3 ನೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು ಮತ್ತು ಪ್ರದನ್ಯಾದಂ.,ರವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಕಡೂರು.

ಓ ಎಸ್ ನಂ. 496 /2017.

ದಿನಾಂಕಃ **30.07.2025** ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಬೋಧಿಸಲಾಯಿತು.

ಸಾಕ್ಷಿಯ ಹೆಸರು ಃ	ಎಸ್ ಗಂಗಾಧರಪ್ಪ	ಪಿ ಡಬ್ಲೂ-1
ತಂದೆಯ ಹೆಸರು ಃ	ಕೆ ಎಂ ಶಂಕರಪ್ಪ	
ವಯಸ್ಸು ಃ	58 ವರ್ಷ	
ಉದ್ಯೋಗ ಃ	ಸರ್ವೆಯರ್	
ವಾಸ ಃ	ಎನ್ ಆರ್ ಪುರ	

ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣೆಃ

ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ನನ್ನನ್ನು ನಿಯೋಗಿಯಾಗಿ ನೇಮಿಸಿ ಪ್ರಕರಣದ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ವಾಸ್ತವಾಂಶವನ್ನು ವರದಿ ಮಾಡುವಂತೆ ಆದೇಶ ನೀಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಆದೇಶದಂತೆ ದಿಃ 05.11.2022 ರಂದು ಈ ಪ್ರಕರಣದ ವಾದಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ನೋಟಿಸನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಿ ದಿಃ 25.11.2022 ರಂದು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿರುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ದಿಃ 25.11.2022 ರಂದು ವಿವಾದಿತ ಸ್ಥಳವಾದ ಕೇತುಮಾರನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ 88ಃ2 ಕ್ಕೆ ಹೋಗಿದ್ದು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ವಾದಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಹಾಜರಿದ್ದರು. ಸರ್ವೆ ನಂ 88 ನ್ನು ಸರ್ವೆ ದಾಖಲೆಯಂತೆ ಅಳತೆ ಮಾಡಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಮಹಜರ್ ತಯಾರಿಸಿ ಕಚ್ಚಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. ನಂತರ ವಿವರವಾದ ವರದಿಯನ್ನು ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ತಯಾರಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. ವಾದಿ ಪರವಕೀಲರ ಪ್ರಶ್ನಾವಳಿಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರವನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತೇನೆ. ಸರ್ವೆ ನಂ 88ಃ2 ರ ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ದುರಸ್ತಿಯಾಗದ ಕಾರಣ ಅನುಭವ ಮತ್ತು ಆರ್ ಟಿ ಸಿ ಯಂತೆ ಅಳತೆ ಮಾಡಿ ಯಾರು ಸ್ವಾಧೀನ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ವಾರೆಂಟನ್ನು ನಿಪಿ-1 ಎಂದು, ವಾದಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿರುವ ನೋಟಿಸನ್ನು ನಿಪಿ-2 ಎಂದು, 10 ಅಂಚೆ ರಶೀದಿಗಳನ್ನು ನಿಪಿ-3 ರಿಂದ 12 ಎಂದು, ಕಚ್ಚಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ನಿಪಿ-13 ಎಂದು, ಮಹಜರನ್ನು ನಿಪಿ-14 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು. ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಅಳತೆ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದು ನಿಪಿ-14 ರ ಮಹಜರ್ ಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಲು ನಿರಾಕರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಾದಿ ಪರ ವಕೀಲರ ಪ್ರಶ್ನಾವಳಿಗಳಿಗೆ ನೀಡಿದ ಉತ್ತರವನ್ನು ನಿಪಿ-15 ಎಂದು, ವರದಿಯನ್ನು ನಿಪಿ-16 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು.

ಪಾಟೀ ಸವಾಲು ವಾದಿ ಪರ ವಕೀಲರಿಂದ ಃ

ಆರ್ ಟಿ ಸಿ ಯಂತೆ ವಾದಿಯು 33.12 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಸ್ವಾಧೀನ ಹೊಂದಿರಬೇಕಿತ್ತು, ಆದರೆ ಅವರು ಸ್ವಾಧೀನ ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ 33.12 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪೈಕಿ ನನ್ನ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ಎಂದು ತೋರಿಸಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಸದರಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪಾಟೀಸವಾಲು: ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ಪರ ವಕೀಲರು ಪಾಟೀ ಸವಾಲಿಗಾಗಿ ಸಮಯಕೋರಿದ್ದು, ಯಾವುದೇ ಸಕಾರಣಗಳು ಇಲ್ಲದ ಕಾರಣ ಪಾಟೀ ಸವಾಲು ಇಲ್ಲಾ ಎಂದುತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು.

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಸಾಕ್ಷಿ ಹೇಳಿದನ್ನು ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರಿಗೆ ಉಕ್ತಲೇಖನ ನೀಡಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಿಸಲಾಯಿತು)

ಓ ಹೇ ಕೇ ಸ ಇ ಎ ಒ

Sd/-

3 ನೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು ಮತ್ತು

ಪ್ರ:ದ:ನ್ಯಾ:ದಂ.,ರವರು, ಕಡೂರು.