ದಿನಾಂಕಃ **05.03.2026** ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಪುನಃ ಕರೆಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಬೋಧಿಸಲಾಯಿತು**.**

ಮುಂದುವರೆದ ಪಾಟೀ ಸವಾಲುಃ ಶ್ರೀ ಹೆಚ್ ಸಿ ಆರ್ ಎಸ್ ವಕೀಲರಿಂದಃ-

ಪ್ರತಿವಾದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸಿದ್ದರಾಜು ರವರಿಂದ ಖರೀದಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. ಪ್ರತಿವಾದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಅಳತೆ ಮಾಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. ಆ ರೀತಿ ಅಳತೆ ಮಾಡಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಪ್ರತಿವಾದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅಳತೆಯನ್ನು ಸಿದ್ದರಾಜು ರವರು ಸ್ವಾದೀನ ಇರಲಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ ಆ ಕಾರಣ ನಾನು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅಳತೆ ಮಾಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮೂಲಕ ಅಳತೆ ಮಾಡಿಸಲು ನನಗೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ನಾನು ನಾಡಹೆಂಚಿನ ಮನೆಯನ್ನು ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಪಡೆದು ಅದನ್ನು ಕೆಡವಿ ಆರ್ ಸಿ ಸಿ ಮನೆ ಕಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸದರಿ ಮನೆ ವಾಸಕ್ಕೆ ಯೋಗ್ಯವಲ್ಲದಕಾರಣ ಅದನ್ನು ಕೆಡವಿ ಆರ್ ಸಿ ಸಿ ಮನೆ ಕಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸದರಿ ಮನೆಯು ವಾಸಕ್ಕೆ ಯೋಗ್ಯವಲ್ಲದ ಕಾರಣ ಸಿದ್ದರಾಜು ರವರು ವಾಸವಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಸಿದ್ದರಾಜು ರವರಿಗೆ ಆಸ್ತಿ ಹೇಗೆ ಬಂತು ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ದಾಖಲೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರಾ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಇಸಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಕ್ರಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಅಳತೆಯ ಅಸ್ತಿಯನ್ನು ಸಿದ್ದರಾಜು ರವರು ಸ್ವಾದೀನ ಹೊಂದಿರದೇ ಇದ್ದರೂ ಸಹ ಹೆಚ್ಚು ಅಳತೆಯ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ತೋರಿಸಿ ನಿಡಿ-3 ರ ಕ್ರಯಪತ್ರವನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಿರುತ್ತೇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ನಿಡಿ-3 ರ ಕ್ರಯಪತ್ರದ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗಕ್ಕೆ ವಾದಿ ಶ್ರೀನಿವಾಸ ರವರ ಮನೆ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಈಶಣ್ಣ ರವರ ಮನೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಕ್ರಯಪತ್ರವನ್ನು ನನ್ನ ಸಮಕ್ಷಮ ಸಿದ್ದರಾಜು ರವರು ತಯಾರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಿದ್ದರಾಜು ರವರು ನಿಡಿ-3 ರ ಕ್ರಯಪತ್ರದ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಾಸವಿರದ ಕಾರಣ ಹಾಗೂ ಅವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಇರದ ಕಾರಣ ತಪ್ಪಾಗಿ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಈಶಣ್ಣ ರವರ ಮನೆ ಎಂದು ಕ್ರಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬರೆಯಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಡಿ-1 ರಲ್ಲಿ ಇರುವ ಚಕ್ಕುಬಂಧಿಯನ್ನು ನಿಡಿ-3 ರ ಕ್ರಯಪತ್ರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಬರೆದಿರುತ್ತಾರೆಯೇ ಹೊರತು ಸ್ಥಳ ತನಿಖೆ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಇ ಸ್ವತ್ತು ಮಾಡುವಾಗ ಪುರಸಭಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಬಂದು ಮಹಜರ್ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಮಹಜರನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಪುರಸಭಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಶಾಮೀಲಾಗಿ ನಿಡಿ-1 ರಲ್ಲಿ ಸುಳ್ಳು ಚಕ್ಕುಬಂಧಿಯನ್ನು ನಮೂದು ಮಾಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ನಿಪಿ-12 ರಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸುವ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ವಾದಿ ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಅವರ ಹಿಂದೆ ಕಂಡುಬರುವ ಶೀಟಿನ ಮನೆಯು ವಾದಿಯ ಮನೆ ಎಂದರೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಅವರು ನಿಂತಿರುವ ಫೌಂಡೇಶನ್ ನನಗೆ ಸೇರಿದ ಜಾಗ ಎಂದರೆ ಸರಿ.

ನಾನು ಶೀಟಿನ ಮನೆಯಿಂದ ಓಣಿಯವರೆಗೆ ಕಂಡುಬರುವ 9 x 17 ಅಡಿಯ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಿ ಫೌಂಡೇಶನ್ ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ವಾದಿಯ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಿ ಫೌಂಡೇಶನ್ ಹಾಕಿರುವ ಕಾರಣ ವಾದಿಯು ಈ ದಾವೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು ತದನಂತರ ನಾನು ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ದಾವಾ ಹಾಕುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲೇ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. ವಾದಿಗೆ ಸೇರಿದ 9 x 17 ಅಡಿಯ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಲಪಟಾಯಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಸುಳ್ಳು ಸಾಕ್ಷಿ ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಈ ಹಿಂದೆ ವಾದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದ ಅಸಲು ದಾವಾ ಸಂಖ್ಯೆ 414ಃ2016 ನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ವಿಧಿಸಿರುವ ಖರ್ಚಾದ ರೂ. 1,000 ಗಳನ್ನು ವಾದಿ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ.

<u>ಮರು ವಿಚಾರಣೆಃ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.</u>

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಸಾಕ್ಷಿ ಹೇಳಿದನ್ನು ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರಿಗೆ ಉಕ್ತಲೇಖನ ನೀಡಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಿಸಲಾಯಿತು)

ಓ ಹೇ ಕೇ ಸ ಇ

Sd/-
3 ನೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು ಮತ್ತು
ಪ್ರಃದಃನ್ಯಾಃದಂ.,ರವರು, ಕಡೂರು.