ಓ ಎಸ್ ನಂ. 265/2021
ಪಿ ಡಬ್ಲ್ಯು 1
ದಿನಾಂಕ 20-01-2026 ರಂದು ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಬೋಧಿಸಲಾಯಿತು.

ಮುಂದುವರೆದ ಪಾಟೀ ಸವಾಲುಃ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪರಃ ಶ್ರೀ ಬಿ ಎಂ ಪಿ ವಕೀಲರಿಂದಃ

ಓ ಎಸ್ ನಂ.**301/2011** ರ ದಾವೆಯನ್ನು ಯಾವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳಿಗೆ ಹೂಡಿದ್ದೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಸರ್ವೆ ನಂ.**65/1, 116, 123, 74** ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಸಾಕ್ಷಿ ಮುಂದುವರೆದು ಸರ್ವೆ ನಂ.**93/1** ರ ಜಮೀನು ಆ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಬಿಟ್ಟು ಹೋದ ಕಾರಣ ಪ್ರಸ್ತುತ ದಾವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಸರ್ವೆ ನಂ. **65/1, 116, 123, 74** ಮತ್ತು **93/1** ರ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ನನಗೆ ವಿಲ್ ಮೂಲಕ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ವಿಲ್ ನಾಮೆಯನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿ ಓ ಎಸ್ ನಂ.**301/2011** ರ ದಾವೆ ಮುಂದುವರೆಸಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸದರಿ ದಾವೆ ಹೂಡುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ನಂ.**93/1** ರ ವಿಚಾರ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿತ್ತಾ ಇಲ್ಲವೇ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ನನಗೆ ನೆನಪಿನಲ್ಲಿ ಇರಲಿಲ್ಲ ಖಾತೆ ಮಾಡಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ವಕೀಲರಿಗೆ ದಾಖಲೆ ತೋರಿಸಿದಾಗ ಪ್ರಸ್ತುತ ಸರ್ವೆ ನಂ.**93/1** ರ ಜಮೀನು ಬಿಟ್ಟು ಹೋಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ನನ್ನ ವಕೀಲರಿಗೆ ವಿಲ್ ಪತ್ರ

ಕೊಟ್ಟು ವಿಲ್ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಮೂದು ಇರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಖಾತೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಡುವಂತೆ ಕೇಳಿಕೊಂಡಿದ್ದೇನಾ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಹೌದು ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಓ ಎಸ್ ನಂ.301/2011 ರ ದಾವೆ ಹೂಡುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ನಂ.93/1 ರ ಜಮೀನಿನ ಖಾತೆ ಮಾಡಿಕೊಡುವಂತೆ ಕೇಳಿರಲಿಲ್ಲವೇ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ನಾನು ಅನಕ್ಷರಸ್ಥನಾಗಿದ್ದು ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ದಾವೆಯನ್ನು ಹೂಡುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ವಿಲ್ ನಾಮೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನನ್ನ ಹೆಸರಿಗೆ ಖಾತೆ ಮಾಡಿಕೊಡುವಂತೆ ರಾಜಸ್ವನಿರೀಕ್ಷಕರಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ನನಗೆ ತೊಂದರೆ ಇರಲಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಅರ್ಜಿ ಕೊಡುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ದಾವೆ ಹೂಡಲಾಗಿತ್ತು ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಓ ಎಸ್ ನಂ.301/2011 ರ ದಾವೆಯನ್ನು ಹೂಡುವ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸತೀಶ್ ರವರೇ ಸರ್ವೆ ನಂ.93/1 ರ ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಪಾರಮ್ಮ ಮತ್ತು ಸತೀಶ್ ರವರು ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿದ್ದರು ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಓ ಎಸ್ ನಂ.301/2011 ರ ದಾವೆಯನ್ನು ಹೂಡುವ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಸತೀಶ್ ರವರು ಸರ್ವೆ ನಂ.93/1 ರ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಅವರೇ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಸುಳ್ಳು ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಓ ಎಸ್ ನಂ.301/2011 ರ ದಾವೆ ಹೂಡುವಾಗಲೇ ಸರ್ವೆ ನಂ.93/1 ರ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂದಪಟ್ಟಂತೆ ಖಾತೆ ಮತ್ತು ಪಹಣಿ 1 ನೇ

ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸತೀಶ್ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿತ್ತು ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಆ ದಾವೆ ಹೂಡುವಾಗ ಸದರಿ ವಿಚಾರ ನನಗೆ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಓ ಎಸ್ ನಂ.301/2011 ರ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಸತ್ಯಾಂಶವನ್ನು ಮರೆಮಾಚಿ ಡಿಕ್ರಿ ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ತೊಂದರೆ ಕೊಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ಕ್ರಿಯವಾಗಿ 20-21 ವರ್ಷಗಳು ಕಳೆದ ನಂತರದಲ್ಲಿ ನಾನು ಪ್ರಸ್ತುತ ಸುಳ್ಳು ದಾವೆಯನ್ನು ಹೂಡಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ವಿಲ್ ನಾಮೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ನಂ.93/1 ರ ಆಸ್ತಿ ಇದ್ದಿದ್ದರೆ ಓ ಎಸ್ ನಂ.301/2011 ರ ದಾವೆ ಹೂಡುವ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ನಾನು ಪರಿಹಾರ ಕೇಳುತ್ತಿದ್ದೆ, ಆ ಕಾರಣದಿಂದ ನಾನು ಪ್ರಸ್ತುತ ಸುಳ್ಳು ದಾವೆ ಹೂಡಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. 2011 ರಲ್ಲಿ ನನಗೆ ವಿಲ್ ನಾಮೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ನಂ.93/1 ರ ಆಸ್ತಿ ನಮೂದು ಇರುವ ವಿಚಾರ ಗೊತ್ತಿದ್ದರೂ ಸಹ ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳದೆ ಈಗ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ತೊಂದರೆ ಕೊಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ದಾವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. 2011 ರಲ್ಲಿ ದಾವೆ ಹೂಡುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ವಿಲ್ ನಾಮೆಯ ವಿಚಾರವನ್ನು ಓದಿದ್ದೆನೋ ಇಲ್ಲವೋ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ನನಗೆ ಓದು ಬರಹ ಬರುವುದಿಲ್ಲ ವಕೀಲರಿಗೆ ವಿಲ್ ನಾಮೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

O.S. No.265/2021 PW1

ಮರುವಿಚಾರಣೆ ಇಲ್ಲ

(ನನ್ನ ಉಕ್ತಲೇಖನದಂತೆ ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಲಾಯಿತು)

ಓ ಹೇ ಕೇ ಸ ಇ ಎ ಒ

ಹಿರಿಯ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು ಮತ್ತು
ಜೆ ಎಂ ಎಫ್ ಸಿ, ಕಡೂರು.