના પિતા અરજણભાઈ ગોરધનભાઈ સવાણીના નામના હતા અને તે લખાણ વાદીનાં પિતાએ પોતાના નામે જમીન માલિકો પાસેથી કરાવી લીધા હોય તો પણ તેવા લખાણના વિશેષ અમલ અંગે વાદીનાં પિતાશ્રીએ તેમની હયાતી સુધીમાં પણ મુદૃતમાં કોઈ પગલા લીધા નથી અને વાદીનાં જ જણાવ્યા મુજબ તેમના પિતા તા.૩૦/૧/૧૯૯૮ ના રોજ મૃત્યુ પામ્યા યાને તેમના પિતાના નામે થયેલ કહેવાતુ સાટાખત તા.૨૦/૪/૧૯૮૭ ના રોજનું હતુ. જેના વિશેષ અમલ અંગે તા.૨૦/૪/૯૦ સુધી કોઈ પગલા લેવામાં આવેલા નથી અને કબજા રસીદ જે તા.૨૭/૧/૯૦ ના રોજની છે તેના અમલ અંગે તા.૨૭/૧/૯૩ સુધીમાં પણ વાદીનાં પિતાએ કોઈ કાયદાકીય પગલા લીધા નથી જેથી તે બંને લખાણ અનુક્રમે તા.૨૦/૪/૯૦ તથા તા.૨૭/૧/૯૩ ના રોજ મુદત બહારના થઈ ગયા હતા અને તેવા લખાણથી વાદીનાં મર્હુમ પિતા ધી ટ્રાન્સફર ઓફ પ્રોપર્ટી એકટ હેઠળ માલિક મુખત્યાર થયા ન હતા અને તેમના પિતાશ્રીના નામે કોઈ વેચાણ દસ્તાવેજ પણ થયો ન હતો. જેથી મુળ માલિકીના નામનું ટાઈટલ ચાલુ જ રહયુ હતુ અને અરજણભાઈ ગોરધનભાઈ સવાણી માલિક

મુખત્યાર થયા ન હતા તેમ છતાં તેઓ ખોટી અને ગેરકાયદેસર રીતે પોતાના તા.૧ ૭/૧/૧૯૯૮ ના રોજ રજીસ્ટર વીલમાં તેવી મિલકત અંગે કોઈપણ પ્રકારનો ઉલ્લેખ કરે તે જ ખોટુ અને ગેરકાયદેસરનું તેમજ કાયદા વિરૂધ્ધનું છે. જેથી તેવા વીલથી પણ વાદી દાવાવાળી મિલકતનાં માલિક, મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર થતા ન હતા અને નથી. વીલ કરનાર પોતે જ માલિક થયા ન હોય તો વીલથી તેવી મિલકત અન્ય વ્યકિતને આપી શકતા નથી અને વાદીનાં મર્હુમ પિતાના નામે થયેલ લખાણો કાયદાની નજરમાં મુદત બહારના થઈ ગયેલ હોવાથી નિરર્થક ઠરે છે અને તેવી જ રીતે વીલમાં પણ દાવાવાળી મિલકતનો જે ઉલ્લેખ કરેલ છે તેનાથી વાદીને કોઈપણ જાતના હકક પ્રાપ્ત થતા નથી. હકીકતમાં તા.૭/૮/૦૩ ના રોજ પ્રતિ.નં.૧ થી૬ ના નામે કોઈપણ જાતના માલિકી હકક કે ટાઈટલનો હકક પહોંચતો જ નથી અને તેવી વ્યકિતએ વાદીનાં નામે વેચાણ દસ્તાવેજ કરેલ હોય તો તે વેચાણ દસ્તાવેજ, બીનઅમલી, બીનઅવેજી, એબઈનીસીયો અને રદબાતલ ઠરે છે અને તેવા વેચાણ દસ્તાવેજનું કન્સ્ટ્રકશન પણ કાયદા વિરૂધ્ધના છે. વાદી માલિક મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલ હોવાનું કે ચાલી આવેલ હોવાનું ખોટુ છે અને પ્રતિવાદી નં.૧ થી ૬ ના વાદીનાં મેળાપીપણામાં છે અને ખોટો કૃત્યો કરવા ટેવાયેલા છે. સદરહુ સંપુર્ણ મિલકતમાં પ્રતિ.નં.૭ થી ૭૨ ટ્રેસપાસર હોવાનું અને પ્રતિ.નં.૭૩ અન્ય પ્રતિવાદી ઓના મેળપીપણામાં દાવાવાળી મિલકત પૈકી આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ નં.૩ માં ખોટા હકકો ઉભા કરવાની પેરવી કરી રહયાનું પણ ખોટુ છે અને વાદીને પ્રતિવાદી નં.૭ થી ૭૩ નાને ટ્રેસપાસર કહેવા કોઈ હકક, કે અધિકાર નથી અને તેનો ખુલાસો

કોર્ટ કમિશનર રીપોર્ટ વાંચવામાં આવે તો સ્પષ્ટપણે માલુમ પડે છે તેમજ તેઓએ રજુ કરેલ પુરાવાથી પણ સ્પષ્ટપણે માલુમ પડે છે. તેમજ વાદી હાલના દાવાથી દાવાવાળી સંપુર્ણ મિલકતમાં ટ્રેસ પાસ કરવાની કોશીશમાં છે .

(પ.૬) પ્રતિવાદીઓએ તેમના જવાબમાં વધુમાં જણાવેલ છે કે, દાવાવાળી જમીનમાં આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ નં.૧ થી પ થયેલા હોવાનું અને તે નામથી ઓળખાતા હોવાનું અને તે પાંચ એપાર્ટમેન્ટમાં પહેલા અને બીજા માળે ફલ ેટ સ્વરૂપનાં બાંધકામો આવેલા હોવાનું અને દરેક માળ ઉપર આઠ ફલેટો આવેલા હોવાનું ખરૂ છે પરંતુ તે તમામ બાંધકામો આજથી ૨૦ વર્ષ ઉપરાંતથી થઈ ગયા છે અને તે તમામ ફલેટોમાં જે જુદી જુદી વ્યકિતઓ વસવાટ કરે છે તે હકીકત વાદી પણ ખુદ જાણે છે અને તેથી જ વાદી પાસે તેવી તમામ વ્યકિતઓનાં નામ, સરનામાના પણ ખુલાસા છે જે વાદીએ જ દાવા અરજીમાં જુદા પરિશિષ્ટથી વર્ણવેલા છે પરંતુ તેમાં અમુક વ્યકિતઓનાં નામો ખોટા જણાવેલા છે અને અમુક વ્યકિતઓનાં નામો જણાવેલા નથી તેમજ તેવી વ્યકિતઓ ૨૦ વર્ષ ઉપરાંતથી માલિકી હકકે કબજો ભોગવટો ધરાવે છે અને જેથી તેવી વ્યકિતઓને ગેરકાયદેસર ઘુસણખોર કહેવા અને ટ્રેસ પાસર કહેવા વાદી માટે હાસ્યાસ્પદ છે અને તેવુ કોઈપણ તબકકે ના.કોર્ટ પણ માની શકે નહિં તે રીતની એક જયુડીશીયલ નોટીસ માનવાને પાત્ર છે. પ્રતવાદીઓએ દાવાવાળી મિલકતો કાયદેસરના કબજેદાર અને માલિક કનેથી જ ખરીદ કરેલ છે અને ત્યારબાદ પ્રતિવાદી નં.૩૬ થી ૪૭ નાએ તેમની મિલકતો પ્રતિવાદી નં.૭૩ નાને એ પરત આપી દીધેલ છે કે, પ્ર

તિવાદી નં.૭૩ એ પ્રતિવાદી નં.૩૬ થી ૪૭ ની મિલકતોમાં સુરત મહાનગરપાલિકાની નોટીસ મુજબ જરૂરી રીપેરીંગ, સજાવટ અને મરામત કરીને તેજ મિલકતો પ્રતિવાદી નં.૩૬ થી ૪૭ ને તેમની રીતે પરત કરી દેશે. પ્રતિવાદી નં.૭૩ પણ કોઈ ખોટા હકક ઉભા કરતા નથી. પરંતુ પ્રતિવાદી નં.૩૬ થી ૪૭ ની સાથે રહીને ઉપર જણાવ્યા મુજબના કામો સ્થળ ઉપર કરે છે માટે આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ નં.૩ ની સંપુર્ણ મિલકત તથા જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો માલિકી હકક, પ્રતિવાદી નં.૩૬ થી ૪૭ નાનો જ ચાલી આવેલ છે અને પ્રતિવાદી નં.૭૩ તેમાં કાયદેરસના કૃત્યો કરે છે અને તેઓનો પણ કબજો ભોગવટો ચાલી આવેલ છે અને જેનો ઉલ્લેખ તેઓએ રજુ કરેલા પુરાવાઓ તેમજ ના.કોર્ટના રેકર્ડ ઉપર રહેલ પુરાવાઓથી માલુમ પડે છે. પ્રતિવાદીઓએ વાદી કે તેમના અગ્રહકકધારી પાસેથી કોઈપણ જાતનાં લખાણ લખાવવાનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થતો નથી કારણ કે, વાદીએ કે તેમના અગ્રહકક ધારીનો કોઈ હકક, હિસ્સો જ પહોંચતો ન હતો અને નથી. વાદીએ કે તેમના અગ્રહકકધારીએ કોઈ મિલકત બાંધેલ નથી કે બાંધકામ પાછળ પણ ખર્ચ કરેલ નથી અને તેથી જ વાદી તે અંગેના કોઈ પુરાવાઓ પણ દાવા વખતે રજુ કરી શકયા નથી. જેથી વાદીને ફલેટનાં અવેજની કિંમત ચુકવવાનો કોઈ જ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થતો નથી. તેઓનો પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો માલિકી હકક તેમના પુરાવાથી જ છે અને તે પુરાવાથી પણે તેઓને ટ્રેસપાસર કહેવા કાયદા વિરૂઘ્ઘનુ છે.

(૫.૭) પ્રતિવાદીઓએ તેમના લેખિત જવાબમાં વધુમાં જણાવેલ છે કે, તેઓ વાદીને કોઈપણ વખતે મળેલ નથી અને વાદીને ઓળખતા પણ નથી. જેથી પણ વાદી તેઓને મિલકત ખાલી કરવા અંગે વખતોવખત મળેલા હોવાનું કે તેઓને જણાવેલુ હોવાનું કે તેઓ બહાના કાઢતા હોવાનું તદ્દન ખોટુ અને ગેરકાયદેસરનું છે અને તેવી વાતો વાદીએ ઉપજાવી કાઢેલ છે. વાદીએ સાથે તેઓને કોઈ પ્રિવીટી ઓફ કોન્ટ્રાકટ નથી. વાદીએ કોઈપણ વખતે તેઓને વાત કરેલ ન હોવાથી અને મળેલ ન હોવાથી તેઓ તેમના બદઈરાદામાં સફળ થવા માટે સુરત મહાનગરપાલિકાને હાથ ઉપર લઈ ખોટી અને ગેરકાયદેસરની નોટીસો તા.૧૭/૧૦/૦૩ તથા તા.૨૦/૧૦/૦૩ ના રોજની કઢાવેલ છે . વાદીએ તેવી નોટીસો જમીન માલિકોના નામે કઢાવીને તેની નીચે જે ફલેટ હોલ્ડરોનાં નામો લખેલા છે તે જોતાં અને તેવી નોટીસમાં સુરત મહાનગરપાલિકાએ જે વાતો જણાવી છે તે વાતો વિરૂધ્ધ કોર્ટ કમિશન રીપોર્ટ જોતાં માલુમ પડે છે કે, વાદી કેટલી હદે ખોટુ કરી શકે છે તેવી નોટીસ બાદ પણ વાદી તેઓને કોઈપણ વખત મળેલા ન હતા નથી. તેઓએ કોઈપણ જાતનો વિશ્વાસ અને ભરોસો વાદીને આપેલ ન હતો. વાદીએ તેઓની ઉપર કોઈપણ વખત દયા રાખેલ ન હતી અને તા.૩/૧૨/૦૩ ના રોજની વાદીની વાતો આધાર વિનાની ખોટી છે. પ્રતિવાદીઓએ પ્રતિ.નં.૭૩ ના મેળાપીપણામાં ખોટા લખાણો ઉપજાવી કાઢેલાનું ખોટુ છે અને તેઓ ટ્રેસપાસર ન હતા અને નથી. પ્રતિવાદી નં.૭૩ નાએ કોઈ ખોટો હક ઉભો કરેલ ન હતો તેવી જ રીતે પ્રતિ. નં.૭ થી ૭૨ પણ ટ્રેસપાસર ન હતા. તેઓનો પણ તમામ રીતે હકક, હિસ્સો, કબજો ભોગવટો ચાલી આવેલ છે અને તેને ૨૦ વર્ષ ઉપરાંતનો સમય થઈ

ગયો છે અને ત્યારબાદ અચાનક વાદીએ એક પ્રકારનું ષડયંત્ર રચી વાહીયાત આક્ષેપો હાલના દાવામાં કરેલ છે અને તેમ કરી વાદી ચોખ્ખા હાથે નામ.કોર્ટમાં આવેલ નથી.

(૫.૮) પ્રતિવાદીઓએ તેમના જવાબમાં વધુમાં જણાવેલ છે કે, પ્રતિવાદી નં .૩૬ થી ૪૭ નાઓએ ફલેટો ખાલી કરી નાંખેલ હોવાનું ખોટુ છે હકીકતમાં તેમના ફલેટોમાં પ્રતિવાદી નં.૭૩ ના રીપેરીંગ, મરામત અને નવી સજાવટ કરે છે. જેથી તે મિલકતમાં કાયદેસરની તોડફોડ કરે છે તેનાથી વાદીને કોઈ નુકસાન થતુ નથી કારણ કે વાદી તેવી મિલકતનાં માલિક અને કબજેદાર જ ન હતા અને તે બિલ્ડીં ગમાં તેવી કાર્યવાહીઓ શરૂ થયાને ઘણો સમય થઈ ગયો છે અને હવે તોડફોડ બાકી રહેલ નથી પરંતુ તેમાં રીપેરીંગ અને નવી સજાવટ તથા મરામતનું કામ ચાલ ` છે પરંતુ તે અંગે વાદી તેઓને તા.૩/૧૨/૦૩ ના રોજ મળેલ હોવાનું અને સમજાવવા આવેલા હોવાનું ખોટુ છે અને તેઓએ કોઈ ખોટો અને ઉડાઉ જવાબ આપેલ નથી કે ધાકધમકી પણ આપેલ નથી. વધુમાં વાદી જણાવે છે કે, ''પ્રતિવાદીઓનો ફલેટ સિવાયના દાવાવાળી મિલકતના કોઈપણ ભાગમાં પણ કબજો ભોગવટો ન હતો અને નથી '' અને અગાઉ વાદી એવુ જણાવે છે કે, '' વેચાણ દસ્તાવેજથી વાદી સંપુર્ણ મિલકત અને જમીનના તેઓ માલિક છે અને ત્યારબાદ વિરોધાભાસી સ્ટેટમેન્ટ કરી તેવુ જણાવે છે કે, ફલેટો સિવાયના બાકીનાં ભાગમાં વાદીનો કબજો છે જેથી વાદીએ તમામ પ્લીડીંગ્સ સોગંદ ઉપર ખોટા કરેલ છે અને તમામ ફલેટો સિવાયના બાકીનાં

ભાગમાં જે ખુલ્લી જગ્યા છે તેમાં વાદીનો કોઈ કબજો ભોગવટો ન હતો અને નથી અને પ્રતિવાદીએ જે કોઈપણ કાર્યવાહીઓ કરી છે તેમ કરવાનો તેઓને હકક કે અધિકાર છે અને તેમાં વાદીને કોઈપણ જાતનો પ્રતિબંધ મુકવાનો હકક કે અધિકાર નથી.

(૫.૯) પ્રતિવાદીઓએ તેમના જવાબમાં વધુમાં જણાવેલ છે કે, વાદીનો કોઈ કબજો કે હકક ન હોવાથી તેઓને બાંધકામ કે ડેવલોપમેન્ટ કરવાનો કોઈ હકક કે અધિકાર પહોંચતો નથી. પ્રતિવાદી ઓ માથાભારે પણ નથી કાયદો પણ હાથમાં લેતા નથી ઉલટ તેવા કૃત્યો કરવાની આદત વાદીને છે. વાદીનાં કોઈ કિંમતી હકક ન હતા અને નથી જેથી નષ્ટ કરવાનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થતો નથી. તેઓએ કોઈ ઘુસણખોરી કરેલ નથી અને તેઓ કાયદેસરના માલિક અને કબજેદાર છે. તેઓએ તેમના ફલેટો પ્રતિવાદી નં.૭૩ નાને રીપેરીંગ કરવા સોંપેલા છે અને ફરીથી તેઓએ મેળવવાના છે. જેથી ઘુસણખોરીનો કોઈ પ્રશ્ન જ ઉપસ્થિત થતો નથી. વધુમા વાદીના દાવો મુદતમાં હોવાનું ખરૂ નથી. વાદીએ દાવનો આંક પણ ખોટો અને ગેરકાયદેસરનો બાંધીને યોગ્ય કોર્ટ ફીઝ સ્ટેમ્પ ઉપર દાવો દાખલ કરેલ નથી

(૫.૧૦) વાદીએ આંક-૩ ના લીસ્ટથી પુરાવાઓ રજુ કરેલ તે પુરાવાઓથી પણ વાદીનો કોઈ પ્રાયમાફેસી કેસ થતો નથી કારણે કે નિ.૩/૧ માં વાદીનું નામ ચાલતુ નથી. નિ.૪/૨ નો વેચાણ દસ્તાવેજ કહેવાતો વેચાણ દસ્તાવેજ છે જે રજીસ્ટર થયેલ નથી અને તે બિનઅમલી અને બિનઅવેજી છે. નિ.૩/૩

દસ્તાવેજ રજુ કરતી વખતે લેવામાં આવતી ફીની પાવતી છે. નિ.૩/૪ સને–૧૯ ૮૭ ના સાલનું સાટાખત છે જે મુદત બહારનું થઈ ગયેલ છે. નિ.૩/૫ અને નિ.૩/૬ તા.૨૭/૧૧/૯૦ ના રોજની રસીદો છે જે મુદત બહારની થઈ ગયેલ છે અને જે વ્યકિતનાં લાભમાં પણ લખાણ થયા હતા તે વ્યકિતએ પણ તેમના મરણ સુધી જમીન માલિકો વિરૂઘ્ધ કોઈપણ જાતનાં પગલા લીધા ન હતા જેથી તેવા લખાણ અમલ વિનાના અને મુદત બહારના છે. નિ.૩/૭ જે વીલ છે તે વીલમાં દાવાવાળી મિલકતનો ઉલ્લેખ થઈ શકતો ન હોવા છતાં બદઈરાદાથી ઉલ્લેખ કરેલ છે. તેનાથી વાદી માલિક થઈ શકતા નથી. નિ.૩/૮ સાથે તેઓને કોઈ લેવા દેવા નથી. નિ.૩/૯ ફકત વાંધા અરજી છે. નિ.૩/૧૦ સુરત મહાનગરપાલિકાએ વાદીનાં નામે કોઈ નોટીસ આપેલ નથી. નિ.૩/૧૧ અને નિ.૩/૧૨ પણ તેમની મિલકતના જ ફોટા છે. માટે આ રીતના તમામ પુરાવાઓથી વાદીએ એકપણ પુરાવો એવુ રજુ નથી કર્યો કે જેનાથી પ્ર તિવાદીઓ ટ્રેસપાસર સાબિત થતા હોય.

(૫.૧૧) પ્રતિવાદીઓએ તેમના જવાબમાં વધુમાં જણાવેલ છે કે, તેઓએ જે કબજા કરારો અને તેની સાથે મુળ માલિકના જે પુરાવાઓ રજુ કરેલ છે અને સુરત મહાનગરપાલિકાના વેરાના બીલો, રસીદો વિગેરે રજુ કરેલ છે તેના ઉપરથી સ્પષ્ટપણે સાબિત થાય છે કે, દાવાવાળી જમીનના મુળ જમીન માલિકોએ જ શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદો ૧૯૭૬ ની કલમ–૨૧(૧) મુજબ સ્કીમ મંજુર કરાવી હતી અને તે સ્કીમ મુજબ જુદા જુદા બિલ્ડર્સોને બાં

ધકામના કામો સુપ્રત કર્યા હતા અને તેવા બિલ્ડર્સોએ જમીન માલિકને જમીનની કિંમત ચુકવી દીધી હોવાથી તે જમીન માલિકોએ તેવા બિલ્ડર્સોને જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો સુપ્રત કરી દીધો હતો અને તેવા બિલ્ડર્સોએ સ્કીમ મુજબ સ્થળ ઉપર આદિનાથ નામની પાંચ બિલ્ડીંગો બાંધી હતી અને જુદા જુદા વ્યકિતઓને ખરીદનાર તરીકે નોંધ્યા હતા અને તેવા ખરીદનારાઓ પાસેથી ફલેટ તથા જમીનની વેચાણ કિંમત વસુલ મેળવી લીધી હતી અને તેથી જ બિલ્ડર્સોએ જુદા જુદા ખરીદનારાઓ યાને પ્રતિવાદીઓને જુદા જુદા ફલેટોનો પ્ર ત્યક્ષ કબજો સુપ્રત કરી દીધો હતો અને તેવી તમામ કાર્યવાહીઓ પતી ગયા બાદ જમીન માલિકોએ યુ.એલ.સી. કાયદા હેઠળ ઓકયુપન્સી સર્ટીફીકેટ મેળવી ખરીદનારાઓને વેચાણ દસ્તાવેજો કરી આપવા જોઈએ જે કરી આપેલ ન હતા અને તેમાં જમીન માલિકો તેમજ બિલ્ડર્સોની નિષ્કાળજી અને બેદરકારી સાબિત થાય છે. ત્યારબાદ શહેરી જમીન ટોચમર્યાદા કાયદો માહે માર્ચ–૧૯૯૯ માં રદ થયેલ હોવાથી અને રેવન્યુ રેકર્ડ ઉપર જમીન માલિકોનાં નામો ચાલતા હોવાથી હાલમાં જમીનની કિંમત ખુબ જ વધી ગયેલ હોવાથી પ્રતિ.નં.૧ થી ૬ નાને વાદીએ મોટા પ્રલોભનો આપેલ હોવાથી તેઓ વાદી સાથે બેસી ગયા હોય તેવુ લાગે છે અને તેવા જ કારણોસર પ્રતિ.નં.૧ થી ૬ ના જેઓ માલિક નહિં હોવાથી મફતમાં યાને ફકત રૂા.૪,૫૧,૦૦૦/– માં વાદીને વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાની ફકત કોશીષ કરેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ પણ બનીઅમલી, બિનઅવેજી અને અનરજીસ્ટર અને રદબાતલ છે તેવા તમામ મુદ્દે સ્પષ્ટપણે સાબિત થાય છે કે, વાદી કે પ્રતિવાદી નં.૧ થી ૬ નો કે તેઓનાં

અગ્રહકકધારીઓનો છેલ્લા ૨૦ વર્ષથી દાવાવાળી જમીનમાં કે મિલકતમાં કોઈપણ જાતનો હકક, હિસ્સો, લાગભાગ ન હતો અને તેવી વ્યકિતઓએ ફકત જમીન પચાવી પાડવાના બદઈરાદે એક પ્રકારનું ષડયંત્ર રચી ખોટા, બોગસ વેચાણ દસ્તાવેજો ઉભા કરી તેમની ઉપર અને અન્ય પ્રતિવાદી ઓ ઉપર ટ્રેસપાસરના વાહીયાત આક્ષેપો કરેલ છે જે કોઈપણ સંજોગોમાં માની શકાય તેવા નથી તેમ જણાવી વાદીની દાવા અરજી તથા મનાઈ અરજી ખર્ચ સહિત રદ કરવા જણાવેલ છે.

(૬) પ્રતીવાદી નં. ૮૭ નો વાંધા જવાબ

(૬.૧) પ્રતિવાદી નં.૮૭ નાએ વાદીની સુધારેલી દાવા અરજી વિરૂધ્ધ આં ક–૧૬૬ અને ૧૭૩ થી લેખિત જવાબ રજુ કરી મુખ્યત્વે જણાવેલ છે કે, આ કામના પ્રતિવાદી નં.૮૪ રતનાબેત લાલાભાઈ પટેલ તા.૧૦/૪/૦૪ ના રોજ ગુજરી ગયા છે અને પ્રતિવાદી નં.૮૫ નાએ બીનાબેન રાજેશકુમાર તેઓનો ફલેટ વેચાણ આપી દીધો છે અને પ્રતિવાદી નં.૮૬ જેવી કોઈ જ વ્યકિત નથી અને તેઓ કોઈ ફલેટ ધારણ કરતા હોય તેવા કોઈ વાદીએ પણ તેઓની સુધારેલ દાવા અરજીમાં જણાવેલ નથી અને તે સંજોગોમાં પ્રતિ.નં.૮૪ થી ૮૬ નાએ કોઈ જવાબ આપવાનો રહેતો નથી.

(૬.૨) પ્રતિવાદીએ તેમના લેખિત જવાબમાં વધુમાં જણાવેલ છે કે,

વાદીને તેઓ સામે દાવો કરવાનો હકક કે અધિકાર નથી અને ભગુભાઈ નાથુભાઈ પટેલની જમીન યુ.એલ.સી.નાં કાયદા અન્વયે ફાજલ જાહેર થતી હતી તેથી તેમાં થી બચવા માટે ભગુભાઈ નાથુભાઈ પટેલે અર્બન લેન્ડ સીલીંગ એકટની કલમ–૨૧(૧) નીચે યુએલસી/૨૧૧ /૦૮/૭૯/૧૯૭૮ ના હુકમથી ૧૬૯૪૦ ચો.મીટરની જગ્યા માટે નબળા લોકોની સગવડ માટે રહેઠાણ અને બાંધકામના ઉપયોગ લેવા માટે અરજી કરેલી અને યુ.એલ.સી. ના સક્ષમ અધિકારીએ અરજી મંજુર કરી તા.૧૮/૭/૭૯ ના રોજ હુકમ કરેલ અને યુ.એલ.સી. કાયદાની કલમ–૨૧(૧) મુજબની તમામ કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ અને સદર હુકમ મુજબ સમયમર્યાદા બાં ધકામ કરી સભાસદો નોંધવામાં આવે તોજ જમીન બચે તેમ હોય અને તે પણ નબળા વર્ગના લોકો પૈકીના સભાસદો જ લેવાના હતા અને તેથી તમામ સભાસદો સને–૧૯૮૦ અગાઉ નોંધાય ગયેલા અને બાંધકામ પણ સને–૧૯૮૦ પહેલા સોંપવામાં આવેલ અને તે સંજોગોમાં ભગુભાઈ નાથુભાઈ પટેલ સદરહુ જમીન પૈકીના કોઈપણ ભાગના માલિક રહેતા ન હોય અરજણભાઈ ગોરધનભાઈ સવાણીને વેચાણ આપવાનું સાટાખત કરી આપી શકે નહિં અને આ સ્કીમ ૧૯૮૦ માં પુરી થઈ ગઈ હોય ભગુભાઈ નાથુભાઈ આ જમીન માંથી બહાર નીકળી ગયા હોય સને–૧૯૯૦ ની સાલમાં આ જમીન અંગે તેઓને હકક ના હોય કોઈને પણ કોઈ પણ પ્રકારે લખાણથી, સાટાખતથી કે કબજારસીદ થી આપી શકે નહિં. તે સંજોગોમાં અરજણભાઈ ગોરધનભાઈ સવાણીને તા.૨૭/૧/૯૦ ના રોજ સાટાખત કરી આપવાનો સવાલ જ રહેતો નથી અને હકક ન હોય સાટાખત કરી

આપેલાની હકીકત જ ખોટી છે અને યુ.એલ.સી. ના કાયદા મુજબના જે હુકમ થયા છે તેને રદબાતલ કરાવવા જમીન માલિક સાથે અરજણભાઈ એ કહેવાતુ ખોટુ સાટખત ઉભુ કર્યુ છે.

(૬.૩) પ્રતિવાદીએ તેમના જવાબમાં વધુમાં જણાવેલ છે કે, સને-૧૯૮૦ ની સાલમાં સભાસદો નોંધી યુ.એલ.સી.ના કાયદા મુજબના પ્લાનો મંજુર કરાવી બાંધકામ કરી સભાસદોને કબજા સોંપવાનું હુકમ ફરમાન હોય તે મુજબ જમીન માલિક ભગુભાઈ નાથુભાઈ પટેલે કરેલુ હોય અને કબજો સભાસદોનો હોય સને-૧૯૯૦ માં કબજો સુપ્રત કર્યાનું લખાણ પણ ભગુભાઈ નાથુભાઈ કરી શકે નહિં. યુ.એલ.સી. કાયદાની કલમ-૨૧(૧) ની કાર્યવાહી પુરી થયા બાદ જમીન મલિકને સદર જમીનમાં કોઈ હકક રહેતો નથી અને જમીન માલિકના વારસોને પણ કોઈ દસ્તાવેજ કે લખાણ કરી આપવા કોઈ હકક, પ્રાપ્ત થતો નથી.

(૬.૪) પ્રતિવાદીએ તેમના જવાબમાં વધુમાં જણાવેલ છે કે, ભગુભાઈ નાથુભાઈ પટેલને જ હકક ન હોય વારસાઈથી પ્રતિવાદી નં.૧ થી ૬ નાને પણ કોઈ હકક પ્રાપ્ત થતો નથી અને ખોટુ કરવાના ઈરાદે પ્રતિ.નં.૧ થી ૬ સાથે મેળાપીપણુ કરી તા.૭/૮/૦૩ ના રોજ દસ્તાવેજ પણ ખોટો કરેલ છે જે નલીટી છે ગેરકાયદેસરનો છે અને અધિકાર વિનાનો દસ્તાવેજ પુરાવામાં ગ્રાહય નથી અને તે સંજોગોમાં વાદીનો દાવો રદ કરવાની જરૂર છે તેમજ અક્ષરતર જવાબ ચાર બિલ્ડીંગ ફલેટ ઓનરોએ આપ્યો છે તે જવાબને આ જવાબનો એક ભાગ ગણવાનો

છે. વાદી અને પ્રતિ.નં.૧ થી ૬ નાએ એકબીજાના મેળાપીપણામાં ખોટુ કર્યુ છે તે પણ લીમીટેશનના કાયદાના બાધ હોવા છતાં કર્યુ છે અને યુ.એલ.સી.ના કાયદાનો બાધ હોવા છતાં કર્યુ છે તેથી વાદીનો દાવો રદ કરીને તેઓને ખર્ચ અપાવવા અરજ કરેલ છે.

(૭) પ્રતીવાદી નં. ૮૯ તરફે વાંધા જવાબ

(૭.૧) સદર કામે આંક– ૨૦૮ થી પ્રતીવાદી નં. ૮૯ તરફે વાદીની દાવા અરજી તથા મનાઈ અરજી વિરુધ્ધ લેખીત જવાબ રજુ રાખવામા આવેલ છે. જેમા તેઓ દાવા અરજીની હકીકતોનો ઈન્કાર કરી પ્રતીવાદી નં. ૭ થી ૩૫ તથા ૪૮ થી ૭૨ નાઓએ રજુ કરેલ દાવા જવાબ મુજબ તેઓનો જવાબ ગણવા અરજ ગુજારેલ છે.

(૮) વાદી તરફે નીચે મુજબનાં મૌખિક તથા દસ્તાવેજી પુરાવાઓ રજુ થયેલ છે.

–:: મૌખિક પુરાવો ::–

ક્રમ	નામ	આંક
૧.	વાદી–હિંમતભાઈ અરજણભાઈ સવાણી	૨૩૮
૨	સાહેદ– સુરજભાઈ હિમ્મતભાઈ સવાણી	૨૯૫
૩	સાહેદ– મનજીભાઈ શ્યામજીભાઈ સવાણી	૨૯૬
૪	સાહેદ– નવનીતભાઈ બાબુભાઈ ચેવલી	૩૦૧
૫	સાહેદ– જયેશભાઈ કાનજીભાઈ વાઘેલા	૩૦૮

–:: દસ્તાવેજી પુરાવાઓ ::–

વાદી તરફે રજૂ થયેલ દસ્તાવેજી પુરાવા લીસ્ટ		
ક્રમ.નં.	દસ્તાવેજની વિગત	આંક
૧.	દાવાવાળી જમીનના ૭/૧૨ ના ઉતારાની ખરી નકલ.(સને–૧૯૯૫–૯૬)	૨૪૧
૨.	–એજન– (સને–૧૯૯૫–૯૬)	૨૪૨
૩.	–એજન– (સને–૧૯૯૫–૯૬)	૨૪૩
૪.	–એજન– (સને–૧૯૯૪–૯૫)	૨૪૪
૫.	–એજન–	૨૪૫
૬.	–એજન– (સને–૨૦૦૨–૦૩)	૨૪૬
૭.	–એજન–	૨૪૭
૮.	દાવાવાળી મિલકત બાબત વાદીના લાભમાં કરવામાં આવેલ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર–૪૩૪ ૮ ની સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાંથી મેળવવામાં આવેલ ખરી નકલ.	૨૫૧
૯.	વાદીના પિતાશ્રી અરજણભાઈ ગોરધનભાઈ સાવાણીએ કરેલ રજીસ્ટર્ડ વીલ યાને વસીયતનામુ અનુક્રમ નં બર–૬૦૮ ની સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાંથી મેળવાવામાં આવેલ ખરી નકલ	૨૫૨
૧૦.	વાદીના લાભમાં મનુભાઈ નાથુભાઈ પટેલ વિગેરેનાએ કરી આપેલ કર્ન્ફમેશન દસ્તાવેજ નં.૧૨૬ ની ઝેરોક્ષ.	૨૫૩
૧૧.	દાવાવાળી જમીન બાબત ભીમભાઈ મગનભાઈ પટેલ વિ. ના તથા અરજણભાઈ ગોરધનભાઈ સવાણી વચ્ચે થયેલ વેચાણનું સાટાખત અસલ	૨૫૪
૧૨.	દાવાવાળી જમીન બાબત ભીમભાઈ મગનભાઈ પટેલ વિ.ના તથા અરજણભાઈ ગોરધનભાઈ સવાણી વચ્ચે થયેલ કબજા રસીદ અસલ.	૨૫૫
૧૩.	ભગુભાઈ નાથુભાઈ પટેલનાએ લખી આપેલ પહોંચ અસલ	૨૫૬

૧૪.	અરજણભાઈ ગોરધનભાઈ સવાણીના મરણ દાખલાની ખરી નકલ	૨૪૮
૧૫.	સદરહુ કામના વાદીના લાભમાં થયેલ વીલની અસલ નકલ.	૨૫૧એ
૧૬.	દાવાવાળી જમીન સંબંધે વાદીના લાભમાં મહેરબાન સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રાર શ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.–૪૩૪૮ થી નોંધાયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની અસલ નકલ	૨૫૨એ
૧૭.	એજના વેચાણ દસ્તાવેજ અં ગે મહેરબાન સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં અનુક્ર મ નંબર–૧૨૬ નોંધાયેલ રજીસ્ટર્ડ કન્ફર્મેશનનો દસ્તાવેજની અસલ નકલ.	૨૫૩એ
૧૮.	દાવાવાળી મિલકત બાબત મકાન રીપેર કરવા બાબત સુરત મહાનગરપાલિકા તરફે આપવામાં આવેલ નોટીસ નં.૩૯૯૨ અસલ	૨૫૭
૧૯.	દાવાવાળી મિલકત બાબત મકાન રીપેર કરવા બાબત સુરત મહાનગરપાલિકા તરફે આપવામાં આવેલ નોટીસ નં.૪૦૮૬ અસલ.	૨૫૮
૨૦.	દાવાવાળી મિલકત બાબત મકાન રીપેર કરવા બાબત સુરત મહાનગરપાલિકા તરફે આપવામાં આવેલ નોટીસ નં.૪૦૮૭ અસલ	૨૫૯
૨૧.	દાવાવાળી મિલકત બાબત મકાન રીપેર કરવા બાબત સુરત મહાનગરપાલિકા તરફે આપવામાં આવેલ નોટીસ નં –૪૦૮૮ અસલ.	૨૬૦
૨૨.	દાવાવાળી મિલકત બાબત મકાન રીપેર કરવા બાબત સુરત મહાનગરપાલિકા તરફે આપવામાં આવેલ નોટીસ નં –૪૦૮૯ અસલ.	૨૬૧
૨૩.	દાવાવાળી જમીન બાબત ભરપાઈ કરવામાં આવેલ મહેસુલની રસીદ	૨૬૨
૨૪.	દાવાવાળી જમીન બાબત ભરપાઈ કરવામાં આવેલ શિક્ષણ ઉપકરની રસીદ.	૨૬૩

૨૫.	દાવાવાળી જમીન બાબત ભરપાઈ કરવામાં આવેલ મહેસુલની રસીદ.	૨૬૪
૨૬.	દાવાવાળી જમીન બાબત ભરપાઈ કરવામાં આવેલ શિક્ષણ ઉપકરની રસીદ.	૨૬૫
૨૭.	દાવાવાળી જમીન બાબત ભરપાઈ કરવામાં આવેલ મહેસુલની રસીદ	૨૬૬
૨૮.	દાવાવાળી જમીન બાબત ભરપાઈ કરવામાં આવેલ શિક્ષણ ઉપકરની રસીદ.	૨૬૭
૨૯.	દાવાવાળી જમીન બાબત ભરપાઈ કરવામાં આવેલ મહેસુલની રસીદ.	૨૬૮
૩૦.	દાવાવાળી જમીન બાબત ભરપાઈ કરવામાં આવેલ મહેસુલની રસીદ	૨૬૯
૩૧.	કતારગામ, તલાટી સીટીનાએ દાવાવાળી જમીન બાબત મહેસુલ ભરપાઈ કર્યા બાબત આપેલ પ્રમાણપત્ર અસલ.	૨૭૦
૩૨.	સદરહુ કામના વાદી તરફે મહેરબાન કતારગામના પોલીસ સ્ટેશનના પી.આઈ સમક્ષ નોંધવેલ	૭૧
૩૩.	–એજન– ફરિયાદીની નકલ શહેર સુરતના પોલીસ કમિશનરશ્રીની કચેરીમાં રજુ કર્યા બદલ પોલીસ કમિશનરશ્રીની કચેરીમાંથી મળ્યા બદલની આપવામાં આવેલ પહોંચ અસલ.	૨૭૨
૩૪.	સદરહુ કામના વાદી તરફે કમિશ્નરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા વિગેરે ને કરવામાં આવેલ અરજીની ઓફીસ કોપી.	૨૭૩
૩૫.	–એજન–	૨૭૪
૩૬.	–એજન–	૨૭૫
૩૭.	સદરહુ કામના પ્રતિવાદી ભગુભાઈ નાથુભાઈ પટેલ વિગેરેનાઓ સીટી સર્વે વોડે અધિકારીશ્રી, કતારગામ વિગેરેનાને કરેલ અરજીની ઓફીસ કોપી.	૨૭૬
૩૮.	સક્ષમ અધિકારીશ્રી અને અધિકા કલેકટરશ્રી, એ ઈસ્યુ કરેલ નોટીસની ખરી નકલ.	૨૪૯

૩૯.	સક્ષમ અધિકારીશ્રી અને અધિકા કલેકટરશ્રી, એ ફરમાવેલ હુકમની ખરી નકલ.	૨૫૦
૪૦.	દાવાવાળી મિલકત અંગે હમારા એડવોકેટશ્રી મારફતે છપાવવામાં આવેલ જાહેર ચેતવણીની ઓફીસની કોપી	૨૭૭
૪૧.	–એજન– નોટીસનું પેપર કટીંગ	૨૭૮
૪૨.	દાવાવાળી મિલકત અંગે હમારા એડવોકેટશ્રી મારફતે છપાવવામાં આવેલ જાહેર નોટીસની ઓફીસની કોપી	૨૭૯
૪૩.	ફોટોગ્રાફ્સ	૩૦૨ થી ૩૦૪
૪૪.	ફોટોગ્રાફ્સ ની નેગેટીવ અસલ	૩૦૫
૪૫.	ફોટોગ્રાફ્સનુ અસલ બીલ	૩૦૬
૪૬.	દાવાવાળી મીલકત પૈકી આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ નં.૩ વાળી મિલકતના ફોટા નંગ–૯	૩૦૯ થી ૩૧૮
૪૭.	એજન ફોટાના બીલની ઝેરોક્ષ	૩૧૯
૪૮.	વાદીના પુત્ર હિતેશભાઈ સવાણીએ પોલીસ ઈન્સપેકટરશ્રી,કતારગામ,પોલીસસ્ટેશન, સુરતનાને કરેલ ફરિયાદની ઓફીસ કોપી.	૬૬૨

(૯) પ્રતિવાદીઓ તરફે નીચે મુજબનાં મૌખિક તથા દસ્તાવેજી પુરાવાઓ રજુ થયેલ છે.

(૯.૧) –:: મૌખિક પુરાવો ::–

ક્રમ	નામ	આંક
૧.	પ્રતિવાદી નં. ૫. અતુલભાઈ પરભુભાઈ પટેલ	૩૨૪
૨.	પ્રતિવાદીન. ૮. પ્રમોદભાઈ મગનભાઈ પટેલ	૩૨૭
૩.	પ્રતિવાદી પક્ષે સાહેદ અબ્દુલ અઝીશ કાતી	૫૬૪
૪.	પ્રતિવાદી પક્ષે સાહેદ દિલીપકુમાર દત્તાત્રેય ભટ	૫૬૮

૫.	પ્રતિવાદીનં. ૭. ધીરજકુમાર નારાયણભાઈ શર્મા	૬૨૬
૬.	પ્રતિવાદી પક્ષે સાહેદ સુરેશ એમ. ભારતી	૬૨૯
૭.	પ્રતિવાદીનં. ૭૩ રવજીભાઈ મંગળભાઈ વઘાસીયા	૬૪૭

(૯.૨) આંક–૧૪૪ થી પ્રતિવાદી નં.૩૬,૩૮ થી ૪૫, ૪૭ તથા ૭૩ તરફે રજૂ કરેલ દસ્તાવેજી પુરાવાનું લિસ્ટ

ક્રમ	દસ્તાવેજી પુરાવા	આંક
૧	પ્રતિવાદી નં.૧ થી ૬ એ બહાર પાડેલ પેમ્પલેટની નકશા સહીત અસલ	૬૬૩
૨	આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ નં.૩ ના પહેલ માળના ફ્લેટ નં.૧ ની સુરત મહાનગરપાલીકાની ખાસ નોટીસ અસલ	૬૬૪
૩	એજન એપાર્ટમેન્ટના પહેલા ફ્લેટ નં.૪ અંગે કમલ કન્સ્ટ્રકશને સભ્યો પાસેથી સ્વીકારેલ નાણાંની આપેલ રસીદની અસલ	૬૬૫
૪	એજન રાજલક્ષ્મી લેન્ડ એસ્ટેટ એજન્સીએ આપેલ નાણાંની રસીદની અસલ	૬૬૬
૫	એજન કમલ કન્સ્ટ્રકશને આપેલ નાણાંની રસીદની અસલ	૬૬૭
૬	એજન રાજલક્ષ્મી લેન્ડ એસ્ટેટ એજન્સીએ આપેલ નાણાંની રસીદની અસલ	૬૬૮
૭	એજન એપાર્ટમેન્ટના પહેલા માળના ફ્લેટ નં.૫ ની કમલ કન્સ્ટ્રકશને નાણાંની આપેલ રસીદની અસલ	૬૬૯
૮	એજન એપાર્ટમેન્ટના પહેલા માળના ફ્લેટ નં.૬ ની કમલ કન્સ્ટ્રકશને નાણાંની આપેલ રસીદની અસલ	૬૭૦
૯	એજન ફ્લેટ અંગે સુરત મહાનગરપાલિકાની ખાસ નોટીસની અસલ	૬૭૧
૧૦	એજન ફ્લેટ નં.૬ ની લાઈટ બીલની અસલ	૬૭૨
૧૧	એજન એપાર્ટમેન્ટના પહેલા માળના ફ્લેટ નં.૮ ની કમલ કન્સ્ટ્રકશને નાણાંની આપેલ રસીદની અસલ	૬૭૩

૧૨	એજન	૬૭૪
૧૩	એજન	૬૭૫
૧૪.	એજન	૬૭૬
૧૫.	એજન	૬૭૭
૧૬.	એજન	૬૭૮
૧૭.	એજન ફલેટ અંગે સુરત મહાનગરપાલિકાની ખાસ નોટીસની અસલ	૬૭૯
૧૮.	એજન ફલેટ અંગ સુરત મહાનગરપાલિકાના વેરા બીલની અસલ	૬૮૦
૧૯.	એજન એપાર્ટમેન્ટના પહેલા માળના ફલેટ નં.ર ની કમલ કન્સ્ટ્રકશને આપેલ નાણાંની રસીદની અસલ	૬૮૧
૨૦.	એજન	૬૮૨
૨૧.	એજન એપાર્ટમેન્ટના બીજા માળના ફલેટ નં.ર ની કમલ કન્સ્ટ્રકશને આપેલ નાણાંની રસીદની અસલ	૬૮૩
૨૨.	એજન	૬૮૪
૨૩.	એજન ફલેટ અંગે સુરત મહાનગરપાલિકાના વેરા બીલની અસલ	૬૮૫
૨૪.	એજન ફલેટના સુરત મહાનગર પાલિકાના એસેસમેન્ટ રજીસ્ટરની અસલ	૬૮૬
૨૫.	એજન બીલ્ડીંગના બીજા માળના ફલેટ નં.૫,૬ અંગે કમલ કન્સ્ટ્રકશનએ આપેલ નાણાંની રસીદની અસલ	૬૮૭
૨૬.	એજન	૬૮૮
૨૭.	એજન	૬૮૯
૨૮.	એજન	૬૯૦
૨૯.	એજન	૬૯૧
૩૦.	એજન	૬૯૨
૩૧.	એજન	૬૯૩
૩૨.	એજન	૬૯૪

૩૩.	એજન ફલેટની સુરત મહાનગરપાલિકાએ આપેલ ખાસ નોટીસની અબસ.	૬૯૫
૩૪.	એજન ફલેટની સુરત મહાનગરપાલિકાના વેરાબીલની અસલ	૬૯૬
૩૫.	એજન	૬૯૭
૩૬.	એજન	૬૯૮
૩૭.	એજન બિલ્ડીંગના બીજા માળના ફલેટ નં.૭ અંગે કમલ કસ્ટ્રકશને આપેલ નાણાંની રસીદની અસલ	૬૯૯
૩૮.	ફલેટ નં.૨ ના સુરત મહાનગર પાલિકાના વેરાબીલની અસલ	૭૦૦
૩૯.	પહેલા માળના ફલેટ નં.૧ ના કબજા સહિતનો વેચાણ કરારની અસલ	૭૦૧
૪૦.	પહેલા માળના ફલેટ નં.૭ ના કબજા સહિતના વેચાણ કરારની અસલ	૭૦૨
૪૧.	પહેલા માળના ફલેટ નં.૮ ના કબજા સહિતના વેચાણ કરારની અસલ	૭૦૩
૪૨.	એજન એપાર્ટમેન્ટના ફલેટ માલિકોએ રવજીભાઈ વઘાસીયાને આપેલ જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની	૭૦૪
૪૩.	વાદગ્રસ્ત મીલકતની સીટી સર્વે હકક ચોકસી નકશાની ખરી નકલ	૭૦૫
૪૪.	એજન મિલકતની સીટી સર્વે હકક ચોકસીની ખરી નકલ	૭૦૬
૪૫.	સંદેશ દૈનીક પેપરના કટીંગની અસલ કોપી	૭૦૭

(૯.૩) <u>આંક–૨૮૩ થી પ્રતિવાદી નં. ૭ થી ૩૫ તથા ૪૪ થી ૭૨ તરફે રજૂ દસ્તાવેજી પુરાવા લીસ્ટ</u>

ક્રમ	દસ્તાવેજની વિગત	આંક
૧.	બિલ્ડીંગ નં.૧ ના ફલેટ નં.૧ ના માલિકે કમલ કન્સ્ટ્રકશનમાં જમા કરાવેલ રકમની પહોંચ.	૩૪૧
૨.	એજન	૩૪૨
૩.	એજન	૩૪૩

૪.	એજન	૩૪૪
૫.	સુરત મહાનગરપાલિકા તરફે મળેલી વેરાની ખાસ પહોંચ.	૩૪૫
૬.	આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ કો.ઓ.હા.સો. તરફે કરવામાં આવેલ ઠરાવ	૩૪૬
૭.	સુરત મહાનગરપાલિકા તરફે સને–૮૭–૮૮ નું વેરા બીલ	૩૪૭
૮.	વેરા બીલ ભરેલાની પાવતી	૩૪૮
૯.	મ્યુની. વેરા બિલ ૮૮–૮૯	૩૪૯
૧૦.	આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ કો.ઓ.હા.સો. તરફે કરવામાં આવેલ ઠરાવ.	૩૫૦
૧૧.	મતદાર યાદી કાર્ડ	૩૫૧
૧૨.	એજન	૩૫૨
૧૩.	સુરત મહાનગરપાલિકાને અરજી આપેલી તેની પાવતી	૩૫૩
૧૪.	આકારણી અંગેનું રીકવીઝીશન ફોર્મ	૩૫૪
૧૫.	એલ. આઈ.સી. પ્રિમીયમ ભર્યાની રસીદ.	૩૫૫
૧૬.	એજન	૩૫૬
૧૭.	સુરત મહાનગરપાલિકાનું સને – ૨૦૦૧–૦૨ નું વેરાબીલ.	૩૫૭
૧૮.	એજન વેરા બિલ ભર્યાની પહોંચ.	૩૫૮
૧૯.	બિલ્ડીંગ નં.૧ ફલેટ નં.૨ ના રાજલક્ષ્મી ઓર્ગેનાઈઝરમાં પૈસા જમા કરાવેલાની પાવતી	૩૫૯
૨૦.	બિલ્ડીંગ નં.૧ ફલેટ નં.૨ ના કમલ કન્સ્ટ્રકશનમાં પૈસા જમા કરાવેલાની પાવતી.	૩૬૦
૨૧.	મિલકત ટ્રાન્સફર કરવા અંગેનુ સુરત મહાનગરપાલિકામાં અરજી આપેલાની પાવતી	૩૬૧
૨૨.	સુરત મ્યુની સને ૮૭–૮૮ વેરાબીલ	૩૬૨
૨૩.	એજન પાવતી.	૩૬૩
૨૪.	વેરાબીલ ભર્યાની પાવતી	૩૬૪
૨૫.	ગેસ બિલ	૩૬૫

૨૬.	એજન	૩૬૬
૨૭.	વેરાબીલ ભરેલા પાવતીની ઝેરોક્ષ.	૩૬૭
૨૮.	બિલ્ડીંગ નં.૧ ફલેટ નં.૮ ના માલિકે કમલ કન્સ્ટ્રકશનમાં જમા કરાવેલા નાણાંની પહોંચ.	૩૬૮
૨૯.	ફલેટ નં.૮ ના માલિકે કમલ કન્સ્ટ્રકશનમાં જમા કરાવેલ નાણાની પહોંચ.	૩૬૯
૩૦.	ફલેટ નં.૮ ના માલિકે કમલ કન્સ્ટ્રકશનમાં જમા કરાવેલા નાણાંની પહોંચ.	૩૭૦
૩૧.	ફલેટ નં.૮ ના માલિકે કમલ કન્સ્ટ્રકશનમાં જમા કરાવેલા નાણાંની પહોંચ.	૩૭૧
૩૨.	ફલેટ નં.૮ ના માલિકે કમલ કન્સ્ટ્રકશનમાં જમા કરાવેલા નાણાંની પહોંચ.	૩૭૨
૩૩.	આકારણીનો હુકમ	૩૭૩
૩૪.	વેરા ભરેલાની પહોંચ.	૩૭૪
૩૫.	વેરો ભરેલાની પાવતી	૩૭૫
૩૬.	લાઈટબીલ	૩૭૬
૩૭.	વેરાબીલ–૯૯–૨૦૦૦	૩૭૭
૩૮.	બિલ્ડીંગ નં.૨, પહેલા માળે ફલેટ નં.૧ ના માલિકે કમલ કન્સ્ટ્રકશનમાં નાણાંની પહોંચ.	૩૭૮
૩૯.	બિલ્ડીંગ નં.૨, પહેલા માળે ફલેટ નં.૧ ના માલિકે કમલ કન્સ્ટ્રકશનમાં નાણાંની પહોંચ.	૩૭૯
૪૧.	બિલ્ડીંગ નં.૨, પહેલા માળે ફલેટ નં.૧ ના માલિકે કમલ કન્સ્ટ્રકશનમાં નાણાંની પહોંચ.	૩૮૦
૪૨.	બિલ્ડીંગ નં.૨, પહેલા માળે ફલેટ નં.૧ ના માલિકે કમલ કન્સ્ટ્રકશનમાં નાણાંની પહોંચ.	૩૮૧
૪૩.	બિલ્ડીંગ નં.૨, પહેલા માળે ફલેટ નં.૧ ના માલિકે કમલ કન્સ્ટ્રકશનમાં નાણાંની પહોંચ.	૩૮૨
૪૪.	બિલ્ડીંગ નં.૨, પહેલા માળે ફલેટ નં.૧ ના માલિકે કમલ કન્સ્ટ્રકશનમાં નાણાંની પહોંચ.	૩૮૩

૪૫.	બિલ્ડીંગ નં.૨, પહેલા માળે ફ્લેટ નં.૧ ના માલિકે કમલ કન્સ્ટ્રકશનમાં નાણાંની પહોંચ.	૩૮૪
૪૬.	બિલ્ડીંગ નં.૨, પહેલા માળે ફ્લેટ નં.૧ ના માલિકે કમલ કન્સ્ટ્રકશનમાં નાણાંની પહોંચ.	૩૮૫
૪૭.	બિલ્ડીંગ નં.૨, પહેલા માળે ફ્લેટ નં.૧ ના માલિકે કમલ કન્સ્ટ્રકશનમાં નાણાંની પહોંચ.	૩૮૬
૪૮.	બિલ્ડીંગ નં.૨, પહેલા માળે ફ્લેટ નં.૧ ના માલિકે કમલ કન્સ્ટ્રકશનમાં નાણાંની પહોંચ.	૩૮૭
૪૯.	બિલ્ડીંગ નં.૨, પહેલા માળે ફ્લેટ નં.૧ ના માલિકે કમલ કન્સ્ટ્રકશનમાં નાણાંની પહોંચ.	૩૮૮
૫૦.	બિલ્ડીંગ નં.૨, પહેલા માળે ફ્લેટ નં.૧ ના માલિકે કમલ કન્સ્ટ્રકશનમાં નાણાંની પહોંચ.	૩૮૯
૫૧.	આકારણી ખાતાની નોટીશ.	૩૯૦
૫૨.	વેરાબીલ ૮૮–૮૯	૩૯૧
૫૩.	રીકવીઝન ફોર્મ	૩૯૨
૫૪.	પાણી ખાતાની પહોંચ	૩૯૩
૫૫.	વેરા ભરેલાની રસીદ	૩૯૪
૫૬.	ગેસબીલ	૩૯૫
૫૭.	એજન	૩૯૬
૫૮.	વેરા ભરેલાની રસીદ	૩૯૭
૫૯.	બિલ્ડીંગ નં.૨ પહેલા માળે ફ્લેટ નં.૫,૬ ની વેરા બીલ ૯૬–૯૭	૩૯૮
૬૦.	ગેસબીલ	૩૯૯
૬૧.	વેરો ભરેલાની રસીદ	૪૦૦
૬૨.	બિલ્ડીંગ નં.૨ ફ્લેટ નં.૭ પહેલા માળે બ્યાનાખત	૪૦૧
૬૩.	વેરા ભર્યાની પાવતી	૪૦૨
૬૪.	વેરા ભર્યાની પાવતી	૪૦૩
૬૫.	વેરા ભર્યાની રસીદ	૪૦૪

૬૬.	વેરા ભર્યાની રસીદ	૪૦૫
૬૭.	સુરત મ્યુનીની ખાસ નોટીસ	૪૦૬
૬૮.	બિલ્ડીંગ નં.૨ બીજા માળે ફલેટ નં.૨ કમલ કન્સ્ટ્રકશનનો નાણાં ભરેલાની પહોંચ.	૪૦૭
૬૯.	વેરાબીલ ૦૩–૦૪	૪૦૮
૭૦.	વેરા ભરેલાની રસીદ	૪૦૯
૭૧.	સુર મ્યુની પહોંચ.	૪૧૦
૭૨.	સુરત મ્યુનીની ખાસ નોટીસ	૪૧૧
૭૩.	સુરત મહાનગરપાલિકા નામ ટ્રાન્સફરની અરજી	૪૧૨
૭૪.	વેરાબીલ–૯૯–૨૦૦૦	૪૧૩
૭૫.	અખંડ–આનંદ કો.ઓ. બેંક લોનનું સ્ટેટમન્ન	૪૧૪
૭૬.	ગેસ બીલની પાવતી	૪૧૫
૭૭.	વેરાબીલ–૯૫–૯૬	૪૧૬
૭૮.	વેરાબીલ–૯૫–૯૬	૪૧૭
૭૯.	રીકવીઝન ફોર્મ	૪૧૮
૮૦.	ગેસ લાઈન નાખવા માટે ગેસ કંપનીની રસીદ	૪૧૯
૮૧.	ગેસ લાઈન કાંની રસીદ	૪૨૦
૮૨.	વેરાબિલ ભર્યાની પાવતી ૦૩–૦૪	૪૨૧
૮૩.	વેરાબીલ ભર્યાની પાવતી ૭૩–૦૮	૪૨૨
૮૪.	બિલ્ડીંગ નં.૨ બીજા માળે ફ્લેટ નં.૭ ના માલિક ને કમલ કન્સ્ટ્રકશનમાં ભરેલા નાણાની પહોંચ.	૪૨૩
૮૫.	બિલ્ડીંગ નં.૨ બીજા માળે ફ્લેટ નં.૭ ના માલિક ને કમલ કન્સ્ટ્રકશનમાં ભરેલા નાણાની પહોંચ.	૪૨૪
૮૬.	બિલ્ડીંગ નં.૨ બીજા માળે ફ્લેટ નં.૭ ના માલિક ને કમલ કન્સ્ટ્રકશનમાં ભરેલા નાણાની પહોંચ.	૪૨૫
૮૭.	રાજલક્ષ્મી ઓર્ગેનાઈઝરને લખેલી ટપાલ	૪૨૬
૮૮.	રાજલક્ષ્મી ઓર્ગેનાઈઝરને લખેલી ટપાલ	૪૨૭

૮૯.	બિલ્ડીંગ નં.૨ બીજા માળે ફ્લેટ નં.૭ ના માલિક ને કમલ કન્સ્ટ્રકશન ને પૈસા ભરેલાની પાવતી.	૪૨૮
૯૦.	બિલ્ડીંગ નં.૨ બીજા માળે ફ્લેટ નં.૭ ના માલિક ને કમલ કન્સ્ટ્રકશન ને નાણાં ભરેલાની પાવતી.	૪૨૯
૯૧.	બિલ્ડીંગ નં.૨ બીજા માળે ફ્લેટ નં.૭ ના માલિકે કમલ કન્સ્ટ્રકશન સાથે થયેલ હિસાબનો આકડો	૪૩૦
૯૨.	એજન	૪૩૧
૯૩.	એજન કાચી રસીદ.	૪૩૨
૯૪.	એજન	૪૩૩
૯૫.	સુરત મ્યુનીસિપાલીટી પાણીખાતાની પહોંચ	૪૩૪
૯૬.	યોગી સેનીટેશનનું બીલ	૪૩૫
૯૭.	મ્યુની. વાંધા અરજીની રસીદ	૪૩૬
૯૮.	પાઈપ ફીટીંગનું બિલ	૪૩૭
૯૯.	આકારણી ખાતાનો ઓર્ડર	૪૩૮
૧૦૦.	ફ્લેટમાં નંબ ફેરફાર કરવાની અરજી	૪૩૯
૧૦૧.	આકારણી ખાતાની પહોંચ	૪૪૦
૧૦૨.	મિલકત રીપેરીંગ કરવાની પરવાનગી	૪૪૧
૧૦૩.	વેરા બીલ ૮૯–૯૦	૪૪૨
૧૦૪.	વેરા બીલ ૮૯–૯૦	૪૪૩
૧૦૫.	વેરા બીલ ૮૯–૯૦ પાવતી	૪૪૪
૧૦૬.	વેરાબિલ ભરેલાની પાવતી ૯૭–૯૮	૪૪૫
૧૦૭.	બિલ્ડીંગ નં.૪ પહેલા માળે ફ્લેટ નં.૭ ના માલિક પૈસા ભરેલાની પાવતી	૪૪૬
૧૦૮.	મ્યુનીસીપલ ખાસ નોટીસ	૪૪૭
૧૦૯.	પાણી ખાતાની પહોંચ	૪૪૮
૧૧૦.	વેરાબીલ ભરેલાની પાવતી	૪૪૯
૧૧૧.	વાર્ષિક આકારણી હુકમ	૪૫૦

૧૧૨.	મ્યુનિસિપલ પાવતી	૪૫૧
૧૧૩.	વેરા બીલ ૦૩–૦૪	૪૫૨
૧૧૪.	વેરા બીલ ૮૭–૮૯	૪૫૩
૧૧૫.	વેરા બીલ ભરેલાની પાવતી ૦૩–૦૪	૪૫૪
૧૧૬.	પાણી લાઈન ચાર્જ વસુલ કરવાની નોટીસ	૪૫૫
૧૧૭.	રીકવીજન ફોર્મ	૪૫૬
૧૧૮.	બિલ્ડીંગ નં.૫ પહેલા માળે ફલેટ નં.૧ ના માલિક કમલ કન્સ્ટ્રકશનની પૈસા ભરેલાની રસીદ	૪૫૭
૧૧૯.	બિલ્ડીંગ નં.૫ પહેલા માળે ફલેટ નં.૧ ના માલિક કમલ કન્સ્ટ્રકશનની પૈસા ભરેલાની રસીદ	૪૫૮
૧૨૦.	બિલ્ડીંગ નં.૫ પહેલા માળે ફલેટ નં.૧ ના માલિક કમલ કન્સ્ટ્રકશનની પૈસા ભરેલાની રસીદ	૪૫૯
૧૨૧.	બિલ્ડીંગ નં.૫ પહેલા માળે ફલેટ નં.૧ ના માલિક કમલ કન્સ્ટ્રકશનની પૈસા ભરેલાની રસીદ	૪૬૦
૧૨૨.	બિલ્ડીંગ નં.૫ પહેલા માળે ફલેટ નં.૧ ના માલિક કમલ કન્સ્ટ્રકશનની પૈસા ભરેલાની રસીદ	૪૬૧
૧૨૩.	કમલ કન્સ્ટ્રકશનની કાચી રસીદ	૪૬૨
૧૨૪.	કબજા રસીદ	૪૬૩
૧૨૫.	બિલ્ડીંગ નં.૫ ફલેટ નં.૨ પહેલા માળે માલિક કમલ કન્સ્ટ્રકશનની રસીદ	૪૬૪
૧૨૬.	બિલ્ડીંગ નં.૫ ફલેટ નં.૨ પહેલા માળે માલિક કમલ કન્સ્ટ્રકશનની રસીદ	૪૬૫
૧૨૭.	બિલ્ડીંગ નં.૫ ફલેટ નં.૨ પહેલા માળે માલિક કમલ કન્સ્ટ્રકશનની રસીદ	૪૬૬
૧૨૮.	બિલ્ડીંગ નં.૫ ફલેટ નં.૨ પહેલા માળે માલિક કમલ કન્સ્ટ્રકશનની રસીદ	૪૬૭
૧૨૯.	બિલ્ડીંગ નં.૫ ફલેટ નં.૨ પહેલા માળે માલિક કમલ કન્સ્ટ્રકશનની રસીદ	૪૬૮
૧૩૦	વેરાબીલ ૯૯–૦૦	૪૬૯

૧૩૧	વેરા ભરેલાની પાવતી ૦૦–૦૧	૪૭૦
૧૩૨	વેરાબીલ ૦૦–૦૧	૪૭૧
૧૩૩	વેરા ભરેલાની રસીદ ૦૨–૦૩	૪૭૨
૧૩૪	બિલ્ડીંગ નં.૫ પહોલ માળે ફલેટ નં.૫,૬ ના માલિક ને કમલ કન્સ્ટ્રકશનની રસીદ.	૪૭૩
૧૩૫	બિલ્ડીંગ નં.૫ પહોલ માળે ફલેટ નં.૫,૬ ના માલિક ને કમલ કન્સ્ટ્રકશનની રસીદ.	૪૭૪
૧૩૬	વેરા બીલ ૮૭–૮૮	૪૭૫
૧૩૭	લગ્નની કંકોત્રી	૪૭૬
૧૩૮	ટીવી ખરીદીનું બીલ	૪૭૭
૧૩૯	મ્યુની. ખાસ નોટીસ	૪૭૮
૧૪૦	ગુજરાત ગેસમાં ડીપોઝીટ ભરેલાની રસીદ	૪૭૯
૧૪૧	એજન ઝેરોક્ષ	૪૮૦
૧૪૨	વેરા ભરેલાની પાવતી ૦૩–૦૪	૪૮૧
૧૪૩	બિલ્ડીંગ નં.૫ પહેલા માળે ફલેટ નં.૭ ના માલિક કમલ કન્સ્ટ્રકશનને ભરેલા પૈસાની પહોંચ.	૪૮૨
૧૪૪	મ્યુની. ખાસ નોટીસ	૪૮૩
૧૪૫	વેરા બીલ ૮૭–૮૮	૪૮૪
૧૪૬	પેઢીનામું	૪૮૫
૧૪૭	નામફેરની અરજી	૪૮૬
૧૪૮	બિલ્ડીંગ નં.૫ પહેલા માળે ફલેટ નં.૮ ના માલિકને કમલ કન્સ્ટ્રકશનમાં પૈસા ભરેલાની રસીદ	૪૮૭
૧૪૯	બિલ્ડીંગ નં.૫ પહેલા માળે ફલેટ નં.૮ ના માલિકને કમલ કન્સ્ટ્રકશનમાં પૈસા ભરેલાની રસીદ	૪૮૮
૧૫૦	બિલ્ડીંગ નં.૫ પહેલા માળે ફલેટ નં.૮ ના માલિકને કમલ કન્સ્ટ્રકશનમાં પૈસા ભરેલાની રસીદ	૪૮૯
૧૫૧	બિલ્ડીંગ નં.૫ પહેલા માળે ફલેટ નં.૮ ના માલિકને કમલ કન્સ્ટ્રકશનમાં પૈસા ભરેલાની રસીદ	૪૯૦

૧૫૨	બિલ્ડીંગ નં.૫ પહેલા માળે ફ્લેટ નં.૮ ના માલિકને કમલ કન્સ્ટ્રકશનમાં પૈસા ભરેલાની રસીદ	૪૯૧
૧૫૩	વેરા બિલ ૮૭–૮૮	૪૯૨
૧૫૪	મહાનગરપાલિકાની આકારણી ૮૮–૮૯	૪૯૩
૧૫૫	વેરાબીલ ૮૯–૯૦	૪૯૪
૧૫૬	વેરાબીલ નોટીસ ૯૮–૯૯	૪૯૫
૧૫૭	વેરાબીલ ૦૨–૦૩બિલ્ડીંગ નં.૫ પહેલા માળે ફ્લેટ નં.૮ ના માલિકને કમલ કન્સ્ટ્રકશનમાં પૈસા ભરેલાની રસીદ	૪૯૬
૧૫૮	બિલ્ડીંગ નં.૫ બીજા માળે ફ્લેટ નં.૧ ના માલિકે કમલ કન્સ્ટ્રકશનમાં પૈસા ભરેલાની રસીદ	૪૯૭
૧૫૯	બિલ્ડીંગ નં.૫ બીજા માળે ફ્લેટ નં.૧ ના માલિકે કમલ કન્સ્ટ્રકશનમાં પૈસા ભરેલાની રસીદ	૪૯૮
૧૬૦	બિલ્ડીંગ નં.૫ બીજા માળે ફ્લેટ નં.૧ ના માલિકે કમલ કન્સ્ટ્રકશનમાં પૈસા ભરેલાની રસીદ	૪૯૯
૧૬૧	મ્યુની. ખાસ નોટીસ	૫૦૦
૧૬૨	વેરાબીલ–૮૭–૮૮	૫૦૧
૧૬૩	વેરાબીલ ૯૨–૯૩	૫૦૨
૧૬૪	વેરા ભરેલાની પાવતી ૯૨–૯૩	૫૦૩
૧૬૫	વેરા ભરેલાની પાવતી ૯૫–૯૬	૫૦૪
૧૬૬	વેરા બિલ ૯૫–૯૬	૫૦૬
૧૬૭	વેરા ભરેલાની પાવતી ૯૬–૯૭	૫૦૭
૧૬૮	વેરા ભરેલાની પાવતી ૯૭–૯૮	૫૦૮
૧૬૯	સીધાવેરાની પાવતી	૫૦૯
૧૬૧	વેરા ભરેલાની પાવતી	૫૧૦
૧૬૨	વેરા ભરેલાની પાવતી ૦૩–૦૪	૫૧૧
૧૬૩	વેરા ભરેલાની ઝેરોક્ષ ૦૧–૦૨	૫૧૨
૧૬૪	બિલ્ડીંગ નં.૫ બીજા માળે ફ્લેટ નં.૨ ના માલિકે કમલ કન્સ્ટ્રકશનમાં ભરેલા પૈસાની પાવતી	૫૧૩

૧૬૫	બિલ્ડીંગ નં.૫ બીજા માળે ફ્લેટ નં.૨ ના માલિકે કમલ કન્સ્ટ્રકશનમાં ભરેલા પૈસાની પાવતી	૫૧૪
૧૬૬	વેરા બિલ–૮૭–૮૮	૫૧૫
૧૬૭	વેરા ભરેલાની પાવતી ૮૮–૮૯	૫૧૬
૧૬૮	વસવાટની પરવાનગી	૫૧૭
૧૬૯	મરણનો દાખલો	૫૧૮
૧૭૦	પેઢીનામું	૫૧૯
૧૭૧	બિલ્ડીંગ નં.૫ બીજા માળે ફ્લેટ નં.૩,૪ ના માલિકે કમલ કન્સ્ટ્રકશનમાં ભરેલા પૈસાની રસીદ	૫૨૦
૧૭૨	બિલ્ડીંગ નં.૫ બીજા માળે ફ્લેટ નં.૩,૪ ના માલિકે કમલ કન્સ્ટ્રકશનમાં ભરેલા પૈસાની રસીદ	૫૨૧
૧૭૩	બિલ્ડીંગ નં.૫ બીજા માળે ફ્લેટ નં.૩,૪ ના માલિકે કમલ કન્સ્ટ્રકશનમાં ભરેલા પૈસાની રસીદ	૫૨૨
૧૭૪	બિલ્ડીંગ નં.૫ બીજા માળે ફ્લેટ નં.૩,૪ ના માલિકે કમલ કન્સ્ટ્રકશનમાં ભરેલા પૈસાની રસીદ	૫૨૩
૧૭૫	બિલ્ડીંગ નં.૫ બીજા માળે ફ્લેટ નં.૩,૪ ના માલિકે કમલ કન્સ્ટ્રકશનમાં ભરેલા પૈસાની રસીદ	૫૨૪
૧૭૬	બિલ્ડીંગ નં.૫ બીજા માળે ફ્લેટ નં.૩,૪ ના માલિકે કમલ કન્સ્ટ્રકશનમાં ભરેલા પૈસાની રસીદ	૫૨૫
૧૭૭	વેરા ભરેલાની પાવતી	૫૨૬
૧૭૮	વેરા ભરેલાની પાવતી	૫૨૭
૧૭૯	રીકવીઝન ફોર્મ	૫૨૮
૧૮૦	વેરાબીલ ૯૪–૯૫	૫૨૯
૧૮૧	બિલ્ડીંગ નં.૫ બીજા માળે ફ્લેટ નં.૫,૬ ના માલિકે કમલ કન્સ્ટ્રકશનમાં પૈસા ભરેલાની રસીદ	૫૩૦
૧૮૨	બિલ્ડીંગ નં.૫ બીજા માળે ફ્લેટ નં.૫,૬ ના માલિકે કમલ કન્સ્ટ્રકશનમાં પૈસા ભરેલાની રસીદ	૫૩૧
૧૮૩	બિલ્ડીંગ નં.૫ બીજા માળે ફ્લેટ નં.૫,૬ ના માલિકે કમલ કન્સ્ટ્રકશનમાં પૈસા ભરેલાની રસીદ	૫૩૨

૧૮૪	બિલ્ડીંગ નં.૫ બીજા માળે ફલેટ નં.૫,૬ ના માલિકે કમલ કન્સ્ટ્રકશનમાં પૈસા ભરેલાની રસીદ	૫૩૩
૧૮૫	કમલ કન્સ્ટ્રકશનની કાચી રસીદ	૫૩૪
૧૮૬	નામફેરની અરજીની રસીદ	૫૩૫
૧૮૭	બિલ્ડીંગ નં.૫ બીજા માળે ફલેટ નં.૭ ના માલિકે કમલ કન્સ્ટ્રકશનમાં પૈસા ભરેલાની રસીદ	૫૩૬
૧૮૮	બિલ્ડીંગ નં.૫ બીજા માળે ફલેટ નં.૭ ના માલિકે કમલ કન્સ્ટ્રકશનમાં પૈસા ભરેલાની રસીદ	૫૩૭
૧૮૯	કમલ કન્સ્ટ્રકશનની કાચી રસીદ	૫૩૮
૧૯૦	મ્યુનીની ખાસ નોટીસ	૫૩૯
૧૯૧	વેરા ભરેલાની પાવતી ૮૯–૯૦	૫૪૦
૧૯૨	વેરા ભરેલાની પાવતી ૯૦–૯૧	૫૪૧
૧૯૩	વેરા ભરેલાની પાવતી ૯૫–૯૬	૫૪૨
૧૯૪	વેરા ભરેલાની પાવતી	૫૪૩
૧૯૫	પેનલ્ટી નોટીસ	૫૪૪
૧૯૬	બિલ્ડીંગ નં.૫ બીજા માળે ફલેટ નં.૮ ના માલિકે કમલ કન્સ્ટ્રકશનમાં પૈસા ભરેલાની રસીદ	૫૪૫
૧૯૭	બિલ્ડીંગ નં.૫ બીજા માળે ફલેટ નં.૮ ના માલિકે કમલ કન્સ્ટ્રકશનમાં પૈસા ભરેલાની રસીદ	૫૪૬
૧૯૮	બિલ્ડીંગ નં.૫ બીજા માળે ફલેટ નં.૮ ના માલિકે કમલ કન્સ્ટ્રકશનમાં પૈસા ભરેલાની રસીદ	૫૪૭
૧૯૯	બિલ્ડીંગ નં.૫ બીજા માળે ફલેટ નં.૮ ના માલિકે કમલ કન્સ્ટ્રકશનમાં પૈસા ભરેલાની રસીદ	૫૪૮
૨૦૦	બિલ્ડીંગ નં.૫ બીજા માળે ફલેટ નં.૮ ના માલિકે કમલ કન્સ્ટ્રકશનમાં પૈસા ભરેલાની રસીદ	૫૪૯
૨૦૧	મ્યુનિસિપલ કોર્પો. ની નોટીસ	૫૫૦
૨૦૨	નામફેરની અરજીની રસીદ	૫૫૧
૨૦૩	ખાસ નોટીસ મ્યુનિસિપલની ઝેરોક્ષ	૫૫૨

૨૦૪	એડીશનલ કલેકટર સાહેબનાએ યુ.એલ.સી. કેસ નં. ૫૮/૧૯૭૮ ના કામે કરેલ હુકમની નકલ	૫૫૩
૨૦૫	ભગુભાઈ નાથુભાઈ પટેલ વિગેરેનાઓએ કલેકટરશ્રી સુરત રૂબરૂ આપેલ જવાબની નકલ	૫૫૪
૨૦૬	સુરત મહાનગરપાલિકામાં રજૂ કરેલ પ્લાનની કોપી	૫૫૫

(૯.૪) આંક–૨૯૦ થી પ્રતિવાદી નં.૭ થી ૩૫ તથા ૪૪ થી ૭૨ તરફે રજૂ દસ્તાવેજી પુરાવા લીસ્ટ

ક્રમ	દસ્તાવેજની વિગત	આંક
૧.	આ કામના પ્રતિવાદી નં.૧ નાઓએ નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટમાં દાખલ કરેલ સ્પે.સીવીલ. એપ્લીકેશન નં. ૭૧ ૫૬ સને ૧૯૮૮ ની કરેલ તેની સહી–સિકકાવાળી નકલ	૩૪૦

(૯.૫) આંક–૫૬૩ થી પ્રતિવાદીઓ નં.૩૬ થી ૪૭ તથા ૭૩ ના સાહેદ તરફે રજૂ કરેલા દસ્તાવેજી પુરાવાનું લીસ્ટ

ક્રમ	દસ્તાવેજી પુરાવા	આંક
૧.	અર્બન લેન્ડ સીલીંગ એકટની કલમ ૨૧(૧) હેઠળનો એકરાર સર્વે નં.૫૨૯/અ–૧ પૈકી વિગેરે અંગે.	૭૩૫
૨.	એજન જમીન અંગે યુ.એલ.સી. ની કલમ–૬ ની પેટા કલમ (૧) હેઠળનું પત્રક.	૭૩૬
૩.	વાદવાળી સર્વે નંબરનો તલાટી કમ મંત્રીનો દાખલો	૭૩૭
૪.	સર્વે નં.૫૨૯ અ/૨ પૈકીની પશ્ચિમતરફની ૭ અને ૧૨ ની નકલ	૭૩૮
૫.	સર્વે નં.૫૨૯ અ/૧ પૈકીની પુર્વ તરફની ૭ અને ૧૨.	૭૩૯
૬.	એજન સર્વે નં.૫૨૯ અ/૨/ પૈકીની પુર્વ તરફની ૭ અને ૧૨ ની નકલ	૭૪૦
૭.	એજન સર્વે નં.૫૨૯ અ/૨ પૈકી ની ૭ અને ૧૨ ની નકલ	૭૪૧

૮.	એજન સર્વે નં.પર૯ અ/ર પૈકી ની ૭ અને ૧ર ની નકલ	૭૪ર
૯.	એજન સર્વે નં.પર૯ અ/ર પૈકી ની ૭ અને ૧ર ની નકલ	૭૪૩
૧૦.	એજન	૭૪૪
૧૧.	ગામ નમુનો ૮–અ જમીનના ખાતાવહી, ખાતા નં.૧૪ર૯ ની નકલ	૭૪પ
૧ર.	એજન ખાતા નં.૧૪૩૦ ની નકલ	૭૪૬
૧૩.	એજન ખાતા નં.૧૧ર૩ ની નકલ	૭૪૭
૧૪.	એજન ખાતા નં.૧૪૬૩ ની નકલ	૭૪૮
૧પ.	એજન ખાતા નં.૪૬૪ ની નકલ	૭૪૯
૧૬.	એજન ખાતા નં.૧૪૬પ ની નકલ	૭પ૦
૧૭.	એજન ખાતા નં.૧૪૬૬ ની નકલ	૭પ૧
૧૮.	ગૃપ હાઉસીંગ સ્કીમ વાદવાળી જમીનો ઉપર નબળા વર્ગના આવાસોના એસ્ટીમેન્ટ એ.બી.સી.ડી. ટાઈપના આવાસો માટે.	૭પર
૧૯.	એજન એ.બી.સી.ડી. ટાઈપના આવાસોના એબસ્ટ્રેકટ–પી.એસ. પ્રજાપતિ આર્કીટેકટનો રજૂ કરવાના આવેલ છે તેની નકલ	૭પ૩
ર૦.	સક્ષમ અદિકારી અને હોદાની રૂએ વધારાના કલેકટર સુરત વતી ભીમભાઈ મગનભાઈને કટલી જમીનમાં આયોજન કરવા માંગો છો તેની સ્પષ્ટતા માંગતો પત્ર.	૭પ૪
ર૧.	ભીમભાઈ મગનભાઈ વિગેરે વતી ઠાકોરભાઈ એમ. પટેલનાએ નિ. /ર૧ થી રજૂ કરેલ પત્રનો જવાબ	૭પપ
રર.	શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદાના કાયદા હેઠળ ર૧(૧) ની સક્ષમ હેઠળ રહેઠાણો બાંધવાની યોજના મુકી છે તે સામે વાંધો માંગતી નોટીસ.	૭પ૬
ર૩.	જનરલ પાવર ઓફ એર્ટનીની નકલ પ્રોસીંડીગ વખતે રજૂ કરેલ તે.	૭પ૭
ર૪.	ભગુભાઈ નાથુભાઈ પોતે તથા કુલમુખત્યાર તરીકે સક્ષમ અધિકારી રૂબરૂ લખાવેલ જવાબ.	૭પ૮

૨૫.	ભગુભાઈ નાથુભાઈ પટેલનાએ સક્ષમ અધિકારીને લખેલ પત્ર.	૭૫૯
૨૬.	આર્થિક નબળા વર્ગ માટે ગૃહ યોજનામાં ફેરફાર કરવા અં ગે પી.એસ. પ્રજાપતિ આર્કિટેક એન્જી. એ સક્ષમ અધિકારીને અંદાજીત કિંમત અંગે લખેલ પત્ર.	૭૬૦
૨૭.	નાયબ કલેકટરે સક્ષમ અધિકારીને સ્થળ ઉપરની સ્થિતિ વિગેરે બાબત લખેલ પત્ર.	૭૬૧
૨૮.	શ્રી કૃષ્ણવંદન પચ્ચીગરે અધિક કલેકટર શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદાને લખેલ પત્ર.	૭૬૨
૨૯.	સર્વેયરે અધિક કલેકટરશ્રીને લખેલ પત્ર સ્થળ સ્થિતિથી વાકેફ કરવા.	૭૬૩
૩૦.	ભગુભાઈ નાથુભાઈ પટેલને શરતોના ભંગ બદલ પગલાં લ ેવા લખેલ પત્ર.	૭૬૪
૩૧.	વાદવાળી જમીન અંગે સર્વેયરના ચકાસણી રીપોર્ટ બાબત સર્વેયર નાયબ કલેકટર સાહેબને લખેલ પત્ર.	૭૬૫
૩૨.	લક્ષ્મીનગરના હોદેદારોએ રૂબરૂ હાજર થઈ આપેલ જવાબ	૭૬૬
૩૩.	નાયબ કલેકટર (યુ.એલ.સી.) સુરતનાએ સર્વેયરને સ્થળ તપાસ અંગે લખેલ પત્ર.	૭૬૭
૩૪.	સક્ષમ અધિકારીએ સેકશન અધિકારીશ્રી ને ફાજલ જમીન મહાનગરપાલિકાને આપવા બાબત લખેલ પત્ર.	૭૬૮
૩૫.	પંચકયાસ – સ્થળ ઉપરની પરિસ્થિતિ અંગે	૭૬૯
૩૬.	ભગુભાઈ નાથુભાઈ પટેલનો જવાબ	૭૭૦
૩૭.	મેન્ટે. સર્વેયરે સક્ષમ અધિકારીને લખેલ પત્ર– સ્થળ સ્થિતિ અંગે.	૭૭૧
૩૮.	પંચકયાસ – સ્થળ ઉપરનો મેન્ટે. સર્વેયરે પંચો રાખી કરેલ તે.	૭૭૨
૩૯.	ભગુભાઈ નાથુભાઈ પટેલને બાંધકામ સ્કીમ મુજબ ચાલુ રાખવા આપેલ પરવાનગીની નકલ	૭૭૩
૪૦.	શ્રી ભગુભાઈ નાથુભાઈ પટેલને સક્ષમ અધિકારીએ નબળા	૭૭૪

	વર્ગના લોકોને આવાસોની સુવિધા પુરી પાડવા આપેલ મુકિત રદ કરતો ઠરાવ.	
૪૧.	શહેરી જમીન પંચ અને સચિવશ્રી અમદાવાદ સમક્ષ ભગુભાઈ નાથુભાઈ પટેલે કરેલ વિવાદ અરજી તા.૧ ૨૮/૮૫ ની નકલ	૭૭૫
૪૨.	ભગુભાઈ નાથુભાઈએ નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટમાં કરેલ સ્પે.સી.એપ્લી.નં.૭૧૫૬ સને ૧૯૮૮ ની નકલ	૭૭૬
૪૩.	સ્પે.એપ્લી. નં.૭૧૫૬/૮૮ ની પીટીશનની નકલ.	૭૭૭
૪૪.	શહેરી જમીન પંચ અને સચિવશ્રી અમદાવાદ સમક્ષ કરેલ વિવાદ અરજીની નકલ	૭૭૮
૪૫.	નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટે સ્પે.સી.એપ્લી. નં.૭૧ ૫૬ સને ૧૯૮૮ કામે કરવામાં આવેલ હુકમની નકલ	૭૭૯
૪૬.	સ્પે.સી.એપ્લી. નં.૭૧૫૬ અને ૧૯૮૮ નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટે કરેલ હુકમ.	૭૮૦
૪૭.	કિશોરભાઈ ચોકસીને ૨૧(૧) ની સ્કીમ રદ કરી હોય આગળનું બાંધકામ નહિ કરવા તથા સક્ષમ અધિકારી રૂબરૂ તા.૧૬.૬.૮૬ નાં રોજ કચેરીમાં ૧૫–૦૦ કલાકે હાજર રહેવા લખેલ પત્ર.	૭૮૧
૪૮.	વાદવાળી જમીન ઉપર બાંધકામ કરવાનો પ્લાન પી.એસ. પ્રજાપતિએ તૈયાર કરેલ તેની નકલી.	૭૮૨

(૯.૬) <u>આંક–૫૬૬ થી સાહેદ સુરેશ એમ. ભારતી આકારણી અધિકારી તરફે રજૂ કરેલ દસ્તાવેજી પુરાવાનું લીસ્ટ રજૂ છે.</u>

ક્રમ	દસ્તાવેજી પુરાવા	આંક
૧.	સેકશન ઓફીસર નોર્થ ઝોન કતારગામનાએ ઓફીસરશ્રી રેકર્ડના ને લખેલ પત્ર ની નકલ	૮૫૨
૨.	રેકર્ડ વિભાગનાઓએ નોર્થ ઝોન કતારગામનાઓને રેકર્ડ નાશ કરવા બાબતે મેળવવા આવેલ મંજુરી પત્ર	૮૫૨
૩.	રેકર્ડ ઓફીસમાં જમા રેકર્ડની વોર્ડ મુજબની વિગતનું પત્ર	૮૫૩

૪.	એજન વોર્ડ અંગેના રેકર્ડ કીપર પ્રતિ મોકલવા માટેની મંજુરી મળવા વિનંતી પત્ર	૮૫૪
૫.	રેકર્ડમાં સમાવેશ વિગતો અંગેની માહિતી પત્ર	૮૫૫
૬.	આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ પાર્ટનં. ૧ જેનો ટેનામેન્ટ નંબર–૧૯ઈ–૩૯–૨૬૩૧–૦–૦૦૧ આદીનાથ એપાર્ટેમેન્ટ પાર્ટનં. ૧ જેનો ટેનામેન્ટ નંબર–૧૯ઈ–૩૯–૨૬૩૫–૦–૦૦૧ આદીનાથ એપાર્ટેમેન્ટ પાર્ટનં. ૧ જેનો ટેનામેન્ટ નંબર– ૧૯ઈ–૩૯–૨૬૪૧–૦–૦૦૧ આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ પાર્ટ નં.૧ જેનો ટેનામેન્ટ નંબર–૧૯ઈ–૩૯–૨૬૪૫–૦–૦૦૧ નાની આકારણી પત્રકની નકલ	૮૫૬
૭.	આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ પાર્ટનં. ૧ જેનો ટેનામેન્ટ નંબર–૧૯ઈ–૩૯–૨૬૫૧–૦–૦૦૧ આદીનાથ એપાર્ટેમેન્ટ પાર્ટનં. ૧ જેનો ટેનામેન્ટ નંબર–૧૯ઈ–૩૯–૨૬૫૫–૦–૦૦૧ આદીનાથ એપાર્ટેમેન્ટ પાર્ટનં. ૧ જેનો ટેનામેન્ટ નંબર– ૧૯ઈ–૩૯–૨૬૬૧–૦–૦૦૧ આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ પાર્ટ નં.૧ જેનો ટેનામેન્ટ નંબર–૧૯ઈ–૩૯–૨૬૬૫–૦–૦૦૧ નાની આકારણી પત્રકની નકલ	૮૫૭
૮.	આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ પાર્ટનં. ૧ જેનો ટેનામેન્ટ નંબર–૧૯ઈ–૩૯–૨૬૭૧–૦–૦૦૧ આદીનાથ એપાર્ટેમેન્ટ પાર્ટનં. ૧ જેનો ટેનામેન્ટ નંબર–૧૯ઈ–૩૯–૨૬૭૩–૦–૦૦૧ આદીનાથ એપાર્ટેમેન્ટ પાર્ટનં. ૧ જેનો ટેનામેન્ટ નંબર– ૧૯ઈ–૩૯–૨૬૮૧–૦–૦૦૧ આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ પાર્ટ નં.૧ જેનો ટેનામેન્ટ નંબર–૧૯ઈ–૩૯–૨૬૮૫–૦–૦૦૧ નાની આકારણી પત્રકની નકલ	૮૫૮
૯.	આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ પાર્ટનં. ૧ જેનો ટેનામેન્ટ નંબર–૧૯ઈ–૩૯–૨૬૯૧–૦–૦૦૧	૮૫૯

	આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ પાર્ટનં. ૨ જેનો ટેનામેન્ટ નંબર–૧૯ઈ–૩૯–૨૬૯૫–૦–૦૦૧ આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ પાર્ટનં. ૨ જેનો ટેનામેન્ટ નંબર– ૧૯ઈ–૩૯–૨૭૦૧–૦–૦૦૧ આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ પાર્ટ નં.૨ જેનો ટેનામેન્ટ નંબર–૧૯ઈ–૩૯–૨૭૦૫–૦–૦૦૧ નાની આકારણી પત્રકની નકલ	
૧૦.	આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ પાર્ટનં. ૨ જેનો ટેનામેન્ટ નંબર–૧૯ઈ–૩૯–૨૭૧૧–૦–૦૦૧ આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ પાર્ટનં. ૨ જેનો ટેનામેન્ટ નંબર–૧૯ઈ–૩૯–૨૭૧૫–૦–૦૦૧ આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ પાર્ટનં. ૨ જેનો ટેનામેન્ટ નંબર– ૧૯ઈ–૩૯–૨૭૨૧–૦–૦૦૧ આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ પાર્ટ નં.૨ જેનો ટેનામેન્ટ નંબર–૧૯ઈ–૩૯–૨૭૨૫–૦–૦૦૧ નાની આકારણી પત્રકની નકલ	૮૬૧
૧૧.	આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ પાર્ટનં. ૨ જેનો ટેનામેન્ટ નંબર–૧૯ઈ–૩૯–૨૭૩૧–૦–૦૦૧ આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ પાર્ટનં. ૨ જેનો ટેનામેન્ટ નંબર–૧૯ઈ–૩૯–૨૭૩૫–૦–૦૦૧ આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ પાર્ટનં. ૨ જેનો ટેનામેન્ટ નંબર– ૧૯ઈ–૩૯–૨૭૪૧–૦–૦૦૧ આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ પાર્ટ નં.૨ જેનો ટેનામેન્ટ નંબર–૧૯ઈ–૩૯–૨૭૪૫–૦–૦૦૧ નાની આકારણી પત્રકની નકલ	૮૬૨
૧૨.	આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ પાર્ટનં. ૨ જેનો ટેનામેન્ટ નંબર–૧૯ઈ–૩૯–૨૭૫૧–૦–૦૦૧ આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ પાર્ટનં. ૨ જેનો ટેનામેન્ટ નંબર–૧૯ઈ–૩૯–૨૭૫૫–૦–૦૦૧ આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ પાર્ટનં. ૨ જેનો ટેનામેન્ટ નંબર– ૧૯ઈ–૩૯–૨૭૬૧–૦–૦૦૧ આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ પાર્ટ નં.૨ જેનો ટેનામેન્ટ નંબર–૧૯ઈ–૩૯–૨૭૭૧–૦–૦૦૧	૮૬૩

	નાની આકારણી પત્રકની નકલ	
૧૩.	આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ પાર્ટનં. ૪ જેનો ટેનામેન્ટ નંબર–૧૯ઈ–૩૯–૨૭૭૫–૦–૦૦૧ આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ પાર્ટનં. ૪ જેનો ટેનામેન્ટ નંબર–૧૯ઈ–૩૯–૨૭૮૧–૦–૦૦૧ આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ પાર્ટનં. ૪ જેનો ટેનામેન્ટ નંબર– ૧૯ઈ–૩૯–૨૭૮૫–૦–૦૦૧ આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ પાર્ટ નં.૪ જેનો ટેનામેન્ટ નંબર–૧૯ઈ–૩૯–૨૭૯૧–૦–૦૦૧ નાની આકારણી પત્રકની નકલ	૮૬૪
૧૪.	આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ પાર્ટનં. ૪ જેનો ટેનામેન્ટ નંબર–૧૯ઈ–૩૯–૨૭૯૫–૦–૦૦૧ આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ પાર્ટનં. ૪ જેનો ટેનામેન્ટ નંબર–૧૯ઈ–૩૯–૨૮૦૧–૦–૦૦૧ આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ પાર્ટનં. ૪ જેનો ટેનામેન્ટ નંબર– ૧૯ઈ–૩૯–૨૮૦૫–૦–૦૦૧ આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ પાર્ટ નં.૪ જેનો ટેનામેન્ટ નંબર–૧૯ઈ–૩૯–૨૮૧૧–૦–૦૦૧ નાની આકારણી પત્રકની નકલ	૮૬૫
૧૫.	આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ પાર્ટનં. ૪ જેનો ટેનામેન્ટ નંબર–૧૯ઈ–૩૯–૨૮૧૫–૦–૦૦૧ આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ પાર્ટનં. ૪ જેનો ટેનામેન્ટ નંબર–૧૯ઈ–૩૯–૨૮૨૧–૦–૦૦૧ આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ પાર્ટનં. ૪ જેનો ટેનામેન્ટ નંબર– ૧૯ઈ–૩૯–૨૮૨૫–૦–૦૦૧ આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ પાર્ટ નં.૪ જેનો ટેનામેન્ટ નંબર–૧૯ઈ–૩૯–૨૮૩૧–૦–૦૦૧ નાની આકારણી પત્રકની નકલ	૮૬૬
૧૬.	આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ પાર્ટનં. ૫ જેનો ટેનામેન્ટ નંબર–૧૯ઈ–૩૯–૨૮૩૫–૦–૦૦૧ આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ પાર્ટનં. ૫ જેનો ટેનામેન્ટ નંબર–૧૯ઈ–૩૯–૨૮૪૧–૦–૦૦૧	૮૬૭

	આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ પાર્ટનં. ૫ જેનો ટેનામેન્ટ નંબર– ૧૯ઈ–૩૯–૨૮૪૫–૦–૦૦૧ આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ પાર્ટ નં.૫ જેનો ટેનામેન્ટ નંબર–૧૯ઈ–૩૯–૨૮૫૧–૦–૦૦૧ નાની આકારણી પત્રકની નકલ	
૧૭.	આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ પાર્ટનં. ૫ જેનો ટેનામેન્ટ નંબર–૧૯ઈ–૩૯–૨૮૫૫–૦–૦૦૧ આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ પાર્ટનં. ૫ જેનો ટેનામેન્ટ નંબર–૧૯ઈ–૩૯–૨૮૬૧–૦–૦૦૧ આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ પાર્ટનં. ૫ જેનો ટેનામેન્ટ નંબર– ૧૯ઈ–૩૯–૨૮૬૫–૦–૦૦૧ આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ પાર્ટ નં.૫ જેનો ટેનામેન્ટ નંબર–૧૯ઈ–૩૯–૨૮૭૧–૦–૦૦૧ નાની આકારણી પત્રકની નકલ	૮૬૮
૧૮.	આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ પાર્ટનં. ૫ જેનો ટેનામેન્ટ નંબર–૧૯ઈ–૩૯–૨૮૭૫–૦–૦૦૧ આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ પાર્ટનં. ૫ જેનો ટેનામેન્ટ નંબર–૧૯ઈ–૩૯–૨૮૮૧–૦–૦૦૧ આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ પાર્ટનં. ૫ જેનો ટેનામેન્ટ નંબર– ૧૯ઈ–૩૯–૨૮૮૫–૦–૦૦૧ આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ પાર્ટ નં.૫ જેનો ટેનામેન્ટ નંબર–૧૯ઈ–૩૯–૨૮૯૧–૦–૦૦૧ નાની આકારણી પત્રકની નકલ	૮૬૯
૧૯.	આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ, કતારગામ, સુરત ના ટેનામેન્ટ નં .૧૯જી–૪૨–૨૬૩૧–૦–૦૦૧ નાની આકારાણી પત્રકની નકલ	૮૭૦
૨૦.	આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ, કતારગામ, સુરત ના ટેનામેન્ટ નં .૧૯જી–૪૨–૨૬૩૫–૦–૦૦૧ નાની આકારાણી પત્રકની નકલ	૮૭૧
૨૧.	આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ, કતારગામ, સુરત ના ટેનામેન્ટ નં .૧૯જી–૪૨–૨૬૪૧–૦–૦૦૧ નાની આકારાણી પત્રકની નકલ	૮૭૨

૨૨.	આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ, કતારગામ, સુરત ના ટેનામેન્ટ નં .૧૯જી–૪૨–૨૬૫૫–૦–૦૦૧ નાની આકારાણી પત્રકની નકલ	૮૭૩
૨૩.	આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ, કતારગામ, સુરત ના ટેનામેન્ટ નં .૧૯જી–૪૨–૨૬૮૧–૦–૦૦૧ નાની આકારાણી પત્રકની નકલ	૮૭૪
૨૪.	આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ, કતારગામ, સુરત ના ટેનામેન્ટ નં .૧૯જી–૪૨–૨૬૯૧–૦–૦૦૧ નાની આકારાણી પત્રકની નકલ	૮૭૫
૨૫.	આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ, કતારગામ, સુરત ના ટેનામેન્ટ નં .૧૯જી–૪૨–૨૬૯૫–૦–૦૦૧ નાની આકારાણી પત્રકની નકલ	૮૭૬
૨૬.	આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ, કતારગામ, સુરત ના ટેનામેન્ટ નં .૧૯જી–૪૨–૨૭૦૧–૦–૦૦૧ નાની આકારાણી પત્રકની નકલ	૮૭૭
૨૭.	આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ, કતારગામ, સુરત ના ટેનામેન્ટ નં .૧૯જી–૪૨–૨૭૧૫–૦–૦૦૧ નાની આકારાણી પત્રકની નકલ	૮૭૮
૨૮.	આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ, કતારગામ, સુરત ના ટેનામેન્ટ નં .૧૯જી–૪૨–૨૭૨૧–૦–૦૦૧ નાની આકારાણી પત્રકની નકલ	૮૭૯
૨૯.	આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ, કતારગામ, સુરત ના ટેનામેન્ટ નં .૧૯જી–૪૨–૨૭૩૧–૦–૦૦૧ નાની આકારાણી પત્રકની નકલ	૮૮૦
૩૦.	આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ, કતારગામ, સુરત ના ટેનામેન્ટ નં .૧૯જી–૪૨–૨૭૩૫–૦–૦૦૧ નાની આકારાણી પત્રકની નકલ	૮૮૧
૩૧.	આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ, કતારગામ, સુરત ના ટેનામેન્ટ નં .૧૯જી–૪૨–૨૭૪૧–૦–૦૦૧ નાની આકારાણી પત્રકની નકલ	૮૮૨
૩૨.	આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ, કતારગામ, સુરત ના ટેનામેન્ટ નં	૮૮૩

	.૧૯જી–૪૨– ૨૭૪૫–૦–૦૦૧ નાની આકારાણી પત્રકની નકલ	
૩૩.	આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ, કતારગામ, સુરત ના ટેનામેન્ટ નં .૧૯જી–૪૨–૨૭૫૧–૦–૦૦૧ નાની આકારાણી પત્રકની નકલ	૮૮૪
૩૪.	આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ, કતારગામ, સુરત ના ટેનામેન્ટ નં .૧૯જી–૪૨–૨૭૬૧–૦–૦૦૧ નાની આકારાણી પત્રકની નકલ	૮૮૫
૩૫.	આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ, કતારગામ, સુરત ના ટેનામેન્ટ નં .૧૯જી–૪૨–૨૮૦૧–૦–૦૦૧ નાની આકારાણી પત્રકની નકલ	૮૮૬
૩૬.	આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ, કતારગામ, સુરત ના ટેનામેન્ટ નં .૧૯જી–૪૨–૨૮૧૧–૦–૦૦૧ નાની આકારાણી પત્રકની નકલ	૮૮૭
૩૭.	આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ, કતારગામ, સુરત ના ટેનામેન્ટ નં .૧૯જી–૪૨–૨૮૧૫–૦–૦૦૧ નાની આકારાણી પત્રકની નકલ	૮૮૮
૩૮.	આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ, કતારગામ, સુરત ના ટેનામેન્ટ નં .૧૯જી–૪૨–૨૮૩૫–૦–૦૦૧ નાની આકારાણી પત્રકની નકલ	૮૮૯
૩૯.	આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ, કતારગામ, સુરત ના ટેનામેન્ટ નં .૧૯જી–૪૨–૨૮૪૧–૦–૦૦૧ નાની આકારાણી પત્રકની નકલ	૮૯૦
૪૦.	આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ, કતારગામ, સુરત ના ટેનામેન્ટ નં .૧૯જી–૪૨–૨૮૪૫–૦–૦૦૧ નાની આકારાણી પત્રકની નકલ	૮૯૧
૪૧.	આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ, કતારગામ, સુરત ના ટેનામેન્ટ નં .૧૯જી–૪૨–૨૮૫૧–૦–૦૦૧ નાની આકારાણી પત્રકની નકલ	૮૯૨
૪૨.	આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ, કતારગામ, સુરત ના ટેનામેન્ટ નં .૧૯જી–૪૨–૨૮૫૫–૦–૦૦૧ નાની આકારાણી પત્રકની	૮૯૩

	નકલ	
૪૩.	આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ, કતારગામ, સુરત ના ટેનામેન્ટ નં .૧૯જી–૪૨–૨૮૬૧–૦–૦૦૧ નાની આકારાણી પત્રકની નકલ	૮૯૪
૪૪.	આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ, કતારગામ, સુરત ના ટેનામેન્ટ નં .૧૯જી–૪૨–૨૮૬૫ –૦–૦૦૧ નાની આકારાણી પત્રકની નકલ	૮૯૫
૪૫.	આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ, કતારગામ, સુરત ના ટેનામેન્ટ નં .૧૯જી–૪૨–૨૮૭૧–૦–૦૦૧ નાની આકારાણી પત્રકની નકલ	૮૯૬
૪૬.	આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ, કતારગામ, સુરત ના ટેનામેન્ટ નં .૧૯જી–૪૨–૨૮૭૫–૦–૦૦૧ નાની આકારાણી પત્રકની નકલ	૮૯૭
૪૭.	આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ, કતારગામ, સુરત ના ટેનામેન્ટ નં .૧૯જી–૪૨–૨૮૮૧–૦–૦૦૧ નાની આકારાણી પત્રકની નકલ	૮૯૮
૪૮.	આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ, કતારગામ, સુરત ના ટેનામેન્ટ નં .૧૯જી–૪૨–૨૮૮૫–૦–૦૦૧ નાની આકારાણી પત્રકની નકલ	૮૯૯
૪૯.	આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ, કતારગામ, સુરત ના ટેનામેન્ટ નં .૧૯જી–૪૨–૨૮૯૧–૦–૦૦૧ નાની આકારાણી પત્રકની નકલ	૯૦૦

(૯.૭) આંક–૫૬૯ થી પ્રતિવાદી તરફે સાહેદ નં.૩ ટોરેન્ટ પાવર લી. તરફે રજૂ કરેલ દસ્તાવેજી પુરાવા લીસ્ટ

ક્રમ	દસ્તાવેજી પુરાવા	આંક
૧.	સર્વિસ નં.૫૦૦૧૭૨૫૮૮ ના રેકવીઝેશન ફોર્મની ઝેરોક્ષ નકલ	૫૭૫
૨.	સર્વિસ નં.૫૦૦૧૭૨૫૮૯ ના રેકવીઝેશન ફોર્મની ઝેરોક્ષ નકલ	૫૭૬
૩.	સર્વિસ નં.૫૦૦૧૭૨૫૯૦ ના રેકવીઝેશન ફોર્મની ઝેરોક્ષ નકલ	૫૭૭
૪.	સર્વિસ નં.૫૦૦૧૭૨૫૯૧ ના રેકવીઝેશન ફોર્મની ઝેરોક્ષ નકલ	૫૭૮

૫.	સર્વિસ નં.૫૦૦૧૭૨૫૯૨ ના રેકવીઝેશન ફોર્મની ઝેરોક્ષ નકલ	૫૭૯
૬.	સર્વિસ નં.૫૦૦૧૭૨૫૯૬ ના રેકવીઝેશન ફોર્મની ઝેરોક્ષ નકલ	૫૮૦
૭.	સર્વિસ નં.૫૦૦૧૭૨૬૦૧ ના રેકવીઝેશન ફોર્મની ઝેરોક્ષ નકલ	૫૮૧
૮.	સર્વિસ નં.૫૦૦૧૭૨૬૦૨ ના રેકવીઝેશન ફોર્મની ઝેરોક્ષ નકલ	૫૮૨
૯.	શોભાબેન ઘનશ્યામલાલ શાહએ નામફેર કરવા કરેલ અરજી	૫૮૩
૧૦.	સર્વિસ નં.૫૦૦૧૭૨૬૦૪ ના રેકવીઝેશન ફોર્મની ઝેરોક્ષ નકલ	૫૮૪
૧૧.	સર્વિસ નં.૫૦૦૧૭૨૬૦૫ ના રેકવીઝેશન ફોર્મની ઝેરોક્ષ નકલ	૫૮૫
૧૨.	સર્વિસ નં.૫૦૦૧૭૨૬૦૬ ના રેકવીઝેશન ફોર્મની ઝેરોક્ષ નકલ	૫૮૬
૧૩.	સર્વિસ નં.૫૦૦૧૭૨૬૦૭ ના રેકવીઝેશન ફોર્મની ઝેરોક્ષ નકલ	૫૮૭
૧૪.	સર્વિસ નં.૫૦૦૧૭૨૬૧૦ ના રેકવીઝેશન ફોર્મની ઝેરોક્ષ નકલ	૫૮૮
૧૫.	સર્વિસ નં.૫૦૦૧૭૨૬૧૧ ના રેકવીઝેશન ફોર્મની ઝેરોક્ષ નકલ	૫૮૯
૧૬.	સર્વિસ નં.૫૦૦૧૭૨૬૧૨ ના રેકવીઝેશન ફોર્મની ઝેરોક્ષ નકલ	૫૯૦
૧૭.	સર્વિસ નં.૫૦૦૧૭૨૬૧૪ ના રેકવીઝેશન ફોર્મની ઝેરોક્ષ નકલ	૫૯૧
૧૮.	સર્વિસ નં.૫૦૦૧૭૨૬૧૫ ના રેકવીઝેશન ફોર્મની ઝેરોક્ષ નકલ	૫૯૨
૧૯.	સર્વિસ નં.૫૦૦૧૭૨૬૧૬ ના રેકવીઝેશન ફોર્મની ઝેરોક્ષ નકલ	૫૯૩
૨૦.	કમલ કલ્સ્ટ્રકશનએ તા.૨૭/૨/૧૯૮૭ ના રોજ આપેલ એમ.ઓ.સીની નકલ	૫૯૪
૨૧.	ભગુભાઈ નાથુભાઈએ આપેલ એન.ઓ.સી. ની નકલ	૫૯૫
૨૨.	સર્વિસ નં.૫૦૦૧૭૨૬૧૬ ના રેકવીઝેશન ફોર્મની નકલ	૫૯૬
૨૩.	સર્વિસ નં.૫૦૦૧૭૨૬૧૮ ના રેકવીઝેશન ફોર્મની ઝેરોક્ષ નકલ	૫૯૭
૨૪.	સર્વિસ નં.૫૦૦૧૭૨૬૨૦ ના રેકવીઝેશન ફોર્મની ઝેરોક્ષ નકલ	૫૯૮
૨૫.	સુનિલ ભડકનાઓએ નામ ફેર કરાવવા કરેલ અરજી	૫૯૯
૨૬.	એજન અરજી સાથે રજૂ થયેલ કલમ રસીદની નકલ	૬૦૦
૨૭.	સર્વિસ નં.૫૦૦૧૭૨૬૪૬ ના રેકવીઝેશન ફોર્મની ઝેરોક્ષ નકલ.	૬૦૧
૨૮.	સર્વિસ નં.૫૦૦૧૭૨૬૪૮ ના રેકવીઝેશન ફોર્મની ઝેરોક્ષ નકલ.	૬૦૨
૨૯.	રેકવીઝેશન ફોર્મની ઝેરોક્ષ નકલ	૬૦૩
૩૦.	સર્વિસ નં.૫૦૦૧૭૨૬૫૬ ના રેકવીઝેશન ફોર્મની ઝેરોક્ષ નકલ.	૬૦૪
૩૧.	સર્વિસ નં.૫૦૦૧૭૨૬૫૭ ના રેકવીઝેશન ફોર્મની ઝેરોક્ષ નકલ.	૬૦૫
૩૨.	સર્વિસ નં.૫૦૦૧૭૨૬૫૮ ના રેકવીઝેશન ફોર્મની ઝેરોક્ષ નકલ.	૬૦૬
૩૩.	સર્વિસ નં.૫૦૦૧૭૨૬૫૯ ના રેકવીઝેશન ફોર્મની ઝેરોક્ષ નકલ.	૬૦૭

૩૪.	સર્વિસ નં.૫૦૦૧૭૨૬૬૦ ના રેકવીઝેશન ફોર્મની ઝેરોક્ષ નકલ.	૬૦૮
૩૫.	રેકવીઝેશન ફોર્મની નકલ	૬૦૯
૩૬.	નામ ફેરની અરજી	૬૧૦
૩૭.	રેકવીજેશન ફોર્મની નકલ	૬૧૧
૩૮.	સર્વિસ નં.૫૦૦૧૭૨૬૬૧ ના રેકવીઝેશન ફોર્મની ઝેરોક્ષ નકલ.	૬૧૨
૩૯.	સર્વિસ નં.૫૦૦૧૭૨૬૬૨ ના રેકવીઝેશન ફોર્મની ઝેરોક્ષ નકલ.	૬૧૩
૪૦.	સર્વિસ નં.૫૦૦૧૭૨૬૬૩ ના રેકવીઝેશન ફોર્મની ઝેરોક્ષ નકલ.	૬૧૪
૪૦.	સર્વિસ નં.૫૦૦૧૭૨૬૬૪ ના રેકવીઝેશન ફોર્મની ઝેરોક્ષ નકલ.	૬૧૫
૪૧.	સર્વિસ નં.૫૦૦૧૭૨૬૬૫ ના રેકવીઝેશન ફોર્મની ઝેરોક્ષ નકલ.	૬૧૬
૪૨.	સર્વિસ નં.૫૦૦૧૭૨૬૬૬ ના રેકવીઝેશન ફોર્મની ઝેરોક્ષ નકલ.	૬૧૭
૪૩.	સર્વિસ નં.૫૦૦૧૭૨૬૬૭ ના રેકવીઝેશન ફોર્મની ઝેરોક્ષ નકલ.	૬૧૮
૪૪.	સર્વિસ નં.૫૦૦૧૭૨૬૬૮ ના રેકવીઝેશન ફોર્મની ઝેરોક્ષ નકલ.	૬૧૯
૪૫.	સર્વિસ નં.૫૦૦૧૭૨૬૬૯ ના રેકવીઝેશન ફોર્મની ઝેરોક્ષ નકલ.	૬૨૦
૪૬.	સર્વિસ નં.૫૦૦૧૭૨૬૭૦ ના રેકવીઝેશન ફોર્મની ઝેરોક્ષ નકલ.	૬૨૧
૪૭.	સર્વિસ નં.૫૦૦૧૭૨૬૭૧ ના રેકવીઝેશન ફોર્મની ઝેરોક્ષ નકલ.	૬૨૨
૪૮.	સર્વિસ નં.૫૦૦૧૭૨૬૭૨ ના રેકવીઝેશન ફોર્મની ઝેરોક્ષ નકલ.	૬૨૩
૪૯.	કનેકશન આપ્યા અંગે નું કોમ્પ્યુટર રાઈઝ શિડયુલ	૬૨૪

(૯.૮) **આંક–૫૭૧ થી પ્રતિવાદી નં.૮ તરફે રજૂ કરેલ દસ્તાવેજી પુરાવા લીસ્ટ**

ક્રમ	દસ્તાવેજી પુરાવા	આંક
૧.	આ્રકીટેક મહેન્દ્ર એમ. મિસ્ત્રી મારફત આદીના બિલ્ડીગ નં.૧, ટી.પી.–૧૮ કતારગામ સર્વે નં. ૫૨૯ સ્ટ્રકચર સ્ટેબિલિટી રીપોર્ટ અસલ	૫૭૨
૨.	આ્રકીટેક મહેન્દ્ર એમ. મિસ્ત્રી મારફત આદીના બિલ્ડીગ નં.૨, ટી.પી.–૧૮ કતારગામ સર્વે નં. ૫૨૯ સ્ટ્રકચર સ્ટેબિલિટી રીપોર્ટ અસલ	૫૭૩
૩.	આ્રકીટેક મહેન્દ્ર એમ. મિસ્ત્રી મારફત આદીના બિલ્ડીગ નં.૫, ટી.પી.–૧૮ કતારગામ સર્વે નં. ૫૨૯ સ્ટ્રકચર સ્ટેબિલિટી રીપોર્ટ	૫૭૪

	અસલ	

(૯.૯) આંક–૬૪૯ થી પ્રતિવાદી નં.૩૬ થી ૪૭ તરફે રજૂ થયેલ દસ્તાવેજી પુરાવા લીસ્ટ

ક્રમ	દસ્તાવેજી પુરાવા	આંક
૧.	પ્રતિવાદીઓએ રજૂ કરેલ અસલ કબજા રસીદોને ઈમ્પાઉન્ડ કરવા કરેલ અરજીના અનુસંધાનમાં કલેકટરશ્રી સુરતનાને કરેલ હુકમ મુજબ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયામાં ભરેલ રોકડ રકમના ચલણ નં.૩૦ અસલ	૭૦૮
૨.	–એજન– ચલણ નં.૩૧ અસલ	૭૦૯
૩.	–એજન– ચલણ નં.૩૨ અસલ	૭૧૦

(૯.૧૦) આંક–૭૧૮ થી પ્રતિવાદીઓ રવજીભાઈભાઈ મંગળભાઈ વઘાસીયા તરફે દસ્તાવેજી પુરાવાઓનું લીસ્ટ રજૂ છે.

ક્રમ	દસ્તાવેજી પુરાવા	આંક
૧.	આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ–૩ ના ફલેટ નં.૨ નું વેરા ભર્યાની રસીદ અસલ	૭૧૯(અ)
૨.	એજન ફલેટનું અસલ વેરાબીલ	૭૨૦(અ)
૩.	એજન એપાર્ટમેન્ટમાં પ્રતિવાદી નં.૩૬ ના નામે આવેલ ફલ ેટ નં.૧ વેરાભર્યાની રસીદ અસલ	૭૨૧(અ)
૪.	એજન ફલેટનું અસલ વીરાબીલ	૭૨૨(અ)
૫.	આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટમાં પ્રતિવાદી નં.૩૯ ના નામે આવેલ ફલેટ નં.૩ નું વેરા ભર્યાની રસીદ અસલ	૭૨૩(અ)
૬.	એજન ફલેટનું અસલ વીરા બીલ	૭૨૪(અ)
૭.	આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટમાં પ્રતિવાદી નં.૪૦ ના નામે આવેલ ફલેટ નં.૪ નું વેરા ભર્યાની રસીદ અસલ	૭૨૫(અ)
૮.	એજન ફલેટનું અસલ વેરાબીલ	૭૨૬(અ)
૯.	આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટમાં પ્રતિવાદી નં.૪૭ ના નામે આવેલ	૭૨૭(અ)

	ફ્લેટ નં.૮ નું વેરા ભર્યાની રસીદ અસલ	
૧૦.	એજન ફ્લેટનું અસલ વેરાબીલ	૭૨૮(અ)
૧૧.	આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટમાં પ્રતિવાદી નં.૪૧ ના નામે આવેલ ફ્લેટ નં.૬ નું વેરા ભર્યાની રસીદ અસલ	૭૨૯(અ)
૧૨.	એજન ફ્લેટનું અસલ વેરાબીલ	૭૩૦(અ)
૧૩.	આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટમાં આવેલ ફ્લેટ નં.૭ નું વેરા ભર્યાની રસીદ અસલ	૭૩૧(અ)
૧૪.	એજન ફ્લેટનું અસલ વેરાબીલ	૭૩૨(અ)
૧૫.	આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટમાં પ્રતિવાદી નં.૪૧ ના નામે આવેલ ફ્લેટ નં.૫ નું વેરા ભર્યાની રસીદ અસલ	૭૩૩(અ)
૧૬.	એજન ફ્લેટનું અસલ વેરાબીલ	૭૩૪(અ)
૧૭.	આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટમાં પ્રતિવાદી નં.૩૭ ના નામે આવેલ ફ્લેટ નં.૮ નું વેરા ભર્યાની રસીદ અસલ	૭૩૫(અ)
૧૮.	એજન ફ્લેટનું અસલ વેરાબીલ	૭૩૬(અ)
૧૯.	આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટમાં પ્રતિવાદી નં.૪૫ ના નામે આપેલ ફ્લેટ નં.૫,૬ નું વેરા ભર્યાની રસીદ અસલ	૭૩૭(અ)
૨૦.	એજન ફ્લેટનું અસલ વેરાબીલ	૭૩૮(અ)
૨૧.	આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટમાં પ્રતિવાદી નં.૮૩ ના નામે આપેલ ફ્લેટ નં. ૭ નું વેરા ભર્યાની રસીદ અસલ	૭૩૯(અ)
૨૨.	એજન ફ્લેટનું અસલ વેરાબીલ	૭૪૦(અ)
૨૩.	આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટમાં પ્રતિવાદી નં.૪૪ ના નામે આવેલ ફ્લેટ નં.૪ નું વેરા ભર્યાની રસીદ અસલ	૭૪૧(અ)
૨૪.	એજન ફ્લેટનું અસલ વેરાબીલ	૭૪૨(અ)
૨૫.	આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટમાં પ્રતિવાદી નં.૪૩ ના નામે આવેલ ફ્લેટ નં.૩ નું વેરા ભર્યાની રસીદ અસલ	૭૪૩(અ)
૨૬.	એજન ફ્લેટનું અસલ વેરાબીલ	૭૪૪(અ)
૨૭.	આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટમાં પ્રતિવાદી નં.૪૨ ના નામે આવેલ ફ્લેટ નં.૨ નું વેરા ભર્યાની રસીદ અસલ	૭૪૫(અ)
૨૮.	એજન ફ્લેટનું અસલ વેરાબીલ	૭૪૬(અ)
૨૯.	આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટમાં બીજા માળે આવેલ ફ્લેટ નં.૧ નું વેરા ભર્યાની રસીદ અસલ	૭૪૭(અ)

૩૦.	એજન ફ્લેટનું અસલ વેરાબીલ	૭૪૮(અ)

(૯.૧૧) <u>આંક–૭૯૦ થી પ્રતિવાદીઓ નં.૭, ૮, ૧૮, ૨૨, ૨૬, ૨૭, ૩૩, ૩૪, ૫૬, ૬૧ થી ૬૪, ૬૬(એ), ૬૯, ૭૧, ૭૨, ૮૭ અને ૯૧ તરફે રજૂ કરેલા દસ્તાવેજી પુરાવાનું લીસ્ટ</u>

ક્રમ	દસ્તાવેજી પુરાવા	આંક
૧.	સદર દાવામાં નિશાની–૨૮૩/૨૯ થી રજૂ થયેલ અનરજીસ્ટર્ડ વેચાણ કરાર અંગે આંક–૩૨૮ ની આંકે પાડવાની અરજી ઉપર નામદાર કોર્ટે કરેલ હુકમ મુજબ નાયબ કલેકટર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મુલ્યાંકન તંત્ર ધ્વારા ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી નકકી કરી વસુલ કરેલ જે અંગેનું ચલણ અસલ.	૮૨૦
૨.	સદર દાવામાં નિશાની–૨૮૩/૩૦ થી રજૂ થયેલ અનજીસ્ટર્ડ વેચાણ કરાર અંગે આંક–૩૨૮ ની આંકે પાડવાની અરજી ઉપર નામદાર કોર્ટે કરેલ હુકમ મુજબ નાયબ કલેકટર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી નકકી કરી વસુલ કરેલ જે અંગેનું ચલણ અસલ.	૮૨૧
૩.	સદર દાવામાં નિશાની–૨૮૩/૩૯ થી રજૂ થયેલ અનરજીસ્ટર્ડ કબજા સહિતનો વેચાણખત અંગે આંક–૩૨૮ ની આંકે પાડવાની અરજી ઉપર નામદાર કોર્ટે કરેલ હુકમ મુજબ નાયબ કલેકટર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મુલ્યાંકન તંત્ર ધ્વારા ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી નકકી કરી વસુલ કરેલ જે અંગેનું ચલણ અસલ.	૮૨૨
૪.	સદર દાવામાં નિશાની–૨૮૩/૪૯ થી રજૂ થયેલ અનરજીસ્ટર્ડ વેચાણ કરાર અંગે આંક–૩૨૮ ની આંકે પાડવાની અરજી ઉપર નામદાર કોર્ટે કરેલ હુકમ મુજબ નાયબ કલેકટર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મુલ્યાંકન તંત્ર ધ્વારા ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી નકકી કરી વસુલ કરેલ જે અંગેનું ચલણ અસલ.	૮૨૩
૫.	સદર દાવામાં નિશાની–૨૮૩/૫૦ થી રજૂ થયેલ અનરજીસ્ટર્ડ સાટાખત અંગે–૩૨૮ ની આંકે પાડવાની અરજી ઉપર નામદાર કોર્ટે કરેલ હુકમ મુજબ નાયબ કલેકટર	૮૨૪

	સ્ટેમ્પ ડયુટી મુલ્યાંકન તંત્ર ધ્વારા ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી નકકી કરી વસુલ કરેલ જે અંગેનું ચલણ અસલ.	
૬.	સદર દાવામાં નિશાની–૨૮૩/૫૧ થી રજૂ થયેલ અનરજીસ્ટર્ડ વેચાણ કરાર અંગે આંક–૩૨૮ ની આં કે પાડવાની અરજી ઉપર નામદાર કોર્ટે કરેલ હુકમ મુજબ નાયબ કલેકટર સ્ટેમ્પ ડયુટી મુલ્યાંકન તંત્ર ધ્વારા ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી નકકી કરી વસુલ કરેલ જે અંગેનું ચલણ અસલ.	૮૨૫
૭.	સદર દાવામાં નિશાની–૨૮૩/૫૫ થી રજૂ થયેલ અનરજીસ્ટર્ડ કબજા સહિતનો વેચાણ કરાર અંગે આં ક–૩૨૮ ની આંકે પાડવાની અરજી ઉપર નામદાર કોર્ટે કરેલ હુકમ મુજબ નાયબ કલેકટર સ્ટેમ્પ ડયુટી મુલ્યાં કન તંત્ર ધ્વારા ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી નકકી કરી વસુલ કરેલ જે અંગેનું ચલણ અસલ.	૮૨૬
૮.	સદર દાવામાં નિશાની–૨૮૩/૫૮ થી રજૂ થયેલ અનરજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગે આંક–૩૨૮ ની આંકે પાડવાની અરજી ઉપર નામદાર કોર્ટે કરેલ હુકમ મુજબ નાયબ કલેકટર સ્ટેમ્પ ડયુટી મુલ્યાંકન તંત્ર ધ્વારા ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી નકકી કરી વસુલ કરેલ જે અંગેનું ચલણ અસલ.	૮૨૭
૯.	સદર દાવામાં નિશાની–૨૮૩/૬૧ થી રજૂ થયેલ અનરજીસ્ટર્ડ વેચાણનો કબજા સહિતનો કરાર અંગે આં ક–૩૨૮ ની આંકે પાડવાની અરજી ઉપર નામદાર કોર્ટે કરેલ હુકમ મુજબ નાયબ કલેકટર સ્ટેમ્પ ડયુટી મુલ્યાં કન તંત્ર ધ્વારા ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી નકકી કરી વસુલ કરેલ જે અંગેનું ચલણ અસલ.	૮૨૮
૧૦.	સદર દાવામાં નિશાની–૨૮૩/૯૪ થી રજૂ થયેલ અનરજીસ્ટર્ડ ફલેટનો કબજા સાથેનો વેચાણ કરાર અંગે આં ક–૩૨૮ ની આંકે પાડવાની અરજી ઉપર નામદાર કોર્ટે કરેલ હુકમ મુજબ નાયબ કલેકટર સ્ટેમ્પ ડયુટી મુલ્યાં કન તંત્ર ધ્વારા ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી નકકી કરી વસુલ કરેલ જે અંગેનું ચલણ અસલ.	૮૨૯
૧૧.	સદર દાવામાં નિશાની–૨૮૩/૯૬ થી રજૂ થયેલ	૮૩૦

	અનરજીસ્ટર્ડ વેચાણ કબજા રસીદ અંગે આંક–૩૨૮ ની આંકે પાડવાની અરજી ઉપર નામદાર કોર્ટે કરેલ હુકમ મુજબ નાયબ કલેકટર સ્ટેમ્પ ડયુટી મુલ્યાંકન તંત્ર ધ્વારા ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી નકકી કરી વસુલ કરેલ જે અંગેનું ચલણ અસલ.	
૧૨.	સદર દાવામાં નિશાની–૨૮૩/૧૦૨ થી રજૂ થયેલ અનરજીસ્ટર્ડ કબજા સહિતનો વેચાણ કરાર યાને કબજા રસીદ અંગે આંક–૩૨૮ ની આંકે પાડવાની અરજી ઉપર નામદાર કોર્ટે કરેલ હુકમ મુજબ નાયબ કલેકટર સ્ટેમ્પ ડયુટી મુલ્યાંકન તંત્ર ધ્વારા ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી નકકી કરી વસુલ કરેલ જે અંગેનું ચલણ અસલ.	૮૩૧
૧૩.	સદર દાવામાં નિશાની–૨૮૩/૧૦૫ થી રજૂ થયેલ અનરજીસ્ટર્ડ હકક ટ્રાન્સફરનો કરાર અંગે આંક–૩૨૮ ની આંકે પાડવાની અરજી ઉપર નામદાર કોર્ટે કરેલ હુકમ મુજબ નાયબ કલેકટર સ્ટેમ્પ ડયુટી મુલ્યાંકન તંત્ર ધ્વારા ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી નકકી કરી વસુલ કરેલ જે અંગેનું ચલણ અસલ.	૮૩૨
૧૪.	સદર દાવામાં નિશાની–૨૮૩/૧૦૬ થી રજૂ થયેલ અનરજીસ્ટર્ડ કબજા સહિતનો વેચાણ કરાર અંગે આંક–૩૨૮ ની આંકે પાડવાની અરજી ઉપર નામદાર કોર્ટે કરેલ હુકમ મુજબ નાયબ કલેકટર સ્ટેમ્પ ડયુટી મુલ્યાંકન તંત્ર ધ્વારા ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી નકકી કરી વસુલ કરેલ જે અંગેનું ચલણ અસલ.	૮૩૩
૧૫.	સદર દાવામાં નિશાની–૨૮૩/૧૧૫ થી રજૂ થયેલ અનરજીસ્ટર્ડ ફલેટ વેચાણ અંગેનો કરાર અંગે આંક–૩૨૮ ની આંકે પાડવાની અરજી ઉપર નામદાર કોર્ટે કરેલ હુકમ મુજબ નાયબ કલેકટર સ્ટેમ્પ ડયુટી મુલ્યાંકન તંત્ર ધ્વારા ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી નકકી કરી વસુલ કરેલ જે અંગેનું ચલણ અસલ.	૮૩૪
૧૬.	સદર દાવામાં નિશાની–૨૮૩/૧૧૬ થી રજૂ થયેલ અનરજીસ્ટર્ડ ફલેટ વેચાણ અંગેનો કરાર અંગે આંક–૩૨૮ ની આંકે પાડવાની અરજી ઉપર નામદાર કોર્ટે કરેલ હુકમ મુજબ નાયબ કલેકટર સ્ટેમ્પ ડયુટી મુલ્યાં	૮૩૫

	કન તંત્ર ધ્વારા ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી નકકી કરી વસુલ કરેલ જે અંગેનું ચલણ અસલ.	
૧૭.	સદર દાવામાં નિશાની–૨૮૩/૧૫૯ થી રજૂ થયેલ અનરજીસ્ટર્ડ વેચાણ કરાર અંગે આંક–૩૨૮ ની આં કે પાડવાની અરજી ઉપર નામદાર કોર્ટે કરેલ હુકમ મુજબ નાયબ કલેકટર સ્ટેમ્પ ડયુટી મુલ્યાંકન તંત્ર ધ્વારા ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી નકકી કરી વસુલ કરેલ જે અંગેનું ચલણ અસલ.	૮૩૬
૧૮.	સદર દાવામાં નિશાની–૨૮૩/૧૬૮ થી રજૂ થયેલ અનરજીસ્ટર્ડ કબજા સાથેનો વેચાણ કરાર અંગે આં ક–૩૨૮ ની આંકે પાડવાની અરજી ઉપર નામદાર કોર્ટે કરેલ હુકમ મુજબ નાયબ કલેકટર સ્ટેમ્પ ડયુટી મુલ્યાં કન તંત્ર ધ્વારા ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી નકકી કરી વસુલ કરેલ જે અંગેનું ચલણ અસલ.	૮૩૭
૧૯.	સદર દાવામાં નિશાની–૨૮૩/૧૭૭ થી રજૂ થયેલ અનરજીસ્ટર્ડ કબજા સહિતનો વેચાણ કરાર અંગે આં ક–૩૨૮ ની આંકે પાડવાની અરજી ઉપર નામદાર કોર્ટે કરેલ હુકમ મુજબ નાયબ કલેકટર સ્ટેમ્પ ડયુટી મુલ્યાં કન તંત્ર ધ્વારા ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી નકકી કરી વસુલ કરેલ જે અંગેનું ચલણ અસલ.	૮૩૮
૨૦.	સદર દાવામાં નિશાની–૨૮૩/૧૮૩ થી રજૂ થયેલ અનરજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગે આંક–૩૨૮ ની આં કે પાડવાની અરજી ઉપર નામદાર કોર્ટે કરેલ હુકમ મુજબ નાયબ કલેકટર સ્ટેમ્પ ડયુટી મુલ્યાંકન તંત્ર ધ્વારા ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી નકકી કરી વસુલ કરેલ જે અંગેનું ચલણ અસલ.	૮૩૯
૨૧.	સદર દાવામાં નિશાની–૨૮૩/૧૯૨ થી રજૂ થયેલ અનરજીસ્ટર્ડ કબજા રસીદ અંગે આંક–૩૨૮ ની આં કે પાડવાની અરજી ઉપર નામદાર કોર્ટે કરેલ હુકમ મુજબ નાયબ કલેકટર સ્ટેમ્પ ડયુટી મુલ્યાંકન તંત્ર ધ્વારા ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી નકકી કરી વસુલ કરેલ જે અંગેનું ચલણ અસલ.	૮૪૦
૨૨.	સદર દાવામાં નિશાની–૨૮૩/૨૦૩ થી રજૂ થયેલ	૮૪૧

	અનરજીસ્ટર્ડ કબજા રસીદ અંગે આંક–૩૨૮ ની આંકે પાડવાની અરજી ઉપર નામદાર કોર્ટે કરેલ હુકમ મુજબ નાયબ કલેકટર સ્ટેમ્પ ડયુટી મુલ્યાંકન તંત્ર ધ્વારા ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી નકકી કરી વસુલ કરેલ જે અંગેનું ચલણ અસલ.	
૨૩.	સદર દાવામાં નિશાની–૨૮૩/૨૦૭ થી રજૂ થયેલ અનરજીસ્ટર્ડ વેચાણ સહિતની કબજા રસીદ અંગે આંક–૩૨૮ ની આંકે પાડવાની અરજી ઉપર નામદાર કોર્ટે કરેલ હુકમ મુજબ નાયબ કલેકટર સ્ટેમ્પ ડયુટી મુલ્યાંકન તંત્ર ધ્વારા ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી નકકી કરી વસુલ કરેલ જે અંગેનું ચલણ અસલ.	૮૪૨
૨૪.	સદર દાવામાં નિશાની–૨૮૩/૨૮૧ થી રજૂ થયેલ અનરજીસ્ટર્ડ વેચાણ કરાર તથા કબજા રસીદ અંગે આંક–૩૨૮ ની આંકે પાડવાની અરજી ઉપર નામદાર કોર્ટે કરેલ હુકમ મુજબ નાયબ કલેકટર સ્ટેમ્પ ડયુટી મુલ્યાંકન તંત્ર ધ્વારા ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી નકકી કરી વસુલ કરેલ જે અંગેનું ચલણ અસલ.	૮૪૩
૨૫.	સદર દાવામાં નિશાની–૨૮૩/૨૮૨ થી રજૂ થયેલ અનરજીસ્ટર્ડ કબજા સહિતનો વેચાણ કરાર અંગે આંક–૩૨૮ ની આંકે પાડવાની અરજી ઉપર નામદાર કોર્ટે કરેલ હુકમ મુજબ નાયબ કલેકટર સ્ટેમ્પ ડયુટી મુલ્યાંકન તંત્ર ધ્વારા ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી નકકી કરી વસુલ કરેલ જે અંગેનું ચલણ અસલ.	૮૪૪
૨૬.	સદર દાવામાં નિશાની–૨૮૩/૩૪૨ થી રજૂ થયેલ અનરજીસ્ટર્ડ કબજા રસીદ અંગે આંક–૩૨૮ ની આંકે પાડવાની અરજી ઉપર નામદાર કોર્ટે કરેલ હુકમ મુજબ નાયબ કલેકટર સ્ટેમ્પ ડયુટી મુલ્યાંકન તંત્ર ધ્વારા ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી નકકી કરી વસુલ કરેલ જે અંગેનું ચલણ અસલ.	૮૪૫

(૧૦) હાલનાં દાવાના આખરી નિકાલ સારૂ મારા પુરોગામી ન્યાયાધીશશ્રી ધ્વારા આંક–૧૩૩ થી **મુદ્દાઓ ઘડવામાં** આવેલ છે.

–:: મુદ્દાઓ ::–

1. Whether the plaintiff proves that he is the owner of the suit property and he is in possession of the suit property?
2. Whether the plaintiff proves that the defendants have no right, title or interest in the suit property?
3. Whether the plaintiff proves that the defendants are trespassers?
4. Whether the plaintiff proves that he is entitle to get a decree for the declaration that the transfer of the suit roperty by the defendants No. 7 to 85 is null and void?
5. Whether the defendants No. 7 to 85 proves that they are the legal owner and in the possession of the suit property?
6. Whether the plaintiff his entitled to get relief as prayed for?
7. What order and decree?

(૧૧) **ઉપરોકત મુદ્દાઓ અંગેનાં નિર્ણયો નીચે મુજબ છે.**

–:: નિર્ણયો ::–

૧. નકારમાં

૨. નકારમાં

૩. નકારમાં

૪. નકારમાં

૫. અંશત:હકારમાં

૬. નકારમાં

૭. આખરી હુકમ મુજબ.

–:: કારણો ::–

(૧૨) આમ સદર કામે વાદી તેમજ પ્રતિવાદીઓ પક્ષે રજુ કરવામાં આવેલ દસ્તાવેજી તેમજ મોખિક પુરાવા તેમજ સદર કામે ઉભયપક્ષકારો ધ્વારા કરવામાં આવેલ દલીલો ધ્યાને લઈ સદર મુધ્દાઓના અનુસંધાનમા નીચે મુજબ ચર્ચા કરવામાં આવે છે. સદર કામે વાદી તરફે આંક–૯૦૨ થી રજુ લેખિત દલીલ રજુ કરવામાં આવેલ છે જે વંચાણે લીધી. પ્રતિવાદીઓ તરફે મૌખિક દલીલો કરવામાં આવેલ છે જે ધ્યાને લીધી.

(૧૨.૧) આ કામે આંક–૯૦૨ થી વાદી તરફે લેખિતમાં આખરી દલીલ રજૂ રાખવામાં આવેલ છે જેમાં તેઓની મુખ્ય રજૂઆત છે કે, વાદી તેમજ અન્ય વાદીના સાહેદોની જુબાનીથી એ હકીકત ફલિત થાય છે કે, જમીનના મૂળ માલિકો ભગુભાઈ નાથુભાઈ વગેરેનાઓએ દાવાવાળી મિલકતનો કાયદેસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ વાદીના નામનો કરી આપેલ. જે આ કામે આંક–૨૫૧ થી રેકર્ડ પર રજૂ છે. ત્યારબાદ જમીનના ઉપરોકત મૂળ માલિકોએ વેચાણ દસ્તાવેજ કબુલ

રાખતો કન્ફરમેશનનો લેખ પણ વાદીને કરી આપેલ તે આ કામે આંક–૨૫૩ થી રજૂ છે. ત્યારબાદ વાદીની તરફેણમાં કરવામાં આવેલ કબજા રસીદો પણ આંક–૨૫૪ થી ૨૫૬ થી રજૂ છે. ત્યારબાદ પહાણીપત્રકના ગામ નમુના નં.૭ ના ઉતારા આ કામે આંક–૨૪૧ થી ૨૪૭ થી રજૂ છે. વધુમાં વાદી તેઓની લેખિત દલીલમાં જણાવે છે કે, વાદી દાવાવાળી જમીનનો મહેસુલ તથા શિક્ષણ ઉપકર ભરતા આવેલા છે. જેની અસલ પહોંચ આ કામે આંક–૨૬૨ થી ૨૬૯ થી રજૂ રાખવામાં આવેલ છે. વળી, વાદી તરફે દાવાવાળી જમીન લગત કોઈ કર ચુકવવાના બાકી નથી તે લગત કતારગામ તલાટી ધ્વારા તા.૧૬/૦૧/૨૦૧૩ ના રોજ આપવામાં આવેલ પ્રમાણપત્ર આંક–૨૭૦ થી રજૂ છે. વળી, ઉપરોકત તમામ જણાવેલ દસ્તાવેજો વાદીએ કાયદેસર રીતે સાબિત કરેલ છે અને તે જોતા વાદગ્રસ્ત મિલકતના માલિક તથા કબજેદાર આ કામના વાદી હોવાનું ફલીત થાય છે. વધુમાં તેઓ તરફે જણાવવામાં આવેલ છે કે પ્રતિ.ઓ ધ્વારા આંક–૨૫૧ નો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા આંક–૨૫૩ નો કન્ફરમેશન દસ્તાવેજ આજદિન સુધી સક્ષમ હકુમત ધરાવતી કચેરી ધ્વારા ખોટો અને ઠરાવેલ નથી અને પ્રતિ.ઓ ધ્વારા તેને કયાંય ચેલેન્જ કરી રદ કરવા માટે કોઈ કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નથી તેમજ આજની તારીખે પણ ઉપરોકત બન્ને દસ્તાવેજો અમલમાં છે અને કાયદેસરના છે અને તેની કોઈ સક્ષમ હુકુમત ધરાવતી ઓથોરીટી ધ્વારા રદબાદલ ઠરાવવામાં આવેલ નથી તેમ જણાવી તેઓ દાવાવાળી જમીનના માલિક, કબજેદાર હોવાનું સાબિત કરતા હોવાની હકીકત જણાવેલ છે.

ત્યારબાદ આ કામે જોવામાં આવે તો તેઓ ધ્વારા જણાવવમાં આવેલ

છે કે પ્રતિ. નં.૧ થી ૬ તરફે વાદી નં.૫ અતુલભાઈ પ્રભુભાઈ પટેલ નાઓએ આં ક–૩૨૪ ની જુબાની આપેલ છે અને તેમની જુબાનીમાં તેઓ ધ્વારા દાવાવાળી જમીન પર વાદીના માલિકીપણાનો સ્વીકાર કરેલો છે તથા આંક–૨૫૧ વાળો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા આંક–૨૫૩ વાળો કન્ફરમેશન દસ્તાવેજ કબુલ રાખેલ છે. તે જોતા વાદીના દાવાને સમર્થન મળેલ છે.

(૧૨.૨) વધુમા વાદી તેઓની લેખીત દલીલમા જણાવે છે કે પ્રતી નં. ૭ થી ૯૨ પાસે કોઈ આધાર પુરાવા નથી કે વાદગ્રસ્ત મીલકતના કાયદેસરના માલીક કબ્જેદાર છે તેમજ તેઓને આ કામના પ્રતી. નં. ૧ થી ૬નાઓએ કોઈ રકમ સ્વીકારીને દસ્તાવેજ કરી આપેલ હોવા બાબતે પણ તેઓ દ્રારા સ્પષ્ટ ઈન્કાર કરવામા આવેલ છે. તેઓ તરફે રજુ કરેલ દસ્તાવેજો એવીડન્સ એકટની જોગવાઈ મુજબ પુરવાર કરેલ નથી. જેથી વાદીના દાવાને સમર્થન મળે છે. જેથી વાદીના દાવા સબબ માંગ્યા મુજબ હુકમ તથા હુકમનામુ કરવા અરજ ગુજારવામા આવેલ છે. આમ સદર કામે વાદી પક્ષે કરવામા આવેલ દલીલોના સમર્થનમાં તેઓ નીચે મુજબના ચુકાદાઓ ઉપર આધાર રાખેલ છે જે અત્રે માનસહ વંચાણે લીધા.

1. AIR 1931 Bombay 67, Martan Pandharinah Chaudhari V/s Radhabai Krishnarao Deshmukh.
2. AIR 197 MP 225, Gulla Kharagjit Carpenter V/s Narsingh Nandkishore Rawa.
3. 1999 (0) GLHEL_SC 34099, Vidhyadhar V/s Mankikrao.

4. AIR 1971 Allahabad 29, Arjun Singh V/s Virendra Nath & Others.

5. 2007(2) GLH 607, Raysing Hurjibhai & Others V/s Vaniben Manjibhai & Others.

6. AIR 2013 SC 1241, The Rajasthan State Industrial Development & Investment Corporation & Others V/s Diamond and Gem Development Corporation Ltd., and Others.

7. AIR 2009 SC 103, Hemaji Waghaji Jat V/s Bhikhabhai K Harijan and Ors.

8. 1997 (3) GLR 2383, Rukhiben W/o Amarsingh C Parmar V/ s Kiritkumar Kantilal Patel.

9. 2004 (0) GLHEL_SC 23480, Rambhau N Gajre V/s Narayan B Dhotra (Dead) Through Lrs.

10. 2007 (3) GLH 590, Ajay Kirtknat Ghelani and Ors. V/s Mathureshnagar Co-perative Housing Society Ltd., & Others.

11. Certified copy of plain in Sp.C.S. No. 42 of 2005 and its order passed by Exh.1 and framing issues.

12. AIR 2008 SC 1276, Dharma Naika V/s Rama Naika and Anr.

(૧૨.૩) સદર કામે વાદી તેમજ પ્રતિવાદી પક્ષે રજુ કરવામાં આવેલ પુરાવાનુ મુલ્યાંકન કરતા પહેલા દાવાની ટુંકમાં હકીકત ધ્યાનમાં રાખવી જરુરી છે તેમજ સદર કામે વાદી પક્ષે વિ.વકીલશ્રીની મુખ્ય રજુઆતને ધ્યાને લઈએ તો તેમની હકીકત છે કે, વાદીની માલિકી કબજા ભોગવટા હેઠળ વાદગ્રસ્ત મીલકત ચાલી આવેલ છે. સદરહુ મિલકત મુળ વાદીનાં પિતા અરજણભાઈ

ગોરધનભાઈ સવાણીએ તેના માલિકો ભગુભાઈ નાથુભાઈ પટેલ વિગેરે પાસ ેથી સને-૧૯૮૭ ના અરસામાં લેવાનું નકકી કરેલુ. જેનું વેચાણ સાટાખત વાદીનાં પિતાશ્રીને તેના મુળ માલિકોએ કરી આપેલુ અને સદરહુ મિલકતનો કબજો સુપ્રત કર્યા અંગેની કબજા રસીદ તા.૨૭/૧/૯૦ ના રોજ લખી આપેલ અને ત્યારથી સદરહુ મિલકતના એકલા માલિક મુખત્યાર કબજેદાર વાદીનાં પિતા અરજણભાઈ ગોરધનભાઈ સવાણી થયેલા અને તેઓએ તેમની હયાતીમાં એક વીલ યાને વસીયતુંનામું કરેલુ જે મહે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા.૧૭/૧/૯૮ ના રોજ અનુક્રમ નં. ૬૦૮ થી નોંધાયેલ. ત્યારબાદ અરજણભાઈ ગોરધનભાઈ સવાણી તા.૩૦/૧/૯૮ ના રોજ ગુજરી ગયેલ અને સદરહુ વીલમાં કરેલ ફરમાન મુજબ સદરહુ મિલકતના માલિક તેઓ વાદીને બનાવેલ અને જે તે વખતે સદરહુ મિલકતનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવાનો બાકી હતો તે સદરહુ મિલકતના મુળ માલિકો આ કામના પ્રતિવાદી નં.૧ થી ૬ નાએ વાદીને તા.૭/૮/૦૩ ના રોજ કરી આપેલ, જે રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૪૩૪૮, તા.૮/૭/૦૩ થી નોંધાયેલ છે.

(૧૨.૪) વધુમા વાદી પક્ષે રજુઆત છે કે, આ કામના પ્રતિવાદી નં.૧ થી ૬ સદરહુ જમીનના મુળ માલિકો જેઓએ વાદીની તરફેણમાં રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ તે છે અને પ્રતિવાદી નં.૭ થી ૭૨ તથા પ્રતિવાદી નં.૭૪ થી ૯૨ ટ્રેસપાસરો છે અને પ્રતિવાદી નં.૭૩ અન્ય પ્રતિવાદીઓનાં મેળાપીપણામાં દાવાવાળી મિલકત પૈકી આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ નં.૩ માં ખોટા ગેરકાયદેસર, હકકો ઉભા કરવાની પેરવી કરી રહયા છે. વધુમાં સદરહુ મિલકતમાં આવેલ પાંચ એપાર્ટમેન્ટ જે આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ નં.૧ થી ૫ ના નામથી ઓળખાય છે તે પાંચ

એપાર્ટમેન્ટનાં પહેલા અને બીજા માળે ફલેટ સ્વરૂપનું બાંધકામ આવેલ છે અને દરેક માળ પર ૮ ફલેટ છે તેમાંથી કેટલાક ફલેટોમાં આ કામના પ્રતિવાદીઓએ શીડયુલમાં જણાવ્યા મુજબ તે ફલેટ નંબરની સામે જે પ્રતિવાદીનું નામ દર્શાવેલ છે તે ફલેટમાં જે તે પ્રતિવાદીઓએ ગેરકાયદેસર ઘુંસણખોરી કરી ટ્રેસપાસ કરેલ છે અને તદ્દન ખોટી અને ગેરકાયદેસર રીતે સદરહુ ફેલેટોમાં ઘુંસણખોરી કરેલ છે. વાદીએ કે તેમના અગ્રહકકધારીઓ એ તે પ્રતિવાદીઓને કોઈપણ જાતનાં લખાણો લખી આપેલ નથી કે પ્રતિવાદીઓ એ વાદીને સદરહુ ફલેટના અવેજની કોઈ રકમ ચુકવી નથી કે પ્રતિવાદીઓને સદરહુ ફલેટ બાબતે અન્ય કોઈપણ જાતનાં કોઈ હકકો નથી. પ્રતિવાદીઓએ નં.૭ થી ૭ર તથા ૭૪ થી ૯ર ફકત ટ્રેસપાસર છે અને વાદીની માલિકીની દાવાવાળી મિલકતમાં આવેલા ફલેટોમાં ગેરકાયદેસર ઘુસણખોરી કરી કબજો કરવાનો તેઓનો કોઈપણ જાતના હકક કે અધિકાર નહોતો અને નથી. પ્રતિવાદીઓને શીડયુલમાં જણાવ્યા મુજબ ફલેટો કે જેમાં તેઓ ગેરકાયદેસર ઘુસી ગયેલા છે તે ખાલી કરવા વાદીએ વખતોવખત જણાવેલ. પરંતુ પ્રતિવાદીઓ દર વખતે કોઈને કોઈ બહાનું કાઢતા અને સદર ફલેટ તેઓ પાસે વેચાતો લઈ વેચાણ અવેજ ચુકવી આપશે અને કાયદેસરનાં લખાણો કરાવી લેશે અન્યથા અન્ય ફલેટ ટુંક સમયમાં શોધી વાદીને કબજો સુપ્રત કરશે તેમ જણાવતા હતા અને તેથી વાદીએ પ્રતિવાદીઓ પર દયાભાવના રાખી મહેરબાની રાહે રહેવા દીઘેલા. આમ વાદી પક્ષે તેમના દાવા અરજી અને રજુ કરેલ પુરાવા સંદર્ભે રજુઆત કરવામાં આવેલ છે.

(૧૨.૫) સદર કામે વાદીએ તેઓની દાવા હકીકત તેમજ સદર કામે ઉપરોકત મુદ્દામાની હકીકત સાબીત કરવા વાદીએ આંક ૨૩૮ થી સોગંદ ઉપર જુબાની રજુ કરેલ છે. તેમા મુખ્યત્વે હકીકત જણાવેલ છે કે, "આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ" ના નામથી ઓળખાતી પાંચ એપાર્ટમેન્ટ સ્વરુપની ઈમારતો વાળી મીલકત બાબતે આ હાલનો દાવો દાખલ કરેલ છે. આ મીલકત મુળ ભગુભાઈ નાથુભાઈ પટેલ અને બીજા સહમાલીકોના કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ. વધુમાં જણાવેલ છે કે, વાદીના પિતા અરજણભાઈ ગોરધનભાઈ સવાણીએ ૧૯ ૮૭ માં આ દાવાવાળી મીલકત તેના મુળ માલીકો પાસેથી વેચાણ લેવાનુ નકકી કર્યુ હતુ અને ત્યારબાદ જમીનના મુળમાલીકોએ તા. ૨૦/૪/૧૯૮૭ ના રોજ વાદીના પિતાને દાવાવાળી મીલકતનુ સાટા ખત કરી આપ્યુ હતુ. વધુમાં વાદીએ સોગંદ ઉપરની જુબાનીમાં જણાવેલ છે કે, સાટાખત અન્વયે વેચાણ રાખવામાં આવેલ જમીનનો પુરેપુરો અવેજ મુળમાલીકોને ચુકવી આપેલ. જેથી સદર દાવાવાળી જમીનનો ખાલી શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો જમીન માલીકોએ વાદીના પિતાને તા. ૨૭/૦૧/૧૯૯૦ ના રોજ સોંપી આપ્યો હતો, ત્યારથી સદર મીલકત કે જેમા પાંચ એપાર્ટમેન્ટ ના બાંધકામો સાથેની મીલકત વાદીના પિતાના કબજા ભોગવટા વહીવટમાં ચાલી આવેલી. વાદીએ વધુમાં જણાવેલ છે, કે, વાદીના પિતાશ્રી અરજણભાઈએ તા. ૧૭/૦૧/૧૯૯૮ ના રોજ પોતાનુ વસીયતનામુ કર્યુ હતુ અને તેમના પિતા તા. ૩૦/૦૧/૧૯૯૮ માં સુરત ખાતે અવશાન પામેલા અને સદર વિલથી આ દાવાવાળી મીલકત અંગે મુળ માલીકો સાથે થયેલ સાટા કરારના તમામ હકકો વાદીને આપ્યા હતા. જેથી

મુળમાલીકોએ સદર સાટાખત વાળી મીલકત એટલે કે આ દાવાવાળી મીલકતનો તા. ૭/૮/૨૦૦૩ ના રોજ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ વાદીના નામે કરી આપેલ.

(૧૨.૬) વધુમાં વાદીએ સોગંદ ઉપરની જુબાનીમાં જણાવેલ છે કે, દાવાવાળી મીલકત ઉપર "આદીનાથ એપાર્ટમેન્ટ " ના નામથી ઓળખાતા ભોયતળીયુ વત્તા બે માળના બાંધકામ વાળા કુલ પાંચ એપાર્ટમેન્ટ બાંધવામાં આવેલ છે. દરેક માળ ઉપર આઠ આઠ ફલેટ આવેલા છે. આ કામના પ્રતિવાદીઓ દાવા અરજી સાથે જોડેલા શીડયુલમાં જણાવેલા ફલેટોના ગેરકાયદેસરના કબજેદારો છે. આ કામના પ્રતિવાદીઓ ટ્રેસપાસરો છે. તેઓએ જમીન તથા ફલેટ પચાવી પાડવા ગેરકાયદેસર રીતે ફલેટોમાં ઘુસણખોરી કરી કોઈ પણ જાતના હકક કે અધિકાર વિના ગેરકાયદેસરનો કબજો ધરાવે છે. પ્રતિવાદીઓએ ખોટી રીતે મહાનગર પાલીકામાં તેઓના નામ ચડાવી દિધા છે. તેમજ વાદીએ વધુમાં જણાવેલ છે કે, પ્રતિવાદીઓ પૈકી પ્રતિવાદીનં. ૧૦,૧૧,૧૨,૧૪,૧૫,૧૬,૧૭,૧૯,૨૩,૨૪,૨૮,૪૯,૫૦,૫૧,૫૧એ,૫૩,૫૪,૫૭,૫૮,૫૯,૬૦ તથા ૭૪ નાઓએ તેમના ફલેટનો કબજો વાદીને સુપરત સોંપી આપેલ છે અને હાલમા તેનો કબજો વાદી પાસે છે.

(૧૨.૭) વાદીએ વધુમાં સોગંદ ઉપરની જુબાનીમાં જણાવેલ છે કે, આ કામનાં પ્રતિવાદીનં. ૭૩ નાએ ગેરકાયદેસર રીતે આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ નં. ૩ ના બિનઅધિકૃત કબજેદારો સાથે મેળાપીપણુ કરી તેમા તોડોફડ શરુ કરી

મીલકતને વધુ નુકશાન પહોચાડવાના કૃત્યો કરતા અટકાવવા આ હાલનો દાવો કરેલ છે. સદર જુબાનીના સમર્થનમાં વાદી ધ્વારા તેમના નામનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ, તેમજ વિલ, અને સદર દાવાવાળી મીલકતની ૭/૧૨ નકલો રજુ કરેલ છે.

(૧૨.૮) ત્યારબાદ સદરકામે વાદીની પ્રતિવાદીઓના વિ.વકીલશ્રી ધ્વારા ઉલટ તપાસ કરવામાં આવેલ છે અને તેમા એ હકીકત રેકર્ડ ઉપર લાવવામાં આવેલ છે કે, સદર દાવાવાળી મીલકત એટલે કે, આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ નુ બાં ધકામ કોણે કરેલ છે તેની તેમને જાણ નથી. વાદી વધુમાં ઉલટ તપાસમાં જણાવેલ છે કે પ્રતિવાદીઓએ સને ૧૯૯૮ માં કબજો કરી લીધો હતો અને તેમણે કેવી રીતે કબજો કરી લીધો હતો તેની તેઓને ખબર નથી. વાદીએ વધુમાં ઉલટ તપાસમાં જણાવેલ છે કે, પાંચ ટાવાર વાળી મીલકતમાં તેઓની માલીકીના ફલેટ પણ છે તેના જે તે કબજેદારો કબજો સોંપીને જતા રહેલ છે અને ૨૩ થી ૨૫ નંબરના ફલેટના વાદી માલીક છે અને તે અંગે તેઓએ કાંઈ લખાણ કરાવેલ નથી. વાદી ઉલટ તપાસમાં વધુમા એ હકીકતનો સ્વીકાર કરેલ છે કે, દસ્તાવેજ કરાવ્યો તે પહેલાથી પ્રતિવાદીઓ કબજામાં હતા. આમ સદર કામે વાદી તેમની ઉલટ તપાસમાં એ હકીકતનો સ્પષ્ટ રીતે સ્વીકાર કરે છે કે, સદર દાવાવાળી મીલકતનો દસ્તાવેજ થયો તે પહેલાથી પ્રતિવાદીઓ સદર દાવાવાળી મીલકતનો કબજો ધરાવ છે. જયારે સદર કામે જે આંક ૨૫૨ થી વેચાણ દસ્તાવેજ રજુ કરવામાં આવેલ છે તેમા એ હકીકત સ્પષ્ટ રીતે લખવામાં આવેલ છે કે, સદર વેચાણ

દસ્તાવેજ વાળી મીલકતનો કબજો વાદી ધરાવે છે. જયારે ઉલટ તપાસમાં ઉપર જણાવ્યા મુજબ વાદી દ્વારા એ હકીકતનો સ્વીકાર કરવામા આવેલ છે કે, વેચાણ દસ્તાવેજ પહેલાથી પ્રતિવાદીઓ દાવાવાળી મીલકતનો કબજો ધરાવે છે. જે ઘ્યાને લીઘુ.

(૧૨.૯) ત્યારબાદ સદર કામે વાદી પક્ષે તેમના દિકરા સુરજભાઈ હિમ્મતભાઈ સવાણી ને આંક– ૨૯૫ થી સોગંદ ઉપર જુબાની રજુ કરવામાં આવેલ છે સદર સાહેદે પણ દાવાના સમર્થન મુજબ જુબાની આપેલ છે. તેના અનુસંધાનમાં પ્રતિવાદીના વિ.વકીલશ્રી ઘ્વારા ઉલટ તપાસ કરવામાં આવેલ છે તેમાં પણ તેઓએ એ હકીકતનો સ્વીકાર કરેલ છે કે જયારે વેચાણ દસ્તાવેજ કરવામાં આવ્યો ત્યારે પણ આ પ્રતિવાદીઓ દાવાવાળી મીલકતના કબજામાં હતા.

(૧૨.૧૦) સદર કામે વાદી પક્ષે આંક–૩૦૧ અને આંક– ૩૦૮ થી ફોટોગ્રાફર નવનીતભાઈ બાબુભાઈ અને જયેશભાભઈ કાનજીભાઈની સોગંદ ઉપરની જુબાની રજુ કરવામાં આવેલ છે તેમા તેઓ ઘ્વારા ફોટો પડવામાં આવેલ તે ફોટા આ કામે રજુ કરવામાં આવેલ છે. તે અંગે જુબાની આપવામાં આવેલ છે. તેમજ સદર કામે વાદી પક્ષે તેઓના કેસના સમર્થનમાં આંક ૨૪૧ થી ૨૭૯ અને ૩૦૯થી ૩૧૯ અને ૬૬૨ થી દસ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરવામાં આવેલ છે. જે ઘ્યાને લીઘા.

(૧૨.૧૧) ત્યારબાદ સદર કામે પ્રતિવાદીઓ પક્ષે જોઈએ તો પ્રતિવાદીનં . ૫ અતુલભાઈ પરભુભાઈ પટેલનાઓને આંક–૩૨૯ થી તપાસવામા આવેલ છે જેમા તેઓ તેમની સોગંદ પરની જુબાની મા મુખ્યત્વે જણાવેલ છે કે, વાદગ્રસ્ત મીલકત સબબ આ કામના પ્રતિવાદીનં. ૧ થી ૪ અને ૬ નાએ સને ૧૯૮૭ માં અરજણભાઈ ગોરધનભાઈ સવાણીને વેચાણ આપવાનુ નકકી કરી તે અં ગેનો સાટાખત કરી આપવામાં આવેલ. અરજણભાઈ ગોરધનભાઈએ સાટાખત મુજબ વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ જાન્યુઆરી ૧૯૯૦ સુધીમાં ચુકવી આપેલ અને ત્યારથી સદરહુ મીલકતનો કબજો તેઓને સોપવામાં આવેલ અને તે અંગેની કબજા રસીદ પણ કરી આપવામાં આવેલ. આમ પ્રતિવાદીએ વાદીના સમર્થનમાં જુબાની આપેલ છે. ત્યારબાદ સદર કામે પ્રતિવાદીનં. ૭ થી ૩૫ તથા ૪૮ થી ૭૨ નાઓ ધ્વારા આ હાલના પ્રતિવાદીનં. ૫. ની વીગતવાર ઉલટ તપાસ કરવામાં આવેલ છે. તેમા પ્રતિવાદી તેમની ઉલટ તપાસમાં જણાવે છે કે, દાવાવાળી મીલકત કોઈએ ખરીદ કરેલ હોય તેવુ બનેલ નથી. એ વાત ખરી છે કે, તેમણે સાટાખતમાં કોઈ સહી કરેલ નથી કે કબજા રસીદમાં સહી કરેલ નથી. તેઓએ વેચાણ દસ્તાવેજ ઉપર સહી કરી ત્યારે સહી કરવા બદલ કોઈ પૈસા આપવામાં આવેલ નહી. વધુમાં પ્રતિવાદી નં ૫ તેમની ઉલટ તપાસમાં એ હકીકતનો પણ સ્વીકાર કરેલ છે કે, આદિનાથ બીલ્ડીંગ બંધાયુ ત્યારથી તે મીલકતમાં તેઓનો હકક રહેલ નથી. વધુમાં પ્રતિવાદીનં. ૫ એ હકીકત સ્વીકારી જણાવે છે કે, સને ૧૯૮૭નુ સાટા ખત મારી હાજરીમાં તૈયાર થયેલ નથી. તે સાટા ખત મે કયારેય વાંચેલ નથી તથા તે સાટાખતમાં શુ લખેલ તેની મને જાત માહીતી

નથી. કબજા રસીદ અને નાણાની રસીદ અંગે સરતપાસમાં જણાવેલ છે તે કયારે થયેલ તે મને ખબર નથી પણ આ દસ્તાવેજથી હુ જાણુ છુ કે અરજણભાઈએ ભગુભાઈ પાસેથી જમીન રાખેલ.

(૧૨.૧૨) ત્યારબાદ સદર કામે પ્રતિવાદીનં. ૮ પ્રમોદભાઈ મગનભાઈ પટેલ ધ્વારા આંક– ૩૨૭ થી સોગંદ ઉપરની જુબાની રજુ રાખવામાં આવેલ છે અને તેમાં મુખ્યત્વે હકીકત જણાવેલ છે કે, જમીન માલિક ભગુભાઈ નાથુભાઈ પટેલ અર્બન લેન્ડ સીલીંગ એન્ડ રેગ્યુલેશન એકટ–૧૯૭૬ અમલમાં આવતા તેઓ સીલીંગ લીમીટથી વધુ જમીન ધારણ કરતા હતા અને તેથી તેઓએ કલમ–૬(૧) હેઠળનું ફોર્મ ભરેલુ. ત્યારબાદ સરકારના પરીપત્રથી તથા અર્બન લેન્ડ સીલીંગ એકટની કલમ–૨૧(૧) નો લાભ લઈ ભગુભાઈ નાથુભાઈ પટેલ એ અર્બન લેન્ડ સીલંગ એકટની કલમ–૨૧(૧) હેઠળ તા.૨૭/૧૨/૭૮ ના રોજ કાયદેસરનું ફોર્મ ભરી સક્ષમ સત્તા મંડળ સમક્ષ જાહેર કરેલુ કે, વાદગ્રસ્ત જમીન તેઓ સમાજનાં નબળા વર્ગની સગવડતા માટે રહેઠાણ/યુનિટોનાં બાં ધકામ માટે ઉપયોગમાં લેવાના છે અને તે ડેકલેરેશન ને આધારે સક્ષમ સત્તા મંડળે આ ભગુભાઈ નાથુભાઈ પટેલની વધારાની જમીન ધરાવતા નથી તે મુજબનો નિર્ણય લઈ કલમ–૨૧(૧) હેઠળ ભગુભાઈ નાથુભાઈ પટેલને નંબર યુએલસી/૧ /૨૧ /આર.૭૯/૧૯૭૮ ના હુકમથી ૧૬૯૪૦ સ્કવેર મીટરની જગ્યામાં નબળા વર્ગના લોકોની સગવડ માટે રહેઠાણને બાંધકામ માટે ઉપયોગમાં લેવા તા.૧ ૮/૭/૭૯ ના રોજ હુકમ કરેલ. તે આ કામે રજુ કરેલ છે અને આ કલમ હેઠળ

જમીન માલિકની જાહેરાત બાદ અને સક્ષમ અધિકારીએ ઉપર જણાવેલ હેતુ માટે જમીન વધારાની ન હોવાનું જાહેર કરી જમીન માલિકને સમયમર્યાદામાં મકાનોનું બાંધકામ કરવાની શરતો પણ મુકેલ.

(૧૨.૧૩) વધુમા પ્રતિવાદીએ જુબાનીમાં જણાવેલ છે કે, મુળ જમીન માલિક આ કલમ હેઠળ જો જાહેરાત ન કરે તો તેઓની તમામ જમીન અર્બન લ ેન્ડ સીલીંગ એકટ હેઠળ વધારાની તરીકે જાહેર કરી નામદાર સરકાર તેનો કબજો મેળવી લે અને જેથી આ કલમનો લાભ મુળ જમીન માલિક ભાગુભાઈ નાથુભાઈ પટેલે તથા તેમના અગ્રહકધારીઓએ લીધેલો. કલમ–૨૧(૧) હેઠળ જે પરવાનગી મળેલી તેની મુખ્ય શરતોમાં બાંધકામ પુરૂ કરવા માટે સમયમર્યાદા નકકી કરેલી અને તે સમયમર્યાદામાં તૈયાર થયેલી પરંતુ કેટલીક સુવિધાઓ કરવાની બાકી હતી અને મુળ જમીન માલિક ભગુભાઈ નાથુભાઈ પટેલની દાનત બગડેલી તેથી તેઓએ દિવાની અદાલતમાં દાવો કરેલો અને સદર પ્રતિવાદીઓ ૧૯૮૪ થી સદરહુ એપાર્ટમેન્ટમાં જુદા જુદા ફલેટના કબજામાં છે અને તેમનો તથા અગ્ર હકકધારીઓનો આ ઈમારતોના ફલેટોનો કબજો એકધારો ચાલી આવેલ છે અને ૧ ૦ વર્ષ બાદ આ મિલકતનાં જુદા જુદા ભાગોને જે જે સભ્યોને તે ભાગ ફાળવવામાં આવેલો છે, તેનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાની ફરજ મુળ જમીન માલિકની હતી. પરંતુ આ સમય બાદ આ જમીન અંગે કેટલાક પ્રકરણો ચાલતા હોવાથી અને છેવટે હાઈકોર્ટ સુધી તે પ્રકરણ ચાલતુ હોવાથી દસ્તાવેજ કરવાનું મુળ જમીન માલિક ટાળતા હતા અને મુળ જમીન માલિક પણ અવારનવર પરદેશમાં

રહેતા હતા અને હાલ પણ તેઓ પરદેશ ચાલી જવાના છે અને તે સંજોગોમાં દાવા અરજી તથા મનાઈ અરજીના પેરા–૧ માં મુળ જમીન માલિકોએ અરજણભાઈ ગોરધનભાઈ સવાણીને ૧૯૮૭ ની સાલમાં સાટાખત કરી આપવાનો સવાલ જ ઉપસ્થિત થતો નથી અને આવા જુના સ્ટેમ્પનો ખોટો દુરઉપયોગ કરવામાં આવ્યો છે અને ખોટુ વર્ષો જુનુ સાટાખત હોવાનું ઉભુ કરવામાં આવેલ છે. આજ રીતે તા.૨૭/૧/૮૯ ની કબજા રસીદ પણ ખોટી બનાવટી ઉપજાવી કાઢેલ છે.

(૧૨.૧૪) તેમજ પ્રતિવાદીએ જુબાનીમાં વધુમાં જણાવેલ છે કે, ૧૯૯૦ ની સાલ પહેલાથી સદરહુ તમામ ઈમારતો તેઓના કબજા ભોગવટતામાં હતા. તેથી તા.૨૭/૧/૯૦ ના રોજ કબજો સુપ્રત કરવાનો સવાલ જ ઉપસ્થિત થતો નથી અને ભગુભાઈ નાથુભાઈ પટેલ હાલ સુરતમાં હોય કોરા કાગળ ઉપર આવી ખોટી કબજા રસીદ ઉભી કરેલી છે અને કબજા રસીદમાં પણ ''ડી'' ટાઈપ ના ૫ આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટનો ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો છે તેથી ૧૯૯૦ પહેલાના ''ડી'' ટાઈપનાં ૫ આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ તૈયાર થઈ ગયેલ હોવાનું તેઓની આ બનાવટી કબજા રસીદ ઉપરથી પણ પુરવાર થાય છે અને આ બનાવટી કબજા રસીદમાં મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપી દીધો છે તેવુ જણાવ્યુ છે. તેથી અને રૂા.૪,૫૧ ,૦૦૦/– નો જે અવેજ બતાવ્યો છે તે બંને સુસંગત થતા નથી. કલમ–૨૧(૧) હેઠળ પરવાનગી આપવામાં આવી છે તેમાં પણ ''ડી'' ટાઈપ ના જે યુનિટો બતાવેલા છે તેની કુલ કિંમત રૂા.૧૨,૬૨,૮૦૦/– જણાવી છે અને આ કિંમત નબળા વર્ગ હોવાથી ઓછામાં ઓછી કિંમતે બાંધકામ આપવુ

પડે તેથી સરકારે નકકી કરેલી જમીન માલિકને ફકત એટલ જ ફાયદો હતો કે યુ.એલ.સી. એકટમાંથી તેઓની જમીન બચાવી તેના નાણાં ઉત્પન્ન કરી શકે અને આ તમામ સંજોગોમાં ભગુભાઈ નાથુભાઈ પટેલે અરજણભાઈ ગોરધનભાઈ સવાણીને રૂા.૪,૫૧,૦૦૦/– નો અવેજ નકકી કરી સાટાખત કરી આપે અને કબજા રસીદ લખી આપે તે જ શકય નથી.

(૧૨.૧૫) તેમજ પ્રતિવાદીએ જુબાનીમાં વધુમાં જણાવેલ છે કે, આ જમીન તથા તે ઉપરની ઈમરાત કલમ–૨૧(૧) હેઠળ મુળ જમીન માલિકને તે કાયદા હેઠળ નોંધાયેલ સભાસદો સિવાય બીજા કોઈને તે અં ગે વ્યહવાર કરવા હક કે અધિકાર નથી અને તે કાયદેસરનું પણ નથી. ૧૯૮૭ ની સાલનું કહેવાતુ સાટાખત ઉભુ કરવામાં આવેલુ છે અને તેમાં પણ ''ડી'' ટાઈપના ૫ એપાર્ટમેન્ટ બતાવેલા છે અને તેથી આ ખોટા સાટાખતમાં પણ ૫ એપાર્ટમેન્ટો ૧૯૮૭ પહેલાના હોવાનું સ્પષ્ટપણે માલુમ પડે છે. વધુમાં સાટાખત અને કબજા રસીદ બંનેમાં એક જ વ્યકિતએ સાક્ષી તરીકે સહી કરી છે તેજ બતાવે છે કે એક વખતે પાછળથી આ બંને પુરાવાઓ ઉભા કર્યા છે અને કબજા રસીદ બે રજુ કરેલી છે. તેમાં બીજી કબજા રસીદમાં જે હાથથી લખાણ છે તે જ જાહેર કરે છે કે વાદીની દાનત પહેલેથી જ મહાનગરપાલિકા પાસે નોટીસો અપાવી મિલકત ઉતારી પાડવાની હતી તેથી જ બાંધકામ અંગેના જે લખાણ હાથથી કરવામાં આવેલ છે તે સુચક છે. વાદીએ અરજણભાઈ ગોરધનભાઈના વીલની હકીકત પણ ઉપજાવી કાઢેલ છે. અરજણભાઈ ગોરધનભાઈએ વીલ કર્યુ છે કે કોઈ

બીજા પાસે આવુ ખોટુ વીલ કરાવ્યુ છે તે તપાસનો વિષય છે અને આ કામના વાદી આ સાટાખત, કબજા રસીદ તથા તા.૭/૮/૦૩ ના રોજનો વેચાણ દસ્તાવેજ ખોટો છે તેવુ જાણવા છતાં તેનો ઉપયોગ કરી પ્રતિવાદીઓ એપાર્ટમેન્ટના જુદા જુદા ભાગના કલમ-૨૧(૧) હેઠળના સભાસદો હોઈ, કાયદેસરના માલિક હોઈ અને તે હકીકત પણ જાણવા છતાં તેમની માલિકી ઉપરાંત તે જ ઈમારતોનો ખોટો દસ્તાવેજ કરી કરાવી તે ખોટો હોવાનું જાણવા છતાં તેનો આધાર લઈ તેઓ સઘળાને મિલકતમાંથી બહાર કાઢવા ગુનાહિત કૃત્ય કર્યુ છે અને તા.૭/૮/૦૩ ના રોજના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી વાદી માલિક નથી અને કબજેદાર પણ નથી. પ્રતિવાદીઓ સદરહુ એપાર્ટમેન્ટવાળી મિલકતોમાં ટ્રેસપાસરો જણાવે છે પરંતુ તેની કોઈ વિગત આપી નથી. પરંતુ એ હકીકત છે કે વાદીનાં કહેવાતા વ્યવહારો અગાઉ પ્રતિવાદીઓ તથા તેમના અગ્રહકકધારી સદરહુ ઈમારતોનાં જુદા જુદા ભાગમાં કબજો ધરાવતા આવેલ છે અને ભગુભાઈ નાથુભાઈ પટેલ તેઓને સભાસદ તરીકે નોંધેલા છે.

(૧૨.૧૬) તેમજ પ્રતિવાદીએ જુબાનીમાં વધુમાં જણાવેલ છે કે, તેઓ કાયદેસરના માલિકી હકકથી આ એપાર્ટમેન્ટના જુદા જુદા ભાગમાં કબજેદારો છે અને તેઓએ કોઈ ઘુસણખોરી કરી નથી અને કલમ-૨૧(૧) હેઠળ કોઈપણ જાતનાં લખાણો લખી આપવાનો સવાલ જ નથી. ફકત તેઓએ સભાસદ તરીકે તેમનું નામ નોંધાવેલુ તેની યાદી રાખવાની હોય છે અને તેઓ સદરહુ એપાર્ટમેન્ટના બાંધકામના નાણાં ભરે તેની પહોંચ તેઓને આપવામાં આવે. મુળ

માલિક ભગુભાઈ નાથુભાઈ પટેલે કમલ કન્સ્ટ્રકશન, કમલ બિલ્ડર્સ, રાજલક્ષ્મી ઓર્ગેનાઈઝર્સ, રાજલક્ષ્મી લેન્ડ એસ્ટેટ એજન્સીઝ વિગેરેનાને આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટનાની બિલ્ડીંગો બાંધવાનું સોંપેલુ અને તેઓને આ એપાર્ટમેન્ટના બાં ધકામ અંગેના નાણાં ચુકવતા આવેલા અને તેની પહોંચો તેઓ પાસે છે. ૧૯૮૪ ની સાલમાં તેઓ પૈકી કેટલાકના ફલેટ અંગે મુળ જમીન માલિકોએ સોંપેલ કન્સ્ટ્રકશન કંપીનઓ ધ્વારા તકરારો ઉઠાવવામાં આવેલી અને બીજા ફલેટ હોલ્ડરો માટે કોઈ તકરાર કરેલી નહિં તેથી તે ફલેટ હોલ્ડરોએ ગુજરાત મિત્ર દૈનિકમાં ૧૯ ૮૪ થી સાલમાં એપાર્ટમેન્ટ અંગે જાહેર ચેતવણી આપેલી અને ૧૯૮૪ ની સાલ અગાઉથી જ તેઓ તમામ તેમના અગ્રહકકધારી સદરહુ ફલેટોનાં કબજામાં છે અને તેઓ સદરહુ ફલેટોના કબજા વપરાશમાં હતા તે બતાવતા કેટલાક સભાસદોનાં હાલ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનના ખાસ નોટીસના પુરાવાઓ મળ્યા છે તે રજુ કરેલ છે અને મહાનગરપાલિકામા તમામ અગર તેઓનાં અગ્ર હકકધારીઓનાં નામો ચાલે છે. મહાનગરપાલિકાના વેરાઓ પણ તમામ ભરતા આવેલ છે અને તે સંજોગોમાં તેઓ તમામ સદરહુ એપાર્ટમેન્ટનાં જુદા જુદા ફલેટોનાં કાયદેસરના માલિક તરીકે કબજા ભોગવટામાં છે. આમ પ્રતિવાદીનં. ૮ ધ્વારા તેઓના દાવા જવાબને અનુરુપ જુબાની આપી દાવા જવાબને સમર્થન આપેલ છે

(૧૨.૧૭) ત્યારબાદ સદર કામે આ પ્રતિવાદીની પ્રતિવાદીનં. ૩૬ થી ૪૭ અને ૭૩ ધ્વારા ઉલટ તપાસ કરવામાં આવેલ છે સદર ઉલટ તપાસ વંચાણે લ ેતા તેમની જુબાની મુજબ પ્રતિવાદીઓના જવાબને સમર્થન આપેલ છે.

ત્યારબાદ સદર કામે વાદી પક્ષે આ હાલના પ્રતિવાદીની ઉલટ તપાસ કરવામાં આવેલ છે અને તેમા એ હકીકત રેકર્ડ ઉપર લાવવામાં આવેલ છે કે, હુ જે ફલેટમાં રહુ છુ તે ફલેટનો વેચાણ દસ્તાવેજ મને કોઈએ કરી આપેલ નથી. આ ફલેટ મે જીતેન્દ્રભાઈ ખીમચંદભાઈ ચરખાવાલા પાસેથી વેચાણ રાખેલ. આ જીતેન્દ્ર ભાઈએ તેમનો ફલેટ નરેશભાઈ જેઠાભાઈ શાહ પાસેથી વેચાણ રાખેલ. નરેશભાઈ જેઠાભાઈ શાહે કમલ કન્સ્ટ્રકશન પાસેથી બુકીંગ કરી રાખેલો. આમ સદર પ્રતિવાદી ની ઉલટતપાસમાં મુખ્યત્વે એ હકીકત બહાર આવેલ છે કે, તેઓએ અન્ય માણસ પાસેથી આ ફલેટ ૧૯૯૦ વેચાણ રાખેલ છે.

(૧૨.૧૮) સદર કામે પ્રતિવાદીઓ પક્ષે સાહેદ અબ્દુલ અઝીશ કાતી જેઓ નચાબ કલેકટર (જ.સુ) સુરતના નિયંત્રણ હેઠળ નાયબ મામલતદાર નો હોદો ધરાવે છે, તેઓને તપાસવામા આવેલ છે. તેઓની સોગંદ ઉપરની જુબાની આંક ૫૬૪ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જેમા તેઓએ જણાવેલ છે કે તેઓને કલેટકર કચેરી સુરતની યુ.એલ.સી. બ્રાન્ચના ઈન્ચાર્જ નાયબ મામલદતદાર તરીકે તા. ૫/૮/૧૪ના રોજથી નીમવામાં આવેલ અને યુએલસી ધારા અન્વયેની તમામ ફાઈલોની કસ્ટડી સોંપવામાં આવેલ. જેમાંથી તેઓએ સદર કામે સર્ટીફાઈડ નકલો નિ. ૫૬૩/૧ થી ૫૬૩/૪૯ થી રજુ કરેલ છે. અને વધુમાં તેઓએ તેમની જુબાનીમાં મુખ્યત્વે હકીકત જણાવેલ છે કે, સુરત શહેર મોજે કતાર ગામ તાલુકો ચોર્યાસી (સુરત સીટી) ના સર્વેનં. ૫૨૯ એ /૧ અને ૫૨૯એ /૨ પૈકીની કુલ ૬૬ ૯૪૦ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળની જમીન અંગે મુળ જમીન ધારક શ્રી ભગુભાઈ

નાથુભાઈ પટેલ રહે કતાર ગામ સુરતનાએ તા. ૨૭/૧૨/૭૮ ના રોજ રજુ કરેલ શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારાની કલમ ૨૧ (૧) હેઠળની સમાજના નબળા વર્ગના લોકો માટેની યોજના સક્ષમ અધિકારી અને અધિક કલ ેકટર સુરતનાએ તેમના હુકમ નં. યુ.એલ.સી– ૧–૨૧–આર.૭૯ /૧૯૭૮ , તા. ૧૯/૭/૭૯ અન્વયે નિયત શરતોને આધિન એબીસીડી પ્રકારના કુલ્લે ૨૪ ૮ આવાસો બાંધવા માટે મંજુર કરેલ. જે પરત્વે સક્ષમ અધિકારી દ્વારા વર્ષ ૧૯૮૫ માં કરાવવામાં આવેલ સ્થળ તપાસ દરમ્યાન યોજનાની શરતો મુજબ મુખ્યત્વે એક વર્ષમાં બાંધકામ શરુ કરીને પાંચ વર્ષમાં પુર્ણ કરવાની યોજના અંતર્ગત નોં ધાયેલ સભ્યોની નીયત નમુનામાં યાદી રજુ કરવાની વિ. તમામ શરતોના ભંગ બદલ સક્ષમ અધિકારીએ તા. ૨૩/૦૯/૮૫ ની કારણ દર્શક નોટીસની યોજના ધારકને સુનવણીની તક આપેલ. પરંતુ યોજના ધારકે કોઈ સ્પષ્ટતા રજુ નહી કરતા સક્ષમ અધિકારી અને અધિક કલેકટર સુરતના હુકમ નં. યુ.એલ.સી. –૨૧ (૨) ન. ૫.રજી. ૭૯/૭૮ , તા. ૧૮/૧૦/૮૫ અન્વયે સદરહુ યોજના રદ કરી વાદગ્રસ્ત જમીનને વધારાની ખાલી જમીન તરીકે જાહેર કરેલ. જે હુકમ સામે યોજના ધારકે કાયદાની કલમ ૩૩ હેઠળ નામદાર શહેરી જમીન પંચ અને સચીવશ્રી અમદાવાદ સમક્ષ વિવાદ અરજી ક્રમાંક સુરત – ૧૨૮ / ૮૫ ફાઈલ કરેલ. જેમાં નામ. શ. જ. પંચ એ તા. ૨૯/૪/૮૮ ના હુકમથી વિવાદ અરજી ના મંજુર કરી સક્ષમ અધિકારીનો તા. ૧૮/૧૦/૮૫ નો હુકમ કાયમ રાખવા હુકમ કરેલ. જે હુકમો સામે યોજના ધારકે નામદાર ગુજરાત હાઈ કોર્ટ સમક્ષ સ્પેશીયલ સીવીલ એપ્લીકેશન નં. ૭૧૫૬ / ૧૯૮૮ ફાઈલ કરી માં

ગેલ દાદ સંદર્ભે નામદાર હાઈ કોર્ટે તા. ૨૬/૧૦/૮૮ ના દરમ્યાન હુકમથી સ્થળે બાંધકામ કરવા અંગે બીજો હુકમ ન થાય ત્યાં સુધી સ્ટેટસ્કો આપેલ. જે નામદાર હાઈકોર્ટના તા. ૩/૧૨/૮૮ ના વધુ હુકમ થી કાયમ રહેલ દરમ્યાનમાં તા. ૩૦/૩/૯૯ ના રોજ શહેર જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા રદ કરવા બાબતનો અધિનીયમ ૧૯૯૯ રીપીલ થતા નામદાર હાઈકોર્ટે ઉપરોકત મેટરમાં તા. ૫/૫/૯૯ ના હુકમથી પીટીશન એબેટ કરવાનો આદેશ કરેલ. આમ શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા રદ થતા પ્રશ્નવાળી કલમ ૨૧ની રદ થયેલ યોજના હેઠળની જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારાના અમલ દરમ્યાન ફાજલ જાહેર કરી સરકાર હસ્તક લઈ શકાયેલ નથી. આ બાબતે રીપીલ એકટની જોગવાઈ અનુસાર મુળ કાયદા હેઠળ પડતર રહેલ કાર્યવાહી બંધ થતી હોય યુ.એલ.સી. કાયદા હેઠળ વધુ કોઈ કાર્યવાહી થઈ શકેલ નથી. આમ સદર કામે પ્રતિવાદી પક્ષે સાહેદે સોગંદ ઉપર જુબાની આપી પ્રતિવાદીની હકીકતને સમર્થન આપેલ છે અને એ હકીકત ને સમર્થન કરેલ છે કે, જે તે સમયે યુ.એલ.સી. કાયદા હેઠળ સ્કીમ અસ્તીત્વમાં આવી હતી.

(૧૨.૧૯) ત્યારબાદ સદર કામે પ્રતીવાદીઓ પક્ષે સાહેદ દિલીપ કુમાર દત્તાત્રેય ભટ્ટની સોગદં ઉપર આંક ૫૬૮ થી નોંધવામાં આવેલ છે. તેમા તેઓએ મુખ્યત્વે હકીકત જણાવેલ છે કે, તેઓ ટોરેન્ટ પાવરમાં આસી.મેનેજર તરીકે ફરજ બજાવુ છે. સુરત ઈલેકટ્રીક કંપનીને ટોરેન્ટ પાવરે ટેક ઓવર કરેલ છે અને તેથી તે કંપનીનું તમામ રેકર્ડ અમારી પાસે આવેલ છે. કોઈ પણ

વ્યકિતએ કનેકશન લેવાનું હોય તો કંપનીના નીયમો મુજબ અરજી કરવાની હોય છે. જેથી ભગુભાઈ નાથુભાઈ પટેલે સર્વે નં.પર૯ પૈકી માટે નવા કનેકશન માટે અરજી કરેલી હતી. આવી કુલ્લે પચાસ અરજીઓ કરેલ હતી. તેઓએ અરજીઓ રજીસ્ટર્ડ કરેલી અને તેને નંબર પડેલ પછી અમારા સર્વયર સાઈટ ઉપર વીજીટ કરવા ગયેલા અને પછી તેનુ એસ્ટીમેટ બનાવીને જે તે ગ્રાહકને આપવામાં આવેલ. તેઓ અરજી કરનાર ભગુભાઈ નાથુભાઈને એસ્ટીમેટ આપવામાં આવેલ અને તે મુજબ ભગુભાઈએ નાણા ભરપાઈ કરેલા. જે નાણા ભર્યા બાદ સર્વીસ નંબર પાડવામાં આવેલ અને જે તે અરજી ઉપર તેના નંબર લખેલા. તેઓ ભગુભાઈએ કરેલ અરજીઓનું અસલ રજીસ્ટર લઈને આવેલા, તેઓ આ અસલ અરજીઓ પૈકી ૩૯ અરજીઓ ની નકલ કં પનીના સહી સીકકાવાળી આજરોજ રજૂ કરે છે અને આ દસ્તાવેજોમાં તેઓની મેનેજર તરીકે સહી છે. આ અરજીમાં જગ્યાનો પ્રકાર અને ઉપયોગ રહેઠાણનો દર્શાવેલ છે. અરજીમાં નામ લખવાનું હોય છે અને સર્વે નંબર, ફલેટ નંબર વિગેરે તથા કેટલા વોટ જોઈએ છે તે લખવાનું હોય છે. આ ૩૯ અરજી કરનાર પૈકી ત્રણ થી ચાર જણાએ નામ ટ્રાન્સફર કરવા માટે અરજી કરેલી અને ફેરફાર કરવા માટે તે વ્યકિતઓ પાસેથી નવા નામની અરજી ફોર્મ, મુળ ગ્રાહકનું એન.ઓ.સી. લ ેવામાં આવે છે. બીલ્ડરની કોઈક કેસમાં એન.ઓ.સી લેવામાં આવે છે. આ ત્રણ ચાર નામ ફેરફાર કરવાની અરજી કરેલ તેમા એકમાં ભગુભાઈ નાથુભાઈ પટેલ ેએન.ઓ.સી આપેલી છે. જયારે બીજામાં કમલ કસ્ટ્રકશન તથા ભગુભાઈએ આપેલી છે અને એક કીસ્સામાં કબજા રસીદ આપવામાં આવેલ છે.

કમલ કન્સ્ટ્રકશન પાસેથી એન.ઓ.સી એટલા માટે લેવામાં આવેલી કે તેઓએ બીલ્ડીંગ બનાવેલ અને આ અસલ દસ્તાવેજ લાવેલ છે. જે એન.ઓ.સી. ૨૭/૨/૧૯૮૭ ના રોજ આપવામાં આવેલ છે. વીજ કનેકશન મેળવવા માટેની જે અરજીઓ થયેલી તે રહેઠાણના કનેકશન મેળવવા માટેની હતી. વીજ કનેકશનની અરજીઓ ૧૯/૯/૧૯૮૪ ના રોજ કરવામાં આવેલી અને કનેકશન ૧૯૮૪–૮૫ માં આપવામાં આવેલ. આ કનેકશનનો વીજ વપરાશ હાલ ચાલુ છે. જે અરજીઓ આવેલી તેનુ કોમ્પ્યુટરાઈઝ લીસ્ટ બનાવવામાં આવેલ છે અને તેમાં તેઓની કંપનીનો સીકકો અને તેઓની સહી છે. ત્યારબાદ તેઓ કુલ્લે પચાસ દસ્તાવેજો રજુ કરે છે. આમ સદર સાહેદ ધ્વારા પ્રતિવાદીની હકીકતને સમર્થન કરવામાં આવેલ છે.

(૧૨.૨૦) ત્યારબાદ સદર કામે વાદી પક્ષે સદર સાહેદની ઉલટ તપાસ કરવામાં આવેલ છે અને તેમા સાહેદ એ હકીકતનો સ્વીકાર કરેલ છે કે, આ બિલ્ડીં ગ નં.૩માં જે વીજ કનેકશન આપવામાં આવેલ તે પણ સને ૧૯૮૪ માં આપવામાં આવેલ. બિલ્ડીંગ નં.૩ ને લગતા કાગળો મળશે તો તેઓ કોર્ટમાં રજૂ કરશે. ત્યારબાદ એ હકીકતનો સ્વીકાર કરેલ છે કે, સને ૧૯૮૪ માં તેઓ નોકરી માં ન હતા, સને ૧૯૮૪ ના તેઓએ જે દસ્તાવેજો રજૂ કરેલા છે તેની અંગત માહિતી તેઓને નથી અને ટોરેન્ટ કંપનીએ સુરત ઈલેકટ્રીસીટી કંપનીને સને ૧૯૯૮ માં ટેક ઓવર કરેલી. આ ટેક ઓવરની પ્રક્રીયા અંગે તેઓને કોઈ માહિતી નથી કે ટેક ઓવર કર્યાના સમયે સુરત ઈ.કુ.લી. તરફથી કયા કયા ટોરન્ટ કંપનીને આપવામાં આવેલા

તેની તેઓને જાત માહિતી નથી. આ સાહેદ એ હકીકતનો પણ સ્વીકાર કરે છે કે અરજી આવ્યા બાદ સ્થળની કંપની ધ્વારા મુલાકાત લેવામાં આવે છે અને તે સ્થળનું પંચનામું કરવામાં આવે છે. આ કામે આવા પંચનામા તેઓએ રજુ કરેલ નથી કે જે સમયે કનેકશન મંજુર કરવામાં આવેલા તે સમયે મિલકતની શુ સ્થિતિ હતી તેની તેઓને જાત માહિતી નથી. તેઓ ભગુભાઈ નાથુભાઈ ની સહી ઓળખતા નથી પણ ફોર્મ ઉપર ગુજરાતીમાં સહી કરેલ છે તે વાંચીને કહેલ છે.

(૧૨.૨૧) તેમજ સદર કામે પ્રતિવાદીનં. ૭. ધીરજકુમાર નારાયણભાઈ શર્મા ધ્વારા આંક ૬૨૬ થી સોગંદ ઉપરની જુબાની રજુ રાખવામાં આવેલ છે અને તેમા મુખ્યત્વે હકીકત જણાવેલ છે કે, મોજે કતાર ગામ રેવન્યુ સર્વેનં. ૫૨૯ પ્રતિવાદીનં. ૧ થી ૬ ની માલીકીની આવેલી હતી. પ્રતિવાદીનં. ૧ થી ૬ તરફે અરબન લેન્ડ સીલીંગ એકટની કલમ ૨૧(૧) હેઠળ નબળા વર્ગના લોકોની સગવડ માટે રહેઠાણના બાધકામ માટે ઉપયોગમાં લેવા સક્ષમ અધિકારી યુએલસી પાસે મંજુર કરવેલી સદરહુ સ્કીમ મંજુર થયા બાદ સમાજના નબળા વર્ગના લોકોને આવાસ ફાળવવામાં આવશે તેવી જાહેરાત આપવામાં આવેલી અને તે અનુંસંધાને મે પણ સભાસદ થવા અને બાધકામ પૈકી મને અલોટ કરવામાં આવે તે મતલબની અરજી આપેલી જે મંજુર કરવામાં આવેલી કલમ ૨૧(૧) ની સ્કીમ હેઠળ આ સર્વે નંબર માં પાચ એપાર્ટમેન્ટ બાંધવામાં આવેલ દરેક એપાર્ટમેન્ટમાં દરેક માળ ઉપર આંઠ ફલેટ બાંધવાનુ નકકી કરવામાં આવેલુ

અને નકકી કરેલ રકમ અમોએ ભરેલ. મારી માહીતી મુજબ સૌપ્રથમ સભ્ય હાલના પ્રતિવાદીઓ પૈકીમાં છુ. મુળ જમીન માલીકોએ સદર હુ પાંચ એપાર્ટમેન્ટનુ બાંધકામ કરવા માટે કમલ કન્સ્ટ્રકશન, કમલ બીલ્ડર્સ, રાજલક્ષ્મી ઓર્ગેનાઈઝર્સ અને રાજ લક્ષ્મી લેન્ડ એસ્ટેટ એજન્સીને બીલ્ડીંગો બાંધવાનુ કામ સોંપેલુ. તેઓએ જમીન માલીક સાથે મળી યુ.એલ.સી.માં મહાનગર પાલીકામાં તેમજ તમામ એસેન્સચલ સર્વીસ મેળવવાની હોય ત્યા સભાસદોને ફલેટ ફાળવેલ છે તે મતલબની જાહેરાત તથા અરજી કરેલી અને તમામ વહીવટ આ બીલ્ડર્સ અને જમીન માલીક કરતા આવેલા.

(૧૨.૨૨) તેમજ સદર પ્રતિવાદીએ વધુમાં તેમની જુબાનીમાં જણાવેલ છે કે, સદરહુ પાંચ બીલ્ડીંગોનુ બાધકામ એક વર્ષમાં પુરુ કરવામાં આવેલુ. મને તથા મારી સાથે બીજા સભાસદોએ ફલેટ નોંધાવેલા તેઓ તમામને ફલેટના કબજા સોંપવામાં આવેલ મહાનગર પાલીકામાં પણ આ બીલ્ડર્સોએજ અમારા તે વખતના તમામ સભાસદોના નામો દાખલ કરાવેલા, ઈલેકટ્રીસીટી કંપનીમાં પણ તે મુજબ સભાસદ દીઠ જુદી જુદી સર્વીસો પણ લઈ આપવા માટે ભગુભાઈ નાથુભાઈ અને આ બીલ્ડર્સોએજ કામ કરેલ છે અને અમોને ઈલેકટ્રીક સપલાય આપવામાં આવેલ છે અને ત્યારથી જ હુ તથા મારી સાથેના તે વખતના સભાસદો એસ.એમ.સીના વેરાઓ અને ઈલેકટ્રીક બીલો ભરતા આવેલ છે. પાંચેય એપાર્ટમેન્ટના તમામ ફલેટો નબળા વર્ગના સભાસદોએ સ્કીમ પ્રમાણે નાણા ભરી કબજાઓ મેળવેલ. આજે પણ બીલ્ડીંગ નં.૩ સીવાય બાકીની બીલ્ડીંગોમાં ફલેટો

પુરેપુરા બાંધકામ વાળા અને સભાસદોના કબજા વહીવટના ચાલી આવેલ છે. તે રીતે અમો તમામ તે વખતના સભાસદો જેતે ફલેટના માલીકો થયેલા સદરહુ એપાર્ટમેન્ટના બાધકામ વાળા તમામ ફલેટોના અમો કબજામાં હતા, માલીક હતા અમો તમામે પુરેપુરી નકકી કરેલી રકમ ચુકવી દીધેલી અને તે અંગેનો તમામ વહીવટ બીલ્ડરજ કરતા આવેલા બીલ્ડર સાથે જ જમીન માલીકે કરાર કરી તમામ સોંપી દીધેલુ. જે હકીકત જગ જાહેર હતી તે છતાં વાદી તરફે તા. ૨૦/૭/૮૭ ના રોજ સાટાખત કરેલાનુ , તા. ૨૭ / ૧/ ૧૯૯૦ ના રોજ સુધીમાં પુરેપુરી રકમ ચુકવેલાનુ અને ત્યારબાદ તા. ૭/૮/૨૦૦૩ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ ખોટુ ઉભુ કરી ઉપજાવી કાઢેલ છે. યુ.એલ.સી.ની સ્કીમ મુજબ અમારી પાસેથી નાણા વસુલ લઈ અમોને માલીક બનાવ્યા છે. ત્યારબાદ આવા વ્યાવાહારો કાયદેસરના નથી. એટલુજ નહી પરંતુ સ્કીમ રદ કરવામાં આવી તે સામે જમીન માલીક પ્રતિવાદીનં. ૧ થી ૬ હાઈકોર્ટ સુધી લડયા છે અને હાઈ કોર્ટમાં તેઓના અપીલ મેમામાં પણ મીલકતનુ તમામ બાંધકામ પુરુ થઈ ગયેલ છે અને નબળા વર્ગના સભાસદોને ફલેટોના કબજા આપી દીધા છે. તે મતલબની હકીકતો જણાવેલ છે. વાદી તથા તેના અગ્રહકકધારીની દાનત ૨૧ (૧)ની સ્કીમ રદ કરાવી અમો તમામને મીલકતમાંથી બહાર કાઢવા હતા અને અમારુ માલીકી પણુ છીણવી લેવુ હતુ જેથી સૌ પ્રથમ વાદી તથા તેમના અગ્રહકકધારીઓએ એસ એમસી પાસે પણ મીલકતની સ્ટેબીલીટી નથી તેવુ વગ વાપરી નોટીસ અમોને આપવામાં આવેલી. અને સ્ટેબીલીટી સર્ટીફીકેટ રજુ કરવા જણાવવામાં આવેલ.

(૧૨.૨૩) તેમજ વધુમાં પ્રતિવાદીએ તેમની સોગંદ ઉપરની જુબાનીમાં જણાવેલ છેકે, મુળ જમીન માલીકોએ જે બીલ્ડરોને બીલ્ડીંગનુ બાંધવાનુ કામ સોંપેલુ તેઓને આ એપાર્ટમેન્ટના બાંધકામ અંગેના નાણા ચુકવાયેલ છે અને તેની પહોંચો પણ રજુ કરવામાં આવી છે. અમો ફલેટ હોલ્ડરોએ ગુજરાત મીત્ર દૈનિકમાં આ એપાર્ટમેન્ટ અંગે જાહેર ચેતવણી સને ૧૯૮૪ ની સાલમાં આપેલી. જે પેપર પણ આ કામે જુદા લીસ્ટ થી રજુ રાખેલ છે અને અમો તમામ જે તે વખતના સભાસદો કાયદેસરના માલીક તરીકે કબજા ભોગવટામાં ચાલી આવેલા છે. ભગુભાઈ નાથુભાઈ બીજાઓની સાથે હાથ મા હાથ મવેળવી અમારા ફલેટ વેચાણ કરવા ફરતા હોવાથી અમોએ એમડવોકેટ શ્રી ગાંધી મારફત સન ૧૯ ૮૪ ના અરસામાં જાહેર ચેતવણી ગુજરાત મીત્ર દૈનિકમાં છપાવેલી. મહાનગર પાલીકાએ આકારની રજુ કરેલી તે સામે વાંધાઓ નોધાવી એપેલેન્ટ ઓફીસ પાસે તેના ચુકાદાઓ પણ મેળવેલા છે. અમોએ અમારા વસવાટ આ ફલેટમાં થતા અમારો રેશનકાર્ડપણ આ સરનામાના કરાવેલા છે. વાદી આ તમામ હકીકત જાણતા હતા તે છતા ખોટુ કરવાના ઈરાદે ખોટા ડોકયુમેન્ટસ પ્રતિવાદીનં. ૧ થી ૬ ના પાસે કરાવી લીધા છે. આ પાંચેય ઈમારતોના તેમા રહેલા સભાસદો જ માલીક છે. આમ પ્રતિવાદી નં. ૭ એ તેમની સોગંદ ઉપરની જુબાનીમાં તેમના દાવા જવાબને અનુરુપ અને સમર્થનકારક જુબાની આપેલ છે.

(૧૨.૨૪) ત્યારબાદ સદર કામે પ્રતિવાદી. ૭ ની પ્રતિવાદીનં. ૧ થી ૬ ધ્વારા ઉલટ તપાસ કરવામાં આવેલ છે. તેમા રેકર્ડ ઉપર એ હકકીત લાવવામાં

આવેલ છે. તેઓને સ્કીમ અંગેના એલોટમેન્ટ લેટર આપવામાં આવેલ નહી અને તેઓએ સદર ફલેટની રકમ કીશોરભાઈ ચોકસીને આપેલ હોવાનુ જણાવેલ છે.

(૧૨.૨૫) ત્યારબાદ પ્રતિવાદીનં. ૭ ની ઉલટ તપાસ વાદી પક્ષે કરવામાં આવેલ છે. તેમા એ હકીકત રેકર્ડ ઉપર લાવવામા આવેલ છે કે , આ ફલ ેટના લખાણો ભગુભાઈ કે તેમનાભાઈ કે બહેનોએ લખી આપેલ નથી. વધુમાં જણાવેલ છે કે, બાંધકામ અંગેની પરવાનગી ૧૯૭૯ માં મેળવવામાં આવેલી. પ્લાન અને રજાચીઠી કીશોર ચોકસીએ આપેલા. જમીન માલીકોએ આપેલા નહી. તેઓએ કીશોર ચોકસી સાથે ફલેટ અંગેના વહેવાર કરેલા. વધુમાં પ્રતિવાદી તેમની ઉલટ તપાસમાં જણાવે છેક ે, મારુ નામ કોર્પોરેશનમાં દાખલ કરવા માટે ભગુભાઈએ અરજી કરેલી અને તેમા મારી સહી લેવામાં આવેલી. આ અરજીની નકલ આ કામે રજુ કરેલ છે.

(૧૨.૨૬) ત્યારબાદ સદર કામે પ્રતિવાદી પક્ષે સાહેદ સુરેશ એમ. ભારતીની જુબાની આંક ૬૨૯થી નોંધવામાં આવેલ છે જેમા તેઓએ મુખ્યત્વે હકીકત જણાવેલ છે કે, તેઓ સુરત મહાનગર પાલીકાના નોર્થ ઝોન કતાર ગામ આકારણી ખાતમાં આકારણી ઓફીસર તરીકે હોદો ઘરાવે છે. તેઓને નામદાર કોર્ટ નો સમન્સ બજાવવામાં આવેલો તેમાં શહેર સુરતમાં કં તારેશ્વર મહાદેવ રોડ, કતારગામ ના વોર્ડ નં.૧૯–ઈ(હાલમાં ૧૯–જી) થી નોં

ધાયેલી જમીન ઉપર આવેલ " આદીનાથ–એપાર્ટમેન્ટ " પાર્ટ–૧ થી ૫ અં ગે સને–૧૯૮૬ થી નામફેર માટેની અરજી તથા આકારણી ખાતાના પુરાવા લઈ હાજર રહેવા જણાવેલ. તેથી તેઓએ તેમની સેકશન ઓફીસર શ્રી(રેકર્ડ) નાં ને પત્ર લખી તેના પુરાવા તેઓને આપવા માટે જણાવેલુ. પરંતુ તેઓ તરફથી તેઓને પત્ર મળેલો તેમા મે.આસી.કમિશનરશ્રી નોર્થ ઝોન ની તા.૧૦/૧૨/૨૦૧૫ ની મંજુરી તેમજ રેકર્ડ રુલ્સ અને ડે. કમીશનરશ્રી (ફા.) ની તા.૨૪/૦૩/૨૦૧૫ ની નોંધ બાબતે આપશ્રી સામેલ લીસ્ટ મુજબનો રેકર્ડ નાશ કરવા સેકશન ઓફિસર્સ (રેકર્ડ) પ્રતિ આગળની ઘટતી કાર્યવાહી કરવા મંજુરી આપવા બાબત જે આ કામે નિશાની ૫૬૬/૧ થી રજૂ કરેલ છે તે નીચેની સહી તેઓ ઓળખે છે અને તુમાર નાશ કરવાનો નિર્ણય તા.૧૦/૧૨/૨૦૧૫ ના રોજ લેવામાં આવેલો. તુમાર નાશ કરવા અંગેના નિયમો તથા નાશ કરવાના હુકમો અંગેના પુરાવા નિશાની : ૫૬૬/૨ થી ૫૬૬/૫ થી રજૂ કરેલ છે. તમામ નીચે સેકશન ઓફીસરે સહી કરેલ છે. જે તેઓ ઓળખી બતાવે છે.

(૧૨.૨૭) તેઓના એસેસમેન્ટ ખાતામાં એસેસમેન્ટ રજીસ્ટર રાખવામાં આવેલ છે અસલ રજીસ્ટર લાવેલો છે અને તેમાં તા.૧/૪/૧૯૮૪ થી નામફેર અથવા નામ દાખલ કરવા અંગેના હાસીયા માં જણાવ્યા મુજબ અધિક કલેકટરના હુકમ મુજબ દાખલ કરેલ ની નોંધ છે અને તે મુજબ નામો એસેસમેન્ટ રજીસ્ટર માં દાખલ કરવામાં આવ્યા છે. તે એસેસમેન્ટ રજી.ની નકલો તેઓ સને–૧૯૮૮–૯૮ ની આપશ્રીની આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ ના બીલ્ડીંગો અંગેની લાવ્યા છે જે આ

કામે નિશાની : ૫૬૬/૬ થી ૫૬૬/૧૮ થી રજુ કરેલ છે. તે નીચે પણ સેકશન ઓફીસર ની સહી છે અને તે કમ્પેર કરી સર્ટીફાઈડ કરેલ છે. સેકશન ઓફીસરની સહી તેઓ ઓળખી બતાવે છે. તેઓ હાલની ૧/૪/૨૦૧૫ ની તા.૨૧ /૩/૨૦૧૬ સુધીની આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટની એસેસમેન્ટ રજીસ્ટર ની નકલો લાવ્યા છે તે નિશાની–૫૬૬/૧૯ થી ૫૬૬/૪૯ થી રજુ કરેલ છે. તે દરેક ઉપર સેકશન ઓફિસરની સહી છે જે તેઓ ઓળખે છે. સેકશન ઓફિસર તરફથી તેઓને જે પત્ર મળેલા જે એસેસમેન્ટ રજીસ્ટર મળેલા જે તેઓએ રજૂ કર્યા છે, પરંતુ તે અગાઉના કોઈ પુરાવા નથી, કારણે કે તેનો નાશ કરવામાં આવ્યો છે તેથી તેઓ અગાઉના પુરાવા રજૂ કરી શકે તેમ નથી.

(૧૨.૨૮) ત્યારબાદ સદર કામે સદર સાહેદની વાદી પક્ષે વિગતવાર ઉલટતપાસ કરવામાં આવેલ છે અને તેમા સાહેદ એ હકીકતનો સ્વીકાર કરેલ છે કે સરકારી અને અર્ધ સરકારી સંસ્થાના રેર્કડ નીભાવવાના નીતિ નીયમો હોય છે તેમજ તેઓની આકારણી ખાતાનું રેર્કડ નાશ કરવાના નિયમો છે. આ નિયમો તેઓએ રજૂ કરેલા છે તેમજ નિયમો મુજબ તેઓને રેકર્ડની જાળવણી કરવી પડે. દરેક રેર્કડ કેટલા સમય સુધી સાચવવુ તેનો પણ નિયમ છે અને રેકર્ડનો નાશ કરવામાં આવે ત્યારે તેનુ રોજકામ કરવુ પડે છે. તેઓ રેકર્ડ નાશ કરેલ તેનુ રોજકામ રેકર્ડ વિભાગમાં જમા કરાવે છે અને તે વિભાગ નાશ કરવાની કાર્યવાહી કરે છે તેથી તેઓ રજૂ કરી શકે નહી. વધુમાં સાહેદે એ હકીકતનો પણ સ્વીકાર કરેલ છે કે, અધિક કલેકટરના હુકમની નકલ રજૂ કરેલ નથી વધુમાં સાહેદ સ્વેચ્છાએ જણાવે

છે કે આ હુકમનો નાશ કરેલ છે.

(૧૨.૨૯) ત્યારબાદ સદર કામે પ્રતિવાદીનં. ૭૩ રવજીભાઈ મંગળભાઈ વઘાસીયાનાઓએ આંક ૬૪૭ થી સોગંદ ઉપર જુબાની નોંધવામાં આવેલ છે તેમા તેઓએ મુખ્ય હકીકત જણાવેલ છે કે, શહેર સુરતના મોજે કતાર ગામના રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૨૯ /એ /૧ તથા ૫૨૯/એ/૨ ના પુર્વ ઉત્તર ખુણાની ૨૩૨૪.૯૦ સમ ચોરસમીટર જમીનમાં આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ નામના પહેલા માળ બીજા માળ સહીતના બીલ્ડીંગ નં. ૧ થી ૫ ચાલી આવેલા છે. તે બીલ્ડીંગમાં આવેલ ફલ ેટોનો પ્રત્યક્ષ કબજો જુદા જુદા પ્રતિવાદીઓના ચાલી આવેલ છે. જે પ્રત્યક્ષ કબજો સન ૧૯૮૦ ની સાલ અગાઉથી ચાલી આવેલ છે અને તે વખત થી પ્ર તિવાદીનં. ૧ થી ૬ નો દાવાવાળી જમીનમાં પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો નથી. તેમ છતા પ્રતિવાદીનં. ૧ થી ૬ નાઓએ વાદીના મેળાપીપણામાં દાવાવાળી જમીનમાં ખોટા કલેમ કરેલ છે. પ્રતિવાદીનં. ૧ થી ૬ નાની બદદાનત હોવાથી તેઓએ વાદીના મેળાપીપણામાં વાદીના લાભમાં તા. ૭/૮/૨૦૦૩ ના રોજ કહેવાતો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપી પ્રતિવાદીનં. ૭ થી ૭૩ નાને ટ્રેસ પાસર જણાવે છે. પરંતુ પ્રતિવાદીનં. ૭ થી ૭૩ ના છેલ્લા ૨૦ વર્ષ ઉપરાંતથી દાવાવાળી જમીનના પ્રત્યક્ષ કબજેદાર તથા માલીકી હકો ચાલી આવેલ છે.

(૧૨.૩૦) વધુમાં પ્રતિવાદીએ તેમની જુબાનીમાં જણાવેલ છે કે, દાવાવાળી જમીનના મુળમાલીક ભગુભાઈ નાથુભાઈ ચાલી આવેલ

અને તેઓએ કાયદા મુજબ નબળા વર્ગના લોકો માટેની મંજુરી માંગેલ. જે મં જુરી સક્ષમ અધિકારી શ્રીએ મંજુર કરેલી જેથી પ્રતિવાદીનં. ૧થી ૬ નાએ દાવાવાળી જમીનમાં જુદા જુદા આવસો બાંધી જુદા જુદા લોકોને વેચાણ કરવા માંગતા હોવાથી યુએલસીના કાયદા હેઠળ સ્કીમ મંજુર થયા બાદ કાયદા પ્રમાણે જાહેરાત પ્રસિઘ્ધ કરાવી યોજનામાં સામેલ થવા વ્યકતીઓને ઓફર કરેલ હતી. અમારી જાણકારી મુજબ તે સમય દરમ્યાન પ્રતિવાદીનં. ૧ થી ૬ નાએ આર્કીટેક એન્જીનીયર તરીકે પી.એસ. પ્રજાપતિને નીમીને અને લીગલ એડવાઈઝર તરીકે વકીલશ્રી વી.શ્રી. શ્રોફને નીમીને સ્થળ ઉપર પાંચ બીલ્ડીંગો બાંધવાના હતા. જેના માટે જુદા જુદા બીલ્ડર્સને ઓફર કરી તેઓ સાથે પ્રતિવાદીનં. ૧ થી ૬ નાએ કરાર કરી તેઓને તમામ સત્તા આપી દીધેલ હતી. તેવા બીલ્ડર્સો રાજ લક્ષ્મી લેન્ડએસ્ટેટ એજન્સી, રાજ લક્ષ્મી ઓર્ગેનાઈઝરર્સ, મે. કમલ કનસ્ટ્રકશન તથા કમલ બીલ્ડર્સ હતા અને તેઓને પ્રતિવાદીનં. ૧ થી ૬ નાએ સંપુર્ણ જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો સુપરત કરી દીધો હતો અને તેવા બીલ્ડર્સી એ સ્થળ પર પાંચ બીલ્ડીંગના બાંધકામો પોતાના ખર્ચે કરીને દરેક બીલ્ડીંગમાં આવેલ જુદા જુદા ફલેટો જુદી જુદી વ્યકતીઓને વેચાણ કરી દીધા હતા અને તેવા બીલ્ડર્સો પાસે થી પ્રતિવાદીનં. ૧ થી ૬ નાએ પોતાની જમીનની કીંમત વસુલ મેળવી લીધી હતી અને પ્રત્યક્ષ કબજો પણ સુપરત કરી દીધો હતો. અને તેવા બીલ્ડર્સોએ ફલેટના બાધકામોના તથા જમીનના નાણા જુદા જુદા ખરીદનારાઓ પાસેથી વસુલ મેળવી તેઓને ફલેટના પ્ર ત્યક્ષ કબજા લેખીત કબજા કરાર થી સુપરત કરી દીધા હતા. જેમા બાંધકામ અંગેના પ્લાન પણ સુરત મહાનગર પાલીકાએ મંજુર કરી બાંધકામો કરવાની રજા ચીઠી નં.

૮૦૪૨ તા. ૩૦/૧/૮૪ ના રોજ આપી દિધી હતી અને સંપુર્ણ જમીનમાં બીન ખેતીના કૃત્યો કરવાની પરવાનગી પણ કલેકટર શ્રી સુરતનાઓએ ૧૯૮૬માં આપી દીધી હતી અને તે મુજબની તમામ નોંધો સીટી સર્વે કચેરીમાં પણ પ્રતિવાદીનં. ૧ થી ૬ ની સંમતિથી ઈન્કવાયરી ઓફીસરે તા. ૨૮/૦૬/૧૯૮૯ ના રોજ કરી દીધેલ છે. અને તે હકીકતને પણ લાંબો સમય થઈ ગયેલ છે અને દાવાવાળી જમીનમાં સદર હુ રજા ચીઠી મુજબના બાંધકામો પણ થઈ ગયેલ છે. આમ સદર પ્ર તિવાદીએ પણ તેમના દાવા જવાબને સમર્થનકારક અને અનુરુપ જુબાની આપેલ છે અને દાવા જવાબને સમર્થન કરેલ છે.

(૧૨.૩૧) ત્યારબાદ સદર કામે સદર પ્રતિવાદીની પ્રતિવાદી નં. ૧ થી ૩, ૫ અને બાકીના તરફે કરવામાં આવેલ ઉલટ તપાસમા જણાવેલ છે કે, આ પ્ર તિવાદીઓએ સદર ફલેટના પૈસા ભરી દીધા હતા અને તેઓ કબજા રસીદ થી માલીક બનેલા.

(૧૨.૩૨) ત્યારબાદ સદર પ્રતિવાદીની વાદી પક્ષે ઉલટતપાસ કરવામાં આવેલ છે અને તેમા મુખ્ત્વે એ હકીકત રેકર્ડ ઉપર આવેલ છે કે, પ્રતિવાદી નં. ૩૬ થી ૪૭ પાસે મિલકત ખરીદ કરવાનો મે કરાર કર્યો છે તે પ્રતિવાદીનં. ૩૬ થી ૪૭ નાએ મીલકતની માલીકી કઈ રીતે પ્રાપ્ત કરી તે અંગેના પુરાવાઓ મે આ કામે રજુ કરેલ છે તે સિવાય અન્ય કોઈ પુરાવાઓ મારી પાસે નથી. અમે જે વ્યકતી પાસેથી મીલકત લીધી છે તેઓ આ સ્કીમના સભ્યો હતા .

(૧૨.૩૩) આમ સદર કામે ઉપરોકત તમામ હકીકતો ધ્યાને લેતા જણાઈ આવે છે કે પ્રતિવાદીઓએ તેમના કેસની હકીકતના સમર્થનમાં મોખિક જુબાની સાથે સાથે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ પણ આ કામે રજુ કરવામાં આવેલ છે. જેથી પ્રતિવાદીઓ પક્ષે રજુ કરવામાં આવેલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ જોઈએ તો આંક ૩૪૧ થી ૩૪૪ બીલ્ડીંગ નં. ૧ના ફલેટ નં. ૧ ના માલીકે કમલ કન્સ્ટ્રકશમાં જમાં કરવેલ રકમની પહોચ રજુ કરવામાં આવેલ છે. જેમા કમલ કંન્સ્ટ્રકશન ધ્વારા સદર રકમ સ્વીકાર્યાની સહી કરી પહોચ ઈસ્યુ કરેલ છે. સદર કામે આંક ૩૪૫ થી પ્ર તિવાદી નં. ૭ ને સુરત મહાનગર તરફથી આપવામાં આવેલ વેરો ભરવાની નોટીસ આ કામે રજુ કરવામાં આવેલ છે. સદર નોટીસ જોઈએ તો તેમા સુરત મહાનગર પાલીકા ધ્વારા તા. ૧/૧૦/૧૯૮૪ થી રહેઠાણ વેરો ભરવા અંગેની નોટીસ આપવામાં આવેલ છે. જેમા મીલકત તરીકે આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ વિ. ૧ દર્શાવેલ છે. આમ આ દસ્તાવેજ પણ પ્રતિવાદીઓની હકીકતને સમર્થન કરે છે કે તેઓ સને ૧૯૮૪ થી સદર દાવાવાળી મીલકતનો કબજો ધરાવે છે અને તેનો રહેઠાણ તરીકે ઉપયોગ કરતા આવેલ છે. ત્યારબાદ આંક ૩૪૬ અને ૩૫૦ થી આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ કો.ઓ.હા.સો. તરફે કરવામાં આવેલ ઠરાવ રજુ કરવામાં આવેલ છે. સદર ઠરાવ જોવામાં આવે તો તે તા. ૫/૯/૧૯૮૬ અને ૧૨/૨/૮૯ ના રોજનો છે તેમજ આ કામે આંક ૩૪૭ ,૩૪૮ અને ૩૪૯ થી સને ૧૯૭૭-૮૮ ,૮૯ નુ વેરાબીલ અને વેરો ભર્યા અંગેની રસીદ રજુ રાખવામાં આવેલ છે તેમજ ૩૫૧ અને ૩૫૨ થી મતદાન કાર્ડ રજુ રાખવામાં આવેલ છે. જેમાં પણ આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટ નુ સરનામુ જણાવવામાં આવેલ છે. આ ઉપરાંત સુરત

મહાનગર પાલીકાને અરજી આપેલ તેની પાવતી, આકારણી અંગેનુ રીકવીઝીશન ફ્રોમ તેમજ એલ.આઈ.સી પ્રિમીયમ ભર્યાની રસીદ અનુક્રમે આંક ૩૫૩ થી ૩૫૬ સુધી રજુ કરેલ છે. વધુમા જોવામા આવે તો બીલ્ડીંગ નં. ૧ ફ્લેટનં. ૨નાએ રાજલક્ષ્મી ઓર્ગેનાઈઝરમાં અને કમલ કન્સ્ટ્રકશનમાં પૈસા જમા કરાવેલની રસીદ આંક ૩૫૯ અને ૩૬૦ થી રજુ રાખવામાં આવેલ છે. જેની ઈસ્યુ કર્યા તારીખ જોવામાં આવે તો તે તા. ૨૨/૧૧/૧૯૭૯ અને તા. ૧૬/૦૬/૧૯૮૧ ના રોજ ની છે. આમ આ દસ્તાવેજ પણ પ્રતિવાદીઓની હકીકતને સમર્થન આપે છે કે જે તે સમયે સ્કીમ પાડવામાં આવેલ અને તે મુજબ તેઓએ તેના નાણા ચુકવી આપેલ છે અને તે સમયથી સદર મીલકતનો કબજો ધરાવે છે. વધુમા આ કામે પ્રતીવાદીઓ તરફે આંક ૩૬૨ થી ૩૬૭ સુધી વેરા બીલ, ગેસ બીલ રજુ કરવામાં આવેલ છે તથા આંક ૩૬૮ થી ૩૭૨ સુધી બીલ્ડીંગ નં. ૧ ફ્લેટ નં. ૮ ના માલીકે કમલ કન્સ્ટ્રકશનમાં નાણા જમા કરાવેલની પહોંચ રજુ રાખવામાં આવેલ છે તથા આંક– ૩૭૩ થી ૩૭૭ વેરા બીલ આકારણી હુકમ અને લાઈટબીલ અને વેરા બીલ ભર્યાની રસીદ રજુ રાખવામાં આવેલ છે. આંક ૩૭૮ થી આંક ૩૮૯ બીલ્ડીંગ નં. ૨ પહેલા માળે ફ્લેટ નં. ૧ ના માલીકે કમલ કન્સ્ટ્રકશનમાં નાણા જમા કરાવેલની પહોચ રજુ રાખવામાં આવેલ છે. ત્યારબાદ તેઓ તરફે આંક ૩૯૦ થી ૪૦૦ તેમજ ૪૦૨ થી ૪૦૫ સુધી આકારણી ખાતાની નોટીસ, વેરાબીલ, રીકવીઝીશન ફ્રોમ, પાણી ખાતાની પહોંચ, વેરો ભર્યાની પહોંચ, ગેસ બીલ રજુ રાખવામાં આવેલ છે તેમજ આંક ૪૦૭ , ૪૨૩ થી ૪૨૫, ૪૨૮ થી ૪૩૦ ,૪૫૭ થી ૪૬૧ તથા ૪૬૪ થી ૪૬૮, ૪૭૩,૪૭૪,૪૮૭ થી ૪૯૧ ૪૯૬ થી ૪૯૯ ,૫૧૩,

૫૧૪, ૫૨૦ થી ૫૨૫ , ૫૩૦ થી ૫૩૪ , ૫૩૬ થી ૫૩૮ , ૫૪૫ થી ૫૪૯ વાળા દસ્તાવેજ જોતા ફલેટ માલીકો ધ્વારા કમલ કન્સ્ટ્રકશનને નાણા ંજમા કરાવ્યાની પહોચ રજુ રાખવામાં આવેલ છે.

(૧૨.૩૪) આ કામે વધુમાં જોવામા આવે તો પ્રતિવાદી પક્ષે આંક ૫૫૩ થી એડીશનલ કલેકટરનો હુકમ તા. ૨૦/૬/૧૯૭૯ નો રજુ રાખવામાં આવેલ છે. સદર હુકમ જોઈએ તો તેમા જણાવવામાં આવેલ છે કે, ભગુભાઈ નાથુભાઈ ધ્વારા અરબન લેન્ડ સીલીન્ગ એકટ ૧૯૭૬ હેઠળ કલેકટરમાં અરજી કરવામાં આવેલ અને સદર કાયદા મુજબ તેમની પાસે જે વધારાની જમીન હતી, તેમાં ગરીબ વર્ગના લોકો માટે રહેઠાણ અંગે બાંધકામ કરવા પરવાનગી માંગવા તા. ૧ ૨/૮/૧૯૭૬ ના રોજ અરજી કરવામાં આવેલ. જે અરજીના અનુસંધાને કલેકટર ધ્વારા આ હુકમ કરી તે હુકમની શરતો મુજબ સદર અરજી મંજુર કરવામાં આવી હતી. આમ સદર દસ્તાવેજ પણ એ હકીકતને સમર્થન આપે છે. આમ, સદર જમીન યુ. એલ. સી. ના કાયદા મુજબ ગરીબ વર્ગના લોકોના રહેઠાણ માટે ફાળવવામાં આવી હતીની હકીકત ફલીત થાય છે. વધુમા તે હુકમ મુજબની શરતો મુજબ જમીન માલીકે બાંધકામ કરવાનુ હતુ. તેમજ આંક ૫૫૫ થી સુરત મહાનગર પાલીકામાં રજુ કરેલ પ્લાનની કોપી રજુ કરવામાં આવેલ છે. આંક – ૫૭૨ થી ૫૭૪ સુધી આર્કીટેક મહેન્દ્ર એમ મીસ્ત્રી મારફત આદીનાથ બાલ્ડીંગ નં. ૧, ૨ અને ૫ ટી.પી –૧૮ કતારગામ સર્વે નં. ૫૨૯ સ્ટ્રકચર સ્ટેબીલીટી રીપોટ" અસલ રજુ કરવામાં આવેલ છે તેમજ સદર કામે પ્રતિવાદી પક્ષે આંક ૫૭૫ થી ૬૨૪ સુધી ભગુભાઈ

નાથુભાઈ ધ્વારા સુરત ઈલેકટ્રીસીટી કંપની લીમીટેડ માં સદર દાવાવાળી મીલકતોમાં લાઈટ કનેકશન મેળવવા કરવામાં આવેલ અરજીની નકલો રજુ રાખવામાં આવેલ છે. જે તા. ૧૯/૦૯/૧૯૮૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

(૧૨.૩૫) સદર કામે પતિવાદી પક્ષે વધુમાં પ્રતિવાદીનં. ૧ થી ૬ ધ્વારા બહાર પાડવામાં આવેલ નકશા સહીતનુ અસલ પેમ્પલેટ રજુ રાખવામાં આવેલ છે તેમજ સદર કામે આંક ૬૬૫ થી ૬૭૮ , ૬૮૧ થી ૬૮૪, ૬૮૭ થી ૬૯૪ વાળા દસ્તાવેજ જોવામાં આવે તો પ્રતિવાદી પક્ષે કમલકન્સ્ટ્રકશન અને રાજલક્ષ્મી લેન્ડ એસ્ટેટ એજન્સીને આપવામાં આવેલ નાણા અંગે તેઓ ધ્વાર આપવામાં આવેલ રસીદો રજુ કરવામાં આવેલ છે. આ ઉપરાંત, સદર કામે પ્રતિવાદી નં. ૭૩ ને બાકીના પ્રતિવાદીઓ કે, જે ફ્લેટના કબજેદારો છે તેઓ ધ્વારા પવાર ઓફ એટેર્ની કરી આપવામાં આવેલ તે રજુ રાખવામાં આવેલ છે. વધુમા સદર કામે આંક ૭૧૯–અ થી ૭૪૮–અ થી દસ્તાવેજો રજુ કરવામાં આવેલ છે જે જોવામા આવેતો અલગ અલગ ફ્લેટના વેરા બીલ તેમજ અલગ અલગ ફ્લેટના વેરાબીલ ભર્યા અં ગેની રસીદો રજુ કરવામા આવેલ છે. તેમજ આંક ૭૩૫ થી પ્રતિવાદીનં. ૧ થી ૬ નાઓ ધ્વારા ખુલ્લી કેટલી જમીન યુ.એલ.સી.ના કાયદાની કલમ ૨૧(૧)ની આ સ્કીમમાં વપરવા માંગે છે તે અંગેનો એકરાર રજુ કરવામાં આવેલ છે. તેમજ સદર કામે આંક ૭૫૪ અને ૭૫૫ જોવામાં આવે તો એડીશનલ કલેકટર ધ્વારા પ્ર તિવાદીનં ૧ થી ૬ ના ઓ તરફે યુ.એલ.સી. હેઠળ કેટલી જમીન વાપરવા માગે છે તેની સ્પષ્ટતા કરવા માટે કરવામા આવેલ પત્ર અને તેઓ ધ્વારા આપવામાં

આવેલ જવાબ રજુ રાખવામાં આવેલ છે. તેઓના જવાબમાં ભીખાભાઈ વિગેરે વતી ઠાકોરભાઈ એમ. પટેલ ધ્વારા કરવામાં આવેલ છે. સદર પત્ર તા. ૧૮/૦૧ /૧૯૭૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. આંક ૭૬૪ થી અધિક કલેકટર ધ્વારા ભગુભાઈ નાથુભાઈને શરતનો ભંગ કરવા બદલ પગલા લેવા માટે આપવામાં આવેલ નોટીસ રજુ રાખવામાં આવેલ છે જેની તા. ૨/૯/૧૯૮૫ છે. તેમજ સદર કામે આંક ૭૬૮ થી જે દસ્તાવેજ રજુ કરવામાં આવેલ છે તે જોવામાં આવે તો તેમા સ્પષ્ટ પણે દર્શાવેલ છે કે, આ પત્ર અધિક કલેકટર ધ્વાર મહેસુલ વિભાગને કરવામાં આવેલ છે. જેમા સ્પષ્ટ પણે દર્શાવેલ છે કે, ૮૦ યુનીટમાં થી ૬૦ યુનીટનુ બાંધકામ થઈ ગયેલ છે, જે તા. –/૦૬/૧૯૮૬ ના રોજનો કરવામાં આવેલ છે.

(૧૨.૩૬) તેમજ સદર કામે પ્રતિવાદી પક્ષે રજુ કરવામાં આવેલ દસ્તાવેજો જોઈએ તો આંક ૮૫૫ થી ૯૦૦ વાળા દસ્તાવેજો સદર જુદા જુદા એપાર્ટમેન્ટોની આકારણી પત્રની નકલ રજુ રાખવામાં આવેલ છે. જે સને ૧૯૮૭ – ૮૮ અને ૨૦૧૬ ની સાલની રજુ રાખવામાં આવેલ છે.

(૧૨.૩૭) આમ સદર કામે પ્રતિવાદી નં. ૭ થી ૯૨ ધ્વારા જે દસ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરવામાં આવેલ છે તે સમગ્ર પુરાવા વંચાણે લેતા એ હકીકત સ્પષ્ટ રીતે ફલીત થાય છે કે, સદર દાવાવાળી મીલકત યુ.એલ.સી. ના કાયદા હેઠળ ગરીબ વર્ગના લોકો ના રહેઠાણ માટે ફાળવવામાં આવેલ હતી અને તે મીલકતનો

કબજો તેઓ સને ૧૯૮૪–૮૫ થી ધરાવે છે. વાદી પક્ષે જે રજુઆત છે કે, સદર દાવાવાળી મીલકત તેઓએ બાનાખત કરાવેલ અને સને ર૦૦3 થી તેનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી માલીક બનેલ છે. જે બાબતે જોઈએ તો તેઓએ સદર વેચાણ દસ્તાવેજની ખરી નકલ સદર કામે આંક – ૨૫૧ થી રજુ રાખેલ છે. તેમજ વાદીએ તેમની જુબાનીમા જણાવેલ છે ક, સદર પ્રતિવાદીનં. ૭ થી ૯ર નાઓ એ સને ૧૯૯૯ પછી ધીરે ધીરે સદર દાવાવાળી મીલકતનો કબજો કરી લઈ ટ્ર ેસપાસર થયેલ છે. પરંતુ સદર કામે પ્રતિવાદીનં. ૭ થી ૯ર નાઓ દ્વારા જે દસ્તાવેજો રજુ કરવામાં આવેલ છે તે જોઈએ તો સ્પષ્ટ રીતે એ હકીકત ફલીત થાય છે કે, યુ.એલ.સીની સ્કીમહેઠળ સદર સોસાયટીના સભ્યોને જે તે સમયે સદર યુનીટ ફાળવી દેવામાં આવેલ હતા અને તેના અનુસંધાને સદર પ્રતિવાદીઓ દ્વાર સુરત મહાનગર પાલીકા દ્વાર ઈસ્યુ કરવામાં આવેલ વેરા બીલોના અનુસં ધાને તેઓ દ્વારા વેરા પણ ભરવામાં આવેલ છે. જે બાબત એ હકીકતને પ્રસ્થાપિત કરે છે કે, સદર પ્રતિવાદીનં. ૭ થી ૯ર નાઓ સદર યુ.એલ.સી.ની સ્કીમ હેઠળ કબજો મેળવેલ છે અને તે અનુસંધાને તેઓ સદર મીલકતના નાણા પ્રતિવાદીનં. ૧ થી ૬ નાઓ દ્વારા સદર બાંધકામની કામગીરી જેને સોંપવામાં આવેલ તેને ચુકવેલ છે. જે પહોંચો પણ આ કામે પ્રતીવાદીઓ તરફે રેકર્ડ પર રજુ રાખવામા આવેલ છે.

(૧૨.૩૮) તેમજ વધુમાં અહીયા એ હકીકત નોંધવી મહત્વની બની રહે છે કે, વાદી સદર આ હાલના દાવાના કામે ચોખ્ખા હાથે આવેલ નથી. સદર દાવાવાળી મીલકતમાં અગાઉ યુ.એલ.સી. ના કાયદાની સ્કીમ હેઠળ સદર

મીલકતનુ બાંધકામ કરવામાં આવેલ અને તે અનુસંધાને તેઓના સભ્યોને સદર મીલકત નો કબજો સોંપવામાં આવેલ છે તે હકીકત છુપાવેલ છે.

(૧૨.૩૯) સદર કામે પ્રતિવાદી પક્ષે રજૂ કરવામાં આવેલ સમગ્ર દસ્તાવેજી પુરાવો ધ્યાને લેતા એ હકીકત ફલીત થાય છે કે ભગુભાઈ નાથૂભાઈએ કમલ કન્સ્ટ્રકશન અને રાજલક્ષમી બિલ્ડર સાથે મળીને યુ.એલ.સી.ના કાયદાની સ્કીમ મુજબ સદર દાવાવાળી મિલકતનું બાં ધકામ કરવામાં આવેલ છે અને તે અંગેના યુનિટસ જે તે વખતે તેઓના સભ્યોને સોપી દેવામાં આવેલ છે અને તેના અવેજમાં આ બં ને કમલ કન્સ્ટ્રકશન અને રાજલક્ષમી બીલડર્સનાઓ ધ્વારા નાણાં સ્વીકારવામાં આવેલ. જેની પહોંચો આ કામે રજૂ છે. આ ઉપરાંત પ્રતિવાદીઓ ધ્વારા રેકર્ડ પર વધુ પુરાવા તરીકે સદર યુનિટના વેરા બીલ રજુ કરવામા આવેલ છે તેમજ તે વેરા બીલ એસ.એમ.સી.માં ભરેલ હોવાની પહોંચો પણ આ કામે પ્રતિ.ઓ તરફે રજૂ રાખવામાં આવેલ છે. આમ, રેકર્ડ પર આવેલ સમગ્ર પુરાવો જોતા એ હકીકત ફલીત થાય છે કે, વાદગ્રસ્ત મિલકત લગત યુ.એલ.સી.ના કાયદાની સ્કીમ મુજબ બાં ધકામ કરી તે યુનિટનો કબજો સને.૧૯૮૪-૮૫ ના સમયમાં જે તે સભ્યોને સુપરત કરી દેવામાં આવેલ. જેથી વાદી ધ્વારા તેઓના દાવામાં એ હકીકત જણાવેલ છે કે, પ્રતિ. નં.૭ થી ૯૨ નાઓ ધ્વારા સને. ૧૯૯૯માં મિલકત પર ગેરકાયદેસર કબજો કરી ટ્રેસપાસર બનેલ છે તે હકીકત તદન ખોટી સાબિત થાય છે.

(૧૨.૪૦) સદર કામે વધુમાં જોવામાં આવે તો આંક–૭૭૪ થી તા.૧૮/૧૦/૧૯૯૫ નો ભગુભાઈને સંબોધીને સક્ષમ અધિકારી દ્વારા નબળા વર્ગના લોકોને આવાસની સુવિધા પુરી પાડવા યુ.એલ.સી. કાયદા હેઠળની સ્કીમ રદ કરતો ઠરાવ રજૂ રાખવામાં આવેલ છે. અત્રે નોંધનિય છે કે ભગુભાઈએ એટલ ` કે હાલના પ્રતિ. નં.૧ થી ૬ નાએ તેઓની અરજીના અનુસંધાને તા.૧૯/૦૭/૧૯૭૯ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા સદર યુ.એસ.સી.ની સ્કીમ મુજબ નબળા વર્ગના લોકો માટે આવાસની યોજના કરવા માટે હુકમમાં દર્શાવેલ શરતો મુબજ સદર સ્કીમ મંજુર કરવામાં આવેલ હતી. સદર શરતો અનુસાર પાલન ન થતા તા.૧૮/૧૦/૧૯૮૫ ના રોજ આંક–૭૭૪ મુજબ સક્ષમ અધિકારી અને અધિક કલેકટર શ્રીનાઓ દ્વારા હુકમ કરી સદર પરવાનગી રદ કરવામાં આવેલ હતી અને પ્રતિ. નં.૧ થી ૬ નાઓની જમીનને વધારાની ખાલી જમીન તરીકે જાહેર કરેલ હતી. સદરહુ હુકમથી નારાજ થઈને પ્રતિ. નં.૧ થી ૬ નાઓએ શહેરી જમીન પંચ અને સચિવ શ્રી અમદાવાદ સમક્ષ વિવાદ અરજી નં.૧૨૮/૮૫ દાખલ કરેલ. જેમાં તેઓ તરફે રજૂઆત કરવામાં આવેલ છે કે " નિયત સમયમાં યોજના પુરી કરી છે અને કબજો સભ્યોને સુપરત કરી દીધેલ છે. લાઈટ, ડ્રેનેઝ વિગેરે સગવડો મેળવી રહેવા ગયેલ છે. સુરત મહાનગર પાસેથી રહેઠાણની મંજુરી મેળવેલ છે, કોઈ યુનિટની તબદીલ્લી કરેલ નથી, સભ્યોનું લીસ્ટ આજે રજૂ કરે છે, લાઈટબીલ સભ્યો ભરે છે, તેના પુરાવા આજે રજૂ કરે છે. " સદર અરજી હેઠળનો હુકમ આ કામે આંક–૭૭૫ થી રજૂ છે.

(૧૨.૪૧) આમ, સદર કામે પ્રતિ નં.૧ થી ૬ ધ્વારા સદર શહેરી જમીન પં ચ અને સચિવ શ્રી અમદાવાદ સમક્ષ ઉપરોકત પ્રમાણેની હકીકતની રજૂઆત કરી તે હકીકત સ્પષ્ટ રીતે સ્વીકારવામાં આવેલ છે કે સને. ૧૯૮૫ ના સમયગાળા દરમિયાન સદર સ્કીમ મુજબ દરેક યુનિટનો કબજો દરેક સભ્યને સોપી દેવામાં આવેલ છે. આમ, જયારે પ્રતિ.નં.૧ થી ૬ નાઓ એક સમયે એ હકીકતનો સ્વીકાર કરતા હોય કે તેઓ ધ્વારા સદર મિલકતનો કબજો જે તે સભ્યોને સોપી દેવમાં આવેલ છે. ત્યારબાદ તેઓને એ કહેવાનો હક નથી કે સદર સમયે જે તે સભ્યોને કબજો સોપવામાં આવેલ નથી, કારણ કે તેઓને ભારતીય પુરાવા અધિનિયમની કલમ – ૧૧૫ મુજબ એસ્ટોપલનો બાધ નડે છે.

(૧૨.૪૨) આમ, સદર કામે આંક–૭૭૫ થી વિવાદ અરજી નં.૧ ૨૮/૮૫ હેઠળ રજૂ કરવામાં આવેલ હુકમ વંચાણે લેતા આ વિવાદ અરજી તા.૧ ૮/૧૦/૧૯૮૫ ના રોજ થયેલ હુકમથી ના મંજુર કરવામાં આવેલ છે. ત્યારબાદ સદર કામે પ્રતિ. નં.૧ થી ૬ નાઓ ધ્વારા સદર હુકમથી નારાજ થઈ નામદાર ગુજરાત હોઈકોર્ટમાં સ્પેશ્યલ સિવિલ એપ્લીકેશન નં.૭૧૫૬/૧૯૮૮ થી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે આ કામે આંક–૭૭૭ થી રજૂ છે. તેમાં ભગુભાઈ નાથુભાઈએ સ્પષ્ટ રીતે એ હકીકતનો સ્વીકાર કરેલ છે અને જણાવેલ છે કે,

> [1] Pursuant to the order, the petitioner commenced proceeding in regard to the scheme and the society was

completed and the units were handed over to the members. Subsequently, a notice was issued by the Respondent No.1 stating that there was some branch conditions and asking the petitioner to show cause as to why the order granting permission should not be cancelled and land declared excess.

[2] As regards condition No.1, the petitioner states that the work was completed within time and possession has also been handed over to the members who have shifted in and have begun residing after obtaining light, drainage and other facilities. Municipal Corporation has also given permission for residential use. The petitioner had applied to the Corporation for passing plans on 3.12.79 and had applied for N.A. Permission on 12.2.80. The permission was granted on 8.3.80 which clearly shows that the petitioner was very conscious of the time limit and had acted with due diligence and at once after taking permission of the Department had begun construction. However, because of the shortage of cement there was scheme delay. Inspite

of that the scheme has been completed within required time.

[3] As regard condition No.3, the land in question was not between the date of the order and date of completion of construction transferred by way of sale, gift, lease or otherwise to any other person. The respondents have no material to come to a conclusion that the petitioner had committed breach of this condition.

As regards condition No.4, the petitioner has given an advertisement in the Gujarati Paper dtd. 2.8.79 which has been noted by the respondents and hence there is no breach of that condition also.

As regards condition No.5, a complete list of the members has been handed over to the respondent No.2 and a look at the list will show that in most of the cases the income of the members is below Rs. 10,000/-. It is only in exceptional cases that the income is above. Surprisingly as it may seem, the respondent No.2 has not appreciated that in most of the cases there is no branch.

Even presuming that there has been a branch in a few cases, surely the entire scheme cannot be set aside merely for that reason.

As regards condition No. 8, the required permission have been applied for from the Department. The respondent No.2 has been so technical that he has cancelled the scheme merely because N.A. Permission was applied for slightly after prescribed period of 15 days.

As regards condition No.15, the respondent No.2 had no basis for coming to the conclusion that the petitioner has in any way over charged for each unit.

[4] The respondents ought to have appreciated that all the Units have been handed over to the members and that large number of people are residing in the said society. There are approximately 100 resident in all the units and even presuming that one member has 5 family members then the total number of people who would be made homeless by the cancellation of the

scheme would be 500. It seems surprising that the respondents being responsible officer of the State have not bothered to consider all these important aspects of the matter.

(૧૨.૪૩) આમ, ઉપરોકત હકીકત જોતા જણાઈ આવે છે કે, તેમાં ભગુભાઈ નાથુભાઈ એ હકીકતનો સ્પષ્ટપણે સ્વીકાર કરેલ છે કે, યુ.એલ.સી.ની સ્કીમ મુજબ સદર સોસાયટીના સભ્યોને સને.૧૯૮૪-૮૫ માં જ સદર યુનીટનો કબજો સોપી દેવામાં આવેલ, એટલે કે તેમાં જમીનના મૂળ માલિક ભગુભાઈ જાતે જ એ હકીકત જણાવતા હોય કે, સદર દાવાવાળી મિલકતનું હસ્તાંતરણ કરી દીધુ છે ત્યારે સ્વભાવિક રીતે તેના પર તેઓનો કોઈ રાઈટ ટાઈટર કે હક રહેતો નથી. સદરહુ હક તેઓએ સોસાયટીમાં વેસ્ટ કરી દીધેલ છે. માત્ર સરકારી દફતરે તેઓનું નામ ચાલવા માત્રથી પ્રોપર્ટી પર તેઓનો સંપૂર્ણ હક થઈ જતો નથી. સદર દાવાવાળી મિલકત ભગુભાઈ તથા તેમના સહ માલિકો ધ્વારા યુ.એલ.સી.ના કાયદા મુજબ સ્કીમ નાખી સદર સ્કીમ મુજબ આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટના સભ્યોને તે યુનીટનો કબજો સુપરત કરી દેવામાં આવેલ હોય અને તેની અવેજ પેટેની રકમ તેઓ ધ્વારા નીમણુક કરવામાં આવેલ કમલ કન્સ્ટ્રકશન અને રાજલક્ષ્મી બિલ્ડર્સ ધ્વારા મેળવી લેવામાં આવેલ હોય ત્યારે એમ કહી શકાય નહી કે સદર દાવાવાળી મિલકત પર ભગુભાઈ તથા સહ માલિકોનો સં પૂર્ણ રાઈટ રહેલ છે અને જયારે તેઓનો સંપૂર્ણ રાઈટ દાવાવાળી મિલકતમાં રહેલ ન હોય ત્યારે માત્ર સરકારી દફતરે નામ ચાલુ હોવાથી તેઓને દાવાવાળી મિલકત માલિકી હકે વેચાણ કરવાનો કોઈ હક રહેતો નથી. આમ, જયારે ભગુભાઈ

નાથુભાઈ તથા સહ માલિકોએ યુ.એલ.સી.ના કાયદા મુજબ સ્કીમ નાખ્યા બાદ અને તેને ઈમ્પલીમેન્ટ કર્યા બાદ સદર દાવાવળી મિલકત પર હક રહેલ ન હોય ત્યારે તેઓ ધ્વારા સદર માલિકી હકકે રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ થી હાલના વાદીને પણ ટ્રાન્સફર થતો નથી. જે લગત જોવામાં આવે તો કાયદામાં મુળ સિઘ્ધાંત છે કે જે વ્યકિતને જેટલા પુરતો હક હોય તેટલા પુરતુ જ હિત અન્યને ટ્રાસફર કરી શકે. હાલના કેસમાં ઉપરોકત જણાવ્યા મુજબ જયારે દાવાવાળી મિલકત પર ભગુભાઈ તથા સહ માલિકોને કોઈ માલિકી હક રહેતો ન હોય ત્યારે તેઓ સદરહુ મિલકત વાદીને ટ્રાંસફર કરી શકતા નથી. પછી ભલે રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ કરવામાં આવેલ કેમ ન હોય. વળી, ઉપરોકત હકીકત જોતા જયારે દાવાવાળી મિલકત પર ભગુભાઈ તથા સહ માલિકોનું કોઈ હિત રહેલ ન હોય ત્યારે તેઓ ધ્વારા કરી આપવામાં આવેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજનો પણ કોઈ મતલબ રહેતો નથી. અત્રે નોંધનિય છે કે ભગુભાઈ તથા અન્ય સહમાલિકોએ આદિનાથ એપાર્ટમેન્ટના સભ્યોને માલિકી હકક મુજબ કબજા પહોચોથી માલિકી હકક સુપરત કરેલ છે. તેમજ સદર કામે વાદી પક્ષે વિ.વકીલશ્રી ધ્વારા તેઓની દલીલોના સમર્થનમાં ઉપરોકત દર્શાવ્યા મુજબના જુદી જુદી નામદાર કોર્ટના ચુકાદાઓ ઉપર આધાર રાખેલ છે સદર ચુકાદાઓ અત્રે ઘ્યાને લેવામાં આવે તો તે ચુકાદાઓમાની હકીકત અને સંજોગો તેમજ આ હાલના કેસની હકીકત અને સંજોગો બંને ભીન્ન છે જેથી સદર તે ચુકાદાઓમાં પ્રસ્થાપિત કરવામાં આવેલ સિઘ્ધાંત અત્રે આ હાલના કામના વાદીના લાભમાં લાગુ પડતો નથી જેથી સદર ચુકાદાઓ વાદીને મદદરુપ થતા નથી. સદર ચુકાદાઓની હકીકતો સાથે આ હાલના કેસની

હકીકત સાથે સીધો સંબંધનથી કે જેના કારણે સદર તે ચુકાદાઓમાં પ્રસ્થાપિત કરવામાં આવેલ સિધ્ધાંતના આધારે આ હાલના દાવામાં વાદીને મદદરૂપ થાય અને તેના આધારે વાદીને સદર દાવાવાળી મીલકતનો કબજો સોંપવાનો હુકુમ કરી શકાય.

(૧૨.૪૪) આમ, સદર કામે ઉપરોકત તમામ હકીકત જોતા એ હકીકત સ્પષ્ટપણે ફલીત થાય છે કે વાદીની તરફેણમાં ભગુભાઈ તથા અન્ય સહમાલિકોએ કરી આપેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વાદીને કોઈ માલિકી હક પ્રાપ્ત થતા નથી. આમ, જયારે વાદીને દાવાવાળી મિલકત પર કોઈ માલિકી હક પ્રાપ્ત થતો ન હોય ત્યારે હાલના દાવાથી તેઓ દાવાવાળી મિલકતનો કબજો મેળવવા હકકદાર બનતા નથી.

(૧૨.૪૫) આ ઉપરાંત વધુમાં બીજી હકીકત ધ્યાને લેવામાં આવે તો ભગુભાઈ નાથુભાઈ તેમજ વાદીના કહયા મુજબ સદર યુ.એલ.સી.નો કાયદો રદ થયેલ હોય, સદર દાવા વાળી મિલકત તેઓની પાસે રહેલ છે. તે હકીકત બાબત જોઈએ તો સદર કામે આંક–૭૭૪ થી સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા યુ.એલ.સી.ના કાયદા હેઠળ ભગુભાઈ નાથુભાઈ તથા અન્ય સહમાલિકોએ નબળા વર્ગના લોકોને આવાસની સુવિધા પુરી પાડવા માટે જે મુકિત આપવામાં આવેલ તે રદ કરવામાં આવેલ અને સદર દાવાવાળી જગ્યા વધારાની ખાલી જમીન તરીકે જાહેર કરવામાં આવેલ. આમ, સદર કામે આ હુકમથી સ્કીમ રદ થતા

ભગુભાઈ નાથુભાઈ નાઓ ધ્વારા શહેરી જમીન પંચ અને સચિવશ્રી સમક્ષ વિવાદ અરજી નં. ૧૨૮/૮૫ થી અરજી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અરજી પણ શહેરી જમીન પંચ ધ્વારા રદ કરવામાં આવેલ અને તે હુકમ પર ભગુભાઈ નાથુભાઈનાઓ નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટમાં સ્પશ્યલ સિવિલ એપ્લીકેશન નં.૭૧૫૬/૧૯ ૮૮ દાખલ કરેલ. સદર અરજીમાં કરવામાં આવેલ પ્લીડીંગ ધ્યાને લેતા એ હકીકત સ્પષ્ટ છે કે, તે સ્કીમનો અમલ કરી જે તે સભ્યોની સદર દાવાવાળી મિલકતનાં યુનિટસનો કબજો સુપરત કરી દેવામાં આવેલ છે.

(૧૨.૪૬) આમ, સદર સ્પેશ્યલ સિવિલ એપ્લીકેશન નંબર પેન્ડીંગ હોય તે દરમિયાન તા.૩૦/૦૩/૧૯૯૯ ના રોજ સદર યુ.એલ.સી.નો કાયદો રીપીલ થતા નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટ ધ્વારા સ્પેશ્યલ સિવિલ એપ્લીકેશન નં.૮૧ ૫૬/૧૯૮૮ તા. ૦૫/૦૫/૧૯૯૯ ના રોજ એબેટથી ફેસલ કરવામાં આવેલ. આમ, સદર પીટીશન એબેટ થતા સદર કામે આંક–૭૭૪ થી સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા યુ.એલ.સી.ના કાયદા હેઠળ કરવામાં આવેલ હુકમ અસ્તિત્વમાં રહે છે. સદરહું આંક–૭૭૪ ના હુકમમાં દાવાવાળી જમીનને વધારાની જમીન તરીકે જાહેર કરવામાં આવેલી. તા.૧૮/૧૦/૧૯૮૫ ના રોજ આ હુકમ જાહેર થતા સરકાર ધ્વારા સદર વધારાની જમીનનો કબજો સરકાર હસ્તક લેવાનો રહે છે. જે સબબ સદર કેસનું રેકર્ડ જોતા સદર દાવાવાળી જમીનનો કબજો સરકાર ધ્વારા લ ેવામાં આવેલ હોવા અંગે કોઈ હકીકત ફલિત થતી નથી એટલે કે દાવાવાળી જમીનનો કબજો હુકમ મુજબ સરકાર ધ્વારા લેવામાં આવેલ નથી. પરંતુ ઉપરોકત

જણાવ્યા મુજબ સદર આંક-૭૭૪ વાળા હુકમને ભગુભાઈ નાથુભાઈ ધ્વારા ઉપલી ઓથોરીટીમાં પડકારવામાં આવેલ અને લીટીગેશન પેન્ડીંગ હતુ. જેથી પણ માની શકાય કે, તે સમયે સદર દાવાવાળી મિલકતનો કબજો સરકાર હસ્તક લેવામાં આવેલ નહી. આમ, સદર કામે જોવા જઈએ તો યુ.એલ.સી.નો કાયદો સને.૧૯૯૯ ના રીપીલ કરવામાં આવેલ. જયારે ભગુભાઈની આ દાવાવાળી જમીન સને.૧૯ ૮૫માં વધારાની ખાલી જમીન તરીકે જાહેર કરવામાં આવી છે, એટલ ે કે યુ.એલ.સી.નો કાયદો રીપીલ થતા પહેલા દાવાવાળી મિલકતને વધારાની ખાલી જમીન તરીકે જાહેર કરેલ છે. જેથી આ યુ.એલ.સી.નો કાયદો સને.૧૯૯૯ માં રીપીલ થવા માત્રથી તા.૧૮/૧૦/૧૯૮૫ ના રોજ યુ.એલ.સી.ના કાયદા હેઠળ સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા આ દાવાવાળી મિલકતને વધારાની ખાલી જમીન તરીકે જાહેર કરેલ હુકમ રદ થઈ જતો નથી. જેથી વાદી તેમજ પ્રતિ. નં.૧ થી ૬ ના કહયા મુજબ આ યુ.એલ.સી.નો કાયદો રદ થતા આ દાવાવાળી મિલકત તેઓના હસ્તક રહેતી હોવાની હકીકત માની શકાય નહી. વધુમાં સદર કામનું રેકર્ડ જોતા સને.૧૯૮૫ માં વધારાની ખાલી જમીન જાહેર કરતો હુકમ થઈ ગયેલ છે અને તે હુકમને ભગુભાઈ નાથુભાઈ ધ્વારા નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટ સુધી પડકારવામાં આવેલ છે. પરંતુ સદર આંક-૭૭૪ વાળો હુકમ રદ થઈ ગયેલ હોવા અંગેનો કોઈ હુકમ આ કામે રજૂ રાખવામાં આવેલ નથી, ત્યારે માત્ર તે હુકમનું એકઝીકયુશન કરવાનો બાકી હોવાથી ભગુભાઈ નાથુભાઈને માલિકી હક પ્રાપ્ત થઈ જતો નથી.

(૧૨.૪૭) આમ, સદર કામે ઉપરોકત તમામ હકીકતો જોતા એ હકીકત

સ્પષ્ટ થાય છે કે સદર દાવાવાળી મિલકત બાબતે ભગુભાઈ નાથુભાઈ તથા અન્ય સહમાલિકોને તા.૧૮/૧૦/૧૯૮૫ નો હુકમ રદ થયેલ ન હોવાથી તેમજ તેઓના કહેવા મુજબ દાવાવાળી મિલકતના યુનિટસ યુ.એલ.સી.ના કાયદા મુજબ સ્કીમનો અમલ કરી. દાવાવાળી મિલકતનો કબજો તેઓના અવેજ પેટે સુપરત કરી દેવામાં આવેલ હોય ત્યારે ભગુભાઈ નાથુભાઈ તેમજ સહ માલિકોને આ દાવાવાળી મિલકત પર કોઈ માલિકી હક રહેતો નથી. આમ, જયારે તેઓને સદર દાવાવાળી મિલકતનો માલિકી હક ન હોય ત્યારે રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ થી તેઓ આ મિલકત હાલના વાદીને કોઈ માલિકી હક પ્રાપ્ત થતો નથી. આમ, ઉપરોકત તમામ હકીકત ઘ્યાને લેતા વાદી એ હકીકત પુરવાર કરવામાં નિષ્ફળ ગયેલ છે કે, તેઓ સદર દાવાવાળી મિલકતના માલિક છે અને તેઓ દાવાવાળી મિલકતનો કબજો ધરાવે છે તેમજ વાદી એ હકીકત પણ પુરવાર કરવામાં નિષ્ફળ ગયેલ છે કે હાલના કામે પ્રતિ. નં.૭ થી ૯૨ નો દાવાવાળી મિલકતનો કોઈ રાઈટ, ઈન્ટ્રેસ્ટ નથી અને તેઓ ટ્રેસપાસર છે તેમજ આ કામે વધુમાં જોવામાં આવે તો પ્રતિ. પક્ષ એ હકીકત પુરવામાર કરવામાં સફળ રહેલ છે કે, તેઓ દાવાવાળી મિલકતનો કબજો ધરાવે છે.

(૧૨.૪૮) આમ, ઉપરોકત તમામ હકીકત ઘ્યાને લેતા મુદા નં.૧ થી ૪ નો જવાબ નકારમાં આપવામાં આવે છે અને મુદા નં.૫ નો જવાબ અંશત: હકારમાં આપવામાં આવે છે. આમ, વાદી મુદા નં.૧ થી ૪ ની હકીકત સાબિત કરવામાં નિષ્ફળ ગયેલ હોય, જેથી તેઓ મુદા નં.૬ માં માંગ્યા મુજબની દાદ

મેળવવા નથી જેથી મુદા નં.૬ નો જવાબ નકારમાં આપવામાં આવે છે તથા મુદા નં . ૭ અંગે ન્યાયના હિતમાં નીચે મુજબનો હુકમ કરવામાં આવે છે.

-:: આખરી હુકમ ::-

(૧) વાદીનો દાવો આથી નામંજૂર કરવામાં આવે છે.

(૨) ખર્ચ અંગે કોઈ હુકમ કરવામાં આવતો નથી.

(૩) હુકમ મુજબ હુકમનામું દોરવું.

આજ રોજ તા. ૦૯મી ફેબ્રુંઆરી , ૨૦૨૪ ના રોજ ખુલ્લી અદાલતમાં વાંચી સંભળાવી હુકમ જાહેર કર્યો.

તારીખ : ૦૯/૦૨/ ૨૦૨૪.
સુરત.

(એમ.બી. ભાલીયા)
૨૦ માં એડી.સીનીયર સીવીલ જજ અને
એડી. ચીફ જ્યુડી. મેજી., સુરત.